

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)

TIPO:	FECHA: Ver Fecha de
SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)	Firma

CLASE:
CONTRATO DE SERVICIOS

TÍTULO BÁSICO:
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)
N/Ref.: Exp.: A/SER-008430/2025

PROVINCIA :	MADRID
TÉRMINO MUNICIPAL:	VALVERDE DE ALCALÁ

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Índice

1.- ANTECEDENTES.....	3
2.- OBJETO DEL PLIEGO.....	4
3.- ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE.....	4
4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.....	5
5.- AUTORÍA DE LOS TRABAJOS.....	5
5.1.- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS	
5.2.- AUTORÍA DE LOS TRABAJOS	
5.3.- FIRMAS Y FECHAS	
6.- PLAZO DE EJECUCIÓN.....	6
6.1.- PLAZO DE GARANTÍA	
6.2.- PLAZOS PARCIALES	
7.- DOCUMENTOS DEL PRESENTE PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.....	7
8.- NORMATIVA APLICABLE.....	7
8.1.- TEXTOS GENERALES	
8.2.- CONCENTRACIÓN PARCELARIA	
8.3.- LEGISLACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO	
8.4.- LEGISLACIÓN EN MATERIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
8.5.- LEGISLACIÓN EN MATERIA DE LA PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA	
8.6.- LEGISLACIÓN SOBRE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO.	
8.7.- LEGISLACIÓN DE AGUAS	
9.- CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DEL SERVICIO.....	12
9.1.- DOCUMENTO AMBIENTAL (INVENTARIO Y DOCUMENTO AMBIENTAL)	
9.2.- PROYECTO DE OBRA	
10.- PRESCRIPCIONES COMUNES A AMBOS TRABAJOS.....	23
10.1.- PERSONAL Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS	
10.2.- ACLARACIONES E INFORMACIONES COMPLEMENTARIAS	
10.3.- INFORME SOBRE LA MARCHA DE LOS TRABAJOS. SEGUIMIENTO	
10.4.- PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS	
10.5.- DESARROLLO DE LAS TAREAS Y FASES Y RECEPCION DE LOS TRABAJOS	
10.6.- DIRECCIÓN DEL SERVICIO	
10.7.- COMPOSICIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO	
10.8.- INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS	
11.- PRESENTACIÓN DEL TRABAJO.....	26
11.1.- NÚMERO DE EJEMPLARES A ENTREGAR	
11.2.- ENTREGA DE LOS TRABAJOS	
12.- PLAZO DE GARANTÍA.....	27
13.- NORMAS DE PROCEDIMIENTO.....	27
14.- DETECCIÓN DE DISCONFORMIDADES.....	27
ANEXO.....	28

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

1.- ANTECEDENTES

El objeto del presente servicio consiste en la redacción del Proyecto de obra de la Red viaria de acceso a las fincas de reemplazo y del Documento ambiental necesario para someter la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá a la preceptiva Evaluación de impacto ambiental.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, la celebración del contrato es acorde con el cumplimiento y realización de los fines institucionales de esta Consejería por los motivos que se exponen a continuación:

- El artículo 26.3.1.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, atribuye a la Comunidad de Madrid la competencia exclusiva en materia de agricultura y ganadería de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general.
- El Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, atribuye a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, la competencia en la ordenación rural encaminada a la mejora de las estructuras agrarias, la concentración parcelaria y la transformación y modernización de regadíos.
- El artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (Decreto 118/1973, de 12 de enero) establece que el procedimiento de concentración parcelaria se inicia a petición de la mayoría de los propietarios de la zona, o bien de un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes de la superficie a concentrar.

El Ayuntamiento de Valverde de Alcalá procedió, de acuerdo a lo establecido en el artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, a remitir la petición de la mayoría de los propietarios de la zona, solicitando a la Comunidad de Madrid el inicio del proceso de concentración parcelaria. La entonces Dirección General de Agricultura y Ganadería elaboró el Estudio de Viabilidad correspondiente, en el que se realizaron consultas a la Subdirección General de Recursos Agrarios, la Dirección General del Medio Ambiente, la Dirección General de Urbanismo y la Dirección General de Patrimonio Cultural. Dicho Estudio de Viabilidad resultó favorable al proceso.

Mediante Decreto 4/2020, de 21 de enero, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 24 de 29/01/2020).

La Ley de Reforma y Desarrollo Agrario dispone que la actual Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, conforme al artículo 129 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, determinará por Orden, los perímetros de las zonas a concentrar.

Tras ello mediante la Orden 460/2020, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 124 de 25/05/20), quedando descrito de la siguiente manera:

“El perímetro de la zona a concentrar se refleja en el Anexo y se circunscribe al término municipal de Valverde de Alcalá, estando formado, en principio, por parte de los polígonos catastrales de rústica números 3 y 4 de dicho término municipal, con la siguiente delimitación:

- Norte: Camino de Torres de la Alameda a Valverde de Alcalá y carretera M-204.
- Sur: Término Municipal de Pozuelo del Rey.
- Este: Términos Municipales de Corpa y Nuevo Baztán.
- Oeste: Términos Municipales de Torres de La Alameda y Pozuelo del Rey.”

En fecha 2/9/24 se ha publicado el AVISO de 30 de julio de 2024, anunciando la aprobación y encuesta pública de las bases provisionales de Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá (Madrid).

Este contrato no está cofinanciado.

2.- OBJETO DEL PLIEGO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas, que formará parte del Contrato, tiene la finalidad de describir los trabajos a realizar, enumerar las materias objeto de estudio y definir las condiciones, directrices y criterios técnicos generales que deben servir de base para la realización de los mismos con objeto de asegurar su calidad, coherencia y homogeneidad.

El objeto del presente servicio consiste en la redacción del Proyecto de obra de la Red viaria de acceso a las fincas de reemplazo y del Documento ambiental necesario para someter la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá a la preceptiva Evaluación de impacto ambiental.

La empresa adjudicataria del servicio realizará la totalidad de los trabajos y servicios para la redacción del mencionado trabajo de acuerdo con las prescripciones que se establecen en este Pliego, de manera que se cumplan los requisitos necesarios para la correcta y completa definición de los trabajos a ejecutar.

3.- ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

La empresa adjudicataria del servicio utilizará como base de partida los documentos gráficos y alfanuméricos proporcionados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación (en adelante, DGAGyA) para el inicio de los trabajos pudiendo ser ampliados o mejorados por la propia empresa adjudicataria del servicio siempre bajo la supervisión del/de la responsable del contrato designado por la DGAGyA.

Toda la documentación utilizada deberá cumplir con las normas referentes tanto a los contenidos definidos en este Pliego y ser compatibles con las estructuras informáticas utilizadas en ese momento por la DGAGyA para las distintas fases y trabajos que contiene esta empresa adjudicataria del servicio (paquete Office).

Como estudios y documentación disponibles podemos reseñar:

- Dinamización y Estudios Técnicos Previos de la Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá, elaborado por la DGAGyA
- Consultas Previas a organismos competentes (Direcciones Generales de Urbanismo, Medio Ambiente, Patrimonio Cultural y Subdirección General de Recursos Agrarios)
- Avance del Plan de obras (Anexo I)
- Plan de obras y consultas vinculadas de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (estará disponible cuando se apruebe).

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos necesarios para llevar a cabo el objeto del contrato están descritos de forma pormenorizada en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Se trata de redactar dos documentos:

- Proyecto ejecutivo de red viaria de accesos a fincas de reemplazo resultantes de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá, a partir del cual se procederá a la licitación de las obras.
- Documento ambiental o Estudio de impacto ambiental de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá que debe servir de base para la tramitación y obtención del preceptivo Informe de impacto ambiental

5.- AUTORIA DE LOS TRABAJOS

5.1.- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS

La dirección, seguimiento, control y aceptación de los trabajos de redacción de los distintos documentos que conforman este servicio corresponden a la DGAGyA.

Para poder llevar a cabo los trabajos de seguimiento y control, el personal designado por la DGAGyA tendrá acceso, en cualquier momento, a los datos y documentos que la empresa adjudicataria del servicio este elaborando sea cual fuere el estado de desarrollo en el que se encuentren.

A estos efectos, la empresa adjudicataria del servicio nombrará un representante Responsable de los trabajos con titulación de Ingeniero Agrónomo (o Máster en Ingeniería Agronómica) a modo de interlocutor y responsable de los trabajos.

La DGAGyA y el responsable de la empresa adjudicataria del servicio establecerán conjuntamente en cada caso y al inicio de los trabajos el régimen de reuniones a desarrollar con el equipo de redacción, así como su contenido.

La empresa adjudicataria del servicio, mediante informe por escrito, dentro de los quince primeros días de cada mes, comunicará a la DGAGyA la marcha de los trabajos.

5.2.- AUTORÍA DE LOS TRABAJOS

La autoría de los trabajos del proceso de concentración parcelaria recae en el Técnico responsable de los trabajos designado por la empresa y la dirección del servicio sobre el técnico de la DGAGyA.

