

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA DE LOS TERRENOS DE LA FINCA EL GARZO SITUADA EN EL T.M. DE LAS ROZAS (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;
Correos electrónicos: jacinto.mellado@madrid.org (consultas técnicas) y sacramento.almagro@madrid.org (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de **hasta 12 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará **hasta 6 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: SC-A-0040-2025-S.

3.- Objeto de Contrato.

- a. Tipo: SERVICIOS.
- b. Descripción: prestación de los SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA DE LOS TERRENOS DE LA FINCA EL GARZO SITUADA EN EL T.M. DE LAS ROZAS (MADRID).
- c. División por lotes y número: NO.
- d. Plazo de ejecución del contrato: DOCE (12) meses, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.
- e. Prórrogas: SÍ, TREINTA Y SEIS (36) meses; duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura): 79710000-4 Servicios de Seguridad.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto.

c. Subasta electrónica: NO.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 888.517,03 €, IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

6.- Presupuesto base de licitación: 257.860,65 euros (IVA incluido).

a. Base Imponible: 213.107,98 euros.

b. IVA (21%): 44.752,68 euros.

c. Importe Total: 257.860,66 euros.

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario del contrato resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional: Sí se requiere. Conforme a lo dispuesto en el artículo 18, 19 y 20 de la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada, el contratista deberá disponer de la correspondiente autorización administrativa en vigor para la prestación de servicios de seguridad privada y estar inscrito en el Registro Nacional de Seguridad Privada o, en su caso, en el registro autonómico equivalente.

10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí se requiere conforme a las especificaciones del apartado 6.3 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el

carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: **Hasta las 23:59 horas, del día 10 de diciembre de 2025.**

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura ofertas: acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

Sobre /Archivo electrónico nº 1: **A las 10:00 horas del día 11 de diciembre de 2025** (Apertura sobre/archivo nº 1, y si procede, en caso no requerir subsanación alguna, sobre nº 2).

Sobre/ Archivo electrónico nº 2: **A las 10:00 horas, del día 16 de diciembre de 2025** (Apertura sobre/archivo electrónico nº 2, si no se pudiera realizar el día 11 de diciembre).

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: Si procede: Máximo 4.000 euros.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: **11 de noviembre de 2025.**

16.- Otras informaciones: La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado DEUC (instrucciones Anexo II del PCAP) y el resto de documentos que sean de aplicación, se presentarán en el **SOBRE nº 1**; y se incluirán en el **SOBRE nº 2**, la proposición económica y documentación

relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.11.11 15:17