

Cuadro de Precios Descompuestos

A continuación, se detalla el coste directo (PEM) para cada partida, desglosado en Mano de Obra (MO), Materiales (MAT) y Maquinaria y Medios Auxiliares (MAQ).

CAPÍTULO 1: MANIOBRA Y CONTROL (PEM: 21.233,81 €)

1.1 Desmontaje Cuadro y Eléctricos

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 833,81 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO-01	Oficial 1ª Montador	Labores de desconexión y desensamblaje	h	10	35	350
MO-02	Ayudante Montador	Apoyo, EPPs y carga	h	10	28	280
MAQ-01	Medios Auxiliares	Carretillas, útiles, EPPs	Ud	1	50	50
MAT-17	Gestión Residuos	Tasa vertedero RAEE y transporte	Ud	1	153,81	153,81
TOTAL PARTIDA						833,81

1.2 Cuadro de Maniobra CO BX

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 12.000,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-01	Cuadro de Maniobra	Armario control (tipo CO BX) con microprocesador	Ud	1	10.500,00	10.500,00
MO-01	Oficial 1ª Electricista	Montaje, conexionado y pruebas	h	24	35	840

PRECIOS DESCOMPUESTO EXPTE: ST-2025-0-19 ASCENSOR PERSONAL

MO-02	Ayudante Montador	Apoyo y cableado	h	16	28	448
MAT-xx	Pequeño Material	Regletas, bornas, canaletas, fijaciones	Ud	1	212	212
TOTAL PARTIDA						12.000,00

1.3 Seguridad y Precisión

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 2.500,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-05	Limitador Velocidad	Suministro de limitador bidireccional	Ud	1	1.100,00	1.100,00
MAT-06	Pesacargas	Suministro de sistema de pesacargas en cabina	Ud	1	800	800
MO-01	Oficial 1ª Montador	Instalación, ajuste y pruebas de actuación	h	8	35	280
MO-02	Ayudante Montador	Apoyo en instalación	h	4	28	112
MAT-xx	Pequeño Material	Fijaciones y conexiones	Ud	1	208	208
TOTAL PARTIDA						2.500,00

1.4 Botoneras y Señalización (FI GS)

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 3.500,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
------	------------	-------------	-----	----------	-----------------	-------------

PRECIOS DESCOMPUESTO EXPTE: ST-2025-0-19 ASCENSOR PERSONAL

MAT-07	Botonera Cabina	Acero Inox, Braille (tipo FI GS)	Ud	1	800	800
MAT-08	Botoneras Piso	Acero Inox, Braille (15 paradas)	Ud	15	90	1.350,00
MO-01	Oficial 1ª Electricista	Instalación, albañilería cajas, conexionado	h	20	35	700
MO-02	Ayudante Montador	Apoyo y cableado	h	8	28	224
MAT-xx	Material Auxiliar	Cajas, cableado, indicadores, albañilería	Ud	1	426	426
TOTAL PARTIDA						3.500,00

1.5 Instalación Eléctrica Hueco

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.400,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-xx	Material Eléctrico	Luminarias LED, cable, canaleta	Ud	1	700	700
MO-01	Oficial 1ª Electricista	Tendido de líneas y montaje	h	10	35	350
MO-02	Ayudante Montador	Apoyo en hueco	h	10	28	280
MAQ-03	Medios Auxiliares	Uso de andamio/plataforma	Ud	1	70	70
TOTAL PARTIDA						1.400,00

1.6 Sistema de Comunicación

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.000,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-09	Módulo Telealarma	Módulo GSM/Línea, altavoz, micro, trifonia	Ud	1	700	700
MO-03	Técnico Programador	Instalación y configuración	h	4	45	180
MAT-xx	Pequeño Material	Cableado y conexiones	Ud	1	120	120
TOTAL PARTIDA						1.000,00

CAPÍTULO 2: GRUPO TRACTOR (PEM: 24.810,56 €)

