



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO 2777/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Expte.: 194/2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

La Secretaría General Técnica ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación del **“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS EN DIVERSOS CENTROS Y SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2025-2027”**. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

Con arreglo a lo dispuesto en los artículos 19.4 del **decreto 241/2023, de 20 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales** corresponde a la Secretaría General Técnica, la tramitación de los expedientes de contratación de la Consejería, sin perjuicio de las atribuciones que corresponden a las Direcciones Generales como centros directivos promotores, así como la gestión de cuantas incidencias y reclamaciones guarden relación con dicha tramitación.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, cuenta con diversos edificios donde se ubican las oficinas administrativas y diversos centros, donde es necesario la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes. Dicho servicio ha de ser prestado con la mayor eficacia y eficiencia, con el fin de mantener las instalaciones y el equipamiento en las mejores condiciones de seguridad.

Según lo establecido en el Convenio Colectivo de la Comunidad de Madrid para el personal laboral (2025-2028), ninguna de las categorías profesionales comprende las tareas de mantenimiento y conservación de dichos aparatos. Por ello, se precisa contratar un servicio que lleve a cabo la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes.

Para la gestión de estos servicios, se iniciaron las actuaciones preparatorias del mismo con fecha 15 de enero de 2025. El 29 de abril de 2025, se publicó en el portal de contratación de la Comunidad de Madrid, el anuncio de licitación del contrato de servicios denominado **“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS DE DIVERSOS CENTROS Y SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2025-2027”** 2 lotes, en el anuncio de referencia, se otorga un plazo para la presentación de ofertas, que finalizó con fecha 29 de mayo de 2025.

Con fecha 24 de junio de 2025, se reúne la mesa de contratación con el objeto de proponer adjudicatario, sin embargo, al realizar el cálculo de las ofertas, la mesa pone de manifiesto un error en el apartado 9.3 de la cláusula 1 del PCAP, en que se recoge los criterios para determinar si una proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados.



Este error impide realizar correctamente el cálculo de ofertas anormalmente bajas, considerando la mesa que el mismo supone una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación. Por todo ello, la mesa de contratación en esta misma reunión propone al Órgano de Contratación la declaración de desistimiento de este expediente.

Con fecha 09 de julio de 2025 se publica en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid el desistimiento del procedimiento de adjudicación.

En este estado de cosas, teniendo en cuenta que la prórroga del contrato ha finalizado con fecha 31 de julio de 2025 se solicitaron ofertas a varias empresas para la realización de un contrato menor por el período que va desde el 01 de agosto de 2025 hasta la entrada en vigor del nuevo contrato, cuya fecha prevista es 01 de noviembre de 2025, es decir, los tres meses inmediatamente posteriores a la finalización de la prórroga del contrato anterior y previos a la previsión de inicio de un nuevo contrato.

Por todo ello, se considera que la licitación de este nuevo contrato responde a razones de interés público y es de carácter inaplazable, en virtud de las necesidades existentes, garantizando en todo caso la continuidad del servicio.

De acuerdo con lo anterior, y de conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del expediente **“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS EN DIVERSOS CENTROS Y SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2025-2027”**.

Madrid, a fecha de firma	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)</p> <p>LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA (P.D.F. Resolución 3363/2025, de 31 de julio)</p> <p>LA SUBDIRECTORA GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO Y DESARROLLO NORMATIVO</p> <p>Firmado digitalmente por: BARBERO LOPEZ MARIA EUGENIA Fecha: 2025.08.27 13:49</p>
-----------------------------	---