

MEMORIA TÉCNICA QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE HUMANIZACIÓN DE SALAS DE CONVIVENCIA

Nº Expediente: A/OBR-045908/2025

1.- OBJETO Y ÁMBITO DEL DOCUMENTO.

La presente memoria tiene por objeto describir el desarrollo de los trabajos correspondientes a la humanización de dos salas de convivencia del Hospital Dr. Rodríguez Lafora, conforme a las directrices establecidas por el Servicio Madrileño de Salud (SERMAS) en el marco de la estrategia de humanización de entornos hospitalarios.

Los espacios objeto de actuación son:

- Sala de Agudos, ubicada en la planta primera del edificio anexo.
- Sala de Crónicos (UCPP1), situada en la planta primera del edificio principal.

El objetivo del proyecto es transformar las salas en entornos más cálidos, confortables, seguros y terapéuticos, que fomenten la calma, la convivencia y el bienestar de pacientes y profesionales.

Las actuaciones se centrarán en la renovación de acabados, mejora de la iluminación y confort acústico, así como en la adecuación de las instalaciones afectadas y la integración de elementos decorativos y funcionales.

2.- CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Los trabajos se desarrollarán en el interior del recinto hospitalario, manteniendo en todo momento la actividad asistencial. Por ello, se ejecutarán de manera coordinada con la Dirección Facultativa y el Servicio de Mantenimiento, organizando la obra por fases independientes para minimizar las interferencias con el funcionamiento del hospital.

El acceso del personal, materiales y equipos se realizará exclusivamente a través del acceso de mantenimiento, evitando la interferencia con el tránsito de pacientes, familiares y personal sanitario.

Las zonas de intervención se sectorizarán y señalizarán adecuadamente mediante cerramientos provisionales, carteles y balizamiento, cumpliendo las normas de seguridad hospitalaria y los protocolos de control de infecciones.

Cada jornada de trabajo finalizará con la retirada de residuos, limpieza integral del área intervenida y restitución de los espacios comunes a su estado operativo.

Antes del inicio de las obras, se procederá a un replanteo conjunto con la Propiedad y la Dirección Facultativa, donde se definirán las áreas de trabajo, los recorridos de materiales y los puntos de conexión o interferencia con las instalaciones existentes.

3.- DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

La ejecución de las obras se estructurará en una secuencia de fases lógicas e independientes, que permitirán mantener la operatividad del hospital durante toda la intervención.

FASE 1:

Se procederá a la preparación del entorno de trabajo, implantando las medidas de protección, señalización y balizamiento necesarias. Se delimitarán las áreas de actuación y se protegerán los elementos existentes que deban conservarse, tales como carpinterías, instalaciones vistas o pavimentos adyacentes. Esta fase incluirá la instalación de los cerramientos y el acondicionamiento de las zonas de acopio y descarga, asegurando que la ejecución se realice sin interferir en el tránsito habitual del centro.

FASE 2:

Comprenderá las demoliciones y actuaciones previas, que incluirán el desmontaje del mobiliario existente y la retirada de elementos constructivos obsoletos, como rodapiés, falsos techos, protectores de pared y revestimientos deteriorados. Las demoliciones se realizarán de manera controlada y selectiva, garantizando la seguridad del entorno y el cumplimiento de las normas de gestión de residuos. Se limpiarán y prepararán las superficies, desbastando los pavimentos, alisando los paramentos y reparando aquellas zonas que presenten deterioro.

FASE 3:

Se acometerán los trabajos de ejecución de pavimentos. Se regularizarán los suelos mediante la aplicación de una capa autonivelante de alta resistencia y, una vez preparada la base, se colocará el nuevo pavimento vinílico heterogéneo en rollo, con propiedades antibacterianas, antivirales y de bajas emisiones de compuestos orgánicos volátiles. La selección de tonalidades contribuirá a diferenciar las zonas y favorecer una percepción espacial más amable y calmada. Asimismo, se restaurarán los encuentros con rodapiés y se realizarán reparaciones puntuales con morteros poliméricos para garantizar la continuidad estética y funcional del conjunto.

FASE 4:

Se centrará en la instalación de falsos techos y mejora del acondicionamiento acústico. Se dispondrán techos registrables de lana de madera, en tonos acordes con el diseño interior, con el objetivo de optimizar la absorción sonora y mejorar el confort ambiental. En los perímetros se ejecutarán fajas de placa de yeso laminado, cuidando la integración con las luminarias, difusores y elementos de detección existentes. La estructura metálica

de soporte se fijará mediante sistemas homologados, garantizando la accesibilidad y seguridad de mantenimiento futuro.

FASE 5:

Se llevarán a cabo los revestimientos y trabajos de pintura. En las paredes seleccionadas se aplicará un revestimiento vinílico decorativo, mientras que en zonas de mayor tránsito se colocará panelado compacto fenólico de alta resistencia. El resto de paramentos se pintarán con pintura mineral al silicato fotocatalítica, de acabado mate y bajo contenido en VOC, que mejora la calidad del aire interior. Los radiadores y elementos metálicos se tratarán con esmalte resistente a altas temperaturas, renovando su apariencia y garantizando su durabilidad.

FASE 6:

Comprenderá la adecuación de instalaciones eléctricas y de climatización. Se sustituirán las luminarias existentes por paneles LED empotrados de alta eficiencia, adaptando los circuitos eléctricos y los puntos de luz a la nueva distribución del techo. Se reubicarán los difusores, detectores y rejillas, ajustando los conductos de aire y cableados según las necesidades del nuevo diseño. Todos los trabajos eléctricos y mecánicos se realizarán cumpliendo la normativa vigente y en estrecha coordinación con el personal técnico del hospital.

FASE 7:

Corresponderá a la limpieza final, verificación y entrega de la obra. Se efectuará una limpieza integral de los espacios intervenidos, eliminando restos de obra, residuos y protecciones. Posteriormente se revisará el estado final de los acabados, el funcionamiento de las instalaciones y la correcta ejecución de los trabajos, en presencia de la Dirección Facultativa. La entrega se completará con la aportación de la documentación “as built”, fichas técnicas de materiales, certificados de conformidad, boletines eléctricos y justificantes de gestión de residuos.

4.- MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS

Para la ejecución de los trabajos se dispondrá de un equipo humano especializado, compuesto por un jefe de obra con titulación técnica competente, un encargado general y operarios especializados en albañilería, instalaciones y acabados interiores. Se contará además con un electricista homologado, un técnico de climatización y personal auxiliar para tareas de apoyo y limpieza. Todo el personal estará debidamente cualificado, identificado y autorizado para trabajar en entornos hospitalarios.

En cuanto a los medios técnicos, la empresa pondrá a disposición del contrato las herramientas y equipos necesarios: maquinaria ligera, andamios móviles, escaleras homologadas, sistemas de aspiración de polvo, elementos de protección colectiva y vehículos de transporte. Se priorizará el uso de herramientas eléctricas portátiles de baja emisión sonora, con el fin de reducir el impacto acústico en las áreas cercanas.

5.- SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

Durante toda la ejecución se aplicará el Estudio Básico de Seguridad y Salud, así como el Plan de Seguridad del contratista, previamente aprobado por la Coordinación de Seguridad y Salud. Se adoptarán las medidas necesarias para evitar caídas, contactos eléctricos y proyecciones de partículas, garantizando la protección tanto del personal propio como del ajeno.

El control de residuos se realizará de forma selectiva, diferenciando los residuos electrónicos (RAEE), metales, plásticos y residuos banales, todos ellos gestionados por gestor autorizado. Se priorizará la limpieza continua de las zonas de trabajo, evitando la acumulación de materiales y manteniendo en todo momento la habitabilidad del entorno hospitalario.

6.- CONTROL DE CALIDAD

El control de calidad se basará en tres niveles:

- **Recepción de materiales**, comprobando su conformidad con las especificaciones de proyecto y la normativa UNE-EN 54.
- **Controles de instalación**, verificando la correcta conexión, continuidad y etiquetado de los lazos y dispositivos.
- **Pruebas finales de funcionamiento**, documentadas mediante actas de ensayo y validación de resultados por la Dirección Facultativa.

7.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo estimado para la totalidad de los trabajos es de 7 DÍAS, incluyendo el tiempo necesario para pruebas, ajustes y entrega de documentación. No obstante, el desarrollo podrá adaptarse en función de la coordinación con el hospital y de las necesidades de Servicio

En Madrid, a fecha de firma de huella

**MORALES
GOMEZ NOELIA
MARINA -**

Firmado digitalmente por
MORALES GOMEZ NOELIA
MARINA Fecha: 2025.11.26

*Fdo.: Noelia Morales Gómez
Jefa de Mantenimiento*

IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOTIPO DE HUMANIZACIÓN DE SALAS DE ESTAR Y CONVIVENCIA.

