



## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN 107 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”.**

### **CLAUSULA PRIMERA. - OBJETO**

Es objeto del presente pliego es definir el mantenimiento, tanto preventivo como correctivo y servicio de averías/urgencias 24 horas, de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios, a ejecutar en los 107 Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social relacionados en el Anexo I del presente pliego, en cumplimiento del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Instalaciones de Protección contra Incendios.

### **CLÁUSULA SEGUNDA. - LUGAR DE PRESTACIÓN.**

El ámbito de aplicación del contrato se extenderá a todas las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios existentes en cada uno de los Centros relacionados por lotes en el Anexo I del presente pliego.

A todos los efectos se considerarán instalaciones de protección contra incendios los siguientes sistemas con sus correspondientes componentes:

- Centrales de detección y programación de las mismas.
- Detección y alarma
- Pulsadores de alarma
- Equipos de transmisión de alarma y avisos de fallo. Altavoces y elementos de megafonía asociados.
- Extintores
- Bocas de incendio equipadas
- Hidrantes y casetas auxiliares
- Columnas secas
- Extinción automática, cualquiera que sea el sistema utilizado (rociadores automáticos y agua pulverizada, agua nebulizada, espuma física, extinción por polvo, agentes extintores gaseosos, por aerosoles condensados)
- Alumbrado de emergencia
- Señalización Luminiscente
- Abastecimiento de agua de incendios (incluyendo red hidráulica desde la acometida hasta los elementos terminales, válvulas, depósitos, grupo de presión de incendios, bombas principales y auxiliares).
- Bloqueo y retención de puertas, así como su control desde las centrales de detección de incendios.
- Sistemas para el control de humos y de calor

### **CLAUSULA TERCERA. - DESCRIPCION DEL SERVICIO**

- a) **Mantenimiento preventivo:** Se contemplan los trabajos en las instalaciones y equipos de naturaleza preventiva:

Incluye la realización de las operaciones de mantenimiento preventivo de los distintos equipos y sistemas de protección contra incendios conforme a la normativa de aplicación, incluida la propia del mantenimiento de los sistemas conforme a las normas UNE de aplicación, de los



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239985731564710221655**

Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social indicados en el Anexo I, así como las definidas en el RD 513/2017. La planificación de las mismas se indica en el Anexo II (en el que, con carácter general, quedan definidas en el programa que se establece en la Sección 1ª, tablas I y II del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de Protección contra Incendios).

La empresa adjudicataria, elaborará un PROTOCOLO de estas operaciones de mantenimiento preventivo a realizar.

Dicho protocolo de mantenimiento se someterá a la revisión y aprobación del mismo por el Responsable del Contrato por parte de la AMAS en el primer mes de ejecución del contrato.

- b) **Mantenimiento correctivo derivado del preventivo.** El contratista deberá hacerse cargo de efectuar todas las reparaciones necesarias para el correcto funcionamiento de sistemas y equipos contra incendios de los centros objetos del presente contrato, que sean detectadas de las revisiones periódicas efectuadas en cumplimiento de la normativa del PCI y vengan determinadas por la obsolescencia propia de los equipos, salvo las expresamente declaradas como operaciones excluidas en el presente Pliego.
- c) **Servicio de reparación de averías 24 horas.** Incluye un servicio de atención 24 horas, todos los días del año, para cubrir cualquier incidencia o avería urgente. La empresa contratista deberá acudir en primera instancia a discriminar el origen de la misma y proceder a su reparación inmediata, procurando siempre dejar la instalación en el mismo estado en el que se encontraba o, al menos, manteniendo el mayor nivel operativo que sea posible en ese momento.
- d) **Mantenimiento correctivo derivado del servicio de averías 24 horas.** Incluye la realización de las operaciones de mantenimiento correctivo que se deban realizar como consecuencia de avisos por avería en las instalaciones que no puedan ser resueltas en el momento del aviso, comprendiendo todas las intervenciones precisas para la vuelta al idóneo funcionamiento previsto en el mantenimiento preventivo, comprendiendo la reparación por avería o rotura imprevista de cualquier máquina, equipo o instalación del edificio
- e) **Otros servicios incluidos en el contrato.** Se incluyen dentro de este contrato tanto la realización del retimbrado de extintores como la prueba de presión quinquenal de las mangueras de las bocas de incendio equipadas.

