



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos del RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE LIMPIEZA Y  
DESINFECCIÓN DE LOS VEHÍCULOS DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012539**

**Dirección:** SECRETARIA GENERAL

**Área:** LOGÍSTICA

**División:** ECONÓMICO FINANCIERA

**Servicio:** SERV.ALMACENAMIENTO  
Y TRANSPORTE

**Aprobado por:** Santiago Ruedas

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de limpieza y desinfección de los vehículos pertenecientes a la flota de Metro.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la limpieza y desinfección de los vehículos de Metro, que incluirá una limpieza interior mensual de cada vehículo, una limpieza exterior bimestral de cada vehículo, 40 limpiezas especiales, 200 horas de trabajo para la retirada de grafitis y 200 desinfecciones si fueran necesarias en caso de pandemia.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Almacenamiento y Transporte.

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 598.244,40 euros (IVA no incluido).

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 1 vez por periodo de hasta 12 meses la prórroga, así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 398.829,60 euros.
- Importe del I.V.A.: 83.754,22 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 482.583,82 euros, IVA incluido.

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Costes Directos (98% del PE)	339.872,18 €
Costes Indirectos (2% del PE)	6.936,17 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	346.808,35 €
Gastos Generales (9% PE)	31.212,75 €
Beneficio Industrial (6% PE)	20.808,50 €
Base imponible	398.829,60 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>482.583,82 €</b>

### ▪ Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

- 1- Solicitud de desinfecciones adicionales motivadas por la aparición de una enfermedad infecciosa epidemiológica que garanticen la seguridad sanitaria del personal de Metro, usuario de la flota.
- 2- Decisiones estratégicas que supongan un incremento del número de vehículos de la flota o una mayor frecuencia de limpieza de los vehículos, y por tanto la ampliación en las cantidades de limpiezas y desinfecciones solicitadas inicialmente.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

– **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Por una parte, el trabajo principal de la licitación consiste en la limpieza interior de los vehículos, siendo minoritarios y ocasionales los otros tipos de limpieza recogidos en el Pliego. Por tanto, dividir la licitación en lotes puede implicar que no haya concurrencia para las limpiezas exteriores, limpiezas especiales y las desinfecciones, con el riesgo adicional de que quede desierto, al considerar los posibles licitadores que no se garantiza una facturación mínima.

Por otra parte, la ejecución de los trabajos debe realizarse de forma que los vehículos queden paralizados el tiempo imprescindible. Esto implica que cuando haya que realizar dos tipos de limpiezas (interior y exterior) tenga que existir una coordinación perfecta entre los tiempos de ejecución de ambas actuaciones. Por este motivo, la realización de estas actuaciones por diferentes contratistas representa un riesgo para la correcta ejecución del contrato, puesto que la duración de las tareas dependerá del estado inicial en el que se encuentre el vehículo, y no es factible especificar una hora exacta de fin para la primera tarea que coincida con la hora de inicio para la siguiente.

▪ **Duración del contrato**

– Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses

Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

– Prórrogas:

☒ Sí

-El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 1 vez.

Duración de cada prórroga: periodos de hasta 12 meses la prórroga.

**Justificación** de la necesidad de prórrogas:

La prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el Órgano de Contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro no dispone en la actualidad de los medios necesarios para la limpieza y desinfección de los vehículos, ni personal homologado para realizar dichas limpiezas y desinfecciones.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 puntos.
- Criterios económicos: precio, 70 puntos.

• Criterios cualitativos:

1. Metodología de la limpieza interior, 7 puntos.
2. Metodología de la limpieza exterior, 7 puntos.
3. Metodología de la limpieza especial interior, 3 puntos.
4. Metodología de la limpieza especial exterior, 3 puntos.
5. Metodología de la limpieza especial de grafitis: 3 puntos.
6. Metodología de desinfección, 3 puntos.
7. Utilización de productos ecológicos o biodegradables en la limpieza interior, 2 puntos.
8. Utilización de productos ecológicos o biodegradables en la limpieza exterior, 2 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?