5.3.- FIRMAS Y FECHAS

Los dos documentos resultantes, que requieren de una responsabilidad y dificultad técnica especiales, contarán con la firma de su autor intelectual (empresa adjudicataria) y, además, con la del/ de la responsable del contrato de la DGAGyA en calidad de responsable del contrato.

Se fecharán todos los documentos del proceso, expresando el lugar, mes y año de la redacción.

6.- PLAZO DE EJECUCIÓN

6.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del conjunto de los trabajos es de 5 meses contados desde el día siguiente al de la firma del contrato y puesta a disposición del Plan de Obras.

6.2.- PLAZOS PARCIALES:

Se consideran como plazos parciales los indicados a continuación:

- **1ª Entrega (Documento Ambiental):** Este documento cuenta con un plazo de redacción total de 3 meses, debiéndose entregar el 1er borrador a los 2 meses y medio. A continuación, se contará con 15 días para revisión por parte de la DGAGA y rectificación por parte del contratista.
- **2ª Entrega (Proyecto de obra):** Este documento cuenta con un plazo de redacción total de 5 meses, debiéndose entregar el 1er borrador a los 4 meses y medio. A continuación, se contará con 15 días para revisión por parte de la DGAGA y rectificación por parte del contratista.

Ambos plazos comienzan simultáneamente.

En el caso de que el Documento Ambiental, sobre el que se basa en parte el Proyecto de obra, se retrasara por alguna incidencia, este cronograma se retrasará de igual manera procediéndose a la suspensión de los plazos hasta que la situación permita que se reanuden, revisándose el cronograma en consecuencia.

El cronograma general es el siguiente:

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
Redacción de Proyecto de obra					
Redacción de Documento Ambiental					

Y los cronogramas parciales, o sea, de cada una de las fases son los siguientes:

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
Redacción de Proyecto de obra	Redacción 1er borrador				Revisión y rectificación
Redacción de Documento Ambiental	Redacción 1er borrador		Revisión y rectificación		
	Inventario ambiental				

- En el plazo de 1 mes se hará una entrega del Inventario ambiental con los criterios y recomendaciones ambientales de la reestructuración de la propiedad para el proceso de concentración parcelaria de Valverde de Alcalá, con la finalidad de que puedan ser tenidos en cuenta al reestructurarse la propiedad en el Proyecto de concentración parcelaria.

Los plazos que el contratista tiene para la realización de su parte del trabajo no se verán afectados por reducción alguna.

7.- DOCUMENTOS DEL PRESENTE PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

El presente Pliego comprende los siguientes documentos:

- Pliego de Prescripciones Técnicas
- Plano
- Anexos

8.- NORMATIVA APLICABLE

Para la realización de los distintos trabajos que componen la totalidad del contrato, la DGAGyA tendrá en cuenta la Normativa existente y vigente en el transcurso de la redacción de los distintos trabajos, obligatoria o no, que pueda ser aplicada al mismo.

A título orientativo, y sin carácter limitativo, se concreta a continuación una relación de normativa aplicable, aunque dado que se trata de un proceso dilatado en el tiempo, dicha legislación deberá mantenerse actualizada.

8.1.- TEXTOS GENERALES

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

8.2.- CONCENTRACIÓN PARCELARIA

- Decreto 118/1973, de 12 de enero, ley de Reforma y Desarrollo Agrario" (BOE nº 30 de 3 de febrero de 1973).
- Decreto 4/2020, de 21 de enero, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 24 de 29/01/2020).
- Orden 460/2020, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 124 de 25/05/20)

8.3.- LEGISLACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO:

ESTATAL:

- Ley 19/1995, de 4 de julio de 1995, de modernización de las explotaciones agrarias. (BOE núm. 159, de 5 de julio de 1995).
- Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras. (BOE núm. 228, de 23 de septiembre de 1994).
- Real Decreto 2058/1985, de 9 de octubre, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Madrid en materia de reforma y desarrollo agrario. (BOE núm. 265, de 5 de noviembre de 1985).

AUTONÓMICA:

- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. núm. 177, de 27 de julio de 2001).
- Decreto 73/1997, de 19 de junio, por el que se crea y regula el Catálogo General de Explotaciones Agrarias Prioritarias. (B.O.C.M. de 1 de julio de 1997).

- Ley 11/1997, de 28 de abril, por la que se modifica la Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid, en los aspectos relativos a la financiación y explotación de las mismas, así como a la función de vigilancia y control (B.O.C.M. de 9 de mayo de 1997).
- Ley 9/1995, de 28 de marzo, de medidas de política territorial, suelo y urbanismo (B.O.C.M. núm. 86, de 11 de abril de 1995).
- Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. de 21 de marzo de 1991).

8.4.- LEGISLACIÓN EN MATERIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

LEGISLACIÓN COMUNITARIA

- Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de noviembre de 2009, relativa a la conservación de las aves silvestres
- Directiva 2004/35/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de abril de 2004, sobre responsabilidad medioambiental en relación con la prevención y reparación de daños medioambientales. (D.O.U.E. núm. L 143/56, de 30 de abril de 2004).
- Directiva 2003/35/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de mayo de 2003, por la que se establecen medidas para la participación del público en la elaboración de determinados planes y programas relacionados con el medio ambiente y por la que se modifican, en lo que se refiere a la participación del público y el acceso a la justicia, las Directivas 85/337/CEE y 96/61/CE del Consejo. (D.O.U.E. núm. 156/17, de 25 de junio de 2003).
- Directiva 2003/4/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 28 de enero de 2003, relativa al acceso del público a la información medioambiental y por la que se deroga la Directiva 90/313/CEE del Consejo. (D.O.U.E. núm. 41, de 14 de febrero de 2003).
- Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evolución de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente (D.O.C.E. núm. L 197, de 21 de julio de 2001).
- Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Directiva 97/62/CE del Consejo, de 27 de octubre, por la que se adapta al progreso científico y técnico la Directiva 92/43/CEE.

LEGISLACIÓN ESTATAL

- Ley 3/1995, de 23 marzo, de Vías Pecuarias.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación ambiental (BOE nº 296 de 11/12/2013).

LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

- Ley 8/1998 de 15 de junio de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Ley 8/1999, de 9 de abril, de Adecuación de la Normativa de la Comunidad de Madrid a la Ley Estatal 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Ley 2/2002, de 19 de junio de 2002, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. (B.O.C.M. núm. 176, de 24 de julio de 2002), parcialmente derogada.

8.5.- LEGISLACIÓN EN MATERIA DE LA PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA

LEGISLACIÓN COMUNITARIA

- Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental. (D.O.C.E. núm. L189, de 18 de julio de 2002).
- Directiva 97/62/CE del Consejo, de 27 de octubre de 1997 por la que se adapta al progreso científico y técnico la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres. (D.O.C.E. núm. L 305, de 8 de noviembre de 1997).
- Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (D.O.C.E. núm. L 206, de 22 de julio de 1992).
- Recomendación 75/66/CEE de la Comisión, de 20 de diciembre de 1974, a los Estados miembros relativa a la protección de las aves y de sus espacios vitales (D.O.C.E. núm. L 021, de 28 de enero de 1975).
- Convenio de Ramsar, 1971, sobre los humedales (www.ramsar.org).

LEGISLACIÓN ESTATAL

- Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 212/2002, de máquinas de uso al aire libre. (BOE núm. 106, de 4 de mayo de 2006).
- Ley 10/2006 de 28 de abril, por la que se modifica la Ley 43/2003 de 21 de noviembre de Montes. (BOE núm. 102 de 29 de abril de 2006).
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental. (BOE núm. 301, de 17 de diciembre de 2005).
- Real Decreto 435/2004, de 12 de marzo, por el que se regula el Inventario nacional de zonas húmedas. (BOE núm. 73, de 25 de marzo de 2004).
- Ley 43/2003 de 21 de noviembre de Montes (BOE núm. 280 de 22 de noviembre de 2003).
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre de 2003, del Ruido. (B.O.C.M. núm. 274, de 17 de noviembre de 2003).
- Ley 53/2002, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, que modifica parcialmente la Ley 4/1989. (BOE núm. 313, de 31 de diciembre de 2002).
- Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras de máquinas de uso al aire libre. (BOE núm. 52, de 1 de marzo de 2002).
- Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio de 1998, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestre. (BOE núm. 151, de 25 de junio de 1998).
- Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre de 1995, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres. (BOE núm 310, de 28 de diciembre de 1995).
- Real Decreto 2616/1985, de 9 de octubre, sobre homologación de vehículos automóviles de motor, en lo que se refiere a su emisión de gases contaminantes. (BOE núm. 13, de 15 de enero de 1986). Corrección de errores (BOE núm. 50, de 27 de febrero de 1986).
- Decreto 833/1975, de 6 de febrero que desarrolla la Ley 38/1972 de Protección del Ambiente Atmosférico. (BOE núm. 96, de 22 de abril de 1975).

LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

- Decisión de la Comisión de 13 de enero de 2005, por la que se adopta lista de los L.I.C. de la región biogeográfica boreal.
- Orden de 12 de julio de 2004, por la que se actualiza el Catálogo de ejemplares de flora incluidos en la categoría de árboles singulares. (B.O.C.M. núm. 168, de 16 de Julio de 2004).

- Orden 1638/2004, de 12 de julio, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación de Territorio, por la que se modifica el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres de la Comunidad de Madrid, en su categoría de “Árboles singulares”. (B.O.C.M. núm. 168, de 16 de julio de 2004).
- Decisión de la Comisión de 22 de diciembre de 2003, por la que se adopta la lista de L.I.C. de la región biogeográfica alpina.
- Acuerdo de 2 de septiembre de 1999 del consejo de gobierno por el que se aprueba la propuesta revisada de la lista regional de lugares de importancia comunitaria de la Comunidad de Madrid, para su inclusión en la Red Natura 2000.
- Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen normas técnicas en instalaciones para la protección de la avifauna. (B.O.C.M. núm 71, de 25 de marzo de 1998). Corrección de errores (B.O.C.M. núm 98, de 27 de abril de 1998).
- Acuerdo del Consejo de Gobierno de 15 de enero de 1998, por el que se aprueba la propuesta de lista regional de lugares de importancia comunitaria de la Comunidad de Madrid, para su inclusión en la Red Natura 2000.
- Ley 16/1995 de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid. (BOE núm. 190, de 10 de agosto de 1995). Corrección de errores (B.O.C.M. núm. 152, de 28 de junio de 1995).
- Orden de 10 de diciembre de 1993, por la que se actualiza el Catálogo de ejemplares de flora incluidos en la categoría de árboles singulares. (B.O.C.M. de 16 de diciembre de 1993).
- Decreto 18/1992, de 26 de marzo, por el que se aprueba el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. (B.O.C.M. núm. 85, de 9 de abril de 1992).
- Ley 7/1990, de 28 de junio, de Protección de Embalses y zonas húmedas. (B.O.C.M. núm. 163, de 11 de julio de 1990).
- Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de 10 de Octubre de 1991, que aprueba el Catálogo de Embalses y Humedales de la Comunidad Autónoma de Madrid.
- Ley 2/1991 de 14 de febrero, para la Protección de la Fauna y Flora Silvestres en la Comunidad de Madrid. (BOE núm. 102, de 29 de abril de 1991).
- Decreto 20/1989, de 9 de febrero, de protección de especies vegetales de la Comunidad.

8.6.- LEGISLACIÓN SOBRE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO.

LEGISLACIÓN ESTATAL

- Ley 44/1995, de 27 de diciembre de 1995, por la que se modifica la ley 23/1982 de 16 de junio, reguladora del patrimonio nacional. (BOE núm. 310, de 28 de diciembre de 1995).
- Ley 3/1995, de 23 de marzo de 1995, de Vías Pecuarias. (BOE núm.71, de 24 de marzo de 1995).
- Real Decreto 496/1987, de 18 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 23/1982, de 16 de junio, reguladora del Patrimonio Nacional. (BOE núm. 88, de 13 de abril de 1987).
- Ley 16/1985, de 25 de junio de 1985, del Patrimonio Histórico Español. (BOE núm. 155, de 29 de junio de 1985).
- Ley 23/1982, de 16 de junio de 1982, Reguladora del Patrimonio Nacional. (BOE núm. 148, de 22 de junio de 1982).

LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

- Ley 8/1998, de 15 de junio de 1998, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. núm. 147, de 23 de junio de 1998).
- Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

8.7.- LEGISLACIÓN DE AGUAS

LEGISLACIÓN COMUNITARIA

- Decisión N°2455/2001/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de noviembre de 2001, por la que se aprueba la lista de sustancias prioritarias en el ámbito de la política de aguas, y por la que se modifica la Directiva 2000/60/CE. (D.O.C.E. núm. L 331/1, de 15 de diciembre de 2001).
- Directiva 2000/60/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas. (D.O.C.E. núm. L 327, de 22 de diciembre de 2000).

LEGISLACIÓN ESTATAL

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio de 2001, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (BOE núm. 176, de 24 de julio de 2001).
- Ley 10/2001, de 5 de julio de 2001, del Plan Hidrológico Nacional. (BOE núm. 161, 06 de julio de 2001).
- Plan Hidrológico de la cuenca del Tajo (BOE núm. 207 de 30.08.1999), corrección de errores (BOE núm. 23, 27.01.2000). Última actualización publicada en el BOE nº 35 de 10/02/2023 ANEXO V Disposiciones normativas del plan hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Tajo
- Real Decreto 1664/1998, de 24 de julio, por el que se aprueban los Planes Hidrológicos de cuenca (BOE núm. 191, 11 de agosto de 1998).
- Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, en desarrollo de los títulos II y III de la Ley de Aguas (BOE núm. 209, 31 de agosto de 1988).
- Real Decreto 650/1987, de 8 de mayo de 1987, por el que se definen los ámbitos territoriales de los Organismos de Cuenca y de los Planes Hidrológicos (BOE núm. 122, 22 de mayo de 1987).
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos Preliminar, I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas (BOE núm. 103 de 30 de julio de 1986)

LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

- Ley 7/1990, de 28 de junio, de Protección de Embalses y zonas húmedas (B.O.C.M. núm. 163, de 11 de julio de 1990).
- Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. núm. 311, de 31 de diciembre de 1984). Corrección de errores (B.O.C.M. de 28 de marzo de 1985).

9.- CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS A RESULTAR DEL SERVICIO

El Plan de Obras y Mejoras Territoriales y el Proyecto de concentración parcelaria cuya aprobación se simultaneará o será previa, según el caso, a la adjudicación del presente contrato, se pondrán a disposición del adjudicatario (existiendo ya un avance del Plan de obras en el Anexo II del presente Pliego, como ya se ha mencionado), recogiendo el Plan de obras, a nivel de Anteproyecto, las obras necesarias para llevar a término la red de caminos y posibles desagües/drenajes, así como las posibles obras y mejoras complementarias que prevé la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario.

El adjudicatario deberá tener en cuenta todas las singularidades que el Plan de obras y el Proyecto de concentración parcelaria presenten en todos sus aspectos, integrándolas convenientemente tanto en el Documento ambiental como en el Proyecto de obra.

9.1.- DOCUMENTO AMBIENTAL (INVENTARIO Y DOCUMENTO AMBIENTAL)

9.1.1.- OBJETO

El objeto de esta parte del Pliego de Prescripciones Técnicas es el de fijar las características técnicas de los trabajos a realizar para la redacción de los estudios ambientales necesarios para la realización del procedimiento de evaluación ambiental de la Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá (Inventario ambiental y Documento ambiental), así como el asesoramiento para la integración de criterios ambientales y de sostenibilidad en los proyectos de concentración y de caminos de concentración.

Conforme a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental son objeto de Evaluación Ambiental de Impacto Ambiental Simplificada los proyectos de concentración parcelaria de más de 100 ha que no supongan una alteración sustancial de la cubierta vegetal.

Según esto el proyecto de concentración parcelaria de Valverde de Alcalá debe quedar sometido a este procedimiento dado que el perímetro de concentración parcelaria tiene una extensión de 910 ha.

9.1.2.- OBJETIVOS (OPERACIONES PROGRAMADAS)

a.- INVENTARIO AMBIENTAL

Es el primer documento a elaborar y debe realizarse en el plazo máximo de 1 mes.

a.1.- INVENTARIO EN SENTIDO ESTRICTO

Se trata de realizar un análisis del territorio que proporcione información y conocimientos valiosos para mejorar la integración ambiental del proceso de concentración.

Se prestará especial atención, como mínimo, a los siguientes aspectos:

- Identificación de Hábitats de Interés.
- Identificación de áreas que por su contribución a la calidad ambiental del territorio o su significado paisajístico debieran pasar a formar parte de las masas comunes.
- Identificación de elementos ambientales o paisajísticos de interés, de carácter lineal o más o menos puntual (pues si se tratase de zonas extensas se englobarían en el grupo anterior).

A estos efectos se debe tener en cuenta la base informativa que suponen la Memoria de las Bases Definitivas de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá.

a.2.- CRITERIOS Y RECOMENDACIONES AMBIENTALES A TENER EN CUENTA

Realizado el Inventario ambiental, se procederá a la elaboración de los criterios y recomendaciones ambientales a tener en cuenta en el proyecto de concentración parcelaria a la hora de reestructurar la propiedad.

