



**Comunidad de Madrid**

**ORDEN**

NÚMERO:

**CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**

Área de Contratación Administrativa

Exp.: A/SER-031928/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### **ORDENO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE JARDINERÍA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**, promovido por la Secretaría General Técnica, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 197.467,39 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El objeto del contrato es la prestación de un servicio de mantenimiento y conservación de jardinería en las dependencias e instalaciones de los siguientes edificios:

- 1.- Calle Maudes, 17; 28003 - Madrid
- 2.- Calle Orense, 60; 28020 – Madrid

Estos dos edificios, adscritos a esta Consejería como sedes, poseen jardines que deben ser mantenidos y conservados de manera adecuada ya que una falta de mantenimiento puede afectar directamente a la salud y la salubridad de las personas trabajadoras en dichos centros y de personas ajenas a los mismos por el riesgo que puede conllevar, por ejemplo, la caída de ramas por fuerte viento y/o en periodos calurosos, por la carga de fuego que entraña el exceso de hierbas y matorrales.

Además, el centro de la Calle Maudes 17 (Madrid), tiene la condición de monumento histórico artístico de carácter nacional desde 1979, condición que conlleva unas características singulares de protección.

Todo ello unido a que la Comunidad de Madrid carece de medios personales y materiales suficientes para llevar a cabo un servicio de conservación y mantenimiento de los jardines en los edificios adscritos a esta Consejería, hace que resulte necesario contratar un servicio de esta naturaleza con una empresa especializada.

**EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**  
**P.D. (Orden 27.12.2023)**  
**LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: BARCONS MARQUÉS MARÍA TERESA  
Fecha: 2025.09.24 14:10