

## INFORME SOBRE LAS OFERTAS DESPROPORCIONADAS O ANORMALES EN LA LICITACION DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA DE LOS TERRENOS DE LA FINCA EL GARZO SITUADA EN EL T.M. DE LAS ROZAS (MADRID).

---

### A) ANTECEDENTES

El pasado día 17 de diciembre de 2025 se procedió a la apertura de Plicas de las ofertas económicas presentadas a la licitación convocada por PLANIFICA MADRID relativa al Concurso de servicios "SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA DE LOS TERRENOS DE LA FINCA EL GARZO SITUADA EN EL T.M. DE LAS ROZAS (MADRID)".

De dicha apertura y conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen la licitación de referencia se presumirá que una oferta es desproporcionada o anormal aquella oferta cuyo porcentaje de baja exceda en diez (10) puntos porcentuales respecto a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las ofertas presentadas, se consideraron ofertas desproporcionadas o anormales:

EMPRESA	PRESUPUESTO	% BAJA	CALIFICACION
ARIETE SEGURIDAD, S.A.	174.586,80	18,08%	DESPROPORCIONADA
VITEN SEGURIDAD. S.L.	189.000,00	11,31%	CORRECTA
INNOVATIVE SECURITY CONCEPT, S.L.	196.766,20	7,67%	CORRECTA
SECURITY SERVICES KIJO, S.L.	202.921,42	4,78%	CORRECTA
UNION PROTECCION CIVIL, S.L.	207.802,53	2,49%	CORRECTA
BISERBICUS SIATREMAS DE SEGURIDAD SAU	208.775,89	2,03%	CORRECTA
ALERTA Y CONTRO, S.A.	209.567,09	1,66%	CORRECTA
VETONIA SEGURIDAD, S.A.	211.899,06	0,57%	CORRECTA

PRESUPUESTO MEDIO	200.164,87	6,07%	
PRESUPUESTO TIPO	213.107,98	0,00%	
PRESUPUESTO DESPROPORCIONADA	167.998,38	16,07%	

De conformidad a lo dispuesto por el PCAP se solicitó a la empresa ARIETE SEGURIDAD a fin de que, si lo estimaban oportuno, ratificaran y justificaran la valoración de su oferta, y/o precisaran las condiciones de la referida oferta económica, concediéndoles un plazo de 7 días hábiles desde la recepción del escrito.

Antes de la finalización del plazo el licitador ha presentado la documentación adicional al objeto de justificar la oferta económica presentada.

Se procede según pliego a realizar el presente informe sobre la referida documentación al objeto que la Mesa de Contratación disponga de la aceptación o no de la oferta.

## **B) METODOLOGIA EMPLEADA AL OBJETO DE ANALIZAR LA DOCUMENTACION APORTADA:**

Al objeto de analizar la temeridad de las ofertas económicas presentadas, así como la justificación aportada por las empresas, parece lo más adecuado estudiar la singularidad de este contrato de servicios donde los costes de personal representan el 84% del presupuesto y que dichos costes de personal están regulados por un Convenio Colectivo. todos los capítulos del Proyecto objeto de licitación y valorar la justificación realizada por cada una de las Empresas en los siguientes puntos:

- Justificación de costes indirectos, directos y su comparación con los costes de mano de obra de los Convenios colectivos vigentes.
- Justificación de gastos generales y beneficio industrial

Una vez determinada la metodología se analiza a continuación la documentación aportada por ARIETE SEGURIDAD licitador afectado por la presunción de desproporción o anormalidad.

### **Justificación de costes indirectos, directos y su comparación con los costes de mano de obra de los Convenios colectivos vigentes**

Convenio Laboral Trabajadores que se cita en la Oferta: CONVENIO COLECTIVO SEGURIDAD PRIVADA 2023 - 2026.

EN LA JUSTIFICACION DE ARIETE DEL SALARIO ANUAL DEL VIGILANTE SE APLICA EL 34,25% COMO COSTE DE SEGURIDAD SOCIAL FRENTE AL 31,9% DEL PLIEGO, LO QUE TRADUCIDO A COSTE DE HORA TRABAJADA REPRESENTA 15.71€/hora frente a los 15,38€/hora del Pliego, un aumento del 2,5%.

CONVENIO COLECTIVO ESTATAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD	SALARIO BASE	PLUS PELIGROSIDAD	PLUS VESTUARIO	PLUS TRANSPORTE	TOTAL PAGAS EXTRAS (3 en total)	SEGURIDAD SOCIAL	TOTAL ANUAL	COSTE HORA
Vigilante de seguridad sin arma a jornada completa (1782 horas anuales)	13.935,36 €	361,20 €	1.347,36 €	1.653,72 €	3.574,14 €	7.117,66 €	<b>27.989,44 €</b>	15,71 €

COSTE ANUAL VIGILANTE	PAGAS MENSUAL			PAGAS EXTRAS			TOTAL PAGAS	S.S. 31,9%	SALARIO	HORA
HORARIO DIURNO	12,00	1.435,45	17.225,40	3,00	1.185,36	3.556,08	20.781,48	6.629,29	27.410,77	15,38

Horas Convenio: 1782h

ARIETE SEGURIDAD utiliza unos coeficientes horarios por trabajos nocturnos y fines de semana más elevados que los determinados por el Convenio.