2.1 Desmontaje Grupo Tractor

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.200,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO-01	Oficial 1ª Montador	Desconexión, desanclaje, eslingado	h	12	35	420
MO-02	Ayudante Montador	Apoyo en maniobra de carga	h	12	28	336
MAQ-02	Medios Elevación	Alquiler polipasto, grúa o similar	Ud	1	300	300
MAT-18	Gestión Residuos	Tasa vertedero metal y transporte	Ud	1	144	144
TOTAL PARTIDA						1200,00

2.2 Grupo Tractor Gearless SGB 142

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 20.000,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-02	Máquina Gearless	Suministro Máquina (SGB 142)	Ud	1	15.000,00	15.000,00
MO-01	Oficial 1ª Montador	Posicionamiento, nivelación y anclaje	h	16	35	560
MO-02	Ayudante Montador	Apoyo en montaje	h	16	28	448
MAQ-02	Medios Elevación	Uso de polipasto/grúa para subida	Ud	1	300	300

MAT-xx	Material Auxiliar	Bancada, pernos, silentblocks	Ud	1	192	192
TOTAL PARTIDA						16.500,00

2.3 Control de Tracción (Regenerativo)

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 7.110,56 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-03	Variador Frecuencia	VVF Bucle Cerrado, Regenerativo	Ud	1	6.200,00	6.200,00
MO-03	Técnico Programador	Instalación, conexionado potencia, programación	h	14	45	630
MAT-xx	Pequeño Material	Cableado potencia, filtros, protecciones	Ud	1	280,56	280,56
TOTAL PARTIDA						7.110,56

CAPÍTULO 3: PUERTAS Y CABINA (PEM: 7.534,06 €)

3.1 Puertas Automáticas de Cabina VVF

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 7.534,06 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-04	Conjunto Puertas	Operador VVF, Hojas Inox, Cortina Óptica	Ud	1	6.300,00	6.300,00
MO-01	Oficial 1ª Montador	Montaje, ajuste mecánico y eléctrico	h	18	35	630
MO-02	Ayudante Montador	Apoyo en montaje	h	18	28	504
MAT-xx	Pequeño Material	Fijaciones, conexiones	Ud	1	100,06	100,06
TOTAL PARTIDA						7.534,06

CAPÍTULO 4: SISTEMA DE GESTIÓN (PEM: 1.848,74 €)

4.1 Integración "Lobby Vision"

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.848,74 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-10	Hardware Interface	Tarjeta de comunicación, interface "Lobby Vision"	Ud	1	900	900
MO-03	Técnico Programador	Configuración, pruebas de integración	h	18	45	810
MAT-xx	Material Auxiliar	Cableado de datos (UTP), conectores	Ud	1	138,74	138,74
TOTAL PARTIDA						1.848,74

CAPÍTULO 5: OBRA CIVIL Y MEDIOS AUXILIARES (PEM: 5.178,07 €)

5.1 Medios Auxiliares y Seguridad

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 500,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAQ-03	Alquiler Andamio	Alquiler, montaje y desmontaje	Ud	1	250	250
MAQ-04	Protecciones	Alquiler biombos, señalización	Ud	1	150	150
MO-01	Oficial 1ª Montador	Supervisión e instalación	h	2	35	70
MO-05	Peón Especialista	Montaje y movimiento de protecciones	h	1,2	25	30
TOTAL PARTIDA						500

5.2 Retirada General de Escombros

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.000,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MAT-11	Tasa Vertedero	Gestión Residuos (Escombro)	Glb	1	400	400
MAQ-05	Contenedor	Alquiler y transporte de contenedor	Ud	1	350	350
MO-05	Peón Especialista	Carga de escombros y limpieza	h	10	25	250
TOTAL PARTIDA						1.000,00

