

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE DENOMINADO “ACUERDO MARCO AL QUE HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REPARACIÓN SIMPLE QUE NO REQUIEREN PROYECTO (20 LOTES)”.

.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094468906331442983804**

1. CARACTERÍSTICAS

El objeto del presente acuerdo marco es fijar las condiciones a las que habrán de ajustarse los contratos basados en el mismo que se adjudiquen para la ejecución de las obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto y de base imponible de presupuesto menor o igual a 40.000 € que se realicen en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social que se relacionan en el anexo del pliego de prescripciones técnicas particulares (en adelante PPTP).

El contratista deberá hacerse cargo de efectuar todas las actuaciones necesarias para mantener los centros, en todo momento, en un buen estado de conservación, así como llevar a cabo las reformas y adecuaciones indicadas por la Subdirección general de Infraestructuras y Equipamientos.

Para fijar el límite de la aplicación de las actuaciones incluidas en el presente contrato se establecen las siguientes definiciones en concordancia con lo establecido en el artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP):

Obras de conservación y mantenimiento: Son aquéllas cuya finalidad es la de mantener al edificio en correctas condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad, habitabilidad, funcionalidad y ornato, sin alterar sus características morfológicas o distribución. Se incluirán en este tipo, entre otras, el cuidado de cornisas, salientes y vuelos, la limpieza o reposición de canalones y bajantes y de la red de saneamiento horizontal, la reparación de cubiertas, pintura y saneamiento de revestimientos de fachada, la sustitución de solados, yesos y pinturas interiores, reparación de carpinterías exteriores dañadas o su sustitución cuando sean irreparables, incorporación de barandillas, pasamanos y elementos de señalización.

Obras de reparación simple: Se consideran como obras de reparación necesarias para enmendar un menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas o accidentales que no afectan a la estructura resistente como: reparación de baños, paramentos verticales, solados, humedades, etc.

El concepto general de **reforma** abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente

Este tipo de obras no están encuadradas dentro del artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación por lo que no resulta de aplicación.

De conformidad con el artículo 155 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las obras que se puedan encuadrar en los apartados del a) al f) requerirán de la correspondiente declaración responsable urbanística, y las contempladas en el artículo 160 de dicha ley no estarán sujetas a título habilitante



urbanístico. En ningún caso la concesión de la pertinente declaración responsable conllevará la redacción de un proyecto de obras.

Quedan excluidas de este acuerdo marco las actuaciones referentes a trabajos específicos que requieran de empresas especializadas, tales como: inspecciones y reparaciones de pocerías, localizaciones de fugas de agua, gas o cualquier otro tipo de combustible, retirada de elementos de amianto, o cualquier otra actuación que por su ejecución requiera de personal cualificado o maquinaria específica. Así como, aquellas que deban tramitarse fuera del acuerdo marco por razones justificadas de urgencia y emergencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 119 y 120 de la LCSP.

2. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE LOS CONTRATOS BASADOS

Una vez detectada la necesidad de realizar alguna actuación de las descritas anteriormente por parte de la unidad promotora se determinarán los obras que son necesarias realizar.

Para la realización de las obras incluidas en el contrato basado de este acuerdo marco será preceptiva la redacción de la correspondiente memoria valorada elaborada por la propia administración, que incluirá una memoria explicativa, presupuesto y plan de obra y cuanta documentación sea necesaria.

Todos los trabajos, los medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Así mismo, se considerará que en las unidades de obra están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los trabajos que se describen en las mismas.

Será por cuenta del adjudicatario de cada contrato basado, la solicitud, abono y obtención de cuantos permisos y autorizaciones fueran precisas como consecuencia de la ejecución de los trabajos, así como la realización de todo tipo de gestiones ante las empresas suministradoras de bienes, materiales y/o servicios, organismos oficiales, terceros afectados y cualquier otra empresa, además de los correspondientes costes que de ello se derive.

En el caso de instalaciones nuevas o modificaciones de existentes, serán por cuenta del adjudicatario de cada contrato todos los permisos, licencias, visados, tasas o cánones necesarios, preceptivos o exigibles para la puesta en marcha y legalización de las mismas.

En el mes siguiente a la comunicación al adjudicatario de la resolución de adjudicación del contrato basado se firmará el correspondiente Acta de comprobación de replanteo por parte de los responsables del contrato de la empresa y la administración.



Con la firma de este acta da comienzo la obra y empieza a correr el plazo de ejecución establecido en la memoria valorada.

3. OBRAS SIN PROYECTO

Al tratarse de la ejecución de una obra que no precisa la redacción de un proyecto, esta se definirá por la menor valorada indicada en el segundo párrafo del punto anterior.

4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA

Los precios de cada una de las partidas o unidades de obra que compongan los presupuestos de las obras serán los de la Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, vigentes en el momento (Base Precio Centro) vigente en cada momento, a la que se puede acceder desde el siguiente enlace: <http://preciocentro.com/>. El coste de uso o adquisición de tal Base de Datos será por cuenta (por estar incluido en los Gastos Generales) del adjudicatario.

En el caso de unidades de obra no comprendidas en la base de precios editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, los nuevos precios se conformarán según establece el Art. 154 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) en el plazo máximo de 5 días.

En cualquier caso, los precios descompuestos incluirán un 3 % de los costes indirectos.

Todos los medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán por cuenta (por estar incluido en los Gastos Generales) del adjudicatario.