El estudio realizará propuestas para la mejor integración de estos elementos dentro del proceso de concentración, tratando de compatibilizar la lógica del diseño del nuevo parcelario y los caminos de concentración con estos elementos. Por ejemplo, la adaptación puntual de la geometría de las nuevas parcelas a ribazos y linderos preexistentes que pueden ser refugio de fauna de modo que sigan jugando un papel de separación física entre propiedades, así como de reservorio de flora y fauna silvestre, posibilitando su conservación con una probabilidad mucho mayor que si quedan dentro de una nueva parcela.

También la adjudicación de elementos sobresalientes como ejemplares arbóreos de entidad o plantaciones de olivos y vid a sus propietarios originales facilitaría su mantenimiento frente a su probable eliminación por un nuevo adjudicatario.

a.3.- ESTRUCTURA DEL INVENTARIO

El Inventario resultante deberá comprender, al menos, los siguientes contenidos:

ÁMBITO TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

- Hidrografía
- Climatología
- Geología y geomorfología
- Relieve
- Suelos

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO NATURAL

- Ecosistemas
 - Fauna
 - Montes
 - Ocupación del suelo
 - Paisaje
 - Vegetación
 - Patrimonio histórico-artístico
- ##### IDENTIFICACIÓN DE VALORES MEDIOAMBIENTALES
- Terrenos incluidos en los Espacios Protegidos Red Natura 2000 – LIC/ZEC
 - Hábitats
 - Suelo forestal
 - Espacios y recursos naturales protegidos
 - Elementos, corredores y zonas de interés ecológico, paisajístico y funcional: árboles, acequias, pozos, ribazos de interés, zonas de ribera, cerramientos y construcciones.
 - Vías pecuarias

CRITERIOS DE INTEGRACIÓN Y RECOMENDACIONES AMBIENTALES

- Zonas a excluir
- Zonas cuya integridad debe quedar garantizada dentro de la Concentración
- Zonas y elementos a conservar dentro de la concentración
- Recomendaciones referentes a la nueva reorganización de parcelas, asignación de la propiedad, localización de terrenos de titularidad pública, masas comunes y superficie sobrante
- Recomendaciones para el diseño de la nueva red de caminos
- Otras recomendaciones

PLANOS

- Situación y emplazamiento
- Perímetro de concentración
- Valores ambientales – Terreno Forestal
- Valores ambientales – Vías Pecuarias.
- Valores ambientales – Zec y Hábitats
- Valores ambientales – Zonas de interés ecológico
- Valores ambientales – Patrimonio Arqueológico

b.- DOCUMENTO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA Y DE LA RED VIARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ

b.1.- JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

El artículo 7 de la Ley 21/2013 establece el ámbito de aplicación de la evaluación de impacto ambiental y el tipo de proyectos que serán objeto de evaluación ambiental ordinaria o bien simplificada, incluidos en los anexos I y II respectivamente.

- En el ANEXO I se recogen “los proyectos de concentración parcelaria que deben ser sometidos a Evaluación Ambiental Ordinaria, que son, en el Grupo 9 “Otros proyectos”, en el punto 2º concentraciones parcelarias que se desarrollen en Espacios Naturales Protegidos incluidos en la Red Natura 2000 y Áreas protegidas por instrumentos Internacionales. También en ese Grupo 9 se encuentran las concentraciones que supongan una alteración sustancial del suelo que afecten a más de 100ha.”

- En el ANEXO II se describen el tipo de proyectos sometidos a Evaluación Ambiental Simplificada, recogiendo en el grupo 1, a), los proyectos de concentración parcelaria que no estén incluidos en el ANEXO I cuando afecten a una superficie mayor de 100 ha.

Teniendo en cuenta que el proyecto que nos ocupa es la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (Madrid), que no está incluido en ningún Espacio Protegido de la Red Natura 2000 ni en Áreas protegidas por instrumentos internacionales, en cumplimiento de la normativa, dicho proyecto se encuadra dentro de los proyectos recogidos en el anexo II citado anteriormente y que no conllevará ningún cambio de uso de suelo ni alteración de la cubierta vegetal, se estima que sea de aplicación el **Procedimiento de evaluación de Impacto Ambiental Simplificada**, regulado en los artículos 17 al 32 de la Ley 21/2013.

La documentación a elaborar es la que se indica en el artículo 45 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, cuyo contenido, con los lógicos ajustes que durante la elaboración de los trabajos resulten oportunos será:

- a) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.
- b) La definición, características y ubicación del proyecto.
- c) Una exposición de las principales alternativas estudiadas, incluida la alternativa cero, y una justificación de las principales razones de la solución adoptada, teniendo en cuenta los efectos ambientales.
- d) Una descripción de los aspectos medioambientales que puedan verse afectados de manera significativa por el proyecto.
- e) Una descripción y evaluación de todos los posibles efectos significativos del proyecto en el medio ambiente.

- f) Se incluirá un apartado específico que incluya la identificación, descripción, análisis y si procede, cuantificación de los efectos esperados sobre los factores enumerados en la letra e), derivados de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o de catástrofes, sobre el riesgo de que se produzcan dichos accidentes o catástrofes, y sobre los probables efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, en caso de ocurrencia de los mismos, o bien informe justificativo sobre la no aplicación de este apartado al proyecto.
- g) Las medidas que permitan prevenir, reducir y compensar y, en la medida de lo posible, corregir, cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la ejecución del proyecto.
- h) La forma de realizar el seguimiento que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas protectoras y correctoras contenidas en el documento ambiental.

b.2.- CONTENIDOS MÍNIMOS DEL DOCUMENTO AMBIENTAL

El Estudio abordará, como mínimo, los siguientes aspectos:

-JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS

-CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

-Tamaño del Proyecto.

Se valorará la superficie total a concentrar en proporción a la superficie del término municipal. Se indicará, además, qué superficie del término municipal se destina a uso agrícola, infraestructuras, eriales, pastos, etc., partiendo de la catalogación catastral actual de las superficies, estableciendo que proporción de superficie destinada a cada uno de ellos forma parte de la concentración parcelaria, y establecer un encuadre general a nivel municipal.

-Descripción general del proyecto.

Se describirá el proceso de concentración en términos generales, indicando en la fase en la que se encuentra el expediente sometido al análisis caso por caso. Se describirán someramente las actuaciones previstas para la fase de obras, tanto en lo referente a nuevas infraestructuras como a mejoras en las existentes.

-Utilización de recursos naturales.

-Generación de residuos.

Se caracterizará los tipos de residuos generados durante la obra como material sobrante de las excavaciones, residuos procedentes de las operaciones de desbroce, lubricantes y combustibles de maquinaria, restos de infraestructuras eliminadas, etc. contemplando la gestión prevista para cada uno de ellos distinguiendo entre los residuos peligrosos y los no peligrosos.

En caso de que sea necesaria la construcción de un vertedero de materiales sobrantes de excavación y similares, se indicará el volumen aproximado y la ubicación del mismo. Si este punto aún no está suficientemente definido, se propondrán varias alternativas técnicamente viables, para albergar estos materiales, para que el órgano ambiental se pronuncie sobre su adecuación e imponga las prescripciones técnicas que considere.

Entre las alternativas analizadas puede considerarse extender los materiales en los caminos o en el ámbito de obras (si el material es adecuado y la superficie suficiente), o ubicarlos en la zona de préstamo y restaurar un único espacio, o trasladar los materiales a vertedero de materia orgánica controlado donde podría usarse para el sellado de celdas, o trasladar los sobrantes a vertedero controlado de inertes.

Cualquiera de estas dos últimas opciones requiere un compromiso por parte del gestor de los vertederos existentes. Podría establecerse, en función del volumen total, una solución mixta, entre las anteriores.

En caso de decidirse la construcción de un vertedero, deberán indicarse las características constructivas del mismo, así como la restauración del espacio, una vez finalicen las obras.

-Contaminación y otros inconvenientes.

Se establecerá que la concentración parcelaria, en sí misma, no genera problemas de contaminación concretos, que los inconvenientes generados abarcan aspectos como la pérdida de linderos entre parcelas y, por tanto, del hábitat natural de especies de flora y fauna, aumento del riesgo de erosión del suelo, problemas concretos de las obras sobre la calidad del aire o de las aguas, cambio en el tipo de cultivos existentes o cuales quiera que sean relevantes según se determine en el análisis de los impactos potenciales descrito en apartados anteriores.

-Riesgo de accidentes, considerando en particular las sustancias y las tecnologías utilizadas.

Los riesgos en fase de construcción que afectan al personal de la obra son un problema de prevención de riesgos laborales, no un problema ambiental. Si estos mismos riesgos, o cualquier otro, pudieran afectar a personal ajeno a la obra o a personal en general durante la fase de explotación, sí que formarían parte de los efectos ambientales que genera la actuación prevista. Son estos últimos los riesgos que se definirán en este apartado.

-LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

-Uso existente del suelo.

Contemplar tipo de cultivos actuales y usos no productivos del espacio: caza, turismo, industria, pastos, etc.

-Abundancia, calidad y capacidad regenerativa de los recursos naturales.