SALA AGUDOS PLANTA PRIMERA EDIFICIO ANEXO

SALA CRÓNICOS PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL


HOSPITAL RODRIGUEZ LAFORA. MADRID

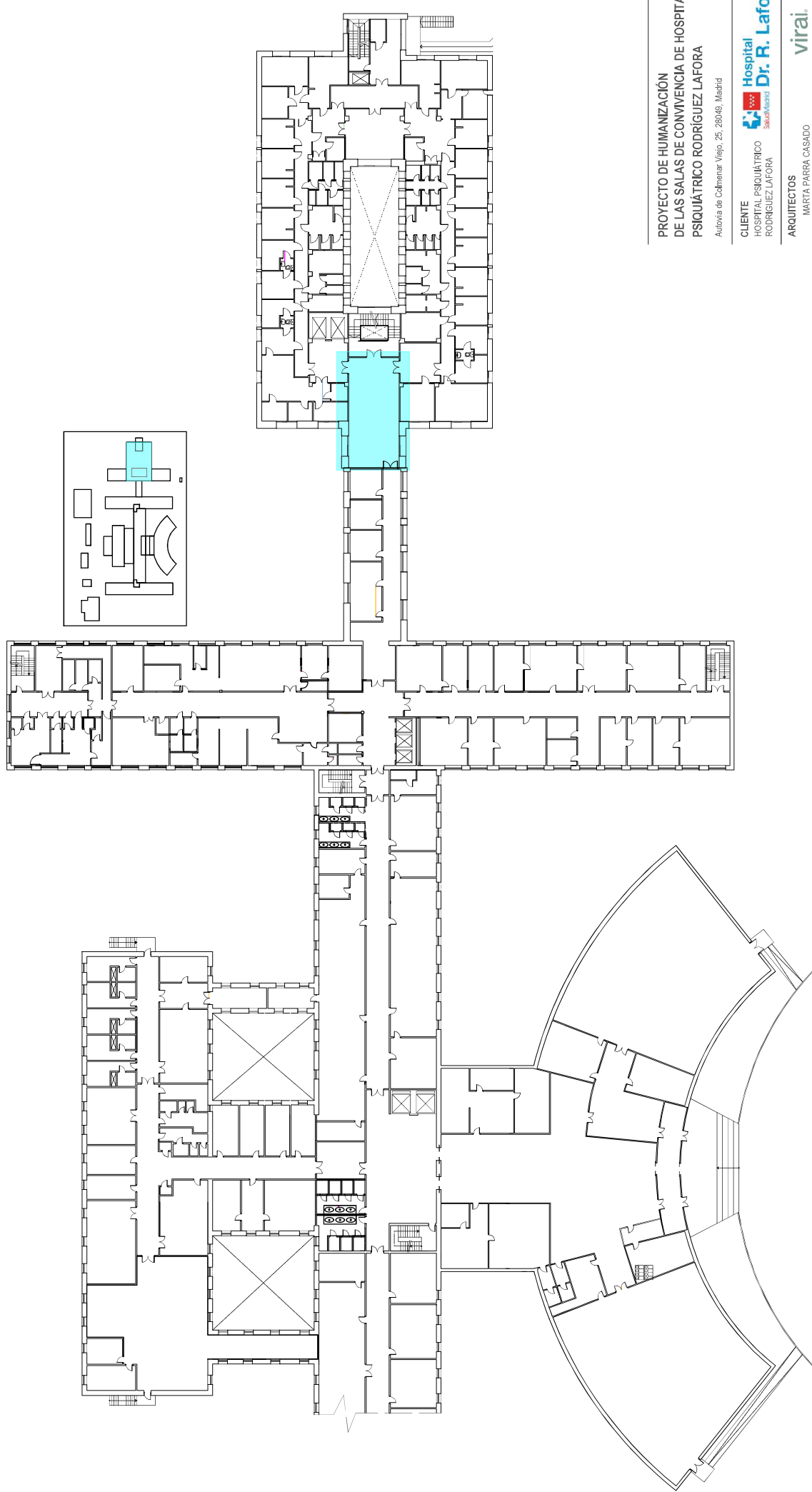
PLANOS

AGOSTO 2025

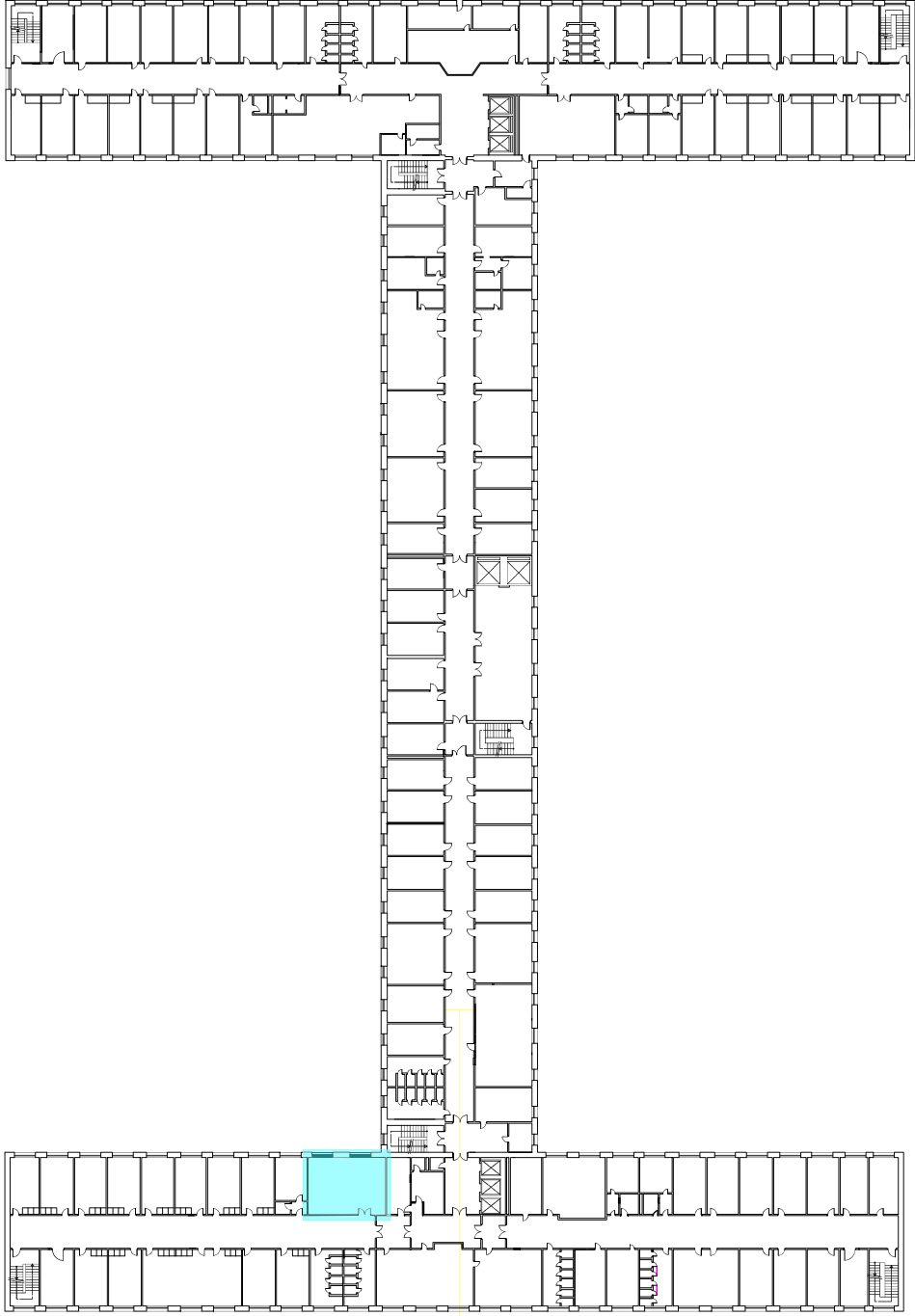
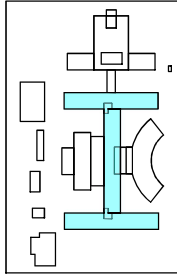




PROYECTO DE HUMANIZACIÓN DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA	
Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28045, Madrid	
CLIENTE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA	
ARQUITECTOS MARTA PARRA CASADO Collegio IV-13,186 COAM	virai
VRAI ARQUITECTURA S.L.P	
PLANO	01
UBICACIÓN LOCALIZACIÓN HOSPITAL	
FECHA SE	ESCALA AGOSTO 2025



PROYECTO DE HUMANIZACIÓN DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL PSQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA		Hospital Dr. R. Lafora	
Autovía de Calmar Viejo, 25, 28045, Madrid		virai.	
CLIENTE HOSPITAL PSQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA		MARTA PARRA CASADO Colegiado IV-13.186 COMI	VIRAI ARQUITECTURA S.L.P
ARQUITECTOS		virai.	
PLANO	UBICACIÓN LOCALIZACIÓN SALA AGUDOS	02	
FECHA	ESCALA	1:500	AGOSTO 2025



PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA

Autovía de Calmenar Viejo, 25, 28045, Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRÍGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Colegiado Nº 13.186 COAM

virai.