El Presupuesto de Ejecución Material (PEM) se obtendrá sumando los productos de las unidades de obra por cada uno de los precios unitarios. Este PEM se incrementará en un 30% al tratarse de actuaciones reducidas en edificios ocupados con rendimientos más bajos que en obra nueva, en un 5% en concepto de medidas de seguridad y salud y en un 2 % por gastos de gestión de residuos de construcción y demolición:

$$P=PEM*(1+0,30+0,05+0,02)$$

No cabrá, en consecuencia, introducir en los presupuestos partida alguna relacionada con tales conceptos: seguridad y salud o gestión de residuos.

Para obtener el Presupuesto Base de Contrata para cada una de las obras (PBC), se aplicará al presupuesto calculado en el párrafo anterior (P) un incremento del 13 % en concepto de Gastos Generales y un 6 % en concepto de Beneficio Industrial, de



acuerdo con lo que, al respecto, establece y permite el Art. 131 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

$$5. \text{ PBC}=\text{P}*(1+0,13+0,06)$$

A esta cantidad resultante se le aplicará, en su caso, el coeficiente de baja ofertado por el adjudicatario para este lote. La suma del IVA será sobre la última cantidad obtenida.

El contratista asume la obligación del pago de los gastos relativos a las eventuales tasas por ocupación de vía pública para la instalación de andamios, etc., cuando sean exigibles de conformidad con la normativa vigente, en concepto de gastos generales de la empresa conforme al artículo 131 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

6. CREACIÓN DE PRECIOS NUEVOS

Cuando no exista una unidad de obra en la base de precios establecida, se recurrirá a la elaboración de partidas o unidades de obra nuevas.

En el caso de materiales utilizados en reposiciones, no se considera precio diferente por material similar, entendiéndose por similar siempre y cuando sea equivalente y reúna las mismas características, propiedades y cualidades físicas, estéticas y/o químicas.

En el caso de unidad nueva por eliminación de precio simple, el precio descompuesto no variará los rendimientos de mano de obra ni de maquinaria de la unidad similar existente.

En el caso de que en una unidad nueva hubiera que variar los rendimientos y/o algún precio simple, se elaborarían mediante la agrupación de precios simples o precios auxiliares existentes en la base de precios del contrato.

Estos precios nuevos solamente se utilizarán cuando no exista ningún precio asimilable en

la base de precios indicada en el Acuerdo Marco.

Si procede modificación del contrato basado, según las reglas generales de modificación de contratos establecidas en la LCSP, los correspondientes precios contradictorios que fueran necesarios, se crearán de la misma manera y, en el expediente de cada lote, se dejará constancia de las partidas o unidades de obra que hayan servido de base para su determinación, se aprobarán por el órgano de contratación, previa audiencia del contratista, y una vez aprobados se considerarán incorporados al cuadro de precios original de la adjudicación.



7. SIMULTANEIDAD DE LAS OBRAS CON EL USO DE LA EDIFICACIÓN

Para la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta el mantenimiento de uso en condiciones normales de la edificación existente, interfiriendo lo menos posible con los accesos y usos de los Centros.

Durante la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta la necesidad general de mantener las condiciones de uso y habitabilidad idóneas de los inmuebles objeto de reparación toda vez que este se encontrará ocupado. Se extremarán, en consecuencia, el cuidado y diligencia al objeto de interferir lo mínimo posible en el uso habitual del inmueble.

Durante la realización de los trabajos, deberán adoptarse todas las medidas de protección necesarias para evitar daños a las personas, bienes y enseres, tanto de los edificios a reparar como, en su caso, de las zonas exteriores. Si durante la reparación se ocasionaran daños imputables a la empresa adjudicataria en el inmueble, sus enseres o en zonas exteriores, esta procederá a su reparación o reposición para revertir los daños o, de no ser posible, al resarcimiento de estos.

En caso de que la empresa adjudicataria constataste que la ejecución de la obra es incompatible con el uso de los Centros, deberá hacer constar tal extremo. La AMAS, en su caso, se encargará del realojo provisional de los residentes y, una vez realizado, informará a la empresa para que inicie los trabajos de reparación dentro del plazo establecido.

Al respecto, la AMAS se exime de cualquier responsabilidad por la sustracción, deterioro o pérdida de materiales, herramientas o utensilios que la empresa dispusiera durante la ejecución de las obras en el inmueble objeto de reparación.

8. SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO DE LAS OBRAS

En cumplimiento de la cláusula 23 del Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, el contratista está obligado a instalar y mantener a su costa y bajo su directa responsabilidad, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a las obras, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, balizamientos, iluminaciones y protecciones adecuadas para las obras, tanto de carácter diurno como nocturno así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones, atendiéndose en todo momento a las vigentes reglamentaciones y obteniendo las autorizaciones necesarias.

Del mismo modo, el contratista, está obligado a instalar, a su costa, las protecciones necesarias para garantizar el adecuado aislamiento del área de la obra respecto a otras posibles zonas colindantes donde deba mantenerse su normal actividad.

El contratista dispondrá del número suficiente de vallas de modelo normalizado para que queda perfectamente delimitado el recinto destinado a la realización de las



obras, contando igualmente del número de balizas luminosas y otras señales reglamentarias, en orden a la seguridad ciudadana y viaria de los transeúntes.

Todos los elementos de señalización se encontrarán en cualquier momento en perfecto estado de conservación y visibilidad, efectuando la contrata las reparaciones y mantenimientos periódicos para lograrlo, atendándose en todo a lo que ordene al respecto la dirección facultativa.

Cualquier negligencia o incumplimiento de estas normas supondrá la sanción por parte de los Servicios competentes con independencia de las responsabilidades a que hubiera lugar y alcanzasen al contratista, si alguna de estas negligencias ocasionara accidente.

