

Expediente: ST2025-0-19
Presupuesto de licitación: 92.305,13.-€
Plazo de ejecución: 1 mes

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

CONTRATO DE OBRA DE SUSTITUCIÓN DEL ASCENSOR DE PERSONAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL.

El Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, actuando en virtud de las competencias que le atribuye la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021), y a los efectos de lo previsto en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la LCSP, emite el presente informe para la motivación de los términos que van a definir la adjudicación del contrato conforme lo dispuesto en el art. 28 LCSP, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Se han tomado como referencia los Informes emitidos por la Subdirección de Gestión del Servicio Técnico, donde se justifica la necesidad a cubrir, así como el pliego de prescripciones técnicas firmado por el Servicio promotor del expediente.

Objeto del contrato:

Este contrato tiene por objeto la obra de sustitución del ascensor de personal del Hospital Universitario Ramón y Cajal

Necesidad e idoneidad del contrato:

El presente expediente tiene por objeto la contratación de la obra de sustitución del ascensor de personal del Hospital Universitario Ramón y Cajal, en sustitución del equipo actual que se encuentra obsoleto y fuera de especificaciones técnicas y de seguridad vigentes. La actuación es imprescindible para garantizar la accesibilidad, la continuidad asistencial y el cumplimiento normativo en materia de elevación en entornos sanitarios.

División en lotes

Para este expediente, se opta por no dividir en lotes en base a motivos relacionados con la optimización y eficiencia del aparato y su instalación ya que requiere una única organización coherente, con responsabilidad única, e interlocución unificada, permite que el contrato se

ejecute con la economía de medios adecuada a su volumen, además de facilitar el control y seguimiento del mismo.

Por tanto, la realización independiente de las prestaciones dificultaría la correcta ejecución desde el punto de vista técnico [art. 99.3.b) de la LCSP].

Tramitación

Se estima que la forma de tramitación adecuada para este contrato, es el procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios conforme lo estipulado en los artículos 159.6 y 131.2 de la LCSP.

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación del suministro con la mejor relación calidad/precio.

Justificación de la habilitación y certificaciones exigidas

De conformidad con el artículo 65.2 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP), los contratistas deberán contar con la habilitación empresarial o profesional exigible para la ejecución del objeto del contrato. En el caso de obras de ascensores en un hospital, dicha actividad se encuentra incluida en el ámbito de obras de construcción, por lo que resulta obligatorio exigir la inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas (REA) regulado por el Real Decreto 1109/2007, como garantía del cumplimiento de requisitos en materia de prevención de riesgos laborales y organización preventiva.

Asimismo, se requiere la acreditación mediante certificaciones ISO 9001 (gestión de calidad), ISO 14001 (gestión ambiental) e ISO 45001 (seguridad y salud en el trabajo), por su vinculación directa con la seguridad, sostenibilidad y calidad exigidas en entornos hospitalarios. Estas exigencias son proporcionales y justificadas para garantizar la correcta ejecución del contrato y la protección de usuarios y trabajadores.

Justificación del Umbral de Baja Anormal

Se establece como umbral de baja anormal aquella que supere el 5% sobre el presupuesto base de licitación, dado que se trata de un suministro crítico para la accesibilidad y seguridad hospitalaria, con costes asociados a normativa técnica y certificaciones obligatorias que limitan márgenes de reducción. Un porcentaje superior podría comprometer la calidad del equipo, la garantía y el cumplimiento normativo, generando riesgos operativos y asistenciales.

La fijación de este límite se ajusta a lo previsto en el artículo 149.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, permitiendo aplicar criterios objetivos para la detección de ofertas anormalmente bajas.

Expte ST2025-0-19: procedimiento abierto simplificado abreviado, con pluralidad de criterios.

Justificación de condiciones de cumplimiento técnico:

El pliego establece la exclusión automática de las ofertas que incumplan los parámetros técnicos, funcionales, de rendimiento y calidad mínimos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), por tratarse de requisitos esenciales para garantizar la seguridad y operatividad del ascensor hospitalario.

Se admite la presentación de productos equivalentes únicamente si se acredita documentalmente su total equivalencia técnica y de calidad mediante certificaciones, ensayos y fichas técnicas. La falta de dicha acreditación o cualquier incumplimiento será causa de desestimación inmediata, sin posibilidad de subsanación.

Condiciones especiales de ejecución del contrato

Conforme lo establecido en el art. 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del contrato se incluyen de forma obligatoria en todos los pliegos y deben recoger las condiciones medioambientales estipuladas.

Este órgano de contratación apuesta en todos los expedientes tramitados por el compromiso medioambiental del contratista mediante su corresponsabilidad al cumplimiento de las medidas determinadas en la IT-09 que se anexa al pliego administrativo, y que resultan de obligado cumplimiento en todas aquellas fases en las que se desglosa la ejecución del contrato.

El incumplimiento de las condiciones reflejadas en la mencionada instrucción, son causa de resolución del contrato.

Penalidades

Las penalidades tienen como objetivo conseguir la correcta ejecución del contrato, dentro de los términos definidos en el apartado del PPT.

Con objeto de garantizar la ejecución del contrato en condiciones de eficiencia y estabilidad, se establecen penalidades proporcionales y disuasorias ante incumplimientos que comprometan la seguridad y funcionalidad del servicio. En particular, se penaliza el retraso y la demora, la inobservancia de instrucciones técnicas emitidas por el responsable del contrato, y el incumplimiento por parte del contratista de cualquiera de sus obligaciones. Estas medidas buscan asegurar la continuidad asistencial, minimizar riesgos clínicos y preservar la eficiencia del sistema sanitario.

Se emite el presente informe con la finalidad de que surta los efectos oportunos en

Madrid en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2025.11.18 06:23

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez

Expte ST2025-0-19: procedimiento abierto simplificado abreviado, con pluralidad de criterios.