También se incluye el retimbrado de los cilindros de las instalaciones de extinción automática, en el caso de no existir posibilidad de aplicar, en aquellos componentes a presión que se encuentren dentro de su ámbito de aplicación, el Reglamento de Equipos a Presión, aprobado mediante el RD 2060/2008, de 12 de diciembre, y las pruebas que en el mismo se especifican.

Se incluye la realización en la revisión anual de una prueba de presión y caudal de la instalación, tanto en los grupos de presión PCI como por medio de caudalímetros en aquellas instalaciones que carezcan de grupo de presión.

## CLAUSULA CUARTA. - DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

### 4.1 Mantenimiento Preventivo.

El mantenimiento preventivo comprende todas aquellas revisiones periódicas presente contrato en perfecto estado de funcionamiento tal y como establece la normativa que se detalla en la cláusula 3 de este pliego. Las periodicidad y contenido de las revisiones periódicas (cuatro



visitas trimestrales) son las establecidas en el RD 513/2017 según se definen en el Anexo II de este pliego, siendo la revisión anual la correspondiente al primer trimestre de ejecución del contrato. Al objeto de cumplir con este calendario la empresa dispondrá de personal suficiente para desempeñar los trabajos correspondientes al mantenimiento preventivo.

Una vez realizada la revisión anual en un mes quedará fijada en el mismo mes en sucesivos años, durante la vigencia del contrato. En caso de existir causas objetivas suficientes para realizar alguna modificación en la periodicidad de las revisiones, y previa autorización por parte del Responsable del Contrato se podrá realizar la modificación necesaria siempre que entre las sucesivas revisiones no transcurran ni menos de 75 días ni más de 90 días (naturales).

Todas las revisiones tendrán que haber finalizado con anterioridad al cumplimiento del trimestre correspondiente, y deberán ir acompañadas del informe de mantenimiento correspondiente firmado digitalmente y en la revisión anual irá acompañada del certificado de mantenimiento establecido en el Anexo V.

Los aparatos, equipos, sistemas y componentes objeto del presente servicio de mantenimiento, se someterán a operaciones de revisión después de haber funcionado por causa de incendio.

#### 4.2 Mantenimiento Correctivo

Se entiende como mantenimiento correctivo, todas las operaciones que sea necesario efectuar en las instalaciones para conseguir el perfecto funcionamiento de las mismas.

a) **Operaciones incluidas.** Se incluyen en el precio y objeto del contrato todas las operaciones de Mantenimiento Correctivo, que se deban realizar tanto las derivadas del mantenimiento preventivo como las que son consecuencia de avisos por avería en las instalaciones (comprendiendo todas las intervenciones precisas para la vuelta al idóneo funcionamiento previsto en el mantenimiento preventivo), así como:

- la reparación por avería o rotura imprevista de cualquier máquina, equipo o instalación de protección contra incendios del edificio no excluidas del contrato, incluyendo la mano de obra de todos los trabajos realizados en los centros, los materiales (a excepción de los excluidos en el apartado b) siguiente) la sustitución de las piezas, repuestos, elementos y equipos que se encuentren en estado defectuoso, la maquinaria y herramientas necesarias para la realización de los mismos, así como los gastos de desplazamiento, salvo las exclusiones citadas en el apartado b).
- los simples cambios de leyenda de identificación de zona en las centrales de detección y alarma de incendio en los que no sea necesario programar ningún elemento del sistema como detectores, pulsadores, etc.
- la asistencia técnica para la recepción y verificación de los sistemas de detección y alarma de incendios afectados por obras realizadas en los centros de la AMAS que son objeto de este contrato.
- la reparación de los diferentes elementos de seguridad de las puertas resistentes al fuego y de evacuación como los selectores de cierre, barras anti-pánico, muelles cierrapuertas, etc.
- el retimbrado de extintores y la prueba de presión quinquenal de las mangueras de las bocas de incendio equipadas.
- la recarga de los extintores empleados en la extinción de incendio.
- la recarga de los sistemas de extinción automática activados en la extinción de incendio.
- el retimbrado de los cilindros de las instalaciones de extinción automática en el caso de no existir posibilidad de aplicar, en aquellos componentes a presión que se



encuentren dentro de su ámbito de aplicación, el Reglamento de Equipos a Presión, aprobado mediante el RD 2060/2008, de 12 de diciembre, y las pruebas que en el mismo se especifican