Las actuaciones de señalización en la vía pública, se registrarán por lo que al respecto disponen las Ordenanzas municipales sobre señalización y balizamiento de las ocupaciones de las vías públicas por la realización de obras y trabajos.

A estos efectos, el contratista contará también con todos los elementos auxiliares, tales como pasarelas, andamios y protectores, redes, vallas, etc., todos ellos en perfecto estado y adecuados a la protección que han de prestar para garantizar plenamente la seguridad de peatones y vehículos que circulen por la proximidad de las obras.

Cualquier daño que puedan producirse por deficiencia en dichos medios de protección, será de entera responsabilidad directa del contratista.

9. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Con carácter previo al inicio de la obra, el contratista designará a la persona o personas que ostentarán su representación permanente para ese contrato basado. En ningún caso será motivo de excusa para el adjudicatario la ausencia de su representante.

El contratista ajustará su presencia en obra atendiendo a las necesidades de las actuaciones a realizar y la disponibilidad de los centros. En cualquier caso, deberá disponer de una organización productiva que ejercerá directamente las facultades de organización y dirección sobre los trabajos que desarrollen los trabajadores en la obra.

La persona designada por el contratista para ejercer su representación en la ejecución de la obra deberá p tener una experiencia mínima de 5 años en la ejecución de obras de edificación y/o rehabilitación, contar con formación en Prevención de Riesgos Laborales de nivel básico de al menos 60 horas y disponer de suficiente autonomía y capacidad técnica para recibir y trasladar instrucciones, firmar recibos, atender comunicaciones e interpretar planos y croquis. Deberá ser, igualmente, pleno conocedor de la obra a ejecutar con especial incidencia del proceso constructivo que se desarrollará y de las técnicas constructivas que se aplicarán.



La empresa adjudicataria de cada lote deberán adoptar cuantas medidas sean necesarias para garantizar la sustitución en tiempo y forma del personal adscrito a la ejecución del Acuerdo Marco y de sus contratos basados, cuando sea necesario por baja laboral, jubilación, etc. La sustitución se llevará a cabo con un profesional que reúna los mismos requisitos de experiencia y formación exigidos para dicho responsable en el presente pliego.

De igual forma a través de la Subdirección general de Infraestructuras y Equipamientos del AMAS, se reservan el derecho de exigir la sustitución inmediata de cualquier persona interviniente en la obra con independencia de la empresa para la que preste servicio, en caso de que se observe una notoria falta de cualificación o capacidad para el trabajo encomendado, falta de respeto y deferencia, comportamientos inseguros o cualquier otra circunstancia que pueda comprometer la seguridad, calidad de la ejecución o el buen desarrollo de la obra.

En cualquier caso, el personal sustituyente deberá cumplir los mismos requisitos técnicos y/o profesionales exigidos al personal a sustituir. Ninguna sustitución o suplencia deberá conllevar cargo alguno para la Administración. Cuando las sustituciones afecten al personal asignado al puesto de responsable-encargado, la empresa adjudicataria deberá comunicar los cambios al técnico designado por el AMAS con una antelación mínima de 48 horas, siempre y cuando las circunstancias así lo permitan.

La unidad promotora efectuará la inspección, comprobación y vigilancia de los trabajos sin perjuicio de las funciones que le corresponden al contratista, de acuerdo con las obligaciones que se derivan del contrato y de la normativa que le es de aplicación.

La obra se ejecutará con estricta sujeción a las prescripciones contenidas en los pliegos de condiciones que regulan el presente Acuerdo Marco y sus correspondientes contratos basados; en la memoria técnica; en los plazos establecidos en el programa de trabajo o en el contrato; y conforme a las instrucciones de la Subdirección general de Infraestructuras y equipamientos,

Las empresas adjudicatarias deberán poner a disposición de los trabajadores los equipos de trabajo y de protección que sean los adecuados para el tipo de trabajo que tenga que ejecutarse, cumplirán la normativa vigente, presentarán un buen estado de conservación y no representarán un peligro ni para el propio trabajador ni para terceros, siempre y cuando se utilicen dentro de los límites establecidos por el fabricante. Así mismo, deberán dotar a la obra de los locales e instalaciones que la normativa imponga en cada caso.

La Subdirección general de Infraestructuras y Equipamientos se reserva el derecho de exigir la sustitución inmediata, y en su caso retirada, de cualquier equipo de trabajo (máquina, instalación, herramienta, medio auxiliar, etc.) o equipo de protección que considere que no tiene las características técnicas necesarias para ser utilizados en las condiciones de trabajo que se den en la obra. De igual forma, podrá solicitar que se incremente su número cuando se estime que son insuficientes para el correcto desarrollo de los trabajos, así como la adecuación o mejora de las condiciones de las instalaciones de higiene y bienestar.



Durante la vigencia de este contrato derivado la empresa adjudicataria de cada lote, elaborará cuantos informes con documentación fotográfica les sean solicitados, sin repercusión económica alguna.

Bajo ninguna circunstancia, la baja ofertada por el contratista podrá afectar a la calidad de la ejecución o a la de los materiales utilizados; influir negativamente sobre el normal desarrollo de los trabajos, conforme a la planificación prevista; constituir una merma para las condiciones de seguridad y salud; o servir como pretexto para la adjudicación de proyectos adicionales o trabajos complementarios.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista será responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse. Si, a juicio de la Subdirección general de Infraestructuras y Equipamientos, hubiese alguna parte de obra mal ejecutada, el contratista tendrá la obligación de demolerla y de volver a realizarla, cuantas veces fuera necesario, hasta que a criterio de la citada subdirección se considere que es conforme a las normas de la buena construcción. Este incremento de trabajo no otorgará al contratista derecho a percibir indemnización de ningún género, aunque las condiciones de mala ejecución de la obra se hubiesen observado después de la recepción, sin que ello pueda influir en los plazos parciales o en el total de ejecución de la obra.