VIRAI ARQUITECTURA S.L.P

PLANO

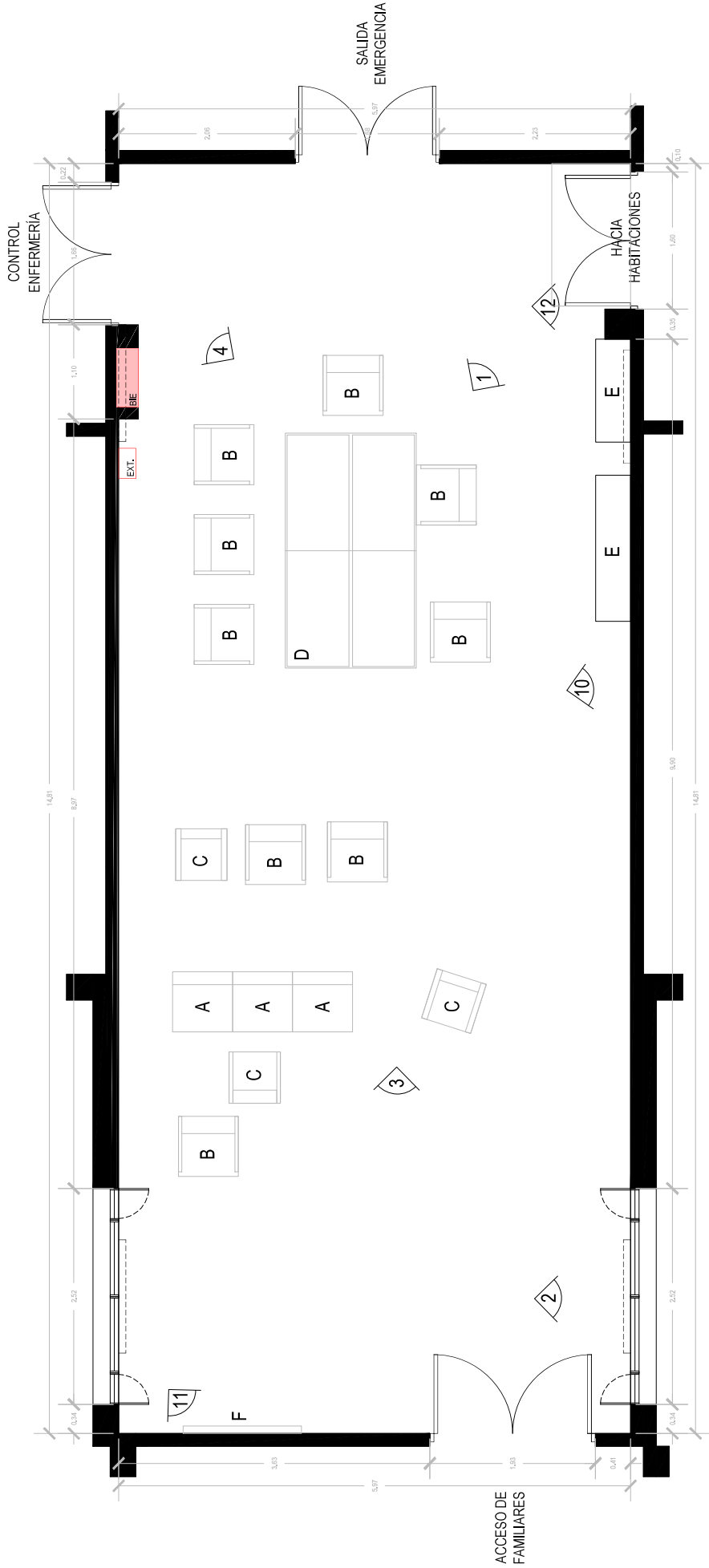
UBICACIÓN
LOCALIZACIÓN SALA CRÓNICOS

03

FECHA

SE
AGOSTO 2025

ESCALA

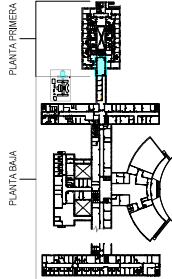


PROYECTO DE HUMANIZACIÓN DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA		Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28045, Madrid	
CLIENTE	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA	Hospital Salud Asistido	Dr. R. Lafora
ARQUITECTOS	MARTA PARRA CASADO Colegiado Nº 13.186 COAM	virai. VIRAI ARQUITECTURA S.L.P	
PLANO	SALA AGUDOS ESTADO ACTUAL	04	
FECHA	1.50	ESCALA	AGOSTO 2025

UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA, ADYACENTE A PLANTA BAJA		LEYENDA	
	Notas: 1. Altura de falso techo, H=2,50m 2. Altura falso techo a forjado, H=0,50m	1. Punto de vista (vistas en página 05) Extintor BIE Radiador	
		MOBILIARIO ACTUAL A. Sofá - pieza individual B. Sillas reclinables C. Silla rígida D. Mesa ping pong E. Estantería F. Televisor	

1			2		Ventana cuatro paños, 2 alerados, fijos y 2 abatibles. Radiador debajo a aprox. 10 cm de suelo.
3			4		Espacio de aparatos de soporte para incendios y entrada a habitaciones y control.
5			6		Suelo de cerámico estilo terrazo. Planchas 40x40.
7			8		Cambio de falso techo registrable a liso en aprox. centro de la sala.
9			10		Humedades visibles en sala.
11			12		Puerta RT hacia interior de sala.

UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA (ADYACENTE A PLANTA BAJA)



LEYENDA

1 Puntos de vista marcados en página 04

PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28049, Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRIGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Colegiado Nº 13.186 COAM

virai

VRAI ARQUITECTURA S.L.P

PLANO

SALA AGUDOS
ESTADO ACTUAL - VISTAS

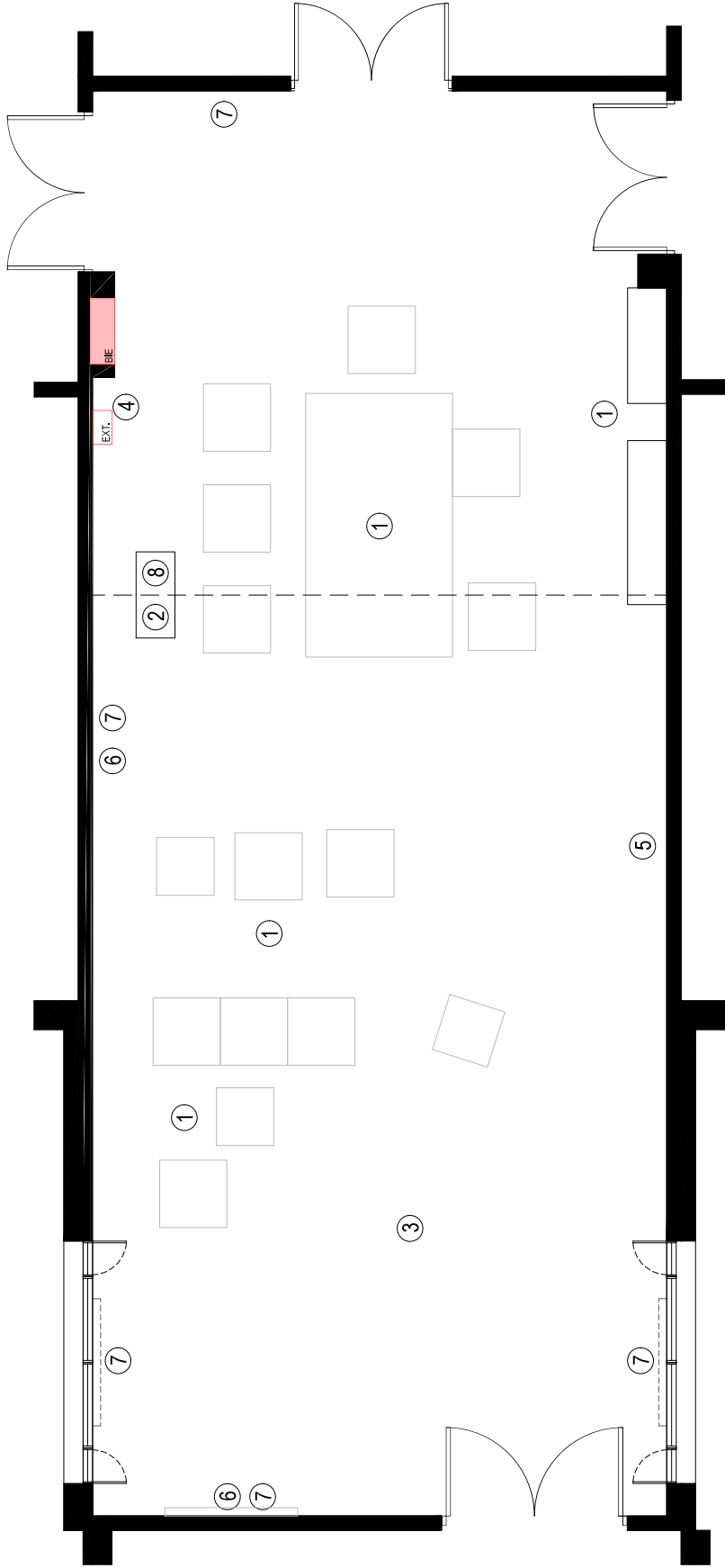
05

FECHA

SE

ESCALA

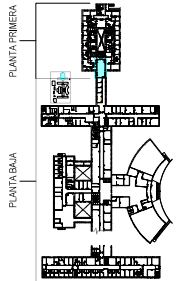
AGOSTO 2025



UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA ADYACENTE A PLANTA BAJA

ACCIONES

- | | |
|---|---|
| 1. Retirar mobiliario de sala | 7. Pintura paramentos verticales y radiadores |
| 2. Reparación y sustitución de falso techo | 8. Sustitución de luminarias en falso techo |
| 3. Reparación suelo existente de terrazo e instalación nuevo suelo vinílico | 9. Nuevo mobiliario |
| 4. Desplazamiento de extintor | |
| 5. Colocación de papel vinílico | |
| 6. Colocación zócalo de protección | |



PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25. 28045. Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRIGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Collegio Nº 13.186 COAM

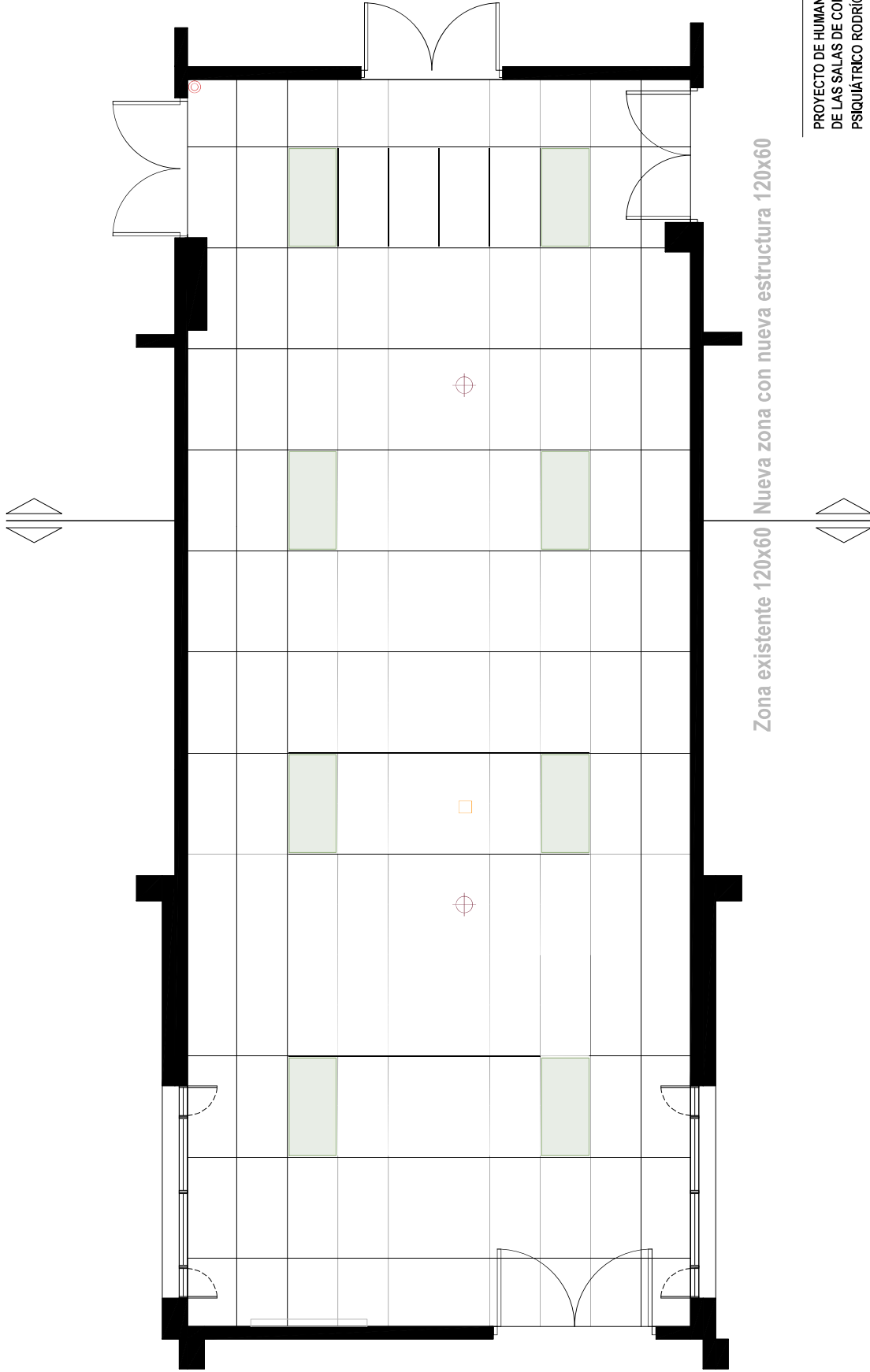
virai.
VIRAI ARQUITECTURA S.L.P

PLANO
SALA AGUDOS
ESTADO ACTUAL - ACCIONES

08

FECHA
1/50

ESCALA
AGOSTO 2025



Zona existente 120x60 Nueva zona con nueva estructura 120x60

UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA (ADYACENTE A PLANTA BAJA)

