

AREA DESARROLLO RURAL

Exp.: A/SER-008430/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

INFORME JUSTIFICATIVO DEL PRECIO DEL CONTRATO

TÍTULO CONTRATO: SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)

1.- PRESUPUESTOS PARCIALES

El objeto del presente servicio consiste en la redacción del Proyecto de obra de la Red viaria de acceso a las fincas de reemplazo y del Documento ambiental necesario para someter la concentración parcelaria a la preceptiva Evaluación de impacto ambiental.

La valoración que se realizará a continuación se ha basado en el avance del Plan de obras disponible a fecha septiembre de 2024, que prevé 30,756 km de caminos de 8 m (13,262 km), 6 (15,132 km) y 4 m (2,379 km) de anchura de firme.

1.1.- PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA

Para la elaboración, redacción y edición del Proyecto de obra, se considera que será necesaria la dedicación de dos Ingenieros superiores, uno de Caminos, Canales y Puertos y un Agrónomo, o Ingenieros con Máster habilitante de dichas especialidades, un Ingeniero técnico o Graduado (en Ciencia e Ingeniería Agronómica) y un Delineante proyectista durante CINCO meses en total.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 100.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, así como en el apartado Primero. Determinación del presupuesto base de licitación, de la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, al tratarse de un contrato en el que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución forme parte del precio total del contrato, se muestra el cálculo de las partidas correspondientes teniendo en cuenta que para el personal:

- Los precios unitarios se encuentran por encima del Salario Mínimo interprofesional (SMI) recogido en el Real Decreto 87/2025, de 11 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2025. Publicado en BOE nº 37, de 12/02/2025, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2025 en 1.184€ euros brutos mensuales en 14 pagas
- El cálculo de los precios unitarios se ha realizado a partir del convenio colectivo sectorial correspondiente.
- No procede desagregación de salarios por género, ya que los convenios de referencia aplicados no establecen diferencias retributivas por razón de género.

El cálculo de costes está realizado a partir del **Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos**, que se considera el más ajustado al personal técnico necesario, recogido en la **Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo**, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad. BOE» núm. 73, de 23 de marzo de 2024.

Este convenio es el más adecuado ya que los trabajos de consultoría en materia de redacción de proyectos y estudios están incluidos en el ámbito funcional del mismo (art. 1): 1. El presente Convenio será de obligada observancia en todas las empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, incluidas las de delineantes, cuya actividad de servicios de asistencia técnica, estudios y proyectos de ingeniería civil, medioambiental, industrial, energía, arquitectura y urbanismo, aeronáutica, agraria, química, electrónica, aeroespacial, de defensa y militar de cualquier orden similar, haya estado encuadrada en la Ordenanza Laboral de Oficinas y Despachos aprobada por Orden de 31 de octubre de 1972, que fue sustituida íntegramente en dicho ámbito por el IX Convenio de este sector, publicado en el BOE de 20 de julio de 1995; así como la inspección, supervisión y control técnicos y de calidad en la ejecución de tales proyectos y estudios, en empresas que no aplicasen anteriormente otro Convenio colectivo de distinta actividad.

Para este servicio, dentro del equipo redactor, son necesarios dos ingenieros, uno en Caminos Canales y Puertos y otro en Ingeniería Agronómica. Para ellos, la retribución aplicable ha de ser, al menos, la que se recoge en el Anexo II, para el año 2024 de la Resolución de 12 de marzo de 2024, para la categoría o nivel salarial I-1 de INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL.

Estos técnicos deberán contar con el apoyo de un ingeniero graduado en Ingeniería Agronómica (técnico de grado medio) de la categoría o nivel salarial I-2 de GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.

Y de un Delineante proyectista, al que le corresponde la categoría o nivel salarial II-4 DELINEANTE-PROYECTISTA para la elaboración de los planos del documento.

Todos deben tener una experiencia mínima en la redacción de proyectos de redes viarias de **10 años**.

Teniendo en cuenta lo anterior, para el cálculo del coste mensual se ha tenido en cuenta el total anual establecido en la Tabla Salarial, añadiéndole al salario de los técnicos incluyendo el Plus de convenio según art.38 convenio, la antigüedad (art. 28) exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y los costes sociales. Al importe obtenido se le ha añadido un porcentaje (1,65%) en concepto de absentismo.

