

AREA DESARROLLO RURAL

Exp.: A/SER-008430/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

INFORME DE NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO CONTRATO: SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)

El objeto del contrato de referencia es la contratación del servicio consiste en la redacción del Proyecto de Obra de la Red viaria de acceso a las fincas de reemplazo y del Documento Ambiental necesario para someter la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá a la preceptiva Evaluación de impacto ambiental.

El Proyecto de Obra incluye todas las obras necesarias que exige la reestructuración de la propiedad que conlleva el proceso de concentración parcelaria, siendo la principal la red viaria de acceso a las nuevas fincas de reemplazo que incluye los accesos puntuales (salvacunetas y otros) a las propias fincas desde los viales y la mejora de los drenajes o restitución de los mismos, cómo elementos de la misma.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, la celebración del contrato es acorde con el cumplimiento y realización de los fines institucionales de esta Consejería por los motivos que se exponen a continuación:

El artículo 26.3.1.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, atribuye a la Comunidad de Madrid la competencia exclusiva en materia de agricultura y ganadería de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general.

El Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, atribuye a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, la competencia en la ordenación rural encaminada a la mejora de las estructuras agrarias, la concentración parcelaria y la transformación y modernización de regadíos.

El Ayuntamiento de Valverde de Alcalá procedió, de acuerdo a lo establecido en el artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, a remitir la petición de la mayoría de los propietarios de la zona, solicitando a la Comunidad de Madrid el inicio del proceso de concentración parcelaria. La entonces Dirección General de Agricultura y Ganadería elaboró el Estudio de Viabilidad correspondiente, en el que se realizaron consultas a la Subdirección General de Recursos Agrarios, la Dirección General del Medio Ambiente, la Dirección General de Urbanismo y la Dirección General de Patrimonio Cultural. Dicho Estudio de Viabilidad resultó favorable al proceso.

Mediante Decreto 4/2020, de 21 de enero, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 24 de 29/01/2020).

Tras ello, mediante la Orden 460/2020, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 124 de 25/05/20).

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior procedió, a continuación, a comenzar los trabajos de concentración parcelaria, proceso que consta de las siguientes fases:

- Bases Provisionales.
- Bases Definitivas.
- Plan de Obras y Mejoras Territoriales.
- Proyecto de Concentración Parcelaria.
- Acuerdo de Concentración Parcelaria

En fecha 2/9/24 se ha publicado el AVISO de 30 de julio de 2024, anunciando la aprobación y encuesta pública de las bases provisionales de Concentración Parcelaria de Valverde de Alcalá (Madrid).

Cuando se reestructure la propiedad, habrá que disponer de una nueva red de caminos, que se debe ejecutar en cuanto se disponga de la estructura de la propiedad definitiva. Por ello hace falta redactar el proyecto de dicha obra.

Por otro lado, conforme a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental son objeto de Evaluación Ambiental de Impacto Ambiental Simplificada los proyectos de concentración parcelaria de más de 100 ha que no supongan una alteración sustancial de la cubierta vegetal. Según esto el proyecto de concentración parcelaria de Valverde de Alcalá debe quedar sometido a este procedimiento dado que el perímetro de concentración parcelaria tiene una extensión de 910 ha.

Por ambos motivos, los trabajos necesarios para llevar a cabo el objeto del contrato consisten en la redacción de:

- Proyecto ejecutivo de red viaria de acceso a las fincas de reemplazo resultantes de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá, a partir del cual se procederá a la licitación de las obras.
- Documento Ambiental o Estudio de impacto ambiental de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá que debe servir de base para la tramitación y obtención del preceptivo Informe de impacto ambiental.

El presente contrato no debe comenzar hasta que se apruebe el Plan de Obras y Mejoras Territoriales, dado que es ese documento el que establecerá la reserva de suelo para la infraestructura a proyectar y, con ella, la disponibilidad de los terrenos.

Como conclusión, dado lo anteriormente expuesto, se considera que la celebración de un contrato administrativo de **SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)**, es:

- *Necesario*, por los motivos expuestos.
- *Idóneo*, porque dado el momento en el que se encuentra la tramitación, procede la contratación de estos trabajos.
- *Eficaz y eficiente*, en la contratación puesto que el contrato pretendido permite la redacción coordinada y por parte del mismo autor del Proyecto de Obra y del Documento Ambiental, que se encuentran íntimamente ligados.

De acuerdo con el presupuesto del servicio (139.135,50€-presupuesto por contrata con IVA) y su valor estimado (114.988,02€), y con lo establecido en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del sector público, el procedimiento que le corresponde a este servicio es el **Procedimiento Abierto Simplificado**.

Dada la naturaleza del contrato y su cuantía, resulta conveniente que todo empresario interesado y con capacidad para la realización de su objeto, pueda presentar oferta.

El contrato se adjudicará mediante pluralidad de criterios, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 145.3. g) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, que contempla este requisito para aquellos contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura.

El **Valor Estimado del Servicio** (Presupuesto de Ejecución por Contrata) para la realización del **SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)**, asciende a la cantidad de **114.988,02 € (CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTAYOCHO EUROS Y DOS CÉNTIMOS)**.

El **Presupuesto Total del Servicio** (Presupuesto de Ejecución por Contrata con IVA) para la realización del **SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)**, asciende a la cantidad de **139.135,50€ (CIENTOTREINTAYNUEVE MIL CIENTOTREINTAYCINCO EUROS Y CINCUENTA CÉNTIMOS)**.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2025.04.21 20:06

Fdo.: Angel de Oteo Mancebo