



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>1340/2025</b>
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

**RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL ACUERDO MARCO DE OBRAS DENOMINADO “ACUERDO MARCO AL QUE HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REPARACIÓN SIMPLE QUE NO REQUIEREN PROYECTO (20 LOTES)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, MEDIANTE CRITERIO ÚNICO, Y SE DESIGNA AL RESPONSABLE DEL ACUERDO MARCO**

## HECHOS

**PRIMERO.** Este acuerdo marco tiene por objeto fijar las condiciones a las que habrán de ajustarse los contratos basados en el mismo que se adjudiquen para la ejecución de las obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto y de base imponible de presupuesto menor o igual a 40.000 €, según las definiciones del artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), que se realicen en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social que se relacionan en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares.

**SEGUNDO.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión, siendo obligado para el organismo cumplir con el deber de conservación establecido en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.** El artículo 116.1 de la LCSP establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.*

**SEGUNDO.** El artículo 62 de la LCSP dispone que: *“Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277812005794829401135**

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>1340/2025</b>
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

En virtud de cuanto antecede, en base a la memoria justificativa de la necesidad y la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

### **RESUELVO:**

**PRIMERO.** Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente del acuerdo marco de obras denominado “Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto (20 lotes)”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante criterio único, con un plazo de ejecución de 12 meses, prorrogable hasta un máximo de 36 meses.

**SEGUNDO.** Designar como responsable del acuerdo marco a la persona titular de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos y como suplente al Jefe de Área de Obras de dicha Subdirección General. Actuará como responsable de cada contrato basado el técnico de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos cuya designación y sustitución será acordada por la persona titular de la citada Subdirección General.

En Madrid, a la fecha de la firma.  
**EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL**

José Manuel Miranda de las Heras