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

LEYENDA

Notas:

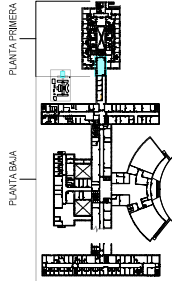
- Altura de falso techo, H=2,50m
- Altura falso techo a forjado, H=0,50m

	Detector de humos		Pantalla LED 60x120
	Wifi		Placas de falso techo registrable, 120x60. Heraklith sobre estructura existente tras mantenimiento.
	Cámara de seguridad		

PROYECTO DE HUMANIZACIÓN DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA Autovía de Colmenar Viejo, 25. 28045. Madrid		 CLIENTE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA	
ARQUITECTOS MARTA PARRA CASADO Colegiado Nº 13.186 COAM		 virai VRAI ARQUITECTURA S.L.P	
PLANO SALA AGUDOS ESTADO REFORMADO - FALSO TECHO		10	
FECHA 1/50		ESCALA AGOSTO 2025	



UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA (ADYACENTE A PLANTA BAJA)

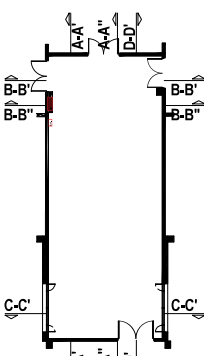


LEYENDA

- Notas:
- Altura de falso techo, H=2,50m
 - Altura falso techo a forjado, H=0,50m

- P1: Zócalo de HPL de 0.00m a 1.00m
P2: Pintura de .000m a Falso Techo
P3: Revestimiento vinílico de 1.00m a Falso Techo
P4: Rodapié de 0.00m a 0.08m
Celosía de madera de 0.00m a Falso Techo

- Televisor
Cámara de seguridad
Extintor y BIE
Luz emergencia
Radiador



PROYECTO DE HUMANIZACIÓN DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28043, Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRIGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Colegiado Nº 13.166 COAM

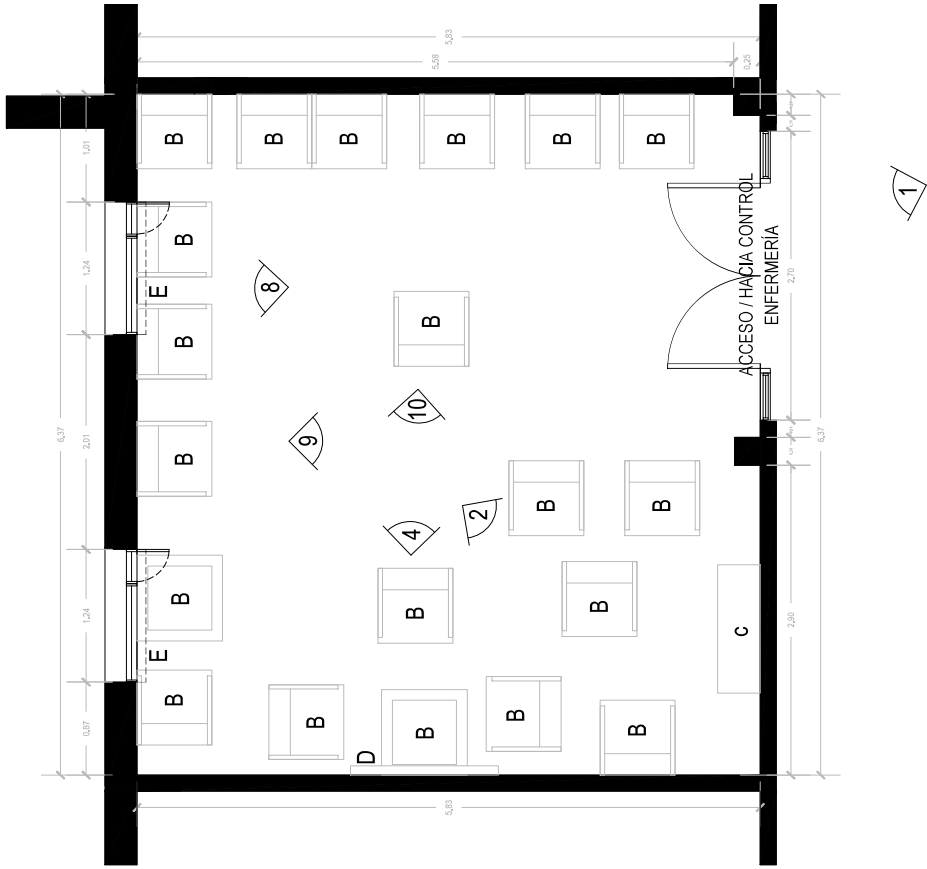
virai.

PLANO
SALA AGUDOS
ESTADO REFORMADO - ALZADOS

11


FECHA
1/75







ESCALA
AGOSTO 2025



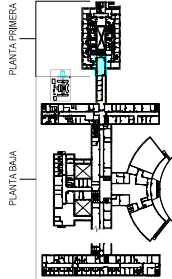
UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL

	<p>OBSERVACIONES</p> <p>Notas:</p> <ol style="list-style-type: none">Altura de falso techo, H=2,75mAltura falso techo a forjado, H=0,50m <ul style="list-style-type: none">- Terminación de gotelé en paredes. Pintura color crema amarillento.- Iluminación y ventilación natural a través de 2 ventanas de frente a la entrada de la sala- Sala climatizada y con expulsión extra por ser antigua sala de fumadores.- Espacio de ocio (estar, televisor, lectura, descanso, asamblea, juegos, pintura, descanso...)	<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 Punto de vista (vistas en página 13) <p>MOBILIARIO</p> <ul style="list-style-type: none">A. Sillas reclinablesB. Mesa cuadradaC. EstanteríaD. TelevisorE. Radiador
--	--	---

PROYECTO DE HUMANIZACIÓN DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA <small>Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28045, Madrid</small>	
CLIENTE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA	 Hospital Dr. R. Lafora
ARQUITECTOS MARTA PARRA CASADO Colegiado Nº 13.186 COAM	virai. VIRAI ARQUITECTURA S.L.P.
PLANO SALA CRÓNICOS ESTADO ACTUAL	12
FECHA 1/50	ESCALA AGOSTO 2025

1				2		4
5				6		3
				8		7
9				10		11
				12		

UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA (ADYACENTE A PLANTA BAJA)



LEYENDA

1 Puntos de vista marcados en página 04

PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28045, Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRIGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Colegiado IV-13.186 COAM
VIRAI ARQUITECTURA S.L.P

virai.

PLANO

SALA AGUDOS
ESTADO ACTUAL - VISTAS

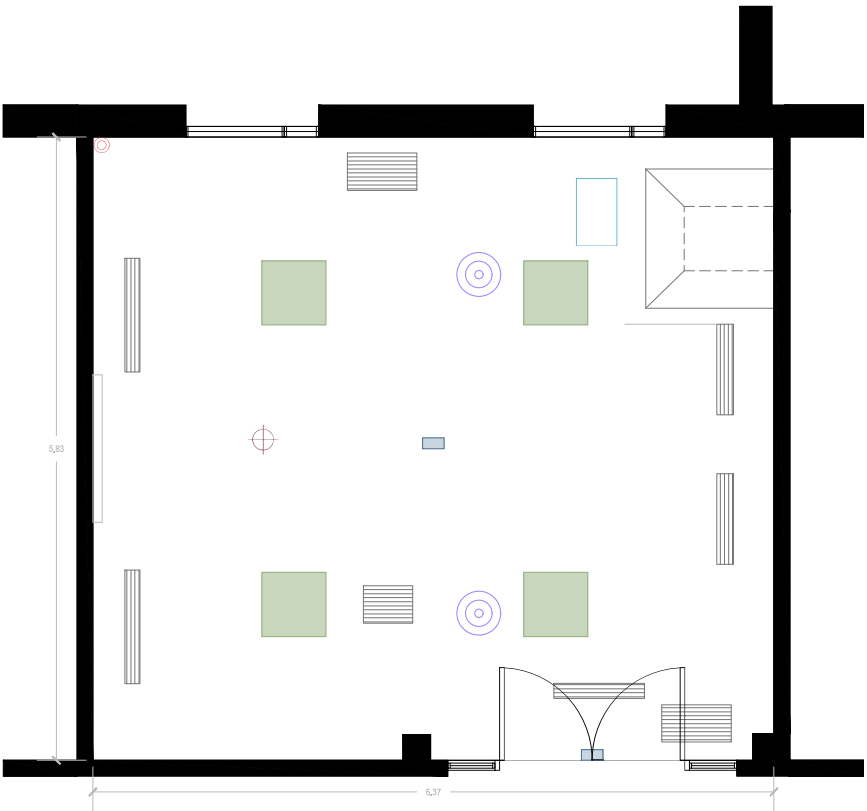
FECHA

SE

ESCALA

AGOSTO 2025

13



UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL

LEYENDA

	Extracción		Registro	 Volumen rebajado en falso techo que contiene antigua maquina extracción, por fumadores.
	Detector de humos		Panel LED 60x60	
	Impulsión		Falso techo liso	
	Cámara de seguridad		Luces emergencia	

