



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE CORRECCION DE ERRORES DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

**CONTRATACION DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**EXPEDIENTE: FIBHGM PA 12/2025**

La Comisión Delegada del Patronato de la **Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (en adelante, la Fundación o FIBHGM)**, como Órgano de contratación, dicta **Resolución Motivada** en los siguientes términos,

### EXPONE

- I. Que con fecha 11 de noviembre de 2025, se llevó a cabo la publicación del Expediente **FIBHGM PA 12/2025 "CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA"** en la Plataforma de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, y posteriormente en la Plataforma de Contratación Electrónica de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (FIBHGM), VORTAL, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 11 de diciembre de 2025 a las 18:00 horas.
- II. Con posterioridad a dicha publicación y con carácter previo a la finalización del plazo de presentación de ofertas, sin que se haya presentado ninguna oferta, **se detecta que el presupuesto de licitación recogido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y resto de documentación del expediente no concuerda con el recogido en el Proyecto de Obra.**

En concreto, **advertido dicho error**, se pretende rectificar el valor estimado del contrato y el presupuesto base de licitación en todos los documentos del expediente, corrigiendo así el error advertido, **de forma que el valor estimado y el presupuesto base de licitación correctos serían los siguientes, coincidiendo así con el Proyecto de Obra:**

**Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón**

<b>VALOR ESTIMADO</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
VALOR ESTIMADO	565.386,69.-€
PRÓRROGAS PREVISTAS	0,00.-€
POSIBLES MODIFICACIONES (10%)	56.538,66.-€
VALOR ESTIMADO TOTAL	621.925,35.-€
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	475.114,87.-€
13% GASTOS GENERALES	61.764,93.-€
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	28.506,89.-€
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	565.386,69.-€
21% IVA	118.731,20.-€
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	684.117,89.-€

**Desglose:**

**Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón**

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES .....	21.437,50	4,51
02	ALBAÑILERÍA.....	41.044,93	8,64
03	SOLADOS Y TECHOS.....	38.793,54	8,17
04	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....	49.270,99	10,37
04.01	CARPINTERÍA INTERIOR.....	37.245,28	
04.02	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	1.197,27	
04.03	HERRAJES.....	10.828,44	
05	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS.....	35.832,02	7,54
06	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	21.066,21	4,43
06.01	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	6.050,67	
06.02	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	15.015,54	
07	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.....	101.797,91	21,43
07.01	CUADROS ELECTRICOS.....	21.120,17	
07.02	SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA.....	5.947,33	
07.03	BANDEJAS Y CANALIZACIONES ELECTRICAS.....	15.278,12	
07.04	CONDUCTORES ELECTRICOS.....	7.322,95	
07.05	ILUMINACIÓN Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN.....	32.993,16	
07.06	FUERZA Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN.....	17.456,18	
07.07	TRAMITES Y LEGALIZACIONES.....	1.680,00	
08	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....	39.487,00	8,31
08.01	EQUIPOS.....	5.963,18	
08.02	CONDUCTOS.....	21.306,35	
08.03	COMPUERTAS CORTAFUEGOS.....	555,07	
08.04	DIFUSIÓN DE AIRE.....	11.084,90	
08.05	LEGALIZACION.....	577,50	
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	22.645,43	4,77
09.01	EXTINCIÓN.....	5.851,60	
09.02	DETECCIÓN DE INCENDIOS.....	16.006,33	
09.03	LEGALIZACIONES.....	787,50	
10	INSTALACION DE GASES MEDICINALES.....	9.435,11	1,99
10.01	RED DE DISTRIBUCION.....	5.433,43	
10.02	ZONIFICACION.....	676,35	
10.03	TOMAS DE GASES.....	1.747,00	
10.04	ELEMENTOS DE CONTROL Y ALARMA.....	1.000,83	
10.05	LEGALIZACION.....	577,50	
11	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD.....	30.480,38	6,42
11.01	COMUNICACIONES.....	22.483,55	
11.02	SISTEMA PACIENTE ENFERMERA.....	5.401,19	
11.03	CCTV.....	2.595,64	
12	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE NEUMÁTICO.....	20.073,69	4,23
13	INSTALACIÓN DE CONTROL TÉCNICO CENTRALIZADO.....	13.384,76	2,82
13.01	CUADROS DE CONTROL.....	4.473,47	
13.02	MATERIAL DE CAMPO.....	4.218,16	
13.03	INTEGRACIONES Y PROGRAMACION.....	2.774,72	
13.04	CANALIZACIONES.....	1.918,41	
14	SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO.....	17.344,21	3,65
15	CONTROL DE CALIDAD.....	575,93	0,12
16	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	5.865,35	1,23
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	6.579,91	1,38
17.01	PROTECCIONES COLECTIVAS.....	1.564,09	
17.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL.....	1.442,14	
17.03	SEÑALIZACION DE SEGURIDAD EN OBRA.....	374,36	
17.04	INSTALACIONES PROVISIONALES.....	155,56	
17.05	MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD.....	3.043,76	

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 475.114,87**

13,00 % Gastos generales..... 61.764,93  
6,00 % Beneficio industrial..... 28.506,89

Suma..... 90.271,82

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 565.386,69**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**Tipo de presupuesto: MÁXIMO ESTIMADO**

**Presupuesto total base de licitación:** SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECISIETE CON OCHENTA Y NUEVE EUROS (684.117,89.-€)

**Base imponible:** QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON SESENTA Y NUEVE EUROS (565.386,69.-€)

**Importe del I.V.A. (21%):** CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON VEINTE EUROS (118.731,20.-€)

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

**Valor estimado del contrato:** SEISCIENTOS VEINTÚN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON TREINTA Y CINCO EUROS (621.925,35.-€)

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** Cómputo de los precios conforme al documento técnico elaborado por un arquitecto competente para ello. Se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto en el que se incluyen todas las partidas a ejecutar como el porcentaje de beneficio industrial y el de gastos generales, y teniendo en cuenta los costes derivados del Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de Madrid vigente.

De conformidad de cuanto antecede,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Por todo lo expuesto, se informa del error advertido y se procede a su rectificación, así como efectuar la adecuada publicidad de dicho cambio en las diferentes Plataformas en la que se publicó este expediente para que no se produzca ningún tipo de perjuicio para los potenciales licitadores.

**SEGUNDO.** - Aprobar todos los importes recogidos en el Exponen II de la presente Resolución como definitivos, siendo el Presupuesto base de licitación (IVA no incluido) de 565.386,69.-€ y el Valor estimado total del contrato de 621.925,35.-€.

**TERCERO.** - Aprobar que dicha modificación sea de aplicación en todos los documentos del expediente de licitación FIBHGM PA 12-2025.

**CUARTO.** - Aprobar la ampliación del plazo de presentación de ofertas del expediente FIBHGM PA 12-2025 hasta el 15 de diciembre de 2025, a las 18 horas.

Madrid, a 20 de noviembre de 2025

**FDO. LA COMISION DELEGADA DEL PATRONATO**  
**(Firmas en documento original)**

Doña Sonia García de San José

Don Constancio Medrano López

Doña Carmen Oñate Heredero

Doña María Sanjurjo Sáez

Doña Teresa Fernández Alonso