Sí, para los criterios:

- Utilización de productos ecológicos o biodegradables en la limpieza interior
- Utilización de productos ecológicos o biodegradables en la limpieza exterior

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos?

Sí, para los criterios:

- Metodología de la limpieza interior;
- Metodología de la limpieza exterior;
- Metodología de la limpieza especial interior;
- Metodología de la limpieza especial exterior;
- Metodología limpieza especial de grafitis;
- Metodología de desinfección.

**Justificación** de por qué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Considerando de obligado cumplimiento los requisitos técnicos solicitados en el PPT, se considera adecuado para esta licitación la valoración de las ofertas técnicas con criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor, para valorar si la solución ofertada es acorde a lo solicitado, y con el grado de detalle suficiente para poder comprobar el correcto cumplimiento de todas las características técnicas.

- Criterios económicos:
  - ☒ Precio, 70 puntos
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La actual flota de Metro está formada por 169 vehículos, repartidos entre 18 Servicios/Áreas, que son utilizados principalmente por el personal de oficio y técnico.

Este contrato es necesario para garantizar el cumplimiento de lo establecido en la actualización y revisión de noviembre de 2021 de la **IG-07 Protocolo de uso de los vehículos de la empresa**. Esta Instrucción General incluye, entre otras, como responsabilidad del departamento responsable la de la Gestión de Flota de vehículos (actualmente el S. Almacenamiento y Transporte), y por lo tanto de METRO como empresa, facilitar a los departamentos que tengan

asignados vehículos los trámites necesarios para realizar una limpieza interior mensual de dichos vehículos.

A través de este contrato, con el fin de dar cumplimiento a este requisito y para mantener los vehículos en adecuadas condiciones de limpieza e higiene, se contempla la realización de una limpieza interior mensual (según indicaciones de la IG-07), una limpieza exterior bimestral y la realización limpiezas especiales cuando sea necesaria a lo largo de todo el contrato.

Se incluye también en este contrato la realización de desinfecciones en caso de ser necesarias por la existencia de una situación de emergencia sanitaria provocada por una enfermedad altamente contagiosa.

Para renovar el contrato 7223000018 se han desarrollado las licitaciones que se muestran a continuación, quedando las dos desiertas:

- Licitación 6012400339, asociada a la SC 6000011652, con fecha de convocatoria 23.09.2024 y fecha de vencimiento 23.10.2024. Quedó desierta por no recibir ofertas técnicamente válidas, motivo por el cual se ejecutó la prórroga prevista.
- Licitación 6012400051, asociada a la SC 6000012237, con fecha de convocatoria 13.08.2025 y fecha de vencimiento 15.09.2025. Quedó desierta por no recibir ninguna oferta, atribuido a la reserva del contrato a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción, sin experiencia en el objeto del contrato (limpieza de vehículos).

Por este motivo se procede a realizar una nueva Solicitud de Contratación, con las mismas características e importes que la 6000012237, con el único cambio de no reservar la licitación.

#### 4 ANTECEDENTES

La siguiente tabla realiza una comparación de los alcances de las contrataciones precedentes y la contratación actual:

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000010487 7223000018	6000011652 (desierta)	6000012237 (desierta)	6000012539
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de limpieza y desinfección de los vehículos de Metro	Servicio de limpieza y desinfección de los vehículos de Metro	Servicio de limpieza y desinfección de los vehículos de Metro	Servicio de limpieza y desinfección de los vehículos de Metro
RESERVA DEL CONTRATO	NO	NO	SI A Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción	NO

<b>DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO</b>	24 MESES	48 MESES	48 MESES	48 MESES
<b>PRÓRROGAS PREVISTAS</b>	SÍ (una prórroga de un año)	SÍ (una prórroga de 6 meses)	SÍ (una prórroga de doce meses)	SÍ (una prórroga de doce meses)
<b>MODIFICADOS PREVISTOS</b>	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
<b>LOTES</b>	NO	NO	NO	NO
<b>PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)</b>	164.600,00 €	392.560,00 €	398.829,60 €	398.829,60 €
<b>VALOR ESTIMADO</b>	279.820,00 €	529.956,00 €	598.244,40 €	598.244,40 €

#### Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación

Una vez definido el COVID-19 como una enfermedad infecciosa vírica, y para dar cumplimiento a la **IG-07 Protocolo de uso de los vehículos de la empresa**, a través del contrato **7223000018** se solicitaba durante dos años la realización de un máximo de 4.000 limpiezas interiores, un máximo de 2.000 limpiezas exteriores, un máximo de 20 limpiezas especiales y las desinfecciones necesarias en caso de una nueva situación de emergencia sanitaria provocada por una enfermedad contagiosa, permitiendo mantener los vehículos, pertenecientes a la flota de Metro, en unas condiciones higiénicas y saludables óptimas.

Actualmente, una vez estabilizada la situación tras la pandemia, se propone renovar el servicio de limpieza y desinfección de vehículos para los cuatro años siguientes, según las mismas directrices y parámetros del contrato anterior 7223000018, y teniendo en cuenta el aumento de un 4% del número de los vehículos de flota. Por este motivo, el alcance en de este nuevo contrato contempla un máximo de 8.000 limpiezas interiores, un máximo de 4.000 limpiezas exteriores y un máximo de 40 limpiezas especiales interiores y 40 limpiezas especiales exteriores. Se incluyen también 200 horas de trabajo para la limpieza de grafitis. Sin embargo, se mantiene el número de desinfecciones solicitadas en 200 puesto que el objetivo sigue siendo poder prestar este servicio de forma inmediata si se desencadenara otra situación de pandemia, mientras se tramitará el modificado correspondiente.

Como se indica en la siguiente tabla, y en párrafo anterior, en esta licitación se incluyen dos nuevas categorías de limpieza:

- Limpieza especial exterior, como respuesta a la necesidad de limpiar el exterior de vehículos excepcionalmente sucios en los que una limpieza exterior ordinaria, es decir, en seco, no es suficiente.
- Limpieza especial de grafitis, para eliminar los grafitis y pintadas de los vehículos de flota cuando son vandalizados. Ante la dificultades de prever el tamaño de los grafitis y la naturaleza de las pinturas empleadas, la valoración de estos trabajos se realiza por



tiempo de trabajo empleado en la retirada de los grafitis. Esta limpieza estaba anteriormente incluida en las cuotas de renting de los vehículos.

La siguiente tabla muestra en detalle la comparación entre los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación:

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000010487 7223000018	6000012237 -----
ALCANCE	<p>2 años</p> <p>163 vehículos en flota</p> <p>4.000 limpiezas interiores</p> <p>2.000 limpiezas exteriores</p> <p>20 limpiezas especiales</p> <p>200 desinfecciones</p> <p>Importe anual adjudicado: 69.300,00€</p>	<p>4 años</p> <p>169 vehículos en flota</p> <p>8.000 limpiezas interiores</p> <p>4.000 limpiezas exteriores</p> <p>40 limpiezas especiales interiores</p> <p>40 limpiezas especiales exteriores</p> <p>200 horas para limpieza de grafitis</p> <p>200 desinfecciones</p> <p>Importe anual licitado: 99.707,40 €</p>

Para el cálculo del precio unitario de referencia para cada tipología de limpieza en la nueva licitación se han tenido en cuenta tanto el incremento de IPC, como la actualización del salario mínimo interprofesional desde octubre de 2022 (fecha de petición de ofertas) hasta la actualidad, y la previsión de que estas variables continúen con la tendencia al alza mostrada en los últimos años.

Por lo tanto, el incremento del importe anual de la presente licitación respecto al importe anual del contrato actual se debe a:

- Un 4% de incremento del número de vehículos en flota.
- Un 3% a la inclusión de la nueva tipología de limpieza exterior especial y limpieza especial de grafitis.
- Un 7,5 % de incremento de IPC.
- 18,4% de incremento de salario mínimo interprofesional.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	91.398,45 €	99.707,40 €	99.707,40 €	99.707,40 €	8.308,95 €
CECO	5902	5902	5902	5902	5902
CUENTA	629002	629002	629002	629002	629002

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos