

## REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

**Expediente: A/OBR-032569/2025**

Con fecha 17 de diciembre de 2025, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los licitadores en el procedimiento abierto denominado **“Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras de conservación, mantenimiento, reforma y reparación simple que no requieren proyecto (20 lotes)”**, A/OBR-032569/2025. Seguidamente, se procedió a la determinación de la puntuación de los licitadores **identificándose la existencia de empates** entre los siguientes licitadores referidos a los lotes que se especifican a continuación:

- **Lote 3:** Empate a 15,15 puntos entre los licitadores CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U. y EULEN, S.A.
- **Lote 4:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U., EULEN, S.A. y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- **Lote 6:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores EULEN, S.A y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L. Asimismo se identifica en este lote otro empate a 21,67 puntos entre los licitadores ALBERTO MANZANO JIMÉNEZ y ARGAPAL, S.L.
- **Lote 7:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores REFORMANZANO, S.L., EULEN, S.A. y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- **Lote 8:** Empate a 0 puntos entre los licitadores ACTUACIONES DE DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L. y ONES PROYECTOS Y OBRAS, S.L.
- **Lote 9:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores REFORMANZANO, S.L., EULEN, S.A. y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- **Lote 10:** Empate a 30,96 puntos entre los licitadores REFORMANZANO, S.L., y CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U. Asimismo se identifica en este lote otro empate a 15,48 puntos entre los licitadores EULEN, S.A. y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- **Lote 11:** Empate a 45,45 puntos entre los licitadores CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U. y EULEN, S.A.
- **Lote 12:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores EULEN, S.A. y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- **Lote 13:** Empate a 30,96 puntos entre los licitadores REFORMANZANO, S.L. y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962703885383677061187**

- **Lote 15:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores EULEN, S.A. y SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- **Lote 17:** Empate a 3,85 puntos entre los licitadores CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U. y CALIDAD Y EFICACIA CONSTRUCCIÓN, S.L. Asimismo se identifica en este lote otro empate a 0 puntos entre los licitadores ACTUACIONES DE DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L. y ONES PROYECTOS Y OBRAS, S.L.
- **Lote 18:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores REFORMANZANO, S.L., y CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U.
- **Lote 19:** Empate a 3,85 puntos entre los licitadores CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U. y CALIDAD Y EFICACIA CONSTRUCCIÓN, S.L.
- **Lote 20:** Empate a 15,48 puntos entre los licitadores REFORMANZANO, S.L. y EULEN, S.A.

A la vista de los mismos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en las cláusulas 13 y 1 apartado 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se le concede **hasta las 23:59:59 horas del día 30 de diciembre de 2025**, para que aporte la documentación acreditativa, en su caso, de la concurrencia de las siguientes circunstancias:

- a) **Ser una entidad sin ánimo de lucro, con personalidad jurídica**, siempre que su **finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del acuerdo marco**, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y **figuren inscritas en el correspondiente registro oficial**.
- b) **Disponer en plantilla de un número de trabajadores con discapacidad en un porcentaje superior al 2%, además del que les pudiera imponer la normativa en la materia**. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, aportando la siguiente documentación: Certificado de "Plantilla Media de Trabajadores en situación de Alta" de la Tesorería General de la Seguridad Social junto con el informe de vida laboral de cada uno de los códigos de cuenta de cotización de la empresa y, en caso de superar los 50 trabajadores, se deberá además aportar, certificado de la Tesorería General de la Seguridad Social acreditativo del porcentaje de personal discapacitado contratado en la empresa o, en su defecto, los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad en vigor, junto con el certificado acreditativo del grado de discapacidad (el cual debe contener la identificación del trabajador, el grado reconocido, la fecha de reconocimiento y el periodo de vigencia o revisión).
- c) Ser una **empresa de inserción** reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas en los apartados a), b) y c) de esta cláusula.



De subsistir el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios anteriores, **se resolverá mediante la aplicación** por orden **de los siguientes criterios sociales**, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas, **debiendo aportarse igualmente**, en su caso, la documentación que acredite lo siguiente:

- 1) Mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en la plantilla de cada una de las empresas.
- 2) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- 3) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

En caso de que la aplicación de los anteriores criterios **no hubiera dado lugar a desempate**, el mismo se realizará mediante **sorteo**.

**La falta de contestación a este requerimiento** de información supondrá la no puntuación del licitador en los criterios de desempate.

Podrán presentar la documentación cualquiera de las formas siguientes.

*-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.*

*-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>*

*-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid.  
Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>*

Madrid, a la fecha de la firma,

LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

**CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PÁRRAGA, S.L.U.** B86522687

**EULEN, S.A.** A28517308

**SERVIRANDA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.** B87803383

**ALBERTO MANZANO JIMÉNEZ** 53451644N

**ARGA-PAL, S.L.** B79671962

**REFORMANZANO, S.L.** B09862996

**ACTUACIONES DE DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L.** B87833299

**ONES PROYECTOS Y OBRAS, S.L.** B86959020

**CALIDAD Y EFICACIA CONSTRUCCIÓN, S.L.** B05377338