Se analizará en qué medida serán usados recursos naturales como materiales de préstamo, espacio, suelos, etc. estableciéndose comparaciones con la disponibilidad en el entorno de esos mismos recursos.

-Capacidad de carga del medio natural

-Aspectos ambientales de la zona a tener en cuenta:

Flora y Fauna

La catalogación de las especies se realizará en base al Decreto 18/1992, de 26/03/92, por el que se aprueba el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora silvestres de la Comunidad de Madrid.

Vías Pecuarias.

El Proyecto de Clasificación de las Vías Pecuarias del TM de Valverde de Alcalá fue aprobado por O.M. de 29 de diciembre de 1.969, publicado en el B.O.E de 13 de enero de 1.970. En dicho proyecto se determina, con carácter declarativo, la existencia, anchura y demás características físicas de cada vía pecuaria del municipio de Valverde de Alcalá. En el caso concreto de la zona a concentrar, el único dominio público afectado es la “Colada del Cabezuelo” que se clasificó con una longitud de 2.200 m y una anchura de 7,52 m. · Según el Proyecto de clasificación, la vía pecuaria, lleva por eje el Camino de Cabezuelo, atravesando el paraje del mismo nombre, y termina su recorrido en el mojón divisorio de Pozuelo del Rey, Torres de la Alameda y Valverde de Alcalá, sitio el Chaparral. · La regulación de las vías pecuarias existentes en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid es objeto de la Ley 8/1998 de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. de 23 de junio de 1998) y del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno por el que aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, en el marco de la ley básica 3/1995, de 27 de marzo, de Vías Pecuarias.

La superficie ocupada por el dominio público, “Colada de Cabezuelo”, quedará excluida de la concentración parcelaria. Si se adecuase el Camino de Cabezuelo, el Proyecto deberá ser informado por el Área de Vías Pecuarias.

Patrimonio cultural.

Según el catálogo de bienes en suelo no urbanizable de las Normas Urbanísticas de Valverde de Alcalá, cuyo planeamiento fue aprobado definitivamente mediante acuerdo de Consejo de Gobierno de 21 de abril de 1994, publicado en el B.O.C.M. número 138 de 13 de junio de 1994, y cuyo texto normativo se publicó íntegramente en el B.O.C.M. número 172 de 22 de julio de 2009, existen 19 Bienes de protección específica en el Término Municipal, de los cuáles 12 se encuentra en la zona de concentración. Estos elementos requieren de mecanismos de control para evitar su deterioro y destrucción de los valores que le son propios. En estos casos se adjudicarán a su antiguo propietario y si no es posible, a masas comunes o a parcelas de titularidad pública.

- CARACTERÍSTICAS DE LOS POTENCIALES IMPACTOS.

La definición de estos potenciales impactos ha de hacerse partiendo de los elementos del proyecto y de la zona de actuación definidos en los apartados anteriores. Se detectarán los diferentes impactos potenciales diferenciando fase de obra y de explotación. Estos impactos se jerarquizarán y se aplicará, a los considerados como significativos, la valoración indicada en los siguientes apartados, en términos cualitativos.

- Extensión del impacto.

Se contemplará la entidad territorial del impacto previsto en términos de superficie y de población afectada.

- Carácter transfronterizo del impacto.

Se analizará si cualquiera de los impactos detectados pudiera suponer afecciones a comunidades autónomas vecinas. Se asume que no es el caso, lo que se indicará en este apartado.

- Magnitud y complejidad del impacto.

Se analizará el alcance de los impactos potenciales en función de la sensibilidad y grado de afección, en términos de superficie, del elemento del medio receptor del efecto y su carácter acumulativo o sinérgico.

- Probabilidad del impacto.

Se analizará la probabilidad de ocurrencia de los impactos potenciales definidos.

- Duración, frecuencia y reversibilidad del impacto.

Se analizará la permanencia, duración y reversibilidad de los impactos generados, en términos genéricos como corto, medio o largo plazo.

- Recuperabilidad.

Se analizará si los impactos detectados pueden o no ser corregidos. Se detallarán las prescripciones técnicas de las medidas protectoras y correctoras de aplicación para cada impacto grave detectado.

ANEXOS

- Cartografía.

Se incluirán dos planos de planta general de la zona de actuación, uno plasmando la situación actual y otro indicando la situación futura, una vez llevada a cabo la concentración parcelaria, en lo referente a infraestructuras y cualquier otra actuación de la que se tengan datos en la fase en que se redacta la memoria ambiental.

Si por las características de la zona fuera necesario hacer un análisis detallado de algún punto concreto se incluirá cartografía de detalle de este punto.

- Consultas e informes.

La documentación generada como consecuencia de las consultas realizadas para la redacción del documento ambiental, se incluirá en este anejo, tanto las solicitudes como las respuestas de los organismos consultados.

Se deberá adjuntar una separata con la situación de las Vías Pecuarias antes del proyecto de concentración parcelaria y la propuesta de situación tras el proceso de concentración, que será entregada para su autorización al órgano ambiental competente.

b.3.- ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO AMBIENTAL

El Documento Ambiental constará, como mínimo, de los siguientes apartados a modo orientativo:

INTRODUCCIÓN. Antecedentes. Equipo redactor. Contenido del documento ambiental

JUSTIFICACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA

- características generales

- localización

- descripción del proyecto

- descripción del plan de obras

INVENTARIO AMBIENTAL (con los contenidos descritos)

ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

Alternativa \emptyset

Alternativas en cuanto a la exclusión de zonas sensibles

Criterios en cuanto al diseño del nuevo parcelario

Alternativas en cuanto al diseño plan de obras

Alternativas planteadas

Principales características de las alternativas

Análisis multicriterio

Selección de alternativa

Conclusiones

UTILIZACIÓN DE RECURSOS NATURALES Y GENERACIÓN DE RESIDUOS.

ANÁLISIS DE IMPACTOS POTENCIALES EN EL MEDIO AMBIENTE
Identificación de impactos
Valoración de impactos
Descripción de impactos
EVALUACIÓN DE LAS REPERCUSIONES AMBIENTALES DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA SOBRE LA RED NATURA 2000
ANÁLISIS DE RIESGOS Y VULNERABILIDAD
MEDIDAS AMBIENTALES, ACTUACIONES DE RESTAURACIÓN Y MEJORA AMBIENTAL
Apeo de ejemplares arbóreos
Protección y/o poda de ejemplares arbóreos
Actuaciones de restauración y mejora ambiental
Repoblaciones
Otras medidas
PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL
CONCLUSIÓN

El trabajo a entregar se estructurará en base a los siguientes contenidos y fases:

En el plazo de 1 mes se hará una entrega del **Inventario ambiental con los criterios y recomendaciones ambientales de la reestructuración de la propiedad** para el proceso de concentración parcelaria de Valverde de Alcalá, con la finalidad de que puedan ser tenidos en cuenta al reestructurar la propiedad.

9.2.- PROYECTO DE OBRA

9.2.1. ANTECEDENTES: EL PLAN DE OBRAS Y MEJORAS TERRITORIALES DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA

El Proyecto de obra debe basarse en el Plan de Obras que se ha redactado y aprobado durante el normal proceso de concentración parcelaria de Valverde de Alcalá.

El Plan de obras se ha redactado en el marco de otro contrato distinto: "Servicio de apoyo al proceso de concentración parcelaria de Valverde de Alcalá", no siendo objeto del presente servicio.

El Plan de Obras y Mejoras Territoriales recoge, a nivel de Anteproyecto, las obras necesarias para llevar a término la CP (red de caminos y desagües/drenajes), así como las posibles obras y mejoras complementarias que prevé la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario.

Para el diseño de la nueva red de caminos, acequias y desagües, se ha tenido en cuenta que su finalidad es la de dar servicio a las nuevas fincas de reemplazo y, por lo tanto, fruto de un análisis previo, antes de suprimir o modificar caminos antiguos, el servicio que los mismos puedan prestar, accesos a las zonas excluidas, accesos de los alrededores del pueblo, de los almacenes de las cosechas, los cruces de carreteras, los entronques con los caminos de términos colindantes, etc.

Para ello se ha recorrido la zona con los miembros de la Junta de Clasificación, consultando si fuera preciso al Ayuntamiento, Comunidad de Regantes, etc. Han señalado la situación de restos arqueológicos si los hubiese, las conducciones subterráneas de gas, teléfono, electricidad o cualquier otra que se tenga conocimiento, conducciones aéreas de electricidad especialmente los postes y torres y también aquellas zonas excluidas a las que haya de darse acceso o entronques de caminos de otras zonas o términos.

No se han proyectado accesos a fincas desde carreteras de primer orden, procurando evitarlos en el resto de ellas.