- la realización de pruebas, actuaciones de mantenimiento, trabajos programados, etc. fuera del horario de funcionamiento de los centros, si fuera necesario, para no interrumpir el normal funcionamiento de la actividad.
- La asistencia técnica a aquellas revisiones o inspecciones periódicas que deban ser realizadas, por imperativo legal, por un Organismo de Control o cualquier Entidad colaboradora de la Administración habilitada al efecto.
- Asistencias a averías falsas, o no constatables, solicitadas desde los centros. No obstante, el mantenedor dispondrá de un protocolo para el filtrado de datos que permita discriminar, en el momento de la llamada, la existencia cierta de la avería en las instalaciones de protección contra incendios, para reducir en número de asistencias de averías falsas que se produzcan.
- Realización de las pruebas de las instalaciones de las columnas secas y de los sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos de agua, espuma física, polvo, extintores gaseosos y aerosoles condensados, en las condiciones de su recepción, conforme a las periodicidades establecidas en la normativa correspondiente.

**b) Operaciones excluidas.** Se excluye del alcance de este contrato:

1. Aquellas averías producidas por un mal uso de los sistemas y equipos de protección contra incendios.
2. Aquellas averías derivadas de un mal diseño, de la ejecución deficiente, etc., de las instalaciones.
3. La subsanación de averías existentes con anterioridad a la entrada en vigor del contrato.
4. Averías producidas por catástrofe natural (incendio, inundación)
5. La sustitución de los siguientes elementos principales de instalaciones de protección contra incendio siguientes: las centrales de incendio, los grupos de presión contra incendios, los aljibes, las puertas resistentes al fuego, los sistemas de extinción automática de incendio, así como, los sistemas de señalización de evacuación (cartelería de evacuación, luminarias de emergencia...)
6. La modificación total o parcial de instalaciones por cambios en la legislación: si durante el periodo de vigencia del contrato se produjera un cambio en la legislación que obligará a la modificación total o parcial de alguna de las instalaciones, la empresa adjudicataria avisará y propondrá al Responsable del Contrato las modificaciones necesarias para adecuar la instalación en los plazos previstos en la legislación
7. Aquellas revisiones o inspecciones periódicas que deban ser realizadas, por imperativo legal, por una Entidad colaboradora de la Administración, con las salvedades de la cláusula 4.4.
8. La reprogramación de las centrales de incendio y sus elementos, salvo el simple cambio de leyenda de denominación de los recintos (cambio de leyenda en el display).
9. La instalación de módulos/equipos nuevos de conexión a central receptora de alarmas de incendio (estando incluido el mantenimiento de aquellos equipos instalados tanto por el mantenedor como por otros instaladores)

**c) Reparación de las averías excluidas del contrato.**

Para la reparación de aquellas averías, reseñadas en el apartado anterior señalando las operaciones excluidas, que correspondan a la modalidad de contrato menor se podrá solicitar presupuesto a la empresa contratista.



La AMAS deberá tener en cuenta, en todo caso, la oferta más ventajosa para la Administración, sin que exista preferencia alguna hacia el presupuesto de la empresa contratista. Solo en caso de que se presentasen 2 ofertas de igual presupuesto que fuesen las más ventajosas para la Administración y una de ellas la hubiera presentado la empresa contratista, gozará de preferencia sobre el resto de ofertas presentadas.

Las averías cuyo presupuesto sea inferior a 5000 €, IVA incluido, las que deban ejecutarse a través del Sistema de Contratación Centralizada del Estado, y aquellas que superen los límites del contrato menor previsto en el artículo 138.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, quedan excluidas del procedimiento citado en el párrafo anterior.

#### **4.3 Servicio de Atención de Averías 24 horas.**

Las empresas contratistas deberán poder prestar servicio las 24 horas del día durante los todos los días del año para atender los avisos que puedan producirse.

Para ello dispondrán de un Servicio de Atención de Averías con capacidad suficiente para recibir tanto avisos comunicados telefónicamente, como avisos comunicados vía correo electrónico. Estos servicios están incluidos en el precio del contrato, incluyendo los gastos de desplazamiento.

El Servicio de Atención de Averías de la empresa filtrará el aviso con suficiencia para evitar acudas innecesarias a avisos indebidos. Desde el mismo se identificará claramente todos los datos relativos a la comunicación:

- Centro desde el que se da el aviso
- Fecha y hora de la comunicación
- Identificación del trabajador que realiza el aviso (nombre y apellidos, puesto de trabajo, etc)
- Descripción lo suficientemente detallada de la avería. Clasificación de la misma en urgente/no urgente

A su recepción, la comunicación será valorada por personal técnico que clasificará la urgencia de la intervención de forma que:

- Aquella avería que pudiera constituir, por sí misma o por la concurrencia con otras circunstancias, un riesgo grave e inminente en la instalación será atendida en máximo dos horas. Por ejemplo, la inoperatividad, total o parcial, de las centrales de incendio o del sistema de detección y alarma de incendio.
- El resto de averías serán atendidas en un plazo máximo de 12 horas.

#### **4.4 Intervención de Organismos de Control en el Mantenimiento Preventivo (o de otras Entidades Colaboradoras de la Administración), Simulacros de Autoprotección, etc.**

La empresa contratista acompañará y asistirá a las visitas de inspección de los Organismos de Control Autorizados y otras autoridades colaboradoras de la administración (como por ejemplo bomberos).

Será obligación de la empresa adjudicataria el llevar un minucioso control del calendario de revisiones, así como notificar de forma fehaciente al Responsable del Contrato, con la debida antelación, la necesidad de realizar cada una de las inspecciones.



Asimismo, deberá efectuar un seguimiento para garantizar que la revisión se realice, mediante la coordinación del trabajo con la Entidad que designe el Responsable del Contrato.

La asistencia a los actos de inspección de la empresa correspondiente se considera incluida en el precio del contrato.

La empresa adjudicataria procederá, en caso de ser necesario, a efectuar las adecuaciones que sean precisas basándose en el informe que emita la Entidad y, siempre, dentro del plazo indicado por la misma.

#### **CLAUSULA QUINTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

La empresa adjudicataria será responsable de que los trabajos realizados en cada instalación, y de que las reparaciones que ella realice sean las adecuadas para garantizar la seguridad de las personas. Cuando sea necesario sustituir equipos, piezas o materiales de una instalación, la empresa adjudicataria es responsable de que los elementos nuevos que se instalen cumplan la normativa vigente en cuanto a nivel de calidad, certificación, homologación y aprobación o registro de tipo.

A la formalización del contrato, la empresa pondrá a disposición de la A.M.A.S., el nombre del Responsable Técnico, correo electrónico y número de teléfono de aviso las 24 h. todos los días del año en casos de: avería, alarma de incendio, incidencia, o bien, que la instalación no pueda dar servicio normal, o parezca inminente la interrupción del mismo de forma total o parcial.

Así mismo comunicará nombre y apellidos y cualificación de los operarios exigidos que realizarán las tareas de mantenimiento preventivo, correctivo y avisos 24h.

Cualquier cambio en el personal adscrito exclusivamente al contrato deberá comunicarse fehacientemente al Responsable del Contrato.

En caso de avería o incidencia urgente, la empresa adjudicataria deberá dar una respuesta, que suponga el envío de un operario de intervención en un plazo máximo de 2 horas.

La empresa adjudicataria será responsable de que los trabajos realizados en cada instalación sean adecuados para garantizar la seguridad de las personas, respetando los mínimos indicados en la normativa vigente, así como en este pliego de prescripciones técnicas, mantendrá un especial cuidado con las instalaciones, el mobiliario y elementos objeto del contrato y cuidará de que el personal acuda a realizar los trabajos perfectamente uniformado.

Los daños que su personal ocasione en las instalaciones, por negligencia, desconocimiento o dolo, serán indemnizados por la empresa adjudicataria.

Deberá permitir que otra empresa realice las operaciones necesarias que el Centro o y el Responsable del Contrato decidan, sin declinar su responsabilidad en ningún momento.

Mantener en todo momento las condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo que la ley y normas de obligado cumplimiento o las instrucciones de la A.M.A.S. que se requiera.

Se adoptarán las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado.

Salvo por causas no imputables al mantenedor, las averías del sistema de detección y alarma de incendios que impliquen un fuera de servicio total, o significativamente importante del sistema se repararán en el plazo más breve posible y no superior a tres días.



Salvo por causas no imputables al mantenedor, las averías del sistema de detección y alarma de incendios que NO impliquen un fuera de servicio total o significativamente importante del sistema, así como aquellas que posibiliten la propagación del incendio entre diferentes sectores o que dificulten la evacuación de ocupantes, se subsanarán en un plazo máximo de una semana.

Con carácter general, y salvo causas no imputables al mantenedor, aquellas averías que no supongan, por sí mismas o por la concurrencia con otras circunstancias, un riesgo grave e inminente en la instalación, deben ser subsanadas en un plazo de un mes.

### **5.1. Documentación a presentar durante el Contrato**

**A) Al inicio del contrato** desde la firma del mismo, el contratista presentará

- Un PROTOCOLO de mantenimiento según lo requerido en el CLAUSULA TERCERA de este pliego en un plazo no superior a los 30 días naturales
- Un calendario con PROGRAMA de visitas según se indica en Anexo II de este pliego en un plazo no superior a los 30 días naturales
- Un inventario detallado de todos los equipos presentes en cada uno de los centros objeto del contrato en un plazo no superior a los 90 días naturales

A la entrada en vigor del contrato, Responsable del Contrato proporcionará los informes de la última revisión periódica trimestral del contrato anteriormente vigente y justificará la subsanación de las deficiencias que consten en los citados documentos. En ningún caso la subsanación de deficiencias existentes con anterioridad a la entrada en vigor del presente contrato se incluye dentro del mismo.

**B) Para el mantenimiento correctivo** la documentación generada por las actuaciones del mantenedor se relaciona a continuación:

1. Partes de avería: Uno por cada actuación o visita diaria que se realice. Se presentará a la firma del responsable del Centro y recogerá las tareas de mantenimiento efectuadas. Incluirá la relación con nombre y apellidos del personal que las haya realizado, así como el horario en el que se han ejecutado. Quedará una copia en el centro a la finalización de la intervención, en caso de parte electrónico, se comunicará al centro en un plazo máximo de 72 horas.
2. Estadillo y registro mensual de averías: Recogerá mensualmente las averías producidas por centro, fecha de comunicación, fecha de asistencia, naturaleza o descripción de la misma, solución adoptada en cada caso y fecha de reparación final.
3. Registro anual de averías por edificio: Recogerá anualmente, y por cada centro, la relación de averías ocurridas en el mismo.

Los Partes de avería, el Estadillo y registro mensual de averías y el Registro anual de averías, quedarán en el Centro correspondiente en soporte impreso/electrónico, debidamente cumplimentados. La documentación en soporte papel se entregará en el centro en los quince días siguientes a la finalización de cada mes. Además, se considerará que:

- El envío de la misma en formato electrónico a los centros, dentro de este plazo de quince días, eximirá de la presentación en papel, en los centros correspondientes.
- El envío de documentación al centro se remitirá, de forma simultánea, al Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento.



En caso que los documentos 2 y 3 citados en los párrafos anteriores se presenten en papel a los centros, deberá remitirse una copia en archivo con formato pdf, al Responsable del Contrato.

La documentación referida en los puntos 1, 2 y 3 deberá estar entregada en los centros tal y como se indica en los apartados correspondientes anteriores.

1. Informe Trimestral de Mantenimiento Correctivo: A la finalización de cada trimestre natural (enero-marzo, abril-junio, julio-septiembre, octubre-diciembre) del ejercicio en curso la empresa adjudicataria preparará un informe que recoja por centro:
  - Fecha de comunicación de cada aviso (o de detección)
  - Fecha de asistencia a cada aviso
  - Naturaleza y causa del aviso recibido
  - Las operaciones realizadas consecuencia de los citados avisos, soluciones adoptadas, elementos sustituidos, equipos empleados, etc.
  - Estado de conservación de cada instalación mantenida (subsano/no subsano),

La documentación referida en el punto 4 será entregada por la empresa adjudicataria con anterioridad a 15 días posteriores al vencimiento del trimestre natural correspondiente, en soporte impreso y soporte informático, informe debidamente organizado, al Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la Agencia Madrileña de Atención Social, detallando:

- las operaciones realizadas,
- estado de conservación de cada instalación mantenida,
- avisos recibidos con sus causas y,
- si hubiera procedido, las soluciones adoptadas, elementos sustituidos, equipos de medida utilizados, etc.

**C) Para el mantenimiento preventivo** la documentación generada por las actuaciones del mantenedor se relaciona a continuación:

- Albarán/diario: Uno por cada actuación o visita (diaria) que se realice. Se presentará a la firma del responsable del Centro y recogerá las tareas de mantenimiento efectuadas. Incluirá la relación con nombre y apellidos del personal que las haya realizado.
- Acta de revisión: Un Acta por revisión, en la que figurará el nombre, sello y número de registro correspondiente, así como la firma del técnico que ha procedido a las mismas.
- Informe técnico firmado por técnico competente, en el que se relacionen los equipos o sistemas que no ofrezcan garantía de correcto funcionamiento, presenten deficiencias, que no puedan ser corregidas durante el mantenimiento, que no cumplan con las disposiciones vigentes que les sean aplicables o no sean adecuados al riesgo de incendio del edificio, sector o área de incendio destinada a proteger
- Informe de Mantenimiento firmado por técnico competente: A la finalización de cada una de las revisiones de mantenimiento se emitirá un informe certificado del mantenimiento periódico efectuado, en el que conste o se haga referencia a los equipos y sistemas objeto del mantenimiento, anexando copia de las listas de comprobación utilizadas, durante las operaciones y comprobaciones ejecutadas, con las anotaciones realizadas y los resultados obtenidos
- Certificado de Mantenimiento: Se emitirá anualmente un certificado (formato recogido en el Anexo V) y firmado por técnico competente.
- Informe de Estado Final: Durante el último mes en vigor del contrato se emitirá un informe, dirigido al Responsable del Contrato, que recoja la situación en la que se



encuentran las instalaciones y, en su caso, tanto los defectos que persisten en las mismas como la fecha de subsanación prevista.

Acta, Informe, Fichas de mantenimiento y Certificado de Mantenimiento, quedarán en el Centro correspondiente en soporte impreso, debidamente cumplimentadas y selladas y a disposición de los servicios de inspección en materia de prevención de incendios al menos durante cinco años a partir de la fecha de expedición.

Tanto de los Informes como de las Actas, Fichas y Certificados, citados en el párrafo anterior, deberá remitirse dentro del mismo plazo dado para la presentación de los mismos en los centros una copia, en archivo con formato pdf, al Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento. Las Fichas de Mantenimiento se presentarán también en el formato Excel facilitado.

La documentación referida en los puntos 2, 3, 4 y 5 deberá estar entregada en los centros tal y como se indica en apartados anteriores con anterioridad a los 15 días desde el último en el que se realizó la revisión periódica. Además, se considerará que:

- El envío de la misma en formato electrónico a los centros, dentro de este plazo de quince días, amplía a un mes el plazo de presentación en los correspondientes centros de la citada documentación en papel.
- En caso de realizar el envío de documentación al centro en formato electrónico se remitirá la misma, de forma simultánea, al Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento.

#### **D) Documentación a presentar a la finalización del contrato**

Un mes antes de la finalización del contrato el contratista entregara al Responsable del Contrato, al menos, los siguientes documentos:

- Un informe final tras la correspondiente inspección para cada una de las instalaciones: la empresa contratista presentará al Responsable del Contrato, en los últimos 15 días de vigencia del contrato, un informe final recogiendo el estado de las instalaciones y, en todo caso, incluyendo las averías existentes antes de la finalización del contrato y el plazo de subsanación de las mismas.
- Listado detallado de los equipos,
- Libro de mantenimiento electrónico, fichas técnicas, las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas, y en su caso los comentarios, documentos, informes, etc., que la A.M.A.S. considere oportuno, en relación con los trabajos objeto del Contrato.

Los documentos a entregar a la terminación de los trabajos objeto del contrato serán entregados en soporte papel, si fuese necesario, y en soporte informático compatible con el sistema informático existente en la A.M.A.S. conforme a las directrices establecidas.

Si una avería se produjera en los últimos días de vigencia del contrato y el contratista no pudiera efectuar la reparación por falta de disponibilidad alguna pieza de repuesto por motivos que no le sean imputables, (v.g. debido a que la fecha de entrega prevista por parte de su proveedor sea posterior a la fecha de finalización del contrato), deberá encargarla y una vez recibida hacerse cargo de su abono. Así mismo deberá poner a disposición del centro donde se ubica el equipo o sistema, tanto la pieza encargada, como las demás necesarias para realizar la reparación pendiente, en un plazo máximo de tres días de la recepción de la pieza por su proveedor, con el fin de que el contratista que le suceda en el contrato efectúe la reparación necesaria para la solución de la avería a la mayor brevedad posible.



## 5.2 Otras Obligaciones del Contratista

- a. Sustitución de detectores iónicos. Aquellos detectores iónicos que por cualquier circunstancia no tuvieran reparación y tuvieran que ser sustituidos, serán entregados por la empresa adjudicataria a la empresa estatal encargada de la retirada de los materiales radiactivos (ENRESA).
- b. Sustitución de equipos retirados temporalmente. En el caso de tener que retirar un equipo por cualquier causa, se dejará otro en su lugar de iguales características o superiores, hasta que se instale de nuevo el equipo retirado.
- c. Cesión de extintores para cursos internos de formación. Se incluirá la cesión, por parte de la empresa contratada, de extintores con los diferentes tipos de agente extintor existentes en el Centro para usar en los cursos internos de formación práctica del personal. En cualquier caso, la cesión no será superior en número al 5% de los extintores existentes en el Centro.
- d. Detección de deficiencias que constituyan riesgo grave. Deberá notificar de forma inmediata al Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la A.M.A.S., así como al Director/a del Centro, de las posibles deficiencias detectadas que constituyan un riesgo grave e inminente de la instalación.
- e. Sistema informático de gestión del mantenimiento. La empresa ha de emplear durante toda la vigencia del contrato un sistema informático de gestión de las operaciones de mantenimiento que cubra los procesos de organización, planificación, control y seguimiento de los trabajos que permita:
  1. Retroalimentar todas las operaciones y actividades realizadas por los técnicos asignados al contrato y facilitar la consulta a las mismas por parte de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento.
  2. Controlar y supervisar la efectiva y adecuada realización de los trabajos, permitiendo consultar la trazabilidad de los mismos desde su origen (solicitud de ejecución, aviso de avería, fechas de intervención y naturaleza de las mismas, etc.) hasta su subsanación final, permitiendo la consulta de las mismas al Servicio de Seguridad de las Instalaciones
  3. Gestionar las peticiones de servicio que se puedan realizar tanto desde los centros objeto del presente contrato como desde el Servicio de Seguridad de las Instalaciones.
  4. Almacenar, clasificados por centros, los diferentes documentos requeridos en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.
  5. Obtener de forma autónoma, por parte del Servicio de Seguridad de las Instalaciones, el histórico de cada uno de los equipos existentes con las averías producidas en los mismos.
- f. La empresa adjudicataria dispondrá de todas las herramientas, maquinaria, medios de transportes, etc. y cualquier material o utensilio necesario para realizar las reparaciones.
- g. Asimismo, proveerá de ropa de trabajo a su personal y herramientas para poder llevar a cabo las tareas de mantenimiento y conducción de las instalaciones.
- h. Los trabajos objeto del contrato se ejecutarán con el debido cuidado de las instalaciones, mobiliario y otros elementos.
- i. Se realizarán los trabajos con la limpieza, de manera, que NO se produzcan, entre otras incidencias, las siguientes:
  - Manchas de aceite en instalaciones de protección contra incendios otras dependencias.
  - Almacenamiento de recambios o piezas sustituidas en cuartos de máquinas.
  - Falta de limpieza