Los materiales utilizados en la construcción cumplirán las condiciones establecidas en la normativa vigente que le sea de obligación. A este respecto, la empresa contratista deberá disponer y aportar, cuando le sea requerida, la documentación identificativa de los productos. Aquellos que estén sujetos al Reglamento UE 305/2011 de productos de construcción del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2011, por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo, deberán llevar marcado CE.

10. SUBCONTRATACIÓN

Atendiendo al artículo 215 de LCSP: “ el contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato basado y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que disponen y su experiencia, acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP”

11. SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria deberá desarrollar una acción permanente de seguimiento de la actividad preventiva, de conformidad con la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de



Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y en la normativa complementaria y concordante, para lo que contará con un Plan de prevención de riesgos laborales, evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva (Art. 16 de la Ley 31/1995 PRL).

Para la ejecución de trabajos en altura con riesgo de caídas, en el caso de que el edificio no contenga una línea de vida o teniéndola no esté homologada o cuente con elementos de seguridad inadecuados, será por cuenta de la empresa adjudicataria proporcionar los medios adecuados de seguridad como: líneas de vida portátiles, camión cesta, andamios, reparación de la línea de vida existente, etc.

Así mismo será por cuenta de la empresa adjudicataria la correspondiente apertura del centro de trabajo.

En el caso de que exista algún supuesto de los contemplados en el R.D: 1627/97 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, por el que sea necesaria la existencia de un Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra este será nombrado y contratado por la administración.

La empresa adjudicataria deberá redactar la consiguiente Evaluación de Riesgos que será aprobada por el Coordinador de Seguridad y Salud previo al inicio de las obras.

12. RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El tratamiento de los residuos procedentes de la construcción y demolición de las obras que se lleven a cabo, conforme al presente Acuerdo Marco, deberá ajustarse a lo establecido la Directiva 2018/851/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018 sobre Residuos, R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, así como en la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid y las ordenanzas municipales que correspondan. El Plan de Gestión de los residuos de construcción y demolición elaborado por la empresa adjudicataria se presentará para aprobación de la Subdirección general de Infraestructuras y Equipamientos previamente a la generación de éstos. Además, el adjudicatario está obligado a incluir en dicho Plan todas las medidas necesarias para la ejecución de la obra del contrato basado, asumiendo los costes que pudieran derivarse de su cumplimiento.

En el caso de que cualquier Organismo Oficial (Ayuntamiento, Comunidad de Madrid, etc.) exija depositar una fianza para responder de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y/o demolición en las obras, la empresa adjudicataria se hará cargo dentro de las condiciones del contrato, de dicha fianza, y será el responsable de la acreditación documental de la correcta gestión de



los residuos generados en la obra a todos los efectos, incluidos los de la devolución de la fianza.

13. MEDICIÓN Y VALORACIÓN DE LAS OBRAS PARA SU ABONO

Solo se abonará al contratista las unidades de obra que realice, conforme a los documentos del presupuesto y en su caso, a las órdenes recibidas por escrito del responsable del contrato basado nombrado por la administración. Por consiguiente, no podrá servir de base para reclamaciones de ningún género el número de unidades de obra no consignadas o autorizadas.

Cualquier modificación en la ejecución de las unidades de obra que presuponga la realización de distinto número, en más o en menos, de las que figuren en el estado de mediciones, deberá ser conocida y autorizada con carácter previo a su ejecución por el director técnico del AMAS. En caso de no obtenerse esta autorización, el contratista no podrá pretender, en ningún caso, el abono de las unidades de obra que se hubieran ejecutado de más con relación a las que figuren en la valoración contractual.

La medición de los trabajos efectuados se llevará a cabo por el contratista en presencia del técnico de la Subdirección general de Infraestructuras y Equipamiento designado. Para cada clase de obra se adoptará como unidad de medida la señalada en el epígrafe correspondiente de los estudios de mediciones y presupuesto. Terminada la medición se procederá a la valoración de la obra ejecutada, aplicando a cada unidad el precio unitario correspondiente del presupuesto. En caso de discrepancias el contratista formulará los reparos que estime oportunos; estos serán resueltos por la Subdirección, sin perjuicio del derecho que asiste al contratista de reclamar ante la Administración.

Una vez recibida la conformidad de dichas valoraciones o resueltas las reclamaciones, la empresa adjudicataria expedirá la correspondiente factura.

14. DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

Previo a la conformidad de los trabajos, la empresa adjudicataria de cada lote aportará la documentación necesaria que se precise para describir con detalle los trabajos realizados y que según el tipo de actuación podrá ser: fotografías, planos, detalles constructivos, relación de suministros, fabricantes, materiales, certificados, boletines, permisos, garantías, conformidad de pruebas de instalaciones y cualquier otro que proceda.

13.1 COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES EXIGIDAS

La Agencia Madrileña de Atención Social podrá, bien con sus equipos de profesionales, o bien a través de empresas especializadas, realizar, sin necesidad de previo aviso, la supervisión, inspección y comprobación del cumplimiento de las condiciones exigidas en el presente pliego.



15. . CONFORMIDAD DE LAS OBRAS

El contratista comunicará por escrito al técnico del AMAS responsable del contrato basado la fecha prevista para su terminación antes de que transcurra el 80 % del plazo de ejecución establecido.

Dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, se procederá, mediante acto formal, a la recepción de la misma.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo.

Si las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el facultativo designado por la Administración representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta, que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción, entregándose un ejemplar al representante de la Administración, otro al contratista y el tercerol al representante de la Intervención General si hubiese sido preceptiva su asistencia.

El contratista tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación, el responsable del contrato le remitirá un ejemplar del acta para que, en el plazo de diez días, formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, y el responsable del contrato por parte de la administración señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiese efectuado, podrá concedérsele otro plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato, por causas imputables al contratista.

Para la conformidad de los trabajos, los técnicos del al Subdirección general de Infraestructuras y Equipamientos del A.M.A.S efectuaran la inspección pertinente con el responsable del adjudicatario de cada lote, verificando el estado de las obras realizadas.

Además del estado satisfactorio de la ejecución de las obras, es necesario, para la conformidad de los trabajos, la entrega de toda la documentación final.

La conformidad, no exonera al adjudicatario de realizar y atender las reclamaciones que se pudieran presentar con la puesta en uso de las obras encomendadas, debiéndose solventar en un plazo máximo de cinco (5) días desde la comunicación de las mismas.

16. MEDIOS A DISPOSICIÓN

La empresa adjudicataria de cada lote se responsabiliza, por sí misma y ante la AMAS del cumplimiento íntegro y satisfactorio de la totalidad de las prestaciones objeto del



mismo. Por ello, los licitadores deberán disponer de la organización, medios técnicos, materiales y humanos suficientes que permitan acometer y realizar perfectamente la totalidad de los trabajos que constituyen el objeto del contrato do marco para cada lote.

17. MEDIOS PERSONALES

Los licitadores deberán adquirir el compromiso de adscribir o dedicar a la ejecución del acuerdo marco, en caso de resultar adjudicatarios, los siguientes medios personales, que podrán ser los mismos para todos los lotes adjudicados:

Un **responsable encargado**, que será nombrado por el representante legal de la empresa adjudicataria y que actuará como interlocutor con el responsable del acuerdo marco y con los responsables de los contratos basados designados por la Administración. Dicho responsable encargado deberá tener una experiencia mínima de 5 años en la ejecución de obras de edificación y/o rehabilitación y contar con formación en Prevención de Riesgos Laborales de nivel básico de al menos 60 horas.

Así mismo deberá asegurar la disponibilidad del siguiente personal

- **1 cuadrilla** compuestas por 1 oficial de 1ª, 1 ayudante y 1 peón ordinario.
- **1 equipo** de fontanería, formado por **oficial 1ª fontanero** con carné profesional de instalador autorizado. Podrá ser de una empresa ajena con compromiso de colaboración con la adjudicataria
- **1 equipo** formado por **oficial 1ª electricista** con carné profesional de instalador autorizado. Podrá ser de una empresa ajena con compromiso de colaboración con la adjudicataria.

La acreditación de la cualificación profesional del personal se realizará, a requerimiento del responsable del Contrato, durante toda la vigencia del contrato.

La empresa deberá disponer de todos los medios humanos y materiales necesarios para la prestación de los servicios contratados. Así mismo el personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa a la que pertenecen.

18. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El **Responsable del Contrato** será el **Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos**, cuya función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable de la empresa adjudicataria, siendo obligatorio para este cumplir los requerimientos que el Responsable del Contrato le dirija, en virtud del poder de dirección y supervisión de los trabajos que ostenta.



El Responsable del Contrato podrá dirigir al Responsable de la empresa instrucciones que no supongan modificaciones de las prestaciones ni se opongan a las disposiciones en vigor, o a las cláusulas del presente Pliego y demás documentos contractuales.

En relación a posibles discrepancias, entre la empresa adjudicataria y los Centros, en la interpretación del presente Pliego de Prescripciones Técnicas será el Responsable del Contrato el interlocutor entre la Empresa y los Centros de la A.M.A.S.

18. RESPONSABLE DE LA EMPRESA

El Contratista nombrará su responsable de empresa, con autorización para recibir y ejecutar las comunicaciones y órdenes que se le envíen de los Servicios Técnicos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la AMAS. En ningún caso será motivo de excusa para el adjudicatario la ausencia de su responsable.

El contratista puede estar representado por un encargado debidamente autorizado para recibir instrucciones verbales y comunicaciones que se le dirijan.

19. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Detección de deficiencias que constituyan riesgo grave: Deberá notificar de forma inmediata a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, así como al Director/a del Centro, de las posibles deficiencias detectadas que constituyan un riesgo grave e inminente.
- La empresa adjudicataria proveerá de ropa de trabajo a su personal y herramientas necesarias. El personal acudirá siempre debidamente uniformado y con el logo e identificación de la empresa.
- Los trabajos objeto del contrato se ejecutarán con el debido cuidado de las instalaciones, mobiliario y otros elementos.
- A la finalización de los trabajos se procederá a la limpieza de obra
- Se deberá delimitar y señalizar el recinto que comporte algún riesgo para las personas, durante las actuaciones, con todos los medios y elementos de protección que sean necesarios.
- Todos los materiales y maquinaria que se empleen serán abonados por este.
- La empresa adjudicataria se compromete y se hace expresamente responsable de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente en la materia objeto del contrato y salud y aquellas normativas concordantes con las actuaciones a realizar, que estén o entren en vigor durante la duración de este contrato.
- Se coordinará con otros Contratistas que pudieran estar presentes en el edificio para asegurar el mínimo de interferencias y paradas en las instalaciones y servicios.
- La empresa adjudicataria deberá cumplir con la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Se compromete a presentar el Plan de Evaluación de Riesgos Laborales de trabajo en la AMAS, así como, un resumen explicativo de la implantación de medidas de prevención de riesgos laborales y la modalidad preventiva adoptada (empresario, trabajador designado, servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno) y acreditar documentalmente la evaluación de riesgos y la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.



