

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

## AREA DESARROLLO RURAL

Exp.: A/SER-008430/2025

### INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

#### **TÍTULO CONTRATO: SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA DE LA RED VIARIA Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VALVERDE DE ALCALÁ (MADRID)**

El Ayuntamiento de Valverde de Alcalá procedió, de acuerdo a lo establecido en el artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, a remitir la petición de la mayoría de los propietarios de la zona, solicitando a la Comunidad de Madrid el inicio del proceso de concentración parcelaria. La entonces Dirección General de Agricultura y Ganadería elaboró el Estudio de Viabilidad correspondiente, en el que se realizaron consultas a la Subdirección General de Recursos Agrarios, la Dirección General del Medio Ambiente, la Dirección General de Urbanismo y la Dirección General de Patrimonio Cultural. Dicho Estudio de Viabilidad resultó favorable al proceso.

Mediante Decreto 4/2020, de 21 de enero, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 24 de 29/01/2020).

Tras ello, mediante la Orden 460/2020, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá (BOCM nº 124 de 25/05/20).

El objeto del contrato de referencia es la redacción del Proyecto de obra de la Red viaria de acceso a las fincas de reemplazo y del Documento ambiental necesario para someter la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá a la preceptiva Evaluación de impacto ambiental

El Área de Desarrollo Rural no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación con el fin de que pueda cumplir el objetivo de someter el proceso de concentración parcelaria a la debida tramitación ambiental y licitar y ejecutar las obras que van a permitir el acceso a los propietarios a sus nuevas fincas.

Y es que estos trabajos requieren equipos tanto humanos como técnicos o informáticos altamente especializados y experimentados en metodología de redacción de proyectos, levantamientos topográficos, ensayos geotécnicos y diseño de infraestructuras y, por lo tanto, se ve afectada por la falta de personal especializado al respecto, la carencia de equipos técnicos necesarios y la imposibilidad de cumplir con los plazos requeridos.

En ningún caso, el objeto del contrato se va a desarrollar físicamente en las oficinas centrales de la Consejería ni se va a utilizar ningún medio material de la Comunidad de Madrid (ordenadores, teléfonos, material de oficina, aplicaciones institucionales, etc...).

Tampoco el equipo de trabajo de la empresa adjudicataria va a recibir ninguna instrucción de naturaleza jerárquica ni sobre la organización del trabajo (horarios, organización de tareas, vacaciones...) sino únicamente directrices relativas a la ejecución del objeto del contrato; no se establecerán, como consecuencia de la ejecución del contrato, relaciones jurídicas de carácter funcional o laboral entre la Administración de la Comunidad de Madrid y la empresa adjudicataria y quedan expresamente excluidos del objeto de este contrato cualquier servicio que implique ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN)

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE  
Fecha: 2025.03.25 19:55

Fdo.: Angel de Oteo Mancebo