



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	46/2026

Página 1 de 3

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aceptan las ofertas presentadas por las empresas FIRE BUSINESS, S.L. e INGENIERÍA PROYECTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A. para el lote 1, en el procedimiento de adjudicación del contrato denominado “Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 107 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, expediente A/SER-033648/2025

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 10 de diciembre de 2025 para calificar la documentación administrativa, admitiéndose, previa subsanación, a todas las empresas que concurrieron al procedimiento de adjudicación del contrato.

SEGUNDO. Tras la celebración del acto público de apertura de las proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, que tuvo lugar el día 17 de diciembre de 2025, y la valoración de las ofertas admitidas por la mesa de contratación, que se realizó el mismo día, se identificó que se encontraban incurso en presunción de anormalidad las ofertas en el lote 1 de las empresas FIRE BUSINESS, S.L. e INGENIERÍA PROYECTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A. por lo que se les requirió para que justificasen la viabilidad de su oferta, otorgándoles un plazo que finalizaba el 26 de diciembre de 2025.

Dentro del plazo otorgado, se recibieron las justificaciones de las empresas, que se enviaron a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la Agencia Madrileña de Atención Social, a la que se solicitó asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

TERCERO. Con fecha 12 de enero de 2026, se reunió la mesa de contratación para el estudio de las justificaciones presentadas y de los informes técnicos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento, de fecha 12 de enero de 2026, emitidos sobre dicha justificación, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de aceptación de las proposiciones incurso en presunción de anormalidad en el lote 1 presentadas por las empresas FIRE BUSINESS, S.L. e INGENIERÍA PROYECTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A. en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222327939861172413260**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	46/2026

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de aceptación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad presentadas en el lote 1 por las empresas FIRE BUSINESS, S.L. e INGENIERÍA PROYECTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A. encuentran su motivación en la documentación aportada por las empresas licitadoras y más concretamente en el informe emitido por la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas por las citadas empresas.

TERCERO. Se incorporan a la presente resolución como anexos, a los efectos de su motivación, los informes técnicos elaborados por el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamiento, de fecha 12 de enero de 2026, sobre la justificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados presentadas para el lote 1 por las empresas FIRE BUSINESS, S.L. e INGENIERÍA PROYECTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de aceptación que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 12 de enero de 2026,



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	46/2026

RESUELVO:

Aceptar las ofertas incursas en presunción de anormalidad de las empresas **FIRE BUSINESS, S.L. e INGENIERÍA PROYECTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.** presentadas para el lote 1 en el procedimiento de adjudicación del contrato denominado “**Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 107 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)**”, al haber justificado suficientemente la viabilidad de sus ofertas para la correcta ejecución del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Los plazos para interponer los mencionados recursos contarán a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