- Pondrá en conocimiento de todos sus trabajadores la normativa interna de seguridad y salud existente, así como las consignas de emergencia establecidas, quedando obligado a prestar los servicios que se le pidan en caso de activación de planes de autoprotección, ya sea general, o los propios de cada edificio.
- Adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental vigente que sea de aplicación.
- Si una actuación a realizar se produjera en los últimos días de vigencia del contrato y el contratista no pudiera efectuarla por falta de disponibilidad de materiales, por motivos que no le sean imputables, (por ejemplo, debido a que la fecha de entrega prevista por parte de su proveedor sea posterior a la fecha de finalización del contrato), deberá encargarla y una vez recibida hacerse cargo de su abono. Asimismo, deberá poner a disposición del Centro donde se esté actuando, tanto el material como el resto de elementos necesarios para finalizar la actuación pendiente, en un plazo máximo de tres días desde la recepción del material por su proveedor, con el fin de que el contratista que le suceda en el contrato termine la actuación a la mayor brevedad posible.

20. DOCUMENTACIÓN ANEXA

Este documento de Pliego de Prescripciones Técnicas se acompaña de los siguientes anexos que lo completan y a los que hace referencia:

- ANEXO I. RELACIÓN DE CENTROS PARA CADA LOTE Y SUPERFICIES

21. LEGISLACIÓN APLICABLE

La ejecución de las obras de este contrato estará sujeta, de acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción.

En cualquier caso, se tendrán en cuenta todas las normas vigentes de obligado cumplimiento, así como sus desarrollos o modificaciones que se hayan realizado, que le sean aplicables a las diferentes obras y que deberán ser actualizadas hasta el inicio de ejecución de los trabajos.

Igualmente serán de obligado cumplimiento las siguientes Normas Tecnológicas de la Edificación:

ADD, ADY, ADZ, CEG, EAY, ECC, ECR, EFB, EHR, EHS, EHU, EHV, EME, EXS, EXV, FCL, FCM, FCH, FDB, FDC, FFB, FFL, FVE, FVP, ICR, IEB, IE, IFA, IFC, IFF, IPF, IPP, ISA, ISS, ITP, ITR, PPM, PTL, QAT, QLC, QLE, QTT, QTF, OYP, RPG, RPE, RPP, RPR, RSD, RSE, RSI, RSP, RSR, RST, RTC.

Tendrán carácter indicativo e informativo las demás Normas Tecnológicas.

Para todo aquello no detallado expresamente en los artículos anteriores, y en especial sobre las condiciones que deberán reunir los materiales que se empleen en la obra, así como la ejecución de cada unidad de obra y las normas para su medición y



valoración, regirá el Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura del Ministerio de la Vivienda de 1.973.

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo. José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094468906331442983804**

ANEXO I. RELACIÓN DE CENTROS PARA TODOS LOS LOTES

	CENTRO	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	LOTE
1	RM ADOLFO SUAREZ	C/RÁVENA 18. (280032-MADRID)	21.903,67	20
2	RM ARGANDA DEL REY	AV. DEL INSTITUTO S/N (28500-ARGANDA DEL REY)	44.069,00	19
3	RM CISNEROS	AV. AJALVIR, 1 (28806-ALCALÁ DE HENARES)	5.730,00	9
4	RM COLMENAR VIEJO	AV. REMEDIOS 28 (28770-COLMENAR VIEJO)	31.310,00	11
5	RM DR. GONZALEZ BUENO	CTRA. COLMENAR, KM 13 (28049-MADRID)	41.767,00	10
6	RM EL CARMEN	C/ CANTO BLANCO, 3 28049-MADRID	26.673,00	11
7	RM FRANCISCO DE VITORIA	C/VILLAMALEA 1, (28805-ALCALÁ DE HENARES)	28.025,00	9
8	RM GASTON BAQUERO	C/ FCO. CHICO MENDES, 8 (28108-ALCOBENDAS)	10.908,00	4
9	RM GOYA	C/ DR. ESQUERDO 26(28028-MADRID)	2.923,00	18
10	RM GRAN RESIDENCIA	C/ GRAL. RICARDOS, 177 (28025-MADRID) (VISTA ALEGRE)	22.764,00	5
11	RM LA PAZ	C/ DR. ESQUERDO ,44 (28007-MADRID)	6.516,00	18
12	RM MANOTERAS	C/ OÑA, 3(28050-MADRID)	21.222,00	16
13	RM ALCORCÓN	AV. PABLO IGLESIAS S/N (28922-ALCORCON)	12.787,00	2
14	RM PARLA	C/ZILOAGA 2 (28980-PARLA)	2.915,00	1
15	RM VALLECAS	C/ BENJAMÍN PALENCIA, 25 (28038-MADRID)	8.442,00	15
16	RM NAVALCARNERO	C/ VÍCTIMAS DEL TERRORISMO S/N (28600-NAVALCARNERO)	7.000,00	17
17	RM REINA SOFIA	AV. NOROESTE Nº9 (28232-LAS ROZAS)	27.213,00	8
18	RM SAN FERNANDO DE HENARES	C/ VENTURA DE ARGUMOSA, 4 (28830-SAN FERNANDO DE HENARES)	7.000,00	9
19	RM SAN JOSÉ	C/ TRÉVELEZ S/N (28041-MADRID)	2.197,00	14
20	RM SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	C/ SAN MARTÍN 2, (28680- SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS)	5.937,00	17
21	RM SANTIAGO RUSIÑOL	PZA. DR. GONZÁLEZ BUENO, 16 (28300-ARANJUEZ)	25.879,00	3
22	RM TORRELAGUNA	C/ DR. MANUEL HIDALGO HUERTA, 12 (28180-TORRELAGUNA)	5.095,00	4
23	RM GETAFE	AV. JUAN CARLOS I, 4 (28905-GETAFE)	3.078,00	1
24	RM VILLAVICIOSA DE ODON	PSO. MONTE DE LA VILLA-CRTA. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS KM 11,200	26.416,00	17
25	RM VISTA ALEGRE	28670-VILLAVISIOSA DE ODÓN	12.945,00	5
26	CADP. ARGANDA DEL REY	AV. DEL INSTITUTO S/N (28500-ARGANDA DEL REY)	3.450,00	19