Notas:

1. Altura de falso techo, H=2,75m
2. Altura falso techo a forjado, H=0,50m

PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28049, Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRÍGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Colegiado Nº,13,166 COAM

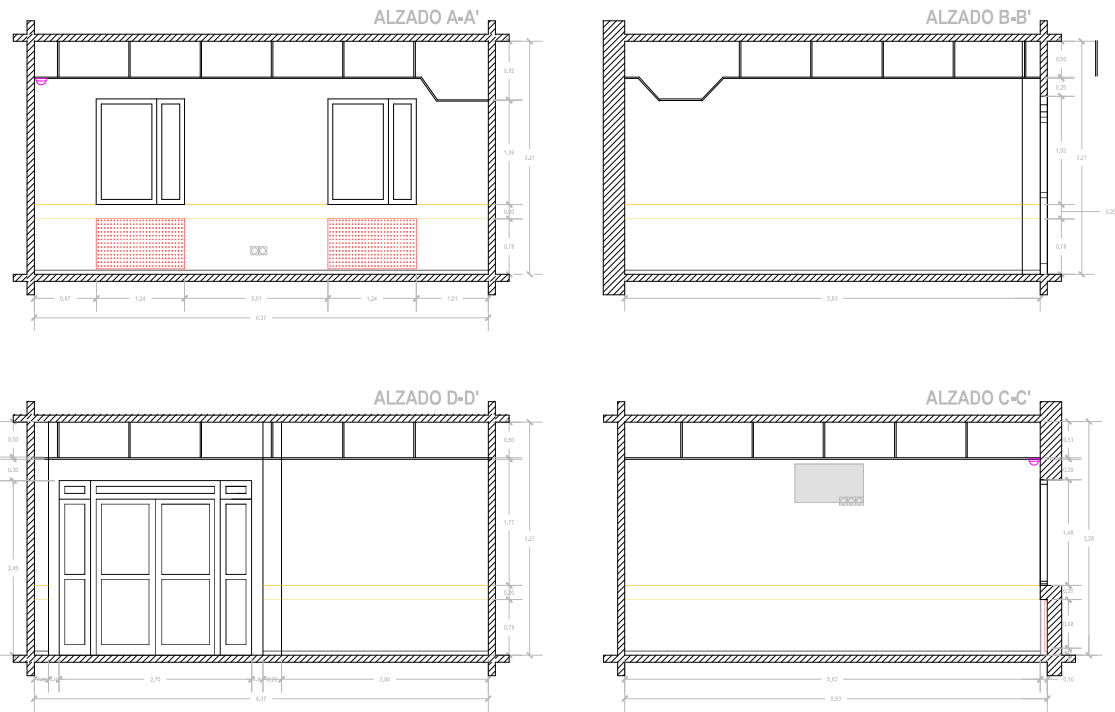
virai.
VIRAI ARQUITECTURA S.L.P

PLANO
SALA CRÓNICOS
ESTADO ACTUAL - FALSO TECHO

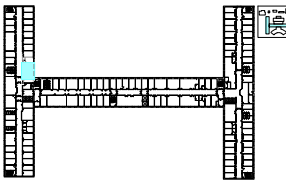
14

FECHA
1:50







ESCALA
AGOSTO 2025



UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL

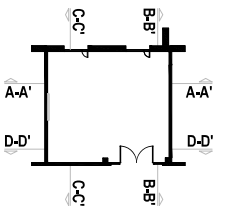


LEYENDA

 Zócalo de madera	 Televisor
 Cámara de seguridad	 Radiador
 Rejilla metálica protección de radiador	 Enchufe

Notas:

1. Altura de falso techo, H=2,75m
2. Altura falso techo a forjado, H=0,50m



PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28049, Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRÍGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Colegiado Nº.13.166 COAM

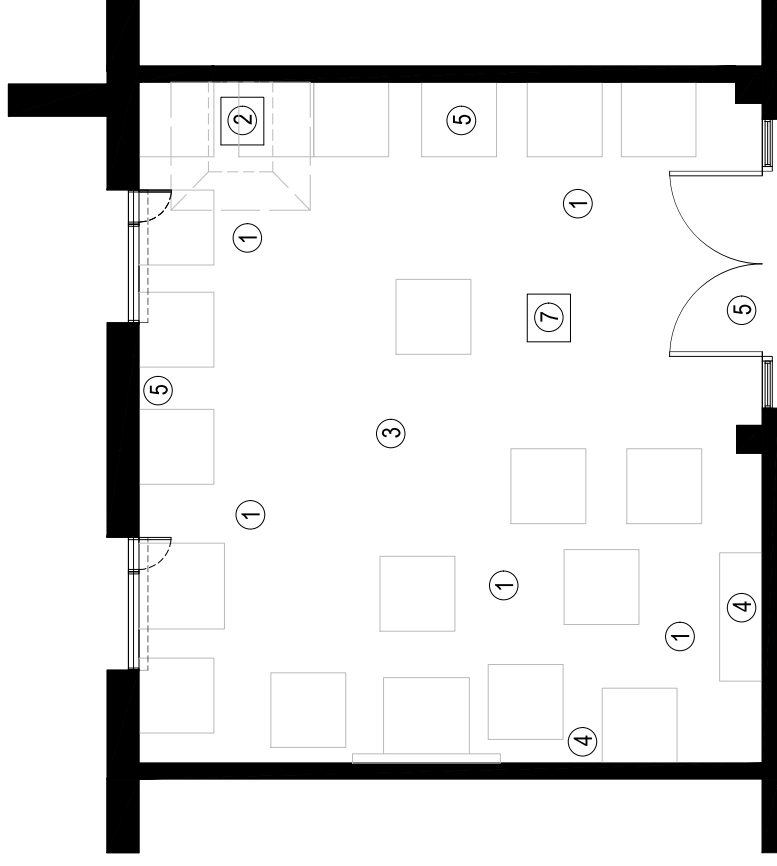
virai.
VIRAI ARQUITECTURA S.L.P.

PLANO
SALA CRÓNICOS
ESTADO ACTUAL - ALZADOS

15

FECHA
1:75

ESCALA
AGOSTO 2025



CACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL

UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL

Notas:

- NOTAS.
1. Altura de falso techo. H=2,75m
 2. Altura falso techo a forjado. H=0.50m

ACCIONES

1. Retirar mobiliario de sala
2. Reparación y alteración de falso techo (eliminación de volumen sobresaliente maquina de extracción)
3. Reparación suelo existente de terrazo e instalación nuevo suelo vinílico
4. Colocación de papel vinílico y colocación zócalo de protección
5. Pintura
6. Sustitución de luminarias en falso techo
7. Nuevo mobiliario

PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRÍGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo. 25. 28049. Madrid.

CLIENTE
HOSPITAL
RODRIGUEZ



ARQUITECTOS

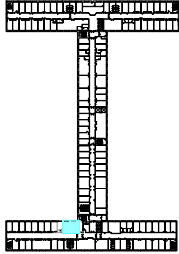
viral®
VIRAL ARQUITECTURA S.L. E

PLANO	SALA CRÓNICOS	ESTADO ACTUAL

FECHA	ESCALA
-------	--------

AGOSTO 2025

UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL



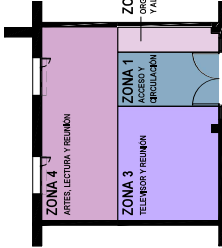
LEYENDA

MOBILIARIO

- M1: KALLAX. Estantería, blanco, 77x147 cm
- M2: KALLAX. Estantería, blanco, 112x147cm
- M3: POÄNG. Mesadora, chapa roble/Glase
- M5: VILWE. Sofá de 2 plazas, Gunnared beige, 171x98cm
- M6: LISABO.Mesa, chapa fresno,200x78cm
- M7: LISABO. Silla, fresno, 44x51cm
- M8: NORRÅKER. Banco, abedul, 103cm
- M9: SANNAHED. Marco, efecto abedul, 50x50 cm
- E1: Televisor
- E2: Radiador

PARAMENTOS VERTICALES

- P1: Zócalo de HPL de 0,00m a 1,00m
- P2: Pintura de .00m a Falso Techo
- P3: Revestimiento vinílico de 1,00m a Falso Techo
- P4: Rodapié de 0,00m a 0,08m



PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28045, Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRIGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Collegio Nº.13.166 COAM

virai.

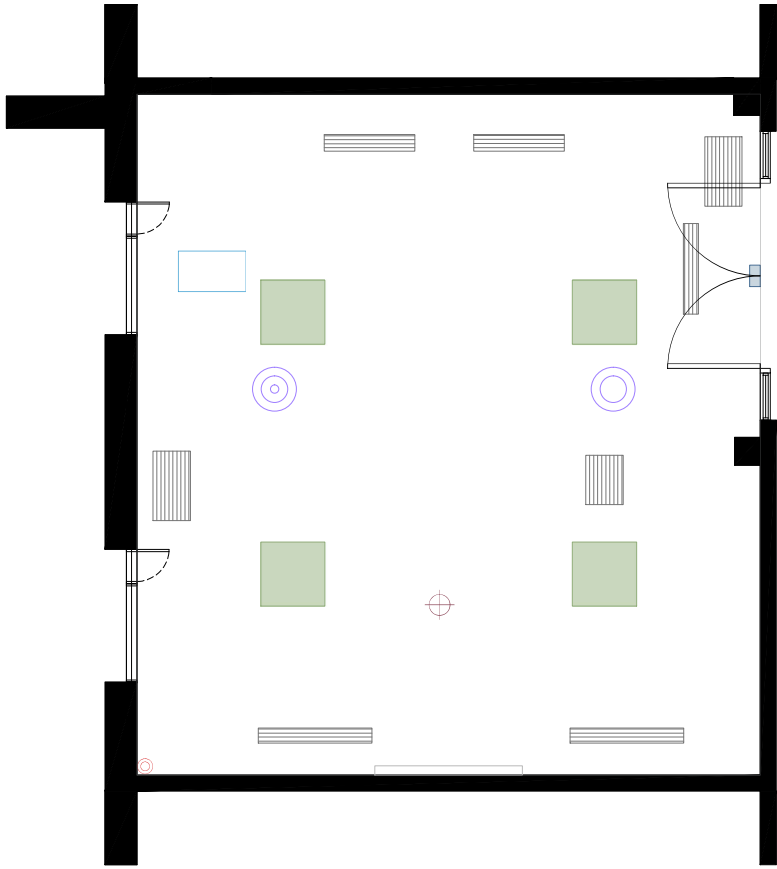
virai ARQUITECTURA S.L.P

PLANO
SALA CRÓNICOS
ESTADO REFORMADO

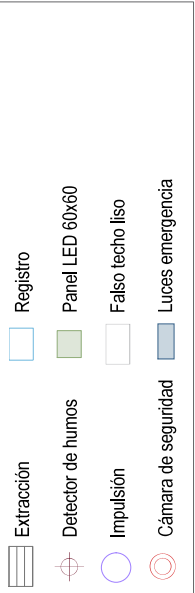
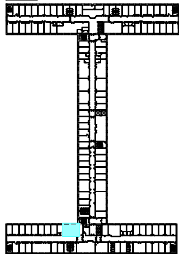
17