5.3 Adecuación Cuarto de Máquinas

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.500,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO-04	Oficial 1ª Pintor	Labores de lijado y pintado	h	24	30	720
MO-05	Peón Especialista	Limpieza, emplastecido, protección	h	15	25	375
MAT-12	Pintura Epoxi	Pintura de suelo alto tránsito	Ud	1	250	250
MAT-13	Pintura Plástica	Pintura paredes y techo	Ud	1	150	150
MAT-xx	Varios	Lijas, emplaste, rodillos, cintas	Ud	1	5	5
TOTAL PARTIDA						1.500,00

5.4 Adecuación Hueco y Foso

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.000,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO-04	Oficial 1ª Albañil	Reparaciones, moquetas, picado	h	10	30	300
MO-04	Oficial 1ª Pintor	Pintura de hueco y foso	h	10	30	300
MO-05	Peón Especialista	Saneado, limpieza, apoyo	h	10	25	250
MAT-14	Pintura Plástica	Pintura blanca	Ud	1	120	120
MAT-15	Material Albañilería	Mortero, emplaste, varios	Ud	1	30	30

TOTAL
PARTIDA

1.000,00

5.5 Acabados Vestíbulos (Puertas)

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.178,07 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO-04	Oficial 1ª Pintor	Pintura de 15 puertas de piso	h	18	30	540
MO-05	Peón Especialista	Lijado, emplastecido, protección	h	14	25	350
MAT-16	Pintura	Esmalte / Poliuretano (color a elegir)	Ud	1	250	250
MAT-xx	Varios	Lijas, cintas, disolvente, rodillos	Ud	1	38,07	38,07
TOTAL PARTIDA						1.178,07

CAPÍTULO 6: CONTROL DE CALIDAD (PEM: 1.050,00 €)

6.1 Desmontaje Cuadro y Eléctricos

Conjunto de medidas de control y ensayos de materiales y unidades de obra a realizar en el desarrollo de la obra, relativos a la recepción de materiales en obra, control de calidad en la ejecución y control de recepción de la obra terminada, atendiendo a las prescripciones de la normativa vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de Condiciones del Proyecto, así como a las indicaciones de la Dirección Facultativa y la Dirección de Ejecución de las obras.

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.050,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO	Oficial 1ª Montador	Labores de desconexión y desensamblaje	h	8	35	280
MO	Ayudante Montador	Apoyo, EPPs y carga	h	8	28	224
MAQ	Medios Auxiliares	Carretillas, útiles, EPPs	Ud	1	50	50
MAT	Gestión Residuos	Tasa vertedero RAEE y transporte	Ud	1	158,82	158,82
TOTAL PARTIDA						1.050,00

CAPÍTULO 7: GESTIÓN DE RESIDUOS (PEM: 700,00 €)

7.1 Desmontaje Cuadro y Eléctricos

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 700,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO	Oficial 1ª Montador	Labores de desconexión y desensamblaje	h	8	35	280
MO	Ayudante Montador	Apoyo, EPPs y carga	h	8	28	224
MAQ	Medios Auxiliares	Carretillas, útiles, EPPs	Ud	1	50	50
MAT	Gestión Residuos	Tasa vertedero RAEE y transporte	Ud	1	158,82	158,82
TOTAL PARTIDA						700,00

CAPÍTULO 8: SEGURIDAD Y SALUD (PEM: 1.750,00 €)

8.1 Desmontaje Cuadro y Eléctricos

Ud: Ud.

P. Unitario (PEM): 1.750,00 €

Cód.	Componente	Descripción	Ud.	Cantidad	P. Unitario (€)	Importe (€)
MO	Oficial 1ª Montador	Labores de desconexión y desensamblaje	h	8	35	280
MO	Ayudante Montador	Apoyo, EPPs y carga	h	8	28	224
MAQ	Medios Auxiliares	Carretillas, útiles, EPPs	Ud	1	50	50
MAT	Gestión Residuos	Tasa vertedero RAEE y transporte	Ud	1	158,82	158,82
TOTAL PARTIDA						1.750,00