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094468906331442983804**

27	CPDI. GETAFE	C/ VEREDA DEL CAMUERZO,2 SECTORIII (28905-GETAFE)	8.124,00	1
28	CPDI.MIRASIERRA	C/ LA MASÓ 40 (28034-MADRID)	7.605,00	8
29	CDPI. REINA SOFIA	C/ SAN MARTÍN 13 (28680-SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS)	1.761,00	17
30	CO ALUCHE	AV. RAFAEL FINAT, 48 (28044-MADRID)	1.032,00	4
31	CO ANGEL DE LA GUARDA	AV. DAROCA, 60 (28017-MADRID)	9.089,00	6
32	CO BARAJAS	C/ ZAOREJAS S/N, LOCAL 10(28042-MADRID)	6.657,00	12
33	CO CIUDAD LINEAL	C/ JOSEFA VALCÁRCEL 1 (28027-MADRID)	3.822,00	6
34	CDPI DOS DE MAYO	C/ OÑA, 1(28050-MADRID)	4.500,00	16
35	CO CARABANCHEL	C/ GRAL. RICARDOS, 177 (28025-MADRID)	4.657,00	5
36	CO FRAY BERNARDINO	C/ GRAL. RICARDOS, 177 (28025-MADRID)	3.950,00	5
37	CO JUAN DE AUSTRIA	C/ARTURO SORIA,12 (28027-MADRID)	5.118,00	6
38	CO JUAN RAMÓN JIMENEZ	C/ PEDRO PATIÑO 4, (28914-LEGANES)	3.500,00	1
39	CDPI NAZARET	AV. MANOTERAS 1 (28050-MADRID)	6.500,00	16
40	COMEDOR CANARIAS (CALLE-REFUGIADOS)	C/ CANARIAS 5, (28045-MADRID)	433,00	7
41	COMEDOR SOCIAL STA. ISABEL	C/ GALILEO 14(28015-MADRID)	370,00	7
42	COMEDOR SOCIAL PLAZA ELÍPTICA	C/ SAN FILIBERTO 2 (28026- MADRID)	369,00	7
43	CENTRO SOCIAL ALTO ARENAL (CM PUENTE VALLECAS)	C/ RELADA, 1-3 (28038-MADRID)	402,00	15
44	CENTRO SOCIAL ENTREVÍAS (CM VILLA DE VALLECAS-PUEBLO)	C/ BENAMEJÍ, 102 (28018-MADRID)	330,00	15
45	CENTRO SOCIAL HORTALEZA (CM SAN BLAS)	C/ ALFACAR, 30 (28033-MADRID)	178,00	20
46	CENTRO SOCIAL SAN NICOLÁS (CM TETUAN)	C/ SANCHEZ PRECIADOS, 43 (28039-MADRID)	282,00	13
47	CD TORREJÓN DE ARDOZ	RONDA DE PONIENTE 7. TORREJON DE ARDOZ	405,00	9
48	CM SAN CRISTOBAL ANGELES	C/ BENIMANET, 117 BQ 568 (28021-MADRID)	352,00	17
49	CM ALCALÁ DE HENARES	C/ DAMAS, 4 (28801-ALCALÁ DE HENARES)	1.383,00	9
50	CM ALCORCON	PZA. ORENSE S/N, (28924-ALCORCÓN)	1.678,00	2
51	CM ALONSO CANO	C/ ALONSO CANO, 18 (28003-MADRID)	814,00	13
52	CM ALONSO HEREDIA	C/ ALONSO HEREDIA 2, (28028- MADRID)	1.717,00	18
53	CM ALUCHE	C/ CAMARENA, 181 (28047-MADRID)	953,00	2