SUPLEMENTO HORA NOCTURNA	1,85€ POR 1,26€ DEL CONVENIO (46% subida)
SUPLEMENTO HORA FIN DE SEMANA	1,49€ POR 1,02€ DEL CONVENIO (46% subida)

Si se aplican estos coeficientes a los días laborables y festivos de 2026 la oferta de ARIETE asciende a 147.169,76 frente a los 141.345,6 previstos en el Pliego, representa un 4,1% de incremento por la mayoración de los costes de la Seguridad Social y el incremento de los coeficientes de las horas nocturnas y de días festivos.

ARIETE valora la antigüedad del personal, distintos pluses y complementos en 16.979,34€ por ser la empresa que está prestando el servicio y los calcula en detalle cosa que el Pliego valora en 10.136,74€, compensándose por el exceso del coste de personal de ARIETE.

#### Justificación de costes directos

#### **DESGLOSE MEDIOS AUXILIARES Y OTROS**

Concepto	COSTE TOTAL	COSTE ANUAL
<b>Gastos publicación estimados</b>	1.300,00 €	1.300,00 €
<b>Gastos en formación a vigilantes ofrecido como mejora</b>	1.600,00 €	1.600,00 €
<b>Móvil para comunicaciones y cámara fotográfica</b>	Como empresa actual, disponemos ya de 1 cámara fotográfica y 2 teléfonos móviles asignados al servicio, uno en uso operativo y otro nuevo de reserva, ambos disponibles sin necesidad de inversión adicional específica para este contrato.	0,00 €
<b>Línea telefónica</b>	6,50 €	78,00 €
<b>Linterna</b>	Se cuenta con linternas operativas ya integradas en el servicio, sin requerir adquisición adicional para la ejecución del presente contrato.	0,00 €
<b>Uniformes</b>	Los vigilantes disponen de uniformes adecuados y en buen estado, suficientes para cubrir la duración del contrato, sin necesidad de gastos adicionales.	0,00 €
<b>Absentismo y posibles imprevistos</b>	360,00 €	360,00 €
<b>Vehículo</b>	El vehículo destinado a la prestación del servicio forma parte de los recursos habituales de la empresa y se encuentra disponible para la ejecución del contrato. Su utilización no implica la adquisición de nuevo material ni un gasto adicional significativo para el contrato, permitiendo optimizar la oferta económica sin comprometer la calidad del servicio.	0,00 €
<b>Gasolina + lavabos vehículo mensual</b>	70,00 €	840,00 €
<b>Seguro vehículo</b>	460,00 €	460,00 €
<b>Mantenimiento vehículo</b>	300,00 €	300,00 €

**COSTE MEDIOS AUXILIARES Y OTROS: 4.938,00 €**

En el PLIEGO estos costes estaban desglosados de la siguiente forma:

COCHE + EQUIPAMIENTO	12	2.000,00	<b>24.000,00</b>
SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	12	300,00	<b>3.600,00</b>
			<b>27.600,00</b>

La diferencia de 22.662€ se debe al no valorar el vehículo, ni su equipación al citar que disponen de uno en el servicio y amortizado su coste.

**GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.** –El presupuesto acumulado incluyendo la oferta final de ARIETE tiene el siguiente desglose:

capitulos	presupuesto	
total coste de personal	164.149,10	
total costes auxiliares	4.938,00	
total coste del servicio	169.087,10	
G. Generales y B. Industrial	5.499,70	3,25%
oferta ARIETE	174.586,80	

Se cita en el informe que su importe es de 85.499,70€ que representa un 3,25% de G.G y B.I., justificándose su cifra frente el 19% del Pliego en una política de empresa de contención del gasto, optimizando los recursos.

### C) CONCLUSIONES:

A juicio de este Departamento con la documentación complementaria presentada por la empresa ARIETE SEGURIDAD y del estudio de la misma, se desprende:

- Se ha justificado de forma correcta los costes de persona, que representan el 84% de presupuesto del concurso.
- Se valora a coste cero el vehículo al disponer de uno de las características del Pliego.
- Se reduce la partida de G. Generales y B. Industrial al 3,25%,

Por lo descrito y desarrollado anteriormente se ha justificado correctamente, la oferta considerada como desproporcionada en la apertura económica del Concurso.

En Madrid, a 9 de enero de 2026

JACINTO  
MANUEL  
MELLADO  
GOMEZ - DNI  
[REDACTED]

Firmado digitalmente por JACINTO MANUEL  
MELLADO GOMEZ - DNI [REDACTED]  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y  
OBRAS, M.P., S.A., ou=CERTIFICADO  
ELECTRÓNICO DE EMPLEADO PÚBLICO,  
sn=MELLADO GOMEZ - DNI [REDACTED]  
givenName=JACINTO MANUEL,  
serialNumber=IDCES [REDACTED]  
cn=JACINTO MANUEL MELLADO GOMEZ -  
DNI [REDACTED]  
Fecha: 2026.01.09 11:32:44 +01'00'

Jacinto Mellado Gómez  
Coordinador de Proyectos y Obras  
Area de Suelo y Consorcios