Los entronques de los caminos de la red entre sí se ha procurado que sean transversales en su primer tramo de tal manera que facilite la visibilidad, la ejecución del stop o preferencia y así mismo las labores de las fincas de reemplazo no dejando ángulos agudos en las mismas. Los entronques con las carreteras se deben diseñar de acuerdo a las especificaciones previstas.

Se han tenido en cuenta también los pasos de ferrocarril, ríos, arroyos y barrancos y los lugares a los que se transportan las cosechas y se guarda la maquinaria y el ganado, procurando rodear el casco urbano con suficiente amplitud y fácil conducción a los lugares de almacenamiento y no plantear el uso de los caminos como pasos de ganado, que tendrán sus propias vías pecuarias evitando que discurra el ganado por la red de nuevos caminos para su mejor mantenimiento.

El Plan de Obras y Mejoras Territoriales consta de Memoria, los Anejos correspondientes y Planos necesarios para reflejar gráficamente las obras incluidas.

El documento, una vez aprobado por la Junta de Clasificación, se ha sometido a consulta de los distintos organismos afectados y sus pronunciamientos o requerimientos deben usarse como base para redactar los trabajos objeto del presente servicio.

El Plan de Obras divide el perímetro en dos subperímetros y la red de infraestructuras de cada uno de ellos deberá tratarse en el mismo proyecto, a todos los efectos, por separado por si llegado el momento de la licitación hubiera que licitar la red de sólo el subperímetro principal y no el afectado por la planta fotovoltaica. Ver Anexo I. Para ello se sugiere realizar un anejo tipo Separata para la red del subperímetro de la planta fotovoltaica (con su memoria, planos, pliegos y presupuesto específico) y contemplarlo, finalmente, como un capítulo independiente en el presupuesto general.

9.2.2 EL PROYECTO DE OBRA

JUSTIFICACIÓN

Establecer las características técnicas de los trabajos a realizar para la elaboración del Proyecto de la red viaria de la concentración parcelaria de la zona de Valverde de Alcalá.

OBJETIVOS (OPERACIONES PROGRAMADAS)

La empresa adjudicataria se encargará de la realización de todos los trabajos de elaboración del Proyecto de la red viaria de la Concentración Parcelaria.

El Proyecto estará compuesto de:

- Memoria
- Anejos
- Planos
- Pliego de prescripciones técnicas
- Presupuesto

OBJETO

El trabajo consiste en la redacción del Proyecto de la red viaria de la Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá (Madrid).

TRABAJOS A REALIZAR

El contratista partirá del plano dwg del Plan aprobado y sometido a consultas.

Deberá incluir los siguientes trabajos:

a) Levantamiento topográfico del Plan de obras con el fin de poder acabar determinando el movimiento de tierras.

Los trabajos se desarrollarán en las siguientes fases:

- Materialización e instauración de las bases de replanteo.
- Levantamiento y encaje del eje.
- Levantamiento de perfiles longitudinales.
- Levantamiento de perfiles transversales con intervalo general de 50 metros y con un intervalo menor en puntos singulares.

b) Verificación de posibles afecciones y estudio de trazados alternativos, en su caso.

c) Estudio geotécnico. Cada ensayo comprenderá la realización de los siguientes pasos:

1. Toma de muestra del terreno. Se realizarán calicatas en el lecho de ejecución de los distintos caminos.
2. Cálculo del Proctor normal del terreno.
3. Cálculo del límite Atterberg.
4. Granulometrías.
5. Contenido de materia orgánica.
6. Cálculo del Índice C.B.R. (California Bearing Ratio)
7. Se pretende la realización de un ensayo por cada kilómetro de camino a ejecutar. Aproximadamente se ejecutarán unos treinta y cuatro kilómetros de caminos y, por lo tanto, se realizarán unos treinta y cuatro ensayos.

d) Redacción del Proyecto

e) Estudio de seguridad y salud

ESTRUCTURA DEL TRABAJO

Memoria. Integrada, como mínimo, por los siguientes puntos:

- Antecedentes.
- Necesidades a satisfacer.
- Descripción de las obras proyectadas.
- Ensayos geotécnicos.
- Cálculos.
- Justificación de las soluciones adoptadas.
- Replanteo y señalización de los caminos.
- Estudio de impacto ambiental, en su caso.
- Estudio de seguridad y salud.
- Presupuesto.

Anejos. Se incluirán, como mínimo:

- Características de los caminos.
- Estudios previos (intensidad tráfico, velocidad tráfico y clima).
- Informe geotécnico.
- Cálculo del firme y análisis disponibilidad material y canteras circundantes (radio 100km)
- Cálculos del movimiento de tierras.
- Cálculos hidrológicos e hidráulicos.
- Programación de las obras.
- Estudio de impacto ambiental del proyecto, en su caso.
- Estudio de seguridad y salud del proyecto.
- Gestión de residuos
- Separata red caminos subperímetro planta fotovoltaica

Planos. Se incluirán:

- Localización y emplazamiento.
- General.
- Plantas de los caminos.
- Perfiles longitudinales.
- Perfiles transversales.
- Secciones tipo.
- Drenaje superficial y Obras de fábrica tipo.
- Señalización.
- Posibles obras singulares.
- Afecciones.

Pliego de prescripciones técnicas. Se incluirán:

- Descripción de obras incluidas en el proyecto.
- Disposiciones generales relativas a los materiales y a las obras.
- Explanaciones.
- Explanación mejorada.
- Bases.
- Obras de fábrica.

Presupuesto. Incluirá:

- Mediciones
- Cuadros de costes
- Cuadros de precios
- Precios descompuestos
- Presupuestos parciales
- Presupuesto general

Los documentos a realizar deberán incluir los logos correspondientes y la necesaria mención a la financiación en el título y donde corresponda dado que la ejecución de las obras va a ser cofinanciada con FEADER.

10.- PRESCRIPCIONES COMUNES A AMBOS TRABAJOS

10.1- BASE DE TARIFAS

Para la valoración de las obras, el Proyecto y el Documento Ambiental deben emplear la Base de Tarifas TRAGSA vigente en el momento en el que los trabajos vayan a concluir con la intención de que el presupuesto esté lo más actualizado posible.

Las Tarifas del Grupo TRAGSA son elaboradas y aprobadas, conforme al principio de **moderación de costes**, por las Administraciones de las que el grupo es medio propio personificado y servicio técnico, a través de la “Comisión para la determinación de las Tarifas TRAGSA” con arreglo a lo establecido en el Real Decreto 69/2019.

- **Representan los costes reales de ejecución**
- **Son revisadas anualmente por la Comisión** (antes del 31 de marzo de cada ejercicio), adecuando los coeficientes de actualización de precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos, y en su caso, actualizando las tarifas si se producen desviaciones relevantes derivadas de su aplicación y del análisis de los costes reales del ejercicio inmediatamente anterior.

- **Son únicas para todo el territorio peninsular y balear**, considerando en la aplicación de los precios compuestos o de ejecución, las excepciones recogidas en los preámbulos de los capítulos y coeficientes de ponderación por factores de influencia.
- **Posibilita la recuperación de los impuestos soportados no deducibles**, correspondientes a encargos no sujetos a impuestos, a través de los coeficientes de actualización de los precios simples de la Tarifa, tal como indica el Real Decreto 69/2019.
- **Las Tarifas** se han realizado con una adecuada moderación de costes y por tanto, los gastos elegibles que se derivan de las actuaciones valoradas con Tarifas TRAGSA, son susceptibles de ser financiados con cargo a fondos FEADER conforme ha concluido la Comisión Europea como resultado de la misión de Auditoria RDJ/2017/002/ES. Con esta resolución se completa el marco de certificación de los encargos cofinanciados con Fondos Europeos, asegurando su elegibilidad.

En el caso de las medidas de protección ambiental se podrá utilizar la Base de precios del Programa de Caminos Naturales del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación vigente a la fecha de redacción del proyecto por ser las más adecuada a la tipología de unidades de obra presupuestadas.

10.2.- PERSONAL Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS

El personal que forme parte del equipo de la empresa adjudicataria del servicio asignado a cada fase del trabajo tendrá la titulación y experiencia idóneas para la buena redacción y ejecución de los distintos trabajos, así como para la responsabilidad requerida, según se indica en la Cláusula 10.8 de este pliego.

Cualquier cambio en el personal asignado a la redacción del proyecto debe ser comunicado a la DGAGyA, que verificará el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego.

10.3.- ACLARACIONES E INFORMACIONES COMPLEMENTARIAS

En el transcurso de la redacción del proyecto, la empresa adjudicataria del servicio podrá solicitar toda clase de aclaraciones e informaciones complementarias, y manifestar las consideraciones que crea oportunas a la DGAGyA.

10.4.- INFORMES SOBRE LA MARCHA DE LOS TRABAJOS. SEGUIMIENTO

Cada mes y mientras dure el proceso de redacción, la empresa adjudicataria del servicio estará obligada a informar detalladamente y por escrito a la DGAGyA del estado del desarrollo de los trabajos en curso, mediante el informe del punto 5.1.

