

Este documento se ha obtenido  
directamente del original que  
contenía todas las firmas auténticas  
y se han ocultado los datos  
personales protegidos y los códigos  
que permitirían acceder al original

**EXP.:** A/SER-042638/2025

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO


La necesidad de realizar el servicio de control de roedores e insectos por medios externos en las fincas agrícolas y forestales del IMIDRA radica en la importancia de mantener las instalaciones en un estado sanitario adecuado, libre de plagas que puedan ocasionar problemas higiénicos o sanitarios, tanto sobre personal propio como al externo que trabaja en ellas, así como a las visitas o alumnos en prácticas. También se pretende proteger de plagas a la cabaña ganadera que se custodia en algunas de las fincas del instituto. Por otra parte, la necesidad y obligación preceptiva de las actuaciones tendentes a la prevención y erradicación en su caso de la legionela, radica en la obligatoriedad de mantener estas instalaciones libres del patógeno y evitar la posibilidad de que pueda ocasionar problemas de salud, tanto al personal que desarrolla su trabajo en las instalaciones de Imidra, como al que las ocupa temporalmente o accede a ellas en calidad de visitante.

Para posibilitar la realización del servicio de control de roedores e insectos, es imprescindible confiarlo a medios externos, ya que Imidra no dispone del personal ni los medios que son necesarios para llevar a cabo las tareas y servicios que comportan su correcta ejecución. Se trata además de centros donde la higiene es muy importante, conviviendo estas condiciones con una gran facilidad para la proliferación de roedores e insectos, que propicia la abundancia del alimento para los animales a su disposición y unas condiciones ambientales propicias para su estancia y expansión. Puesto que con el personal propio no es posible realizar estos servicios ya que no es personal especializado para el control de roedores e insectos en núcleos ganaderos, es necesario la contratación de empresas especializadas.

La necesidad de realizar el servicio de prevención de legionella por medios externos en las fincas del IMIDRA radica en la obligatoriedad de mantener estas instalaciones libre de legionella que puedan ocasionar problemas de salud tanto al personal que trabaja en ellas, como a personal propio como al externo que trabaja en ellas, a las visitas y alumnos de prácticas. Puesto que con el personal propio no es posible realizar estos servicios ya que no es personal especializado para la prevención de legionella, es necesario la contratación de empresas especializadas.

En consecuencia, el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario de la Comunidad de Madrid propone la apertura del procedimiento de contratación del servicio citado por un importe de licitación de CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (46.997,85 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 22709 del programa 467A en el ejercicio 2026.

**LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA**

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA -   
Fecha: 2025.10.13 14:55

Fdo.: Mónica Martínez Castañeda