FECHA
1/50

ESCALA
AGOSTO 2025



UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL

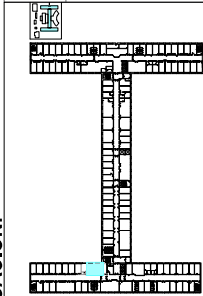


Notas:

- Altura de falso techo, H=2,75m
- Altura falso techo a forjado, H=0,50m

PROYECTO DE HUMANIZACIÓN DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA	
Autovía de Colmenar Viejo, 25, 28045, Madrid	
CLIENTE	Hospital HOSPITAL PSIQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA
ARQUITECTOS	MARTA PARRA CASADO Colegiado Nº:13.186 COAM
virai	
virai ARQUITECTURA S.L.P	
PLANO	SALA CRÓNICOS ESTADO REFORMADO - FALSO TECHO
FECHA	1:50
ESCALA	AGOSTO 2025
18	

UBICACIÓN: PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL

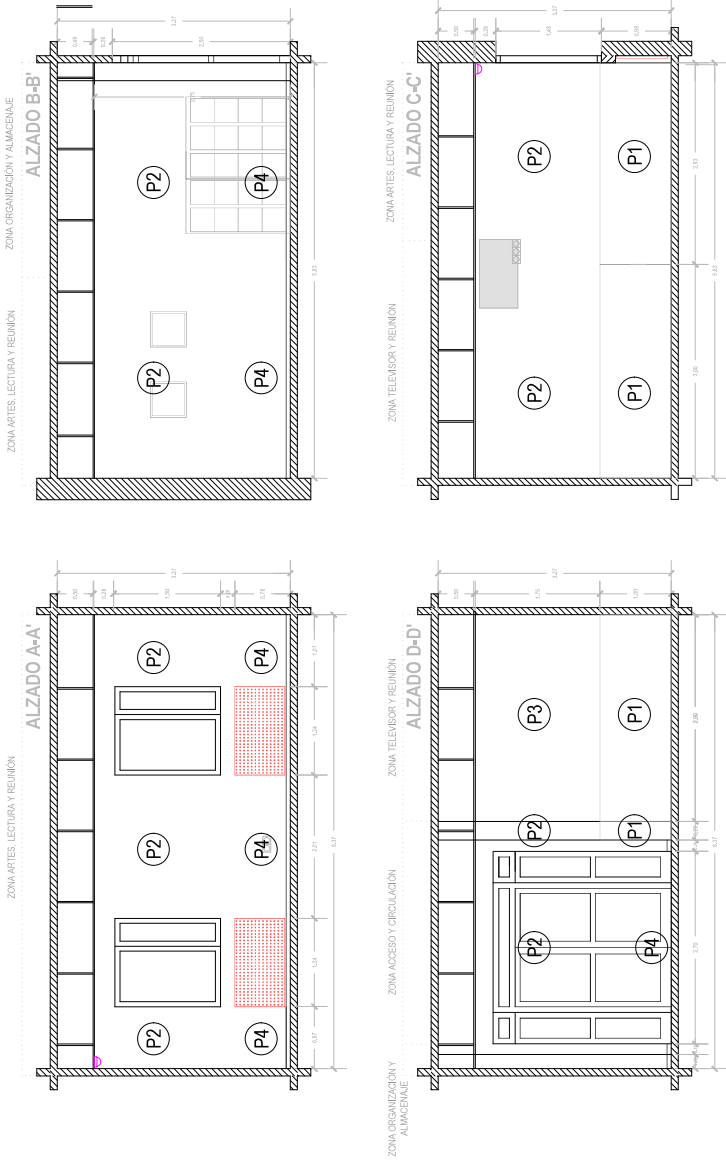
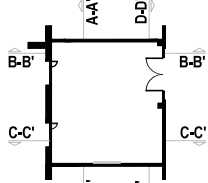


Notas:

- 1. Altura de falso techo, H=2,50m
- 2. Altura falso techo a forjado, H=0,50m

LEYENDA

- P1: Zócalo de HPL de 0.00m a 1.00m
- P2: Pintura de .0.00m a Falso Techo
- P3: Revestimiento vinílico de 1.00m a Falso Techo
- P4: Rodapié de 0.00m a 0.08m
- Rejilla metálica protección de radiador
- Televisor
- Cámara de seguridad
- Radiador
- Enchufe



PROYECTO DE HUMANIZACIÓN
DE LAS SALAS DE CONVIVENCIA DE HOSPITAL
PSQUIÁTRICO RODRIGUEZ LAFORA

Autovía de Colmenar Viejo, 25. 28049. Madrid

CLIENTE
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
RODRIGUEZ LAFORA



ARQUITECTOS
MARTA PARRA CASADO
Colegiado Nº 13.186 COAM
VIRAI ARQUITECTURA S.L.P

virai.

PLANO
SALA CRÓNICOS
ESTADO REFORMADO - ALZADOS

19

FECHA
1/75
ESCALA
AGOSTO 2025

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRA DE HUMANIZACIÓN DE SALAS DE CONVIVENCIA

CAPITULO	Resumen	IMPORTE	%	ImpPres
01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	11.572,03	28,38%	11.572,03 €
02	PAVIMENTOS	7.674,36	18,82%	7.674,36 €
03	FALSOS TECHOS	6.878,11	16,87%	6.878,11 €
04	REVESTIMIENTOS	7.356,43	18,04%	7.356,43 €
05	INSTALACIONES	4.854,99	11,91%	4.854,99 €
06	SEGURIDAD Y SALUD	1.625,04	3,99%	1.625,04 €
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	812,52	1,99%	812,52 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		40.773,48		40.773,48 €
	Beneficio industrial		13%	5.300,55
	Gastos generales		6%	2.446,41
TOTAL			1,00	48.520,44 €
	IVA 21%		21%	10.189,29 €

[illegible]

[illegible]

			Cruzamiento, de intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, serie Alba "NIESSEN" formado por mecanismo para cruzamiento, referencia 8110, tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado mate, serie Alba, referencia 8901 BT y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado mate, serie Alba, referencia 8971 BT. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. SALA AGUDOS	4,00	4,00	4,00	37,03	40,73	162,91
05.9	Partida	ud	Interruptor empotrado Interruptor unipolar, de intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, serie Alba "NIESSEN" formado por mecanismo para interruptor unipolar (1P), referencia 8101, tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado mate, serie Alba, referencia 8901 BT y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado brillante, serie Alba, referencia 8971 BL. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. SALA CRÓNICOS	1,00	1,00	1,00	29,50	32,45	32,45
			TOTAL 05 INSTALACIONES						4.854,99
06	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD						
06.1	Partida	ud	Seguridad y salud	1,00					
			Aplicación de las medidas de seguridad y salud en la obra, incluyendo la redacción y seguimiento del plan de seguridad, la implantación de medios preventivos, señalización, EPIS y cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales		1,00	1,00	1.477,31	1.625,04	1.625,04
			TOTAL 06 SEGURIDAD Y SALUD						1.625,04
07	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS						
07.1	Partida	ud	Gestión de residuos	1,00					
			Gestión integral de los residuos generados en la obra, incluyendo su clasificación, acopio temporal, transporte y entrega a gestor autorizado		1,00	1,00	738,65	812,52	812,52
			TOTAL 07 GESTION DE RESIDUOS						812,52
			TOTAL PEM			1,00			40.773,48
			Beneficio Industrial				13%		5.300,55
			Gastos Generales				6%		2.446,41
			TOTAL						48.520,44

Incluye p.p. de replanteo, corte, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de juntas y juntas entre rollos y con pavimentos existentes de cloruro termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento. Incluye encuentros y recortes con pavimentos de otros colores en formas según documentación gráfica.

Incluye parte proporcional de perfil de remate en encuentro con otros tipos de pavimento con perfil de aluminio en rampa de 3mm anodizado natural, ancho de 38mm, de Romus o equivalente mm atornillado, /alisado y limpieza.

Incluye la preparación del soporte existente del que se ha retirado el pavimento anterior, incluyendo el lijado o raspado de restos de pegamento y la reparación de la subbase del plástón de mortero de los pequeños desperfectos sufridos en el arranque del pavimento anterior, hasta que la base esté completamente terminada y lista para la colocación del nuevo pavimento.

Incluye la parte proporcional de rodapiés en encuentro con paramentos verticales realizados con Rodapié semirrígido de PVC, VINAFLEX o equivalente, de 80 mm de altura y 5 mm de espesor, color a elegir por DF y colocado en obra con adhesivo.

Incluye la p.p. de limpieza, medios y materiales auxiliares

SALA AGUDOS	1,00	50,81	50,81					
SALA CRÓNICOS	1,00	31,21	31,21					
				82,02	45,79	50,37	4.131,04	
Materiales					29,76	32,74		
Mano de obra					6,87	7,55		
Medios auxiliares					4,58	5,04		
Costes indirectos					4,58	5,04		

Pavimento vinílico heterogéneo en rollo color 2

Incluye p.p. de replanteo, corte, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de juntas entre rollos y con pavimentos existentes, con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento. Incluye encuentros y recortes con pavimentos de otros colores en formas según documentación gráfica.

