

**COMUNICACION DE CORRECIÓN DE ERRORES EN RELACION AL PRESUPUESTO
RECOGIDO EN LA DOCUMENTACION DEL EXPEDIENTE DE LICITACION FIBHGM PA 12-
2025**

**CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL
HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN
FASE TEMPRANA, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN
BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO
ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

EXPEDIENTE: FIBHGM PA 12/2025

- I. Que con fecha 11 de noviembre de 2025, se llevó a cabo la publicación del Expediente **FIBHGM PA 12/2025 “CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA”** en la Plataforma de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y posteriormente en la Plataforma de Contratación Electrónica de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (FIBHGM), VORTAL, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 11 de diciembre de 2025 a las 18:00 horas.
- II. Con posterioridad a dicha publicación y con carácter previo a la finalización del plazo de presentación de ofertas, sin que se haya presentado ninguna oferta, se detecta que el presupuesto de licitación recogido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y resto de documentación del expediente no concuerda con el recogido en el Proyecto de Obra.

En concreto, advertido dicho error, con la presente comunicación de rectificación de errores se pretende rectificar el valor estimado del contrato y el presupuesto base de licitación en todos los documentos del expediente, corrigiendo así el error advertido, de forma que el valor estimado y el presupuesto base de licitación correctos serían los siguientes, coincidiendo así con el Proyecto de Obra:

VALOR ESTIMADO	
CONCEPTO	IMPORTE
VALOR ESTIMADO	565.386,69.-€
PRÓRROGAS PREVISTAS	0,00.-€
POSIBLES MODIFICACIONES (10%)	56.538,66.-€
VALOR ESTIMADO TOTAL	621.925,35.-€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	475.114,87.-€
13% GASTOS GENERALES	61.764,93.-€
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	28.506,89.-€
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	565.386,69.-€
21% IVA	118.731,20.-€
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	684.117,89.-€

Desglose:

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	21.437,50	4,51
02	ALBAÑILERÍA	41.044,93	8,64
03	SOLADOS Y TECHOS	38.793,54	8,17
04	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	49.270,99	10,37
04.01	CARPINTERÍA INTERIOR	37.245,28	
04.02	CARPINTERÍA EXTERIOR	1.197,27	
04.03	HERRAJES	10.828,44	
05	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS	35.832,02	7,54
06	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	21.066,21	4,43
06.01	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	6.050,67	
06.02	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	15.015,54	
07	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	101.797,91	21,43
07.01	CUADROS ELÉCTRICOS	21.120,17	
07.02	SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA	5.947,33	
07.03	BANDEJAS Y CANALIZACIONES ELÉCTRICAS	15.278,12	
07.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS	7.322,95	
07.05	ILUMINACIÓN Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN	32.993,16	
07.06	FUERZA Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN	17.456,18	
07.07	TRÁMITES Y LEGALIZACIONES	1.680,00	
08	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	39.487,00	8,31
08.01	EQUIPOS	5.963,18	
08.02	CONDUCTOS	21.306,35	
08.03	COMPUERTAS CORTAFUEGOS	555,07	
08.04	DIFUSIÓN DE AIRE	11.084,90	
08.05	LEGALIZACIÓN	577,50	
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	22.645,43	4,77
09.01	EXTINCIÓN	5.851,60	
09.02	DETECCIÓN DE INCENDIOS	16.006,33	
09.03	LEGALIZACIONES	787,50	
10	INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	9.435,11	1,99
10.01	RED DE DISTRIBUCIÓN	5.433,43	
10.02	ZONIFICACIÓN	676,35	
10.03	TOMAS DE GASES	1.747,00	
10.04	ELEMENTOS DE CONTROL Y ALARMA	1.000,83	
10.05	LEGALIZACIÓN	577,50	
11	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD	30.480,38	6,42
11.01	COMUNICACIONES	22.483,55	
11.02	SISTEMA PACIENTE ENFERMERA	5.401,19	
11.03	CCTV	2.595,64	
12	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE NEUMÁTICO	20.073,69	4,23
13	INSTALACIÓN DE CONTROL TÉCNICO CENTRALIZADO	13.384,76	2,82
13.01	CUADROS DE CONTROL	4.473,47	
13.02	MATERIAL DE CAMPO	4.218,16	
13.03	INTEGRACIONES Y PROGRAMACIÓN	2.774,72	
13.04	CANALIZACIONES	1.918,41	
14	SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO	17.344,21	3,65
15	CONTROL DE CALIDAD	575,93	0,12
16	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.865,35	1,23
17	SEGURIDAD Y SALUD	6.579,91	1,38
17.01	PROTECCIONES COLECTIVAS	1.564,09	
17.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	1.442,14	
17.03	SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA	374,36	
17.04	INSTALACIONES PROVISIONALES	155,56	
17.05	MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD	3.043,76	

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL **475.114,87**
13,00 % Gastos generales..... 61.764,93
6,00 % Beneficio industrial..... 28.506,89

Suma..... 90.271,82

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN **565.386,69**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Tipo de presupuesto: MÁXIMO ESTIMADO

Presupuesto total base de licitación: SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

DIECISIETE CON OCHENTA Y NUEVE EUROS (684.117,89.-€)

Base imponible: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON SESENTA Y NUEVE EUROS (565.386,69.-€)

Importe del I.V.A. (21%): CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON VEINTE EUROS (118.731,20.-€)

Valor estimado del contrato: SEISCIENTOS VEINTÚN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON TREINTA Y CINCO EUROS (621.925,35.-€)

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Cómputo de los precios conforme al documento técnico elaborado por un arquitecto competente para ello. Se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto en el que se incluyen todas las partidas a ejecutar como el porcentaje de beneficio industrial y el de gastos generales, y teniendo en cuenta los costes derivados del Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de Madrid vigente.

- III. En resumen, los importes correctos serán los siguientes:
Presupuesto base de licitación (IVA no incluido): 565.386,69.-€
Valor estimado total del contrato: 621.925,35.-€
- IV. Dicha modificación ha sido aprobada por la Comisión Delegada del Patronato de la FIBHGM como Órgano de Contratación en la fecha del 20 de noviembre de 2025. Dicha modificación será de aplicación en todos los documentos del expediente de licitación FIBHGM PA 12-2025.
- V. Por todo lo expuesto, se informa del error advertido y se procede a su rectificación, haciendo así coincidir las cantidades expresadas en el apartado II de esta comunicación con las recogidas en el Proyecto de Obra, así como efectuar la adecuada publicidad de dicho cambio en las diferentes Plataformas en la que se publicó este expediente para que no se produzca ningún tipo de perjuicio para los potenciales licitadores.
- VI. Debido a lo anterior se estima oportuno ampliar el plazo de presentación de ofertas hasta el 15 de diciembre de 2025, a las 18 horas.

En Madrid, a 21 de noviembre de 2025

(Firma en documento original)

Fdo: Teresa Fernández Alonso

Directora de la FIBHGM