

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, B.O.E. núm. 272, de 9 de noviembre de 2017, se exponen a continuación, las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El objeto del presente contrato es la realización de las obras de humanización de las salas de convivencia del Hospital Dr. Rodríguez Lafora (**A/OBR-045908/2025**), que incluyen la Sala de Crónicos (UCPP1), situada en la planta primera del edificio principal, y la Sala de Agudos, ubicada en la planta primera del edificio anexo.

Estas actuaciones tienen por finalidad mejorar la funcionalidad, confort y habitabilidad de ambas salas mediante la renovación de acabados, pavimentos, revestimientos, techos e iluminación, incorporando criterios de humanización y bienestar emocional de los usuarios y personal sanitario.

El Hospital Doctor Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la zona norte de Madrid. Inaugurado en 1969, es un centro con capacidad de 334 camas y compuesto por dos edificios: principal y anexo.

Las salas de convivencia constituyen espacios esenciales en la dinámica terapéutica y relacional de los pacientes ingresados y, actualmente, presentan un elevado nivel de deterioro físico y obsolescencia, con deficiencias en iluminación, materiales y confort ambiental, que afectan negativamente a la calidad asistencial y al bienestar emocional de los usuarios.

El proyecto se enmarca en las líneas estratégicas de humanización de la asistencia sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, orientadas a crear entornos más cálidos, accesibles y seguros, que favorezcan la recuperación, la convivencia y la mejora del clima terapéutico en unidades psiquiátricas.

El ámbito incluye paramentos verticales, suelos, techos, luminarias y carpinterías interiores. No se prevén actuaciones estructurales ni en instalaciones generales fuera del ámbito descrito.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de Ejecución
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

El importe total del expediente es de 58.709,73 € (IVA incluido). Esta adquisición será financiada con cargo a la partida 21300 “REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE” del programa 312A del presupuesto de gasto para el ejercicio 2025.

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

En Madrid, a fecha de firma de huella

La Directora Gerente del Hospital Dr. R. Lafora

Firmado digitalmente por: MOLINA VILLAYERDE DIANA
Fecha: 2025.11.27 12:45

Fdo.: Diana Molina Villaverde