Incluye parte proporcional de perfil de remate en encuentro con otros tipos de pavimento con perfil de aluminio en rampa de 3mm anodizado natural, ancho de 38mm, de Romos o equivalente mm atornillado, /alisado y limpieza.

Incluye la preparación del soporte existente del que se ha retirado el pavimento anterior, incluyendo el lijado o raspado de restos de pegamento y la reparación de la subbase del plástón de morder de los pequeños desperfectos sufridos en el arranque del pavimento anterior, hasta que la base esté completamente terminada y lista para la colocación del nuevo pavimento.

Incluye la parte proporcional de rodapiés en encuentro con paramentos verticales realizados con Rodapié semirrígido de PVC, VINAFLEX o equivalente, de 80 mm de altura y 5 mm de espesor, color a elegir por DF y colocado en obra con adhesivo.

Incluye la p.p. de limpieza, medios y materiales auxiliares

SALA AGUDOS	1,00	37,62	37,62				
SALA CRÓNICOS	1,00	5,93	5,93				
				43,55	45,79	50,37	2.193,45
Materiales					29,76	32,74	
Mano de obra					11,45	12,59	
Medios auxiliares						2,29	2,52
Costes indirectos					2,29	2,52	

Reparación de hueco en paramento dejado por rodapié de terrazo
ML. reparación de hueco en parte baja de paramento causado por la demolición de rodapié de terrazo teniendo que sanear parte baja de
testuglax suelto, relleno en algunos puntos con placa de pladur, ya que el rodapié salio con las dos placas y relleno de hueco con pasta de
agarrar. colocacion de vanda en horizontal y aplicacion de pasta de junta.

SALA AGUDOS	1,00	35,29	35,29				
SALA CRÓNICOS	1,00	19,70	19,70				
				54,99	9,14	10,06	552,93
Materiales				1,37		1,51	
Mano de obra					6,40	7,04	
Medios auxiliares					0,46	0,50	
Costes indirectos					0,91	1,01	

Reparación pavimentos terrazo

Reparación de pavimento de terrazo, con mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 50 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm², clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, de 20 mm de espesor medio, previa aplicación de adhesivo de dos componentes, como puente de unión, p.e. de medios auxiliares, limpieza

SALA AGUDOS	1,00	88,80	88,80				
SALA CRÓNICOS	1,00	37,14	37,14				
				125,94	4,55	5,01	22,81
Materiales					2,05	2,25	
Mano de obra					1,82	2,00	
Medios auxiliares					0,23	0,25	
Costes indirectos					0,46	0,50	

TOTAL 03 PAVIMENTOS	7.674,36
---------------------	----------

FALSOS TECHOS

Falso techado registrable de paneles de lana de madera

Falso techado registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m., con placas de fibra de madera HERADESIGN® Micro 25mm o equivalente en el mismo color y acabado que los existentes en las salas, panel acústico hecho de lana de madera aglomerada con magnesia de una sola capa de 25 mm con una superficie de poros finos, constituido por: ESTRUCTURA: perfiles vitaria, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles ligeros de lana de madera, HERADESIGN® Micro 25mm de Knauff o equivalente, de 600x600 mm y 25 mm de espesor, acabado Puro, resistencia térmica 0,188 m²K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK). Incluye perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de los paneles y accesorios de montaje.

Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techado. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la traza. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la traza. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye parte proporcional de fajas realizadas en cartón yeso continuo.

Medida la unidad realmente ejecutada.

Incluye la o.p.de limpieza, medios y materiales auxiliares.

SALA AGUDOS	1,00		1,00				
SALA CRÓNICOS	1,00	22,68		22,68			
					23,68	40,60	44,66
Materiales						24,36	26,80
Mano de obra						10,15	11,16
Medios auxiliares						2,03	2,23
Costes indirectos						4,06	4,47

Faja perimetral placa yeso laminado estándar

mi. Faja perimetral realizada con placa de yeso laminado Standard "KNAUF" o equivalente (Tipo A según UNE EN 520), de 12,5 mm de espesor, para los techos de armoadura o continuos, de 40 cm de ancho máximo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles TCS de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada con nivel de calidad del acabado G2; v.p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTC-RTC. Medidas en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y VdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye transporte horizontal y vertical de los materiales, carga y descarga, limpieza de restos y retirada de los mismos a contenedor. Incluso medios auxiliares necesarios.

SALA AGUDOS	1,00		1,00
SALA CRÓNICOS	1,00	14,98	14,98

			Materiales							15,98	18,33	20,16	322,13
			Mano de obra								7,33	8,06	
			Medios auxiliares								8,25	9,07	
			Costes indirectos								0,92	1,01	
											1,83	2,02	
03.3	Partida	m2	Techo continuo suspendido KNAUF D112 (27+12,5 A) o equivalente m². Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112 "KNAUF" (12,5A+27+27) o equivalente, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas colocadas entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación a 400-500 mm e/e.; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF" o equivalente, perfiles U 30/30 "KNAUF" o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF" o equivalente, cinta microperforada de papel "KNAUF" o equivalente y accesorios de montaje. Incluye la parte proporcional de formación de registros en techos, colocación y recibo de rejillas etc. Incluye la parte proporcional de perfil de remate, pequeño material y accesorios y zonas de cambio de nivel, así como replanteo y nivelación, con parte proporcional de huecos de distintas dimensiones para alojar instalaciones, registros, totalmente terminado. Medido según proyección en planta. Según NTE-RTP. Incluso transporte horizontal y vertical de los materiales, carga y descarga, limpieza de restos. Incluso medios auxiliares necesarios.										
			SALA AGUDOS			1,00				1,00			
			SALA CRÓNICOS			1,00	5,95			5,95			
			Materiales							6,95	58,27	64,10	445,48
			Mano de obra								26,22	28,84	
			Medios auxiliares								23,31	25,64	
			Costes indirectos								2,91	3,20	
											5,83	6,41	
03.4	Partida	m2	Falso techo registrable de paneles de lana de madera Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. con placas de fibra de madera HERADESIGN® Micro 25mm o equivalente en el mismo color y acabado que los existentes en las salas, panel acústico hecho de lana de madera aglomerada con magnesita de una sola capa de 25 mm con una superficie de poros finos, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles ligeros de lana de madera, HERADESIGN® Micro 25mm de Knauff o equivalente, de 1200x600 mm y 25 mm de espesor, acabado Pure, resistencia térmica 0,188 m²K/W, conductividad térmica 0,08 W/(m.K), incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de los paneles y accesorios de montaje. Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares. Incluso parte proporcional de fajas realizadas en cartón yeso continuo. Medida la unidad realmente ejecutada. Incluye la p.p. de limpieza, medios y materiales auxiliares										
			SALA AGUDOS			1,00	88,42			88,42			
			SALA CRÓNICOS			1,00				1,00			
			Materiales							89,42	43,69	48,06	4.297,31
			Mano de obra								26,21	28,83	
			Medios auxiliares								10,92	12,01	
			Costes indirectos								2,18	2,40	
											4,37	4,81	
			TOTAL 03 FALSOS TECHOS										
04	Capítulo		REVESTIMIENTOS										
04.1	Partida	m2	Pintura resistente a altas temperaturas Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético resistente a altas temperaturas, color a elegir por la DF., acabado satinado; previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alídicas, color blanco, acabado mate, sobre radiador de 6 elementos, de hierro o acero.										
			SALA AGUDOS			1,00	3,08			3,08			
			SALA CRÓNICOS			1,00	1,94			1,94			
			Materiales							5,02	15,17	16,69	83,76
			Mano de obra								3,79	4,17	
			Medios auxiliares								9,10	10,01	
			Costes indirectos								0,76	0,83	
											1,52	1,67	
04.2	Partida	m2	Panelado compacto fenólico 6mm color liso M2 REVESTIMIENTO COMPACTO FENOLICO 6 MM calidad Bs1d0 A= Formica o equivalente Suministro y colocación de trasdosado de paramentos verticales formado por forrado con placas de compacto fenólico con decorativo a dos caras de Formica® o equivalente color y textura a definir por la DF. de 6 mm. de espesor fabricado según norma UNE 438. Clasificación al fuego según norma UNE EN 13501: Euroclase Bs1d0 . certificación A+ / GREENGUARD Oro de Calidad del Aire Interior para materiales de construcción de interiores de baja emisión , propiedades antiestáticas y adecuado para zonas húmedas. La instalación se realizará mediante placas de compacto fenólico de 6mm y estructura de rastreles de fijación vertical anclados mecánicamente al muro soporte. Las placas se fijarán al soporte de rastreles mediante adhesivo de elasticidad permanente tipo Sika o similar. Se mantendrá una junta de dilatación entre paneles y zonas perimetrales. Repaso de cantonado de tableros, cortes, remates, encuentros con puertas de paso, juntas de dilatación o de encuentro con otros materiales, replanteo y despice, todo ello según detalles de planos, totalmente terminado y rematado, según especificaciones del CTE. Debe tenerse en cuenta que todos los paramentos verticales requieren ventilación natural por su cara interna.										
			SALA AGUDOS			1,00	11,94			1,00	11,94		
			SALA CRÓNICOS			1,00	9,47			1,00	9,47		
			Materiales							21,41	131,38	144,52	3.094,22
			Mano de obra								45,98	50,58	
			Medios auxiliares								65,69	72,26	
			Costes indirectos								6,57	7,23	
											13,14	14,45	
04.3	Partida	m2	Revestimiento vinílico VESCOM LISMORE o equivalente m². Suministro y colocación de revestimiento vertical vinílico modelo LISMORE de la marca VESCOM o similar, consistente en capa vinilica estampada con tintas al agua sobre soporte de algodón y apariencia refinada de lino, colocado con adhesivo de contacto unilateral de alta resistencia y elasticidad sobre soportes de cartón-yeso o cemento, con juntas soldadas con cordón de soldadura con emulsión acrílica 300 gr/m2, construido según NTE-RSF-11 y normas del fabricante ISO 9001, incluso preparación de soporte, lavado del revestimiento, remates, encuentros, piezas especiales, juntas según despice y normas del fabricante, a elegir, etc., p.p. de mermas, cortes, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto, normas y especificaciones del fabricante, colocado por personal homologado del fabricante con certificado de garantía de 10 años.										
			SALA AGUDOS			1,00	13,71			2,50	34,28		
			SALA CRÓNICOS			1,00	9,47			1,75	16,57		
			Materiales							50,85	57,52	63,27	3.217,33
			Mano de obra								23,01	25,31	
			Medios auxiliares								25,88	28,47	
			Costes indirectos								2,88	3,16	
											5,75	6,33	
04.4	Partida	m2	Pintura natural de origen mineral al silicato, fotocatalítica, sobre paramento interior con pintura Aplicación manual de dos manos de pintura natural de origen mineral al silicato, fotocatalítica, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), acabado mate, textura lisa, la primera sin diluir y la siguiente diluida con un 10% de diluyente, a base de silicato potásico, (rendimiento: 0,13 kg/m²); sobre paramento interior con pintura, horizontal, hasta 3 m de altura, en color a elegir por la DF. En paramentos verticales y horizontales. Incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Incluye la p.p. de limpieza, medios y materiales auxiliares										
			SALA AGUDOS			1,00	26,57			2,50	66,43		
			SALA CRÓNICOS			1,00	15,41			2,75	42,38		
			Materiales							108,81	8,03	8,83	961,12
			Mano de obra								2,81	3,09	
			Medios auxiliares								4,02	4,42	
			Costes indirectos								0,40	0,44	
											0,80	0,88	
			TOTAL 04 REVESTIMIENTOS										
05	Capítulo		INSTALACIONES										
05.1	Partida	ud	Panel LED 60X60 3000K										

