

CAPÍTULO 1: MANIOBRA Y CONTROL (PEM)

Partida	Descripción	Ud.	Medición P.	Unitario (€)	Importe (€)
1.1	<b>Desmontaje Cuadro y Eléctricos</b>  Desmontaje y retirada de cuadro de maniobra y combinador existente, grupos convertidores , y alumbrado de hueco. Incluye mano de obra especializada, medios manuales, acopio y clasificación de materiales para retirada a vertedero autorizado	Ud.	1,00	712,82	712,82
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de conjunto de elementos eléctricos de maniobra desmontado y retirado.				
1.2	<b>Cuadro de Maniobra CO BX</b>  Suministro e instalación de nuevo cuadro de maniobra modelo CO BX con microprocesador de alto rendimiento y sistema de mantenimiento predictivo. Maniobra colectiva selectiva en subida y bajada. Cumple con normativas EN 81-20/50 y EMC. Incluye mano de obra de oficiales electricistas, material de pequeño montaje, y pruebas de funcionamiento.	Ud.	1,00	11.000,00	11.000,00
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de cuadro de maniobra instalado, conectado y verificado.				
1.3	<b>Seguridad y Precisión</b>  Suministro e instalación de nuevo limitador de velocidad adaptado y sistema pesacargas en cabina. El pesacargas permite la regulación del par de arranque y evita paradas con cabina completa. Incluye mano de obra, conexionado a maniobra y pruebas de actuación.	Ud.	1,00	2.000,00	2.000,00
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de conjunto de sistemas de seguridad				

Partida	Descripción	Ud.	Medición P.	Unitario (€)	Importe (€)
	(limitador y pesacargas) instalado y probado.				
1.4	<b>Botoneras y Señalización (FI GS)</b> Suministro e instalación de nuevos elementos de mando y señalización modelo FI GS. Incluye botonera de cabina y botoneras de piso en acero inoxidable, con números en alto relieve y sistema Braille. Incluye indicadores de posición, señal de sobrecarga y gong. Incluye trabajos de albañilería para cajas y alineación estética con elementos existentes	Ud. 1,00		3.000,00	3.000,00
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de sistema completo de botoneras y señalización instalado.				
1.5	<b>Instalación Eléctrica Hueco</b> Suministro e instalación de nuevo "alumbrado de hueco", incluyendo un punto de luz por planta y dos en extremos. Incluye todo el cableado de hueco, canaletas, y conexiones eléctricas de la instalación. Incluye mano de obra especializada y medios auxiliares (andamios o plataforma).	Ud. 1,00		1.000,00	1.000,00
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de instalación eléctrica de hueco renovada.				
1.6	<b>Sistema de Comunicación</b> Suministro e instalación de sistema de comunicación bidireccional en cabina (Telealarma) con conexión a centro de control 24h , sistema de telemonitorización y trifonía. Incluye mano de obra, configuración y pruebas de comunicación.	Ud. 1,00		1.000,00	1.000,00
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de sistema de telealarma y monitorización instalado y operativo.				
<b>Total Capítulo 1</b>					<b>18.712,82</b>

CAPÍTULO 2: GRUPO TRACTOR (PEM)

Partida	Descripción	Ud.	Medición P.	Unitario (€)	Importe (€)
2.1	<b>Desmontaje Grupo Tractor</b>  Desmontaje y retirada de grupo tractor existente. Incluye mano de obra especializada para desensamblaje, uso de medios auxiliares de elevación (polipastos, grúas) en cuarto de máquinas, y retirada del equipo pesado a vertedero autorizado.	Ud.	1,00	1.000,00	1.000,00
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de grupo tractor pesado desmontado y retirado.				
2.2	<b>Grupo Tractor Gearless SGB 142</b>  Suministro e instalación de nuevo equipo tractor. Máquina sin reductor corona sin fin, con tecnología <b>gearless</b> modelo SGB 142. Ecológica, no requiere aceite. Factor de suspensión 1:1[cite: 129]. Incluye sistema de doble freno (EN 81-20/50). Incluye mano de obra, medios de elevación para posicionamiento, bancada y alineación.	Ud.	1,00	19.000,00	19.000,00
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de grupo tractor gearless instalado, nivelado y fijado.				
2.3	<b>Control de Tracción (Regenerativo)</b>  Suministro e instalación de nuevo sistema de control de tracción [cite: 134]mediante <b>Variador de Frecuencia (VVF) en bucle cerrado con sistema de recuperación de energía</b> . Permite parada de precisión de $\pm 3$ mm y optimiza el consumo energético. Incluye mano de obra, conexión de potencia y control, y programación de curvas de confort.	Ud.	1,00	6.630,00	6.630,00

Partida	Descripción	Ud.	Medición P.	Unitario (€)	Importe (€)
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de variador de frecuencia regenerativo instalado, programado y operativo.				
	<b>Total Capítulo 2</b>				<b>26.630,00</b>

CAPÍTULO 3: PUERTAS Y CABINA (PEM)