54	CM REAL SITIO RANJUEZ	C/ GOBERNADOR, 80 (28300-ARANJUEZ)	1.791,74	3
55	CM SAN LORENZO ESCORIAL	C/ JUAN DE AUSTRIA 1 (28200-SAN LORENZO DEL ESCORIAL)	1.126,00	8
56	CM EMBAJADORES	C/ EMBAJADORES 32 (28012-MADRID9	1.041,00	13
57	CM FUENLABRADA	AV. DE LAS NACIONES/ C/GRECIA (28943-FUENLABRADA)	1.567,00	2
58	CM RICARDO DE LA VEGA	C/ PADRE BLANCO C/ FERROCARRIL S/N (28901-GETAFE)	1.751,00	1
59	CM GETAFE I	AV. DE LAS CIUDADES 31 (28903-GETAFE)	1.692,00	1
60	CM LEGANÉS I	AV. DE LA MANCHA,33 (28911-LEGANÉS)	953,00	1
61	CM LEGANÉS II	AV. DEL MEDITERRANEO S/N(28913-LEGANÉS)	1.442,00	1
62	CM MOSTOLES	C/ RIO JARAMA S/N (28934-MÓSTOLES)	1.466,00	2
63	CM PARLA	C/ HUMANES 27 (28980-PARLA)	1.075,00	1
64	CM PINTO	C/ CORONADOS 7 (28320-PINTO)	1.072,00	3
65	CM PUENTE DE VALLECAS	C/ ARROYO DEL OLIVAR 106 (28018-MADRID)	1.748,00	15
66	CM PUENTE DE TOLEDO	C/ MERCEDES ARTEAGA 18-LOCAL (28019-MADRID)	3.368,00	15
67	CM SAGASTA	C/ SAGASTA, 13 (28004-MADRID)	1.500,00	13
68	CM SAN BLAS	AV. GUADALAJARA, 69 (28032-MADRID)	1.250,00	20
69	CM SAN FERMIN	AV. SAN FERMIN 15 (28041-MADRID)	1.600,00	14
70	CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	C/PILAR 6 (28700-SAN SEBASTIAN DE LOS REYES)	1.331,00	14
71	CM TETUAN	C/ CAROLINAS 33 (28039- MADRID)	1.533,00	13
72	CM TRES CANTOS	SECTOR DESCUBRIDORES, 24, (28760-TRES CANTOS)	504,00	11
73	CM USERA	C/ CARMEN BRUGUERA, 33 (28026-MADRID)	3.582,00	14
74	CM VILLA VALLECAS	C/ SIERRA PALOMERAS 5 (28031-MADRID)	1.222,00	15
75	CM VILLALBA	C/ MORALES ANTUÑANO 9 (28400-VILLALBA)	720,00	8
76	CM VILLAVERDE ALTO	C/ SANTA JOAQUINA VEDRUNA S/N (28021-MADRID)	1.827,00	14
77	CM VILLAVERDE BAJO	C/ FRANCISCO DEL PINO32, (28021-MADRID)	800,00	14
78	CM VIRGEN DE BEGOÑA	C/ VIRGEN DE ARANZAZU, 28 (28034-MADRID)	542,00	16
79	CM LOS CARMENES	C/ GLORIETA DE LOS CARMENES 2 (28047-MADRID)	1.825,61	2
80	RI ALCALÁ DE HENARES	C/ FERNANDO DE FLANDES 16-18 (28805-MADRID)	478,00	9
81	RI ALCORCÓN	AV. LAS FLORES 70-72 (28925-ALCORCÓN-MADRID)	426,00	2
82	RI EL ARCE ROJO	NAVARRA 23-25 URB. PQ. POLVORANCA (28940-FUENLABRADA)	512,00	2



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094468906331442983804**

83	RI ARGANDA	AV. DEL INSTITUTI, 30 (28500-ARGANDA DEL REY)	1.083,89	19
84	RI LAS AZALEAS	C/ PRADO DE LAS AZALEAS 3 URB. PRADO ROSALES (28770-COLMENAR)	477,03	11
85	RI ISABEL DE CASTILLA	C/ SIERRA DE PALOMERAS 12, (28031-MADRID)	2.330,88	15
86	RI CHAMBERÍ	C/ FERNANDEZ DE LOS RIOS, 37 (28015-MADRID)	4.913,03	13
87	RI EL ENCINAR	C/ ESTRECHO DE MESINA, 1 (28043-MADRID)	4.111,84	6
88	RI VALLEHERMOSO	C/ FERNANDEZ DE LOS RIOS, 42 (28015-MADRID)	6.318,78	13
89	RI HORTALEZA	C/VALETORRES DE JARAMA, 1 (28043-MADRID)	1.735,88	12
90	RI ISABEL CLARA EUGENIA	C/MAR CASPIO, (28033-MADRID)	6.029,79	12
91	RI LEGANÉS	C/MAESTRO 21, (28914-MADRID)	2.756,20	1
92	RI NTRA. SRA. DE LOURDES	C/ HERRADOR,2 (28850-TORRELODONES-MADRID)	1.384,65	8
93	RI LAS ROSAS (CM S. BLAS)	AV. DE GUADALAJARA 69, (28032-MADRID)	2.070,00	20
94	RI CACYS MANZANARES	C/ ARTURO SORIA, 124 (28043-MADRID)	2.336,90	6
95	RI PISO DE ADOLESCENTES ÍTACA	C/ LAVIANA, 8 (28037-MADRID)	225,00	7
96	RI MÓSTOLES	CAMINO DE LAS CARRASQUILLAS, S/N (28935-MOSTOLES)	644,00	2
97	RI CASA DE LOS NIÑOS	CRTA. COLMENAR VIEJO KM 12,800 (28049-MADRID)	1.012,42	11
98	RI PARLA	C/ VENECIA Nº22-24 (28980-PARLA)	440,00	1
99	RI ROSA	PSO. DE LA HABANA 173 (28036-MADRID)	1.227,11	6
100	RI EL VALLE	AV. DEL VALLE, 22 (28033-MADRID)	2.925,00	13
101	RI NORTE (MADRES ADOLESCENTES)	C/ GONZALEZ AMIGO, 20 (28033-MADRID)	3.899,00	6
102	RI PISO LA RIBERA	C/ COMANDANTE FORTEA, 5-6ª DCHA (28008-MADRID)	95,00	7
103	RI SAN FERNANDO	CARR. COLMENAR 12,800	1.554,00	11
104	RI VISTA ALEGRE	C/GENERAL RICARDOS, 177	1.608,00	5