El personal de la DGAGyA queda facultado, cuando se considere necesario, para recoger la información o realizar las comprobaciones pertinentes, de los documentos finalizados (o en elaboración); la empresa adjudicataria del servicio prestará la ayuda que le sea requerida para este fin.

A las reuniones de seguimiento y control, la empresa adjudicataria del servicio aportará además la documentación que se haya acordado con la DGAGyA teniendo cuidado que los documentos y planos de trabajo sean legibles, debiendo aportar éstos una solución global a las propuestas que se realicen. De estas reuniones, se levantarán las correspondientes actas que serán redactadas por la empresa adjudicataria del servicio y entregadas a la DGAGyA dentro de los 3 días naturales siguientes a la fecha de la reunión realizada para su aprobación previa a la firma.

10.5.- PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

Los trabajos que se realicen serán propiedad de la DGAGyA en cualquiera de sus fases. La empresa adjudicataria del servicio no podrá utilizar para sí ni proporcionar a terceros, datos de los trabajos contratados, o publicar, total o parcialmente el contenido de los mismos, sin el consentimiento de la DGAGyA. La empresa adjudicataria del servicio deberá facilitar todos los datos, cálculos, procesos y material bibliográfico empleados en la elaboración de los trabajos, tal y como figura detallado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

10.6.- DESARROLLO DE LAS TAREAS Y FASES Y RECEPCION DE LOS TRABAJOS

La empresa cuenta con los tiempos establecidos en los cronogramas parciales para la realización de las distintas tareas y fases.

La empresa entregará el 1er borrador de los trabajos 15 días antes de que se cumpla el plazo previsto a los efectos en el cronograma siguiente y la DGAGyA procederá a su revisión. Este 1er borrador y los siguientes serán revisados e informados en un plazo máximo y acumulativo de hasta 7 días naturales independientemente del número de borradores que resulten necesarios para alcanzar el documento definitivo.

Si se formularan observaciones, la empresa adjudicataria del servicio quedará obligada a introducir todas las modificaciones que considere necesarias la DGAGyA y se reflejen en el informe de revisión, en un plazo máximo y acumulativo de hasta 7 días naturales independientemente del número de borradores que resulten necesarios para alcanzar el documento definitivo.

A lo largo de estos 15 días puede generarse más de una versión pero finalizado el plazo debe obtenerse una versión que sea la definitiva.

En resumen, el plazo de redacción y entrega del 1er borrador es de 4 meses y medio para el Proyecto de obra y de 2 meses y medio para el Documento ambiental.

10.7.- DIRECCIÓN DEL SERVICIO

La dirección del servicio correrá a cargo de un técnico del Área de Desarrollo Rural de la DGAGyA.

10.8.- COMPOSICIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO

El personal que forme parte del equipo de la empresa adjudicataria del servicio asignado a cada fase del trabajo tendrá la titulación y experiencia idóneas para la buena redacción y ejecución de los distintos trabajos, así como para la responsabilidad requerida, según se indica a continuación:

-La empresa dedicará a la prestación de los servicios una plantilla fija de la que será responsable un Ingeniero Agrónomo (o un Máster en Ingeniería Agronómica). Este técnico participará tanto en la redacción del Proyecto de obra como del Documento Ambiental.

-El equipo también estará compuesto por un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) y un Ingeniero técnico agrícola (o Grado en Ingeniería Agronómica) y un Delineante proyectista. Esta parte del equipo se dedicará a la redacción del Proyecto de Obra.

-Así mismo, el equipo estará compuesto por un Licenciado en Ciencias Biológicas y un Delineante proyectista. Esta parte del equipo se dedicará a la redacción del Documento Ambiental.

Los miembros del equipo deberán acreditar la **antigüedad** siguiente (esto condiciona su coste salarial en el Informe justificativo del precio):

- Ingenieros superiores y Licenciado en Ciencias Biológicas: 10 años
- Graduado en Ingeniería y Delineantes proyectistas: 10 años

Algunos miembros del equipo también deberán acreditar la siguiente **experiencia como redactores a título principal o como colaboradores**:

- Ingenieros superiores: ambos 5 proyectos de redes viarias de concentración parcelaria, de carreteras, o de caminos rurales, en los últimos 10 años y el Ingeniero Agrónomo, además, 3 Documentos ambientales de procesos concentración parcelaria en los últimos 10 años
- Licenciado en Ciencias Biológicas: 3 Documentos ambientales de procesos de concentración parcelaria en los últimos 10 años

La Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación será la encargada de verificar el cumplimiento de las titulaciones y experiencia del equipo de trabajo exigidas en el Pliego y en caso de sustituciones o modificaciones del equipo de trabajo, será la encargada de verificar que la documentación cumple los requisitos exigidos. En el caso de no cumplir con los citados requisitos, se exigirá a la adjudicataria que presente uno que los cumpla.

10.9.- INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS

La marcha de los trabajos podrá ser, en todo momento, inspeccionada por la Dirección de los trabajos de la DGAGyA, que comunicará al contratista cuantas observaciones o prescripciones se deriven de la inspección, que deberán ser en todo momento atendidas por el contratista.

Para ello, con periodicidad mensual, el contratista redactará un breve informe (“Informe de seguimiento”) describiendo someramente los trabajos realizados en cada periodo y su resultado. Este informe, se elaborará y presentará a la Dirección de los trabajos, para su examen y seguimiento de los trabajos. Estos informes mensuales son los de la cláusula 5.1.

11.- PRESENTACIÓN DEL TRABAJO

11.1.- NUMERO DE EJEMPLARES A ENTREGAR

Los trabajos constarán de dos copias del Proyecto de Obra y del Documento ambiental generados (2 ejemplares en papel y dos copias en soporte digital, en formato compatible con el paquete Office), encuadernados con su funda y la redacción con las explicaciones pertinentes para su lectura digital, edición y ploteo de planos.

El inventario forma parte del documento ambiental y la presentación anticipada se hará, como no puede ser de otra forma, exclusivamente en formato electrónico.

Todos los trabajos deberán cumplir con los requisitos tipificados en el Pliego de Prescripciones en cuanto a los formatos de entrega tanto en soporte magnético como soporte papel.

Se especificarán con detalle los programas informáticos usados y sus correspondientes versiones.

A requerimiento de la Administración, la empresa adjudicataria estará obligada a entregar, la documentación anteriormente citada en soporte papel y en soporte digital, los trabajos objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas, en el formato de salida que requiera cada archivo (cómo mínimo pdf, dwg, dxf, shape y Word).

11.2.- ENTREGA DE LOS TRABAJOS

a) Formato de entrega

Las dimensiones de los documentos serán las de la norma UNE 1011, en un formato A4, salvo los planos que podrán tener otro formato debiendo ser plegados a A4.

b) Encuadernación

Los documentos se encuadernarán bajo una cubierta cuyas dimensiones serán adecuadas al tamaño de los impresos utilizados.

El orden en que se incluirá el contenido de los documentos ultimados será el normal, figurando en primer lugar un índice general y a continuación la Memoria y Anejos, y Planos.

c) Número de ejemplares

La empresa adjudicataria del servicio entregará a la DGAGyA DOS (2) ejemplares del Proyecto de Obra y DOS (2) del Documento Ambiental, en papel y en soporte digital (en pdf y en formato editable).

En el caso de que durante el plazo de garantía hubiera que realizar modificaciones, se adaptará la copia previamente entregada incluyendo la inserción de un anejo de control de cambios.

d) Copia anonimizada.

Cuando ambos documentos estén firmados, el contratista preparará una copia anonimizada de cada uno de ellos por separado.

Antes de la entrega definitiva, la empresa adjudicataria del servicio proporcionará a la DGAGyA una maqueta completa de todos los trabajos para su revisión. Esta maqueta tendrá la consideración de documento acabado, y como tal, no puede contener erratas o partes incompletas.

Las dimensiones de presentación del documento serán las de la norma UNE 1011, en formato A-4, salvo que la dirección de los trabajos especifique otra diferente de acuerdo a las características específicas del trabajo.

La escala de los todos los planos se determinará por parte de la DGAGyA a propuesta del proyectista.

En el caso de ejecución defectuosa se aplicará la correspondiente penalidad.

12.- PLAZO DE GARANTÍA DE LOS TRABAJOS.

El plazo de garantía será de 12 meses.

13.- NORMAS DE PROCEDIMIENTO

Las normas de procedimiento descritas en este Pliego de Prescripciones Técnicas se entenderán como de carácter general y, en cada caso, se someterán a la interpretación que dé sobre ellas la Dirección de los trabajos, de acuerdo con las circunstancias específicas que cada zona aconseje.