Partida Descripción		Ud. Medición P. Unitario (€) Importe (€)		
3.1	<b>Puertas Automáticas de Cabina VVF</b>	Ud. 1,00	6.693,74	6.693,74
	Suministro e instalación de nuevas puertas automáticas de cabina. Acabado en acero inoxidable. Operador con velocidad regulada por frecuencia variable (VVF) para gran tráfico, con preapertura. Incluye dispositivos de seguridad: reapertura por contacto y <b>Cortina óptica</b> para detección de paso. Incluye mano de obra, ajuste y pruebas de seguridad.			
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de conjunto de puertas de cabina y operador VVF instalada y funcionando.			
	<b>Total Capítulo 3</b>			<b>6.693,74</b>

CAPÍTULO 4: SISTEMA DE GESTIÓN (PEM)

Partida Descripción		Ud. Medición P. Unitario (€) Importe (€)		
4.1	Integración "Lobby Vision"	Ud. 1,00	1.764,71	1.764,71
Integración del ascensor en el Sistema de Control y Gestión Integral (Lobby Vision) instalado en el Hospital. Garantía de compatibilidad y operatividad plena. Incluye mano de obra de técnico especialista en sistemas, programación, cableado de datos (interface) y pruebas de integración y reporte de datos estadísticos.				
Criterio de Medición: Unidad (Ud.) de integración de software/hardware completada y verificada desde la consola de gestión.				
Total Capítulo 4		1.764,71		

**CAPÍTULO 5: OBRA CIVIL Y MEDIOS AUXILIARES (PEM)**

Partida Descripción		Ud. Medición P. Unitario (€) Importe (€)		
5.1	<b>Medios Auxiliares y Seguridad</b>  Instalación de medios auxiliares de trabajo y seguridad. Incluye <b>andamios</b> y colocación de <b>biombos de seguridad</b> en vestíbulos y carteles señalizadores de obra durante la ejecución. Incluye mano de obra de montaje/desmontaje y alquiler de elementos.  <b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de conjunto de medios auxiliares y protecciones instalados durante la obra.	Ud. 1,00	600,00	600,00
5.2	<b>Retirada General de Escombros</b>  Retirada de materiales metálicos y retirada de escombros generados por los trabajos de albañilería (picado de moquetas, apertura de cajas, etc.) hasta vertedero autorizado. Incluye mano de obra, tasas de vertedero y transporte.  <b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) global de gestión de residuos de la obra.	Ud. 1,00	1.200,00	1.200,00
5.3	<b>Adecuación Cuarto de Máquinas</b>  Trabajos de saneado y pintura de paredes, techos y suelo en cuarto de máquinas. Incluye lijado, emplastecido, 3 manos de pintura plástica en paredes/techos y 3 manos de pintura epoxi en suelo. Incluye mano de obra de pintores y material.  <b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de cuarto de máquinas acondicionado y pintado.	Ud. 1,00	1.600,00	1.600,00
5.4	<b>Adecuación Hueco y Foso</b>  Trabajos de adecuación en hueco y foso. Incluye picado y reconstrucción de moquetas de amortiguadores, tapado de desperfectos y pintura completa de huecos y pintura de fosos (3 manos plástica	Ud. 1,00	2.000,00	2.000,00

Partida	Descripción	Ud.	Medición P.	Unitario (€)	Importe (€)
	blanca). Incluye mano de obra, material y uso de medios auxiliares (andamios).				
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de hueco y foso acondicionados y pintados.				
5.5	<b>Acabados Vestíbulos (Puertas)</b>	Ud. 1,00		1.406,78	1.406,78
	<b>Pintura de puertas de piso.</b> Incluye lijado, emplastecido y 3 manos de pintura plástica (color a elegir por el Hospital) en los frentes de todas las puertas de piso (lado rellano). Incluye mano de obra y protección de paramentos.				
	<b>Criterio de Medición:</b> Unidad (Ud.) de conjunto de puertas de piso (15 paradas) pintadas por su cara exterior.				
	<b>Total Capítulo 5</b>				6.806,78



**CAPÍTULO 6: CONTROL DE CALIDAD (PEM)**

Partida	Descripción	Ud.	Medición	P. Unitario (€)	Importe (€)
6.1	Control de calidad	Ud.	1,00	1.040,00	1.040,00
Conjunto de medidas de control y ensayos de materiales y unidades de obra a realizar en el desarrollo de la obra, relativos a la recepción de materiales en obra, control de calidad en la ejecución y control de recepción de la obra terminada, atendiendo a las prescripciones de la normativa vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de Condiciones del Proyecto, así como a las indicaciones de la Dirección Facultativa y la Dirección de Ejecución de las obras.					
<b>Total Capítulo 6</b>					<b>1.040,00</b>

**CAPÍTULO 7: GESTIÓN DE RESIDUOS (PEM)**

Partida Descripción		Ud.	Medición	P. Unitario (€)	Importe (€)
7.1	Gestión de residuos	Ud.	1,00	695,00	695,00
Clasificación, carga y transporte a Planta de Reciclaje de residuos de construcción y demolición (RCD's) a vertedero autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), incluido el canon de planta.					
Total Capítulo 7					695,00

**CAPÍTULO 8: SEGURIDAD Y SALUD (PEM)**

Partida Descripción		Ud.	Medición	P. Unitario (€)	Importe (€)
8.1	Seguridad y Salud	Ud.	1,00	1.800,00	1.800,00
Conjunto de medidas de protección individual y colectiva para la ejecución de los trabajos, de acuerdo con lo especificado en el Plan de Seguridad.					
Total Capítulo 8					1.800,00