

Exp.: A/SER-042638/2025

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO  
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y  
DE CONTROL DE INSECTOS Y ROEDORES EN LAS FINCAS DEL IMIDRA (3 LOTES)”  
PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON  
ÚNICO CRITERIO.**

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
    - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
    - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
    - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
    - 5.- Telefax: 91 883 25 15
    - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
    - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
(<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
    - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
  - d) Número de expediente: A/SER-042638/2025
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo: Servicios
  - b) Descripción: El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de las distintas dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (en adelante IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior:
    - Servicio de control de insectos y roedores en Fincas Agrícolas y Forestales del IMIDRA, así como las que tienen servicios de investigación mixtos, en sus instalaciones agrícolas y forestales.

- Servicio de control de insectos y roedores en Fincas Ganaderas del IMIDRA, así como las que tienen servicios de investigación mixtos, en sus instalaciones ganaderas.
- Servicio de prevención y control de legionelosis en Fincas del IMIDRA.

- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Si, 3 lotes

LOTE Nº	DENOMINACION
1	Control de insectos y roedores en fincas agrícolas y forestales
2	Control de insectos y roedores en fincas ganaderas
3	Prevención y control de legionelosis

- d) Lugar de ejecución:  
- Varios municipios de la Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución:  
Desde el 1 de enero de 2026 o a partir del día siguiente de la formalización del contrato hasta el 31 de diciembre de 2026.
- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
- g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
- h) CPV (referencia de nomenclatura):

LOTE	DENOMINACIÓN	CPV
1	Control de insectos y roedores en fincas agrícolas y forestales	90922000-6 Serv control plagas
2	Control de insectos y roedores en fincas ganaderas	90922000-6 Serv control plagas
3	Prevención y control de legionelosis	90922000-6 Serv control plagas

3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Ordinaria
  - b) Procedimiento: abierto
  - c) Subasta electrónica: No
  - d) Único criterio precio.
4. Valor estimado del contrato  
77.682,40 euros
5. Presupuesto base de licitación.  
Base imponible: 38.841,20 euros  
Importe del I.V.A. (21%): 8.156,65 euros  
Importe total: 46.997,85 euros

<u>Lote número</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA 21%</u>	<u>Importe total</u>
1	7.770,00	1.631,70	9.401,70
2	9.720,00	2.041,20	11.761,20
3	21.351,20	4.483,75	25.834,95

6. Garantía exigidas:  
Provisional: No procede  
Definitiva: SI. 5% de la base imponible del presupuesto base de licitación de cada lote.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría).  
No procede.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:  
Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Otros requisitos específicos. No procede
  - d) Contratos reservados. No
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 del día 28 de noviembre de 2025
  - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
  - c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>), donde están disponibles los medios necesarios.
  - d) Admisión de variantes: No
  - e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.
9. Apertura de las ofertas (sobre único):  
En aplicación del art 157.4 y 159 de la LCSP no se celebrará mesa pública de apertura de ofertas.  
Se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente una vez realizada la apertura.
10. Otras informaciones.

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 del PCAP.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 12 de noviembre de 2025. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda