



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “ACUERDO MARCO AL QUE HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REPARACIÓN SIMPLE QUE NO REQUIEREN PROYECTO (20 LOTES)”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO.

La Agencia Madrileña de Atención Social, en adelante AMAS, tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

El presente contrato se justifica a fin de dar cumplimiento al deber de conservación establecido en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

Este tipo de obras no están encuadradas dentro del artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación por lo que no resulta de aplicación.

De conformidad con el artículo 155 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las obras que se puedan encuadrar en los apartados del a) al f) requerirán de la correspondiente declaración responsable urbanística, y las contempladas en el artículo 160 de dicha ley no estarán sujetas a título habilitante urbanístico. En ningún caso la concesión de la pertinente declaración responsable conllevará la redacción de un proyecto de obras.

Quedan excluidas de este acuerdo marco las actuaciones referentes a trabajos específicos que requieran de empresas especializadas, tales como: inspecciones y reparaciones de pocerías, localizaciones de fugas de agua, gas o cualquier otro tipo de combustible, retirada de elementos de amianto, o cualquier otra actuación que por su ejecución requiera de personal cualificado o maquinaria específica. Así como, aquellas que deban tramitarse fuera del acuerdo marco por razones justificadas de urgencia y emergencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 119 y 120 de la LCSP.



2. NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LAS NECESIDADES A CUBRIR.

2.1. NATURALEZA: La necesidad a cubrir es la realización de obras de conservación, mantenimiento, reparación simple y reforma sin necesidad de proyecto, incluidas en el Anexo I de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público de todos los Centros de la Agencia madrileña de atención Social enumerados en el ANEXO 1.

2.2. EXTENSIÓN: El contrato se ha dividido en los siguientes 20 LOTES que unen varios centros atendiendo a su tamaño, situación, cercanía y estado de conservación.

LOTE 01: CARRETERA A-42
LOTE 02: CARRETERA A-5
LOTE 03: ZONA SUR
LOTE 04: CARRETERA A-1
LOTE 05: FINCA VISTALEGRE
LOTE 06: C/ARTURO SORIA
LOTE 07: COMEDORES SOCIALES
LOTE 08: CARRETERA A-6
LOTE 09: CARRETERA A-2
LOTE 10: RM DR. GONZÁLEZ BUENO
LOTE 11: CARRETERA COLMENAR VIEJO (M-607)
LOTE 12: BARAJAS
LOTE 13: CENTRO CIUDAD
LOTE 14: VILLAVERDE
LOTE 15: VALLECAS
LOTE 16: NUDO MANOTERAS
LOTE 17: CARRETERA DE LOS PANTANOS (C-501)
LOTE 18: DISTRITO SALAMANCA
LOTE 19: CARRETERA A-3
LOTE 20: DISTRITO SAN BLAS

Para su prestación se contará con los medios materiales y humanos suficientes y en este último caso con la cualificación profesional requerida en cada lote, acreditada mediante los certificados de buena ejecución que debe presentar la empresa.



El personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa a la que pertenecen y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239837934112306328873**