- j. Se deberá delimitar y señalizar el recinto que comporte algún riesgo para las personas, durante las actuaciones establecidas sobre los equipos, con todos los medios y elementos de protección que sean necesarios.
- k. Todos los materiales que se empleen en revisiones, averías o reparaciones y aquellos materiales que sean necesarios como consecuencia de una mala manipulación por el propio personal del contratista, serán abonados por este.
- l. La empresa adjudicataria se compromete y se hace expresamente responsable de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente aplicable al mantenimiento de las instalaciones objeto de Contrato, en cuanto a operaciones de mantenimiento y/o seguridad, así como, la normativa de seguridad y salud y aquellas normativas concordantes con las actuaciones a realizar, que estén o entren en vigor durante la duración de este contrato. También será responsable de dar constancia por escrito de cuantos incumplimientos de la normativa aplicable observará en las instalaciones objeto del contrato.
- m. Se coordinará con otros Contratistas que pudieran estar presentes en el edificio para asegurar un mínimo de interferencias y paradas de las instalaciones y servicios.
- n. Deberá presentar el Plan de Seguridad y Salud aplicable a la reparación y mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.
- o. Se compromete a presentar el Plan de Evaluación de Riesgos Laborales de trabajo en la AMAS, así como, un resumen explicativo de la implantación de medidas de prevención de riesgos laborales y la modalidad preventiva adoptada (empresario, trabajador designado, servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno) y acreditar documentalmente la evaluación de riesgos y la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.
- p. Pondrá en conocimiento de todos sus trabajadores la normativa interna de seguridad y salud existente, así como las consignas de emergencia establecidas, quedando obligado a prestar los servicios que se le pidan en caso de activación de planes de autoprotección, ya sea general, o los propios de cada edificio.
- q. Mantendrá en todo momento las condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo que la ley y Normas de obligado cumplimiento o las instrucciones de la A.M.A.S. que se requiera.
- r. Adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental vigente que sea de aplicación al trabajo realizado.
- s. Si una avería se produjera en los últimos días de vigencia del contrato y el contratista no pudiera efectuar la reparación por falta de disponibilidad alguna pieza de repuesto por motivos que no le sean imputables, (v.g. debido a que la fecha de entrega prevista por parte de su proveedor sea posterior a la fecha de finalización del contrato), deberá encargarla y una vez recibida hacerse cargo de su abono. Asimismo, deberá poner a disposición del Centro donde se ubica el equipo o instalación a reparar, tanto la pieza encargada, como las demás necesarias para realizar la reparación pendiente, en un plazo máximo de tres días de la recepción de la pieza por su proveedor, con el fin de que el contratista que le suceda en el contrato efectúe la reparación necesaria para la solución de la avería a la mayor brevedad posible.
- t. La empresa adjudicataria está obligada a colaborar con otras empresas designadas por la AMAS, durante las obras de reparación, ampliación, reforma que afecten a los sistemas de protección contra incendios, facilitando la interconexión, reprogramación, traslado provisional o permanente en el interfaz entre las obras y la instalación existente.

### 5.3. Plazo para la subsanación de las averías



Las averías comunicadas desde el AMAS, así como las advertidas en las revisiones periódicas del mantenimiento preventivo, tendrán los siguientes plazos máximos de subsanación:

- Salvo por causas no imputables al mantenedor, las averías del sistema de detección y alarma de incendios que impliquen un fuera de servicio total, o significativamente importante, del sistema se repararán en el plazo más breve posible y no superior a tres días.
- Salvo por causas no imputables al mantenedor, las averías del sistema de detección y alarma de incendios que NO impliquen un fuera de servicio total o significativamente importante del sistema, así como aquellas que posibiliten la propagación del incendio entre diferentes sectores o que dificulten la evacuación de ocupantes, se subsanarán en un plazo máximo de una semana.
- Con carácter general, y salvo causas no imputables al mantenedor, aquellas averías que no supongan, por sí mismas o por la concurrencia con otras circunstancias, un riesgo grave e inminente en la instalación, deben ser subsanadas en un plazo de un mes.

Las averías detectadas en un aviso al servicio de averías 24 horas, se atenderán en el plazo establecido en la cláusula 4.3.

Los citados plazos de subsanación de avería no incluyen aquellos casos en los que por causas ajenas al mantenedor adjudicatario, como por ejemplo falta de stock de piezas o equipos a sustituir, no se puedan satisfacer. En tales casos se justificará documentalmente la causa del retraso, como ajena o no imputable al mantenedor, ante el Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS

#### **CLÁUSULA SEXTA. - MEDIOS PERSONALES**

Deberán ser al menos los indicados en el RIPCI RD 513/2017 y su modificación aprobada por Real Decreto 298/2021, de 27 de abril, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial

En este contrato existirá un Responsable técnico del contrato (PARA CADA LOTE), que deberá estar en posesión de un título universitario, con categoría mínima de Ingeniero Técnico, con competencia en todos los sistemas de protección contra incendios del RIPCI RD 513/2017 contratado en plantilla a jornada completa.

Al menos dos operarios (PARA CADA LOTE) con categoría de Oficial de 1ª, cualificados en todos los sistemas de protección contra incendios, o el número de personal cualificado necesario para los sistemas de protección contra incendios instalados en los centros incluidos