



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

**Comunidad de Madrid**

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-041153/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: SUBSANACION DE DEFICIENCIAS ITE, MEJORAS Y SUSTITUCION DE CUBIERTAS DE AMIANTO EN CEIP CIUDAD PEGASO DE MADRID.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En el CEIP Ciudad Pegaso de Madrid, se van a realizar un conjunto de actuaciones encaminadas a solucionar los problemas detectados debido al deterioro normal por el paso del tiempo o falta de mantenimiento y asentamiento de los suelos, así como subsanar las deficiencias indicadas en la ITE y la sustitución de cubiertas de amianto.

Se va a proceder a la reparación puntual de las zonas agrietadas y con desconchones, fisuras y grietas aparecidas en fachadas y alguna puntual en el interior del edificio, así como la sustitución de cubiertas obsoletas de fibrocemento, placas de policarbonato de lucernarios y porche de infantil, vierteaguas rotos y reparación de los elementos perimetrales de urbanización que circundan el edificio, revestimientos interiores dañados por humedades de filtración de los lucernarios y por las grietas, reparando tanto los daños como las causas que los han originado.

El muro de ladrillo de la escalera norte en estado de derribo se sustituye por un muro de hormigón y también se sustituyen algunos cerramientos de ventanas y puertas exteriores de aluminio de planta baja.

Aunque la accesibilidad de la edificación se considera aceptable, se dispondrá de la señalización con pavimento táctil en el itinerario de acceso al centro y en los embarques y desembarques de ascensor y escaleras interiores, mediante bandas visuales y táctiles de caucho, y señalética adecuada en acceso, aseos y ascensor, además de disponer de sistema de aviso en los aseos accesibles.

En la escalera de acceso a planta primera del edificio de infantil se dispondrá doble pasamanos.

A parte de las edificaciones, son objeto de reparación las aceras y pavimentos perimetrales que circundan la edificación, la valla de cerramiento perimetral de la parcela y las pistas polideportivas exteriores.

En cuanto a los itinerarios exteriores, se realizará una pequeña rampa en el pavimento de la acera paralela al edificio del gimnasio y en la salida del edificio principal hacia el edificio de infantil en planta primera.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.438.046,45 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2025.10.13 14:38

Fdo.: Ignacio García Rodríguez