14.- DETECCIÓN DE DISCONFORMIDADES

En el caso de detectarse discrepancias en los trabajos presentados con respecto al presente Pliego de Prescripciones Técnicas, la DGAGyA comunicará las anomalías a la empresa adjudicataria del servicio y el documento a que se refieran tales anomalías no será aceptado hasta que se subsanen dichas deficiencias. En caso de incumplimiento en la subsanación se aplicaría la correspondiente penalidad.

Este proceso de subsanación e imposición de penalidades se prevé según lo dispuesto en el artículo 314 de la LCSP.

En especial la DGAGyA se reserva el derecho de comprobar por ella misma o mediante terceros, la bondad de las mediciones obtenidas a través de los planos; en caso de producirse por causas atribuibles a la empresa adjudicataria del servicio desacuerdos de relevancia económica los gastos de la mencionada comprobación serán a cargo de la empresa adjudicataria del servicio, la cual habrá de rehacer los documentos afectados por las discrepancias con los datos correctos y sin ningún cargo adicional.

En Madrid, a fecha de firma

LA TÉCNICO DE APOYO

VºBº LA JEFA DE ÁREA
DE DESARROLLO RURAL

Firmado digitalmente por: GUERRERO CASTELLS EVA
Fecha: 2025.10.09 09:40

Firmado digitalmente por: DE MIGUEL BADAL PALOMA
Fecha: 2025.10.09 17:22

Fdo: Eva Guerrero Castells

Fdo: Paloma de Miguel Badal

ANEXO I: PLAN OBRAS

Nombre camino (número de eje)	Anchuras y distancia de los distintos tramos				
	8 m	6 m	4 m	Conservar	Totales
CNO DE RECHINOSO (1)	1.336,86	442,72	544,94	0,00	2.324,52
CNO Y CDA DEL CABEZUELO (2) ⁽¹⁾	1.383,03	0,00	0,00	34,79	1.417,82
CNO DEHESA NUEVA (3)	0,00	326,03	0,00	0,00	326,03
CNO DEHESA VIEJA (4)	0,00	757,97	0,00	0,00	757,97
TRAVESÍA DEHESA VIEJA (5)	0,00	501,10	0,00	0,00	501,10
CNO DE FUENTE DE LA OLIVA (6)	1.868,17	634,74	0,00	0,00	2.502,91
CAMINO DEL POCILLO (7)	0,00	875,28	0,00	0,00	875,28
TRAVESÍA DEL CHAPARRAL (8)	654,86	0,00	0,00	0,00	654,86
ATAJO AL CAMINO DEL RECHINOSO (9)	0,00	1.387,36	0,00	0,00	1.387,36
SENDA 1 (10)	0,00	0,00	63,09	0,00	63,09
CNO DE VALVERDE DE ALCALÁ A POZUELO DEL REY (11)	2.659,99	0,00	0,00	0,00	2.659,99
SENDA 2 (12)	0,00	0,00	186,02	0,00	186,02
SENDA DE LAS MAJADAS (13)	0,00	0,00	536,16	0,00	536,16
CNO DEL VILLAR (14)	2.107,74	0,00	0,00	0,00	2.107,74
CNO DEL LLANO (15)	0,00	2.570,49	0,00	0,00	2.570,49
CNO CENTRAL (16)	0,00	2.027,02	0,00	0,00	2.027,02
CNO DE CABANILLAS (17)	1.770,67	0,00	0,00	0,00	1.770,67
CNO DE LOS ESCOBARES (18)	0,00	428,97	0,00	0,00	428,97
CNO DE VALDELAPARRA (19)	0,00	1.893,44	0,00	0,00	1.893,44
CNO DE LA COLONIA (20)	0,00	1.338,30	0,00	0,00	1.338,30
CAMINO DEL PINAR (21)	0,00	0,00	266,88	0,00	266,88
CNO DE TORRES DE LA ALAMEDA A VALVERDE DE ALCALÁ (22) ⁽¹⁾	0,00	0,00	0,00	1.381,01	1.381,01
CNO DE LOS YESEROS (23) ⁽²⁾	1.482,08	0,00	0,00	0,00	1.428,08

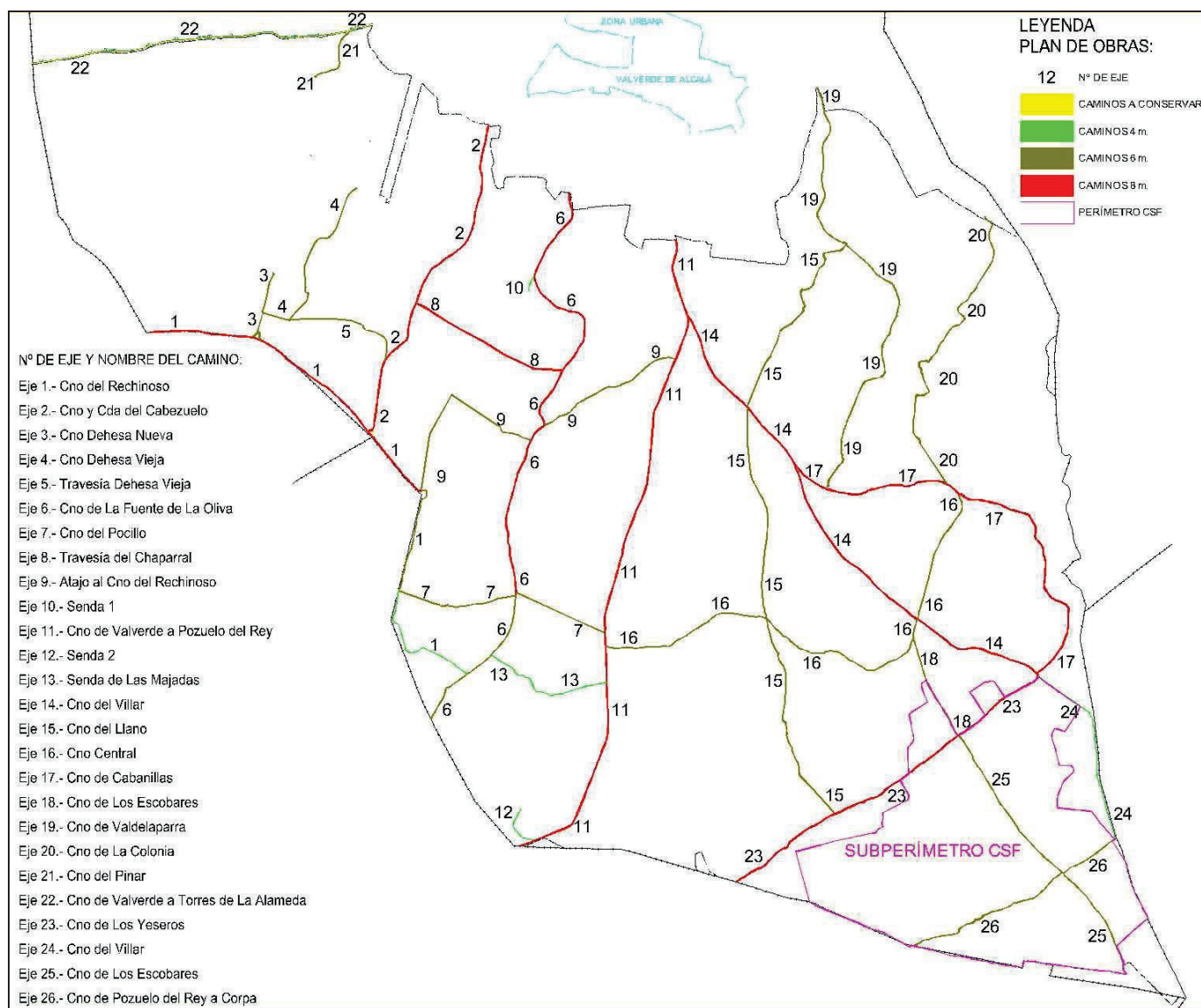
Tabla nº 5.- Relación de caminos diseñados para la zona concentrada.

Nombre camino (número de eje)	Anchuras y distancia de los distintos tramos				
	8 m	6 m	4 m	Conservar	Totales
CNO DEL VILLAR (24) ⁽²⁾	0,00	0,00	772,48	0,00	772,48
CNO DE LOS ESCOBARES (25) ⁽²⁾	0,00	1.143,70	0,00	0,00	1.143,70
CNO DE POZUELO DEL REY A CORPA (26) ⁽²⁾	0,00	947,29	0,00	0,00	947,29
TOTALES	13.263,40	15.274,41	2.369,57	1.415,80	32.323,18
TOTALES CON ACTUACIÓN	30.907,38				
TOTALES SIN ACTUACIÓN					1.415,80

Tabla nº 5.- Relación de caminos diseñados para la zona concentrada.

⁽¹⁾ De éstos caminos o tramos solamente se pretende su conservación, sin ninguna actuación sobre los mismos.

⁽²⁾ Estos caminos se encuentran dentro del subperímetro 2 donde está previsto la instalación de una planta solar fotovoltaica.



Planta general de los ejes proyectados (Plan Obras)