

NOTIFICACIÓN EXP: A/OBR-032569/2025

ACUERDO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

La mesa de contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, compuesta de acuerdo con la Resolución de la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social de fecha 26 de septiembre de 2015, publicada en el BOCM de 20/11/2015, en su reunión de 9 y 11 de marzo de 2026 ha procedido a la calificación de la subsanación de la documentación de la cláusula 15 del pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), en el procedimiento abierto denominado **“Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto (20 lotes)”**. A/SER-021672/2025, y ha adoptado los siguientes acuerdos:

“En virtud de lo dispuesto en el acta de 16 de febrero de 2026, se procedió a requerir la subsanación de la documentación especificada en la cláusula 15 del PCAP, al licitador, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** para los **lotes 9 y 17**, otorgándole un plazo de tres días naturales.

Examinada y calificada la documentación presentada por el licitador, la mesa de contratación observa lo siguiente:

- **Documentación acreditativa de la efectiva adscripción de medios a la ejecución del contrato:**

De acuerdo con la cláusula 1 apartado 8.4.2 del PCAP, el licitador deberá adscribir a la ejecución del contrato los siguientes medios personales, que deberán cumplir los siguientes requisitos:

Un **responsable encargado**, que será nombrado por el representante legal de la empresa adjudicataria y que actuará como interlocutor con el responsable del acuerdo marco y con los responsables de los contratos basados designados por la Administración. Dicho responsable encargado deberá tener una experiencia mínima de 5 años en la ejecución de obras de edificación y/o rehabilitación y contar con formación en Prevención de Riesgos Laborales de nivel básico de al menos 60 horas.

Para acreditar el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales aporta escrito argumentando la validez y vigencia del certificado de Nivel Básico en Prevención de Riesgos Laborales de duración de 50 horas a nombre de la persona identificada como responsable encargado. Según el apartado 8.4.2 de la cláusula primera del PCAP el responsable designado deberá contar, entre otros requisitos, con formación en Prevención de Riesgos Laborales de nivel básico de al menos 60 horas, siendo ambos requisitos, nivel y duración, exigidos conjuntamente.

En el mismo escrito designa, de forma subsidiaria, a otra persona responsable encargado, aportando Diploma de formación en Nivel Básico de Prevención en la Construcción de 60 horas, certificado de vida laboral y contrato laboral de 1 de octubre de 2019 con la categoría de Oficial 1ª Fontanero, no acreditando la experiencia mínima de 5 años en la ejecución de obras de edificación y/o rehabilitación.

La mesa de contratación no considera acreditado el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato del responsable encargado, ya que ambos requisitos, formación y experiencia mínima de 5 años han de ser ostentados por una misma persona.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018405531474254914379**



En virtud de cuanto antecede, la mesa de contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social,
ACUERDA:

Considerar que el licitador **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, en aplicación del artículo 150.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, **ha retirado su oferta**, en relación con la adjudicación de los **lotes 9 y 17** del contrato, al no haber subsanado la documentación conforme a las exigencias del PCAP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

En Madrid, a la fecha de firma,

EL SECRETARIO

Firmado digitalmente por: PÉREZ PARRÓN MIGUEL ÁNGEL
Fecha: 2026.03.23 15:54

Miguel Ángel Pérez Parrón

LA PRESIDENTA

Firmado digitalmente por: VAZQUEZ LACUNZA ESTELA
Fecha: 2026.03.23 17:45

Estela Vázquez Lacunza



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018405531474254914379**