				Suministro e instalación de luminaria modelo Panel 60x60. Temperatura de color: 3000k. Coreline Panel gené, 26W, 600x600mm, VPC, 3600lm, 3000K, de la marca PHIlips o equivalente. Versión techo perfil visto. Acero, Blanco, Blanco senales (RAL 9003) Fuente de alimentación con interact ready (driver WIA). 138lm/W, 3000K(0.38,0.38) SDCM3, Angulo de haz de 90º Diamamnte, Poriestireno, IP20/44. Porteción contra dedos, Pretección contra cables, porteción frente a salpicaduras, IK02/0.2l estandar, seguridad clase II, conector pus-in de 4 polos, SC. Cable de seguridad.- EN 12464. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y las Directivas Europeas de B.T., Seguridad y Compatibilidad Electromagnética. Incluye la retirada de las luminarias existentes a sustituir, la limpieza de las mismas y la entrega a la propiedad para su reutilización o el transporte y carga a gestor de residuos autorizado incluyendo tasas. Con P.P. de cableado eléctrico, de accesorios de fijación, terminales, tornillos. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
				SALA AGUDOS							
				SALA CRÓNICOS	9,00	9,00		9,00	107,62	118,39	1.065,48
				Materiales					69,96	76,95	
				Mano de obra					21,52	23,68	
				Medios auxiliares					5,38	5,92	
				Costes indirectos					10,76	11,84	
05.2	Partida	ud	Panel LED 120X60 3000K Suministro e instalación de luminaria modelo Panel 60x60. Temperatura de color: 3000k. Coreline Panel gené, 26W, 600x600mm, VPC, 3600lm, 3000K, de la marca PHIlips o equivalente. Versión techo perfil visto. Acero, Blanco, Blanco senales (RAL 9003) Fuente de alimentación con interact ready (driver WIA). 138lm/W, 3000K(0.38,0.38) SDCM3, Angulo de haz de 90º Diamamnte, Poriestireno, IP20/44. Porteción contra dedos, Pretección contra cables, porteción frente a salpicaduras, IK02/0.2l estandar, seguridad clase II, conector pus-in de 4 polos, SC. Cable de seguridad.- EN 12464. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y las Directivas Europeas de B.T., Seguridad y Compatibilidad Electromagnética. Incluye la retirada de las luminarias existentes a sustituir, la limpieza de las mismas y la entrega a la propiedad para su reutilización o el transporte y carga a gestor de residuos autorizado incluyendo tasas. Con P.P. de cableado eléctrico, de accesorios de fijación, terminales, tornillos. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas								
				SALA AGUDOS	4,00	4,00					
				SALA CRÓNICOS				4,00	147,95	162,75	650,98
				Materiales					96,17	105,78	
				Mano de obra					29,59	32,55	
				Medios auxiliares					7,40	8,14	
				Costes indirectos					14,80	16,27	
05.3	Partida	ud	Partida alzada reubicacion instalaciones techo Partida alzada para la recolocación completa de todos los elementos de techo desmontados, recuperados y limpios y/o protegidos tales como rejillas de impulsión y retorno, detectores, altavoces, luminarias de emergencia,etc incluye todos los trabajos de conexionado, p.p. incremento de longitud de cables eléctricos o conductos de ventilación hasta su ubicación definitiva en el falso techo nuevo, pequeño material auxiliar incluido p.p. medios auxiliares, limpieza								
			SALA AGUDOS	1,00	1,00						
			SALA CRÓNICOS	1,00	1,00			2,00	387,94	426,74	853,47
			Materiales						77,59	85,35	
			Mano de obra						193,97	213,37	
			Medios auxiliares						38,79	42,67	
			Costes indirectos						77,59	85,35	
05.4	Partida	ud	Modificación conductos distribución aire Partida alzada de pequeñas modificaciones de red de conductos de impulsión y retorno de aire para climatización y o ventilación en zona de intervención existente, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor con aislamiento, fibra tipo climaver o conductos flexibles. Incluye las pequeñas modificaciones que hubiera que realizar una vez demolido el falso techo, para permitir pequeñas modificaciones en las ubicaciones de las rejillas y difusores en la nueva modulación del falso techo. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.								
			SALA CRÓNICOS	1,00	1,00						
			Materiales					1,00	986,15	1084,77	1.084,77
			Mano de obra						295,85	325,43	
			Medios auxiliares						443,77	488,14	
			Costes indirectos						98,62	108,48	
									147,92	162,71	
05.5	Partida	ud	Desmontaje mecanismo eléctrico Desmontaje de mecanismo eléctrico, luminaria, downlight o pantalla de empotrar para interior, con medios manuales y recuperación, limpieza, acopio para su posterior montaje y conexionado en la zona de actuación. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra.								
			SALA AGUDOS	11,00	11,00						
			SALA CRÓNICOS					11,00	21,14	23,26	255,82
			Materiales						1,06	1,16	
			Mano de obra						11,63	12,79	
			Medios auxiliares						3,17	3,49	
			Costes indirectos						5,29	5,81	
05.6	Partida	ud	Punto de luz Punto de luz realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 libre de halógenos y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), y sección de 1,5 mm2 (activo, netutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo casquillo, totalmente montado e instalado.								
			SALA AGUDOS	5,00	5,00			5,00	35,35	38,89	194,45
			Materiales						12,37	13,61	
			Mano de obra						17,68	19,44	
			Medios auxiliares						1,77	1,94	
			Costes indirectos						3,54	3,89	
05.7	Partida	m	Circuito monofásico 2x1,5+1mm2 RZ1-K (AS) ILUMINACION Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 3x1.5 mm2, para una tensión nominal de 1kV, realizado con tubo RÍGIDO DESCOLGADO M16/gp5 hasta bandeja, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión, para conexión de nuevas luminarias o luminarias desplazadas desde nueva luminaria hasta circuito existente. Instalación y conexionado; según REBT, ITC-BT-25								
			unificado encendidos sala agudos	60,00	60,00						
			nueva distribución sala crónicos	60,00	60,00			120,00	4,20	4,62	554,66
			Materiales						1,68	1,85	
			Mano de obra						1,89	2,08	
			Medios auxiliares						0,21	0,23	
			Costes indirectos						0,42	0,46	
05.8	Partida	ud	Conmutador de cruce empotrado Cruzamiento, de intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, serie Alba "NIESSEN" formado por mecanismo para cruzamiento, referencia 8110, tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado mate, serie Alba, referencia 8901 BT y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado mate, serie Alba, referencia 8971 BT. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
			SALA AGUDOS	4,00	4,00			4,00	37,03	40,73	162,91
			Materiales						20,36	22,40	
			Mano de obra						12,96	14,26	
			Medios auxiliares						1,85	2,04	
			Costes indirectos						1,85	2,04	
05.9	Partida	ud	Interruptor empotrado								

			Interrupitor unipolar, de intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, serie Alba "NIESSEN" formado por mecanismo para interruptor unipolar (1P), referencia 8101, tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado mate, serie Alba, referencia 8901 BT y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, libre de halógenos, color blanco acabado brillante, serie Alba, referencia 8971 BL. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
SALA CRÓNICOS			1,00	1,00	1,00	29,50	32,45	32,45	
Materiales						17,70	19,47		
Mano de obra						8,85	9,74		
Medios auxiliares						1,48	1,62		
Costes indirectos						1,48	1,62		
TOTAL 05 INSTALACIONES								4.854,99	
06	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD						
06.1	Partida	ud	Seguridad y salud	1,00					
Aplicación de las medidas de seguridad y salud en la obra, incluyendo la redacción y seguimiento del plan de seguridad, la implantación de medios preventivos, señalización, EPIS y cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales					1,00	1,00	1.477,31	1.625,04	
Materiales							221,60	243,76	
Mano de obra							664,79	731,27	
Medios auxiliares							295,46	325,01	
Costes indirectos							295,46	325,01	
TOTAL 06 SEGURIDAD Y SALUD								1.625,04	
07	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS						
07.1	Partida	ud	Gestión de residuos	1,00					
Gestión integral de los residuos generados en la obra, incluyendo su clasificación, acopio temporal, transporte y entrega a gestor autorizado					1,00	1,00	738,65	812,52	
Materiales							73,87	81,25	
Mano de obra							184,66	203,13	
Medios auxiliares							295,46	325,01	
Costes indirectos							184,66	203,13	
TOTAL 07 GESTION DE RESIDUOS								812,52	
TOTAL PEM						1,00		40.773,48	
Beneficio Industrial						13%		5.300,55	
Gastos Generales						6%		2.446,41	
TOTAL								48.520,44	