Para los Titulados superiores (I.1):

TOTAL ANUAL SEGÚN CONVENIO (€) (inc. costes cotización y Plus convenio según art.38 convenio)	28.664,12
Antigüedad 10 años (3 trienios): 3 trienios de 5% Salario Base (art. 28) (€) (*)	3.925,59
32,3% costes sociales (€)	10.526,48
TOTAL COSTE ANUAL (€)	43.116,19
Coste mensual (€)	3.593,02
1,65% absentismo (€)	59,28
Coste mensual (€)	3.652,30

(*) Art. 28 Convenio. Las bonificaciones por años de servicio, como premio de vinculación a la empresa respectiva, consistirán, en este orden, en cinco trienios del cinco por ciento cada uno del salario base pactado para su categoría en las tablas salariales del presente convenio colectivo, tres trienios siguientes del diez por ciento cada uno y un último trienio del cinco por ciento del indicado salario.

Para el Titulado de Grado Medio (I.2):

TOTAL ANUAL SEGÚN CONVENIO (€) (inc. costes cotización y Plus convenio según art.38 convenio)	22.224,26
Antigüedad 10 años (3 trienios): 3 trienios de 5% Salario Base (art. 28) (€) (*)	2.959,61
32,3% costes sociales (€)	8.134,39
TOTAL COSTE ANUAL (€)	33.318,26
Coste mensual (€)	2.776,52
1,65% absentismo (€)	45,81
Coste mensual (€)	2.822,33

Para el Delineante-Proyectista (II.4):

TOTAL ANUAL SEGÚN CONVENIO (€) (inc. costes cotización y Plus convenio según art.38 convenio)	19.936,66
Antigüedad 10 años: 3 trienios de 5% Salario Base (art. 28) (€) (*)	2.616,47
32,3% costes sociales (€)	7.284,66
TOTAL COSTE ANUAL (€)	29.837,79
Coste mensual (€)	2.486,48
1,65% absentismo (€)	41,03
Coste mensual (€)	2.527,51

El tiempo del Ingeniero agrónomo se pasa a afectar de un coeficiente para repartir la intensidad de su participación en cada trabajo que se ha estimado en un 82% total en el Proyecto y un 18% total en el Documento ambiental (que resulta de una dedicación del 70/30% durante la redacción del proyecto/Documento ambiental y del 100% al proyecto, cuando el documento esté acabado a razón de 5 y 3 meses de duración respectivamente).

PROYECTO	Dedicación	Coste mensual	Plazo (meses)	Total
1 Ingeniero agrónomo	0,82	3.652,30 €	5	14.974,43 €
1 titulado superior	1	3.652,30 €	5	18.261,50 €
1 titulado medio	1	2.822,33 €	5	14.111,65 €
1 delineante proyectista	1	2.527,51 €	5	12.637,55 €
TOTAL				59.985,13 €
Total mensual				11.997,03 €

En cuanto a otros posibles costes directos, estos se valoran en forma de %, a razón de un 6% de los de personal.

Se tiene en cuenta la necesidad de realizar un estudio geotécnico.

Ambos costes responden a la experiencia y a precios de mercado.

El coste de redacción del Proyecto de obra asciende, por lo tanto, a:

Costes	€ (euros)
Personal	59.985,13 €
Otros costes directos (6%)	3.599,11 €
Estudio geotécnico	16.000,00 €
TOTAL	79.584,24 €

1.2.- DOCUMENTO AMBIENTAL

Para la elaboración, redacción y edición del Documento ambiental, se considera que será necesaria la dedicación de un Licenciado o Graduado con Máster en Ciencias Biológicas, un Ingeniero superior en Ingeniería Agronómica (ambos con antigüedad de **10 años**) y un delineante proyectista (con antigüedad de **10 años**) durante TRES meses en total.

Para el Titulado superior (I.1):

TOTAL ANUAL SEGÚN CONVENIO (€) (inc. costes cotización y Plus convenio según art.38 convenio)	28.664,12
Antigüedad 10 años (3 trienios): 3 trienios de 5% Salario Base (art. 28) (€) (*)	3.925,59
32,3% costes sociales (€)	10.526,48
TOTAL COSTE ANUAL (€)	43.116,19
Coste mensual (€)	3.593,02
1,65% absentismo (€)	59,28
Coste mensual (€)	3.652,30

Para el Delineante-proyectista (II.4):

TOTAL ANUAL SEGÚN CONVENIO (€) (inc. costes cotización y Plus convenio según art.38 convenio)	19.936,66
Antigüedad 10 años: 3 trienios de 5% Salario Base (art. 28) (€) (*)	2.616,47
32,3% costes sociales (€)	7.284,66
TOTAL COSTE ANUAL (€)	29.837,79
Coste mensual (€)	2.486,48
1,65% absentismo (€)	41,03
Coste mensual (€)	2.527,51

DOCUMENTO AMBIENTAL	Dedicación	Coste mensual	Plazo (meses)	Total
1 Ingeniero agrónomo	0,18	3.652,30 €	5	3.287,07 €
1 titulado superior	1	3.652,30 €	3	10.956,90 €
1 delineante proyectista	1	2.527,51 €	3	7.582,53 €
TOTAL				21.826,50 €
Total mensual				7.275,50 €

En cuanto a otros posibles costes directos (recursos informáticos, equipamiento topográfico, vehículos y material de oficina), estos se valoran en forma de %, a razón de un 6% de los de personal.

El coste de redacción del Documento ambiental asciende, por lo tanto, a:

Costes	€ (euros)
Personal	21.826,50 €
Otros costes directos (6%)	1.309,59 €
TOTAL	23.136,09 €

A pesar de que el contrato se llevará a cabo durante el año 2026, los costes derivados de la modificación del convenio colectivo de aplicación están dentro del ámbito del riesgo y ventura del licitador.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 100.2 de la LCSP y lo señalado en la Resolución del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales 1333/2019 citada, resulta imposible realizar desagregación de género de los costes salariales.

En lo referente a las tarifas y desgloses de costes de cotización a la Seguridad Social, se presentan a continuación según la Orden PJC/178/2025, de 25 de febrero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2025, siendo la suma de los costes sociales de 32,22%:

- a.- Contingencias comunes: 28,30% (del que el **23,60%** será a cargo de la empresa y el 4,70%, a cargo del trabajador)
- b.- Contingencias de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales: **1,65% total** (0,65%IT y 1% IMS), de conformidad con la disposición adicional cuarta de la Ley 42/2006, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2007 (en la redacción dada por la disposición final quinta del Real Decreto-Ley 28/2018, de 28 de diciembre) para el caso de Servicios técnicos de Arquitectura e Ingeniería (nº 71 del Cuadro I).
- c.- Para el Mecanismo de equidad intergeneracional, el 0,9% en 2026 (**0,75%** que corresponde a la empresa y 0,15% al trabajador).
- Desempleo (art 32 - Para los trabajadores por cuenta ajena de carácter fijo, el 7,05% (del que el **5,50%** será a cargo de la empresa y el 1,55% a cargo del trabajador)
- Formación profesional: **0,60 %** empresa y 0,1% trabajador
- Fondo de Garantía salarial (FOGASA): **0,20%** (empresa)

Total empresa: 32,3%

Sobre el coste por absentismo será del 1,65% atendiendo al Cuadro I "TARIFA PARA LA COTIZACIÓN POR ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES PROFESIONALES" de la Disposición Adicional Primera de la Orden PJC/178/2025, de 25 de febrero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2025.

2.- PROGRAMACIÓN DEL GASTO

El objetivo del presente contrato es la redacción de un Proyecto de obra y un Documento ambiental.

El contrato no se iniciará (una vez formalizado) hasta que se apruebe el plan de obras de la concentración de Valverde, dado que es ese documento el que establecerá la reserva de suelo para la infraestructura a proyectar

Dicho esto, el cronograma de la redacción es el siguiente:

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
Redacción de Proyecto de obra					
Redacción de Documento ambiental					

3.- RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

	P.E.M. (€)	6% G.G. (€)	6% B.I. (€)	Ppto por Contrata (€)	IVA /21%) (€)	Ppto total con IVA (€)
Proyecto de obra	79.584,24	4.775,05	4.775,05	89.134,34		
Documento Ambiental	23.136,09	1.388,17	1.388,17	25.912,43		
TOTAL	102.720,33			115.046,77	24.159,82	139.206,59

El Presupuesto total para la ejecución del Contrato del Servicio de redacción del Proyecto de obra de la red viaria y del Documento ambiental de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (Madrid), cofinanciado por la Unión Europea, asciende a **139.206,59€ (CIENTO TREINTAYNUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS Y CINCUENTAYNUEVE CÉNTIMOS)**

3.- DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR ANUALIDADES

El plazo de ejecución de este contrato es de 5 meses, por lo que se realizará en la anualidad 2026:

Anualidad	€
2026	139.206,59€

Todo lo cual se hace constar a los efectos oportunos.

Madrid, a fecha de firma

LA TÉCNICO DE APOYO

VºBº LA JEFA DE ÁREA DE DESARROLLO RURAL

Fdo: Paloma de Miguel Badal

Firmado digitalmente por: DE MIGUEL BADAL PALOMA
Fecha: 2025.10.09 09:37

Firmado digitalmente por: GUERRERO CASTELLS EVA
Fecha: 2025.10.09 09:37

Fdo: Eva Guerrero Castells