

## **OBRA DE ADECUACIÓN Y HUMANIZACIÓN DE SALAS DE CONVIVENCIA EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA**

**Exp.: A/OBR-045908/2025**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes;

### **RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de suministro denominado OBRA DE ADECUACIÓN Y HUMANIZACIÓN DEL HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA (A/OBR-045908/2025), cuyo presupuesto base de licitación asciende a 58.709,73 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos

El Hospital Doctor Rodriguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la zona norte de Madrid. Inaugurado en 1969, es un centro con capacidad de 334 camas y compuesto por dos edificios: principal y anexo.

Las salas de convivencia objeto de esta memoria – sala de agudos y sala de crónicos -, presentan actualmente deficiencias funcionales, estéticas y de confort ambiental, derivadas del uso intensivo y paso del tiempo.

El presente proyecto se enmarca en las actuaciones de mejora de la calidad asistencial promovidas por el Servicio Madrileño de Salud, orientadas a la humanización de los espacios sanitarios, con el objetivo de crear entornos más acogedores, confortables y saludables para pacientes, profesionales y familiares.

El Hospital Dr. Rodríguez Lafora, centro monográfico en salud mental de la Comunidad de Madrid, ha emprendido un proceso de mejora de sus espacios asistenciales, dentro de la estrategia de humanización de entornos hospitalarios promovida por el SERMAS. El presente proyecto tiene como objeto la adecuación y humanización de dos salas de convivencia: la Sala de Agudos y la Sala de Crónicos.

El objetivo es transformar estos espacios institucionales en entornos más cálidos, seguros y terapéuticos, que favorezcan la convivencia, la calma y el bienestar de pacientes y profesionales.

Las intervenciones se desarrollan en dos salas independientes dentro del complejo hospitalario:

- Sala de agudos: planta primera del edificio anexo
- Sala de crónicos (UCPP1): planta primera del edificio principal

Las salas presentan actualmente deficiencias funcionales, estéticas y de confort derivadas del uso intensivo y el paso del tiempo.

- Acabados envejecidos y materiales no adecuados para entornos de salud mental.
- Distribuciones poco flexibles y con deficiente zonificación.
- Escasa absorción acústica y deficiente iluminación.
- Mobiliario estático y deteriorado (se ha retirado del alcance de este proyecto).

Las actuaciones propuestas responden a la necesidad de transformar espacios institucionales en entornos más próximos al ámbito doméstico, fomentando el confort, la calma y la interacción social.

La intervención se basa en criterios de seguridad, durabilidad, confort ambiental y flexibilidad de uso.

## PROCEDIMIENTO

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de ejecución
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

### **Criterio/s relacionado/s con los costes:**

Ponderación: Hasta 70 puntos

Se valorará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P = 70 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

### **Criterio/s cualitativos:**

Ponderación: Hasta 30 puntos

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Lote	Criterio	Descripción	Puntos
1	1.1	Aumento del plazo de garantía de los trabajos realizados y materiales/equipos utilizados (por cada año por encima del plazo establecido, se darán 12,5 puntos)	25
2	2.1	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida, de 2 obras, acreditadas en obras similares, realizadas en calidad de Encargado de obra, con dedicación exclusiva	5
			<b>30</b>

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, los señalados como Criterio/s relacionado/s con los costes, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de valores anormales o desproporcionados si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará como desproporcionada o anormal la baja de toda proposición económica cuyo porcentaje exceda de 10 unidades por lo menos

## CRITERIOS DE SOLVENCIA

Conforme a lo dispuesto en el artículo 159.6 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

## VALOR ESTIMADO

El método utilizado para el cálculo el valor estimado del contrato ha sido, a tanto alzado con precio cerrado, una vez conocido el importe y las condiciones del contrato, de acuerdo con los precios de mercado de la proposición seleccionada.

El valor estimado de estos trabajos será de 48.520,44 euros y será financiado con cargo a la partida 21300 “REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE” del programa 312 A por un importe de 58.709,73 € incluido un 21% de I.V.A.

En Madrid, a fecha de firma de huella

*La Directora Gerente del Hospital Dr. R. Lafora*

Firmado digitalmente por: MOLINA VILLAYERDE DIANA  
Fecha: 2025.11.27 12:46

*Fdo.: Diana Molina Villaverde*