

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN; APROBACIÓN DEL GASTO

CONTRATACION DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE: FIBHGM PA 12/2025

La Comisión Delegada del Patronato de la **Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (en adelante, la Fundación o FIBHGM)**, como Órgano de contratación, dicta **Resolución Motivada** en los siguientes términos,

EXPONE

- I.** Que **se ha constatado la necesidad, idoneidad e insuficiencia de medios** relativa a la contratación de las obras referidas en el título, conforme a lo consignado en el correspondiente informe obrante en este expediente.
- II.** Que para la obra descrita se asocian a las siguientes cantidades:

Se calculan como presupuesto estimado las cantidades siguientes:

VALOR ESTIMADO	
CONCEPTO	IMPORTE
VALOR ESTIMADO	557.687,05.-€
PRÓRROGAS PREVISTAS	0,00.-€
POSIBLES MODIFICACIONES (10%)	55.768,70.-€
VALOR ESTIMADO TOTAL	613.455,75.-€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	468.644,58.-€
13% GASTOS GENERALES	60.923,80.-€
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	28.118,67.-€

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	557.687,05.-€
21% IVA	117.114,28.-€
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	674.801,33.-€

Desglose:

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	21.437,50
02	ALBAÑILERÍA	41.044,93
03	SOLADOS Y TECHOS	38.793,54
04	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	48.892,04
04.01	CARPINTERÍA INTERIOR	37.203,59
04.02	CARPINTERÍA EXTERIOR	860,01
04.03	HERRAJES	10.828,44
05	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS	35.832,02
06	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	21.066,21
06.01	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	6.050,67
06.02	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	15.015,54
07	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	100.117,91
07.01	CUADROS ELÉCTRICOS	21.120,17
07.02	SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA	5.947,33
07.03	BANDEJAS Y CANALIZACIONES ELÉCTRICAS	15.278,12
07.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS	7.322,95
07.05	ILUMINACIÓN Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN	32.993,16
07.06	FUERZA Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN	17.456,18
08	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	38.909,50
08.01	EQUIPOS	5.963,18
08.02	CONDUCTOS	21.306,35
08.03	COMPUERTAS CORTAFUEGOS	555,07
08.04	DIFUSIÓN DE AIRE	11.084,90
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	21.857,93
09.01	EXTINCIÓN	5.851,60
09.02	DETECCIÓN DE INCENDIOS	16.006,33
10	INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	8.857,61
10.01	RED DE DISTRIBUCIÓN	5.433,43
10.02	ZONIFICACIÓN	676,35
10.03	TOMAS DE GASES	1.747,00
10.04	ELEMENTOS DE CONTROL Y ALARMA	1.000,83
11	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD	30.480,38
11.01	COMUNICACIONES	22.483,55
11.02	SISTEMA PACIENTE ENFERMERA	5.401,19
11.03	CCTV	2.595,64
12	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE NEUMÁTICO	20.073,69
13	INSTALACIÓN DE CONTROL TÉCNICO CENTRALIZADO	13.384,76
13.01	CUADROS DE CONTROL	4.473,47
13.02	MATERIAL DE CAMPO	4.218,16
13.03	INTEGRACIONES Y PROGRAMACIÓN	2.774,72
13.04	CANALIZACIONES	1.918,41
14	SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO	17.322,37
15	CONTROL DE CALIDAD	575,93
16	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.853,35
17	SEGURIDAD Y SALUD	4.144,91
17.01	PROTECCIONES COLECTIVAS	1.564,09
17.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	1.442,14
17.03	SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA	374,36
17.04	INSTALACIONES PROVISIONALES	155,56
17.05	MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD	608,76
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		468.644,58
13,00 % Gastos generales		60.923,80
6,00 % Beneficio industrial		28.118,67
Suma		89.042,47
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA		557.687,05
21,00 % IVA		117.114,28
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN		674.801,33

Tipo de presupuesto: MÁXIMO ESTIMADO.

Presupuesto total base de licitación: SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (674.801,33€)

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

Base imponible: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (557.687,05 €)

Importe del I.V.A. (21%): CIENTO DIECISIETE MIL CATORCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (117.114,28 €)

Valor estimado del contrato: SEISCIENTOS TRECE MIL EUROS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (613.455,75.-€)

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Cómputo de los precios conforme al documento técnico elaborado por un arquitecto competente para ello. Se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto en el que se incluyen todas las partidas a ejecutar como el porcentaje de beneficio industrial y el de gastos generales, y teniendo en cuenta los costes derivados del Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de Madrid vigente.

Costes de personal asociados: No se prevén.

Posibles modificaciones: máximo del 10% para los posibles retrasos, problemas imprevistos o aspectos no previstos inicialmente que sean absolutamente imprescindibles para la ejecución de la obra.

Crédito en el que se ampara: UICM24/00050, cofinanciado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Remuneración: íntegra por Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón.

III. Que en cuanto a la duración del contrato:

Total: la vigencia del contrato comenzará al día siguiente de la firma del Acta de Inicio de Obras (acta de replanteo), siendo como máximo de 3 meses.

Prórroga: No se prevén.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 3 meses.

IV. Que, en virtud de lo antedicho, procede articular la contratación mediante procedimiento de licitación en los términos siguientes: procedimiento de contratación ABIERTO SIMPLIFICADO CON TRAMITACIÓN ORDINARIA, de conformidad con lo señalado en el artículo 159 de la Ley 9/2017 de Contratos del

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

Sector Público, que se decidirá mediante PLURALIDAD DE CRITERIOS, señalándose los siguientes:

Criterios relacionados con los costes:

Ponderación

Oferta Económica: 70 puntos.

Criterio/s cualitativos:..... hasta 30 puntos.

Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmula.....hasta 30 puntos

VALORACIÓN EXPERIENCIA PERSONAL ADSCRITO (hasta 8 puntos):

Experiencia del Jefe de Obra: hasta 4 puntos.

Experiencia del Encargado de Obra: hasta 4 puntos.

REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN (hasta 22 puntos)

Composición del comité de expertos para la valoración de documentación técnica y criterio de adjudicación calidad y mejoras: Servicio de Ingeniería del Hospital Gregorio Marañón y Dirección Facultativa.

De conformidad de cuanto antecede,

RESUELVE

PRIMERO. - Aprobar el EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, con número de Expediente: FIBHGM PA 12-2025, de conformidad con la necesidad e idoneidad del contrato, según se expresa en el EXPOSITIVO I.

SEGUNDO. - Aprobar los criterios de adjudicación y la modalidad de procedimiento: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, no sujeto a regulación armonizada, de conformidad con las prescripciones de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y según lo expresado en el EXPOSITIVO IV.

TERCERO. - Aprobar los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir la adjudicación del Contrato. Asimismo, se aprueba el Proyecto de Ejecución de dicha Obra.



Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

CUARTO. - Aprobar el Presupuesto Base de Licitación, con las cantidades consignadas en el EXPOSITIVO II, confirmando la disponibilidad de crédito presupuestado.

Madrid, a 6 de noviembre de 2025

FDO. LA COMISION DELEGADA DEL PATRONATO
(Firmas en documento original)

Doña Sonia García de San José

Don Constancio Medrano López

Doña Carmen Oñate Heredero

Doña María Sanjurjo Sáez

Doña Teresa Fernández Alonso