

**ORDEN****NÚMERO 2739/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

**Expte.: 194/2025 (A/SER-031094/2025)**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

**DISPONGO**

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Servicios titulado: **“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS EN DIVERSOS CENTROS Y SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2025-2027”**, a propuesta de la Secretaría General Técnica, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales cuenta con distintos edificios en la Comunidad de Madrid donde se ubican las oficinas administrativas de las sedes centrales y de sus Direcciones Generales. Por ello, precisa contratar un servicio que lleve a cabo las tareas de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en diversos centros y sedes administrativas.

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en diversos centros y sedes administrativas de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales en modalidad a Todo Riesgo. Los servicios que se contraten deberán prestarse con la mayor eficacia y eficiencia, con el fin de mantener las instalaciones y equipamiento en las mejores condiciones de seguridad y cumplimiento de normativa vigente, durante la vigencia del contrato.

Para la ejecución correcta de los trabajos objeto de la presente contratación, la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales no dispone de los medios adecuados, siendo especialmente patente esta ausencia en lo que concierne a los recursos humanos, ya que entre los puestos de trabajos en los que se encuadran los empleados públicos adscritos a esta Consejería no consta ninguno cuyas funciones se ajusten a las de los oficios que se requieren para llevarlo a cabo, que implican contar con una habilitación profesional específica. Por otra parte, tampoco está prevista la incorporación de este tipo de personal ni la adquisición del equipamiento necesario para cubrir las necesidades objeto de este contrato.

Las actividades propias del presente contrato se consideran de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que deben ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin. La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales no dispone de este tipo de personal, por lo que se considera necesario proceder a su contratación.

Las actividades propias del presente contrato se consideran, por tanto, de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que deben ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin. La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales no dispone de este tipo de personal, por lo que se considera necesario proceder a su contratación.

De acuerdo con todo lo anteriormente expuesto, se inicia el expediente para la tramitación de un contrato de servicios denominado **“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS EN DIVERSOS CENTROS Y SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2025-2027”**.

En Madrid, a la fecha de la  
firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS  
SOCIALES

(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de  
22/12/2023)

(Resolución 3363/2025 de la S.G.T. de la  
Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.)  
P.D. EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO  
Fecha: 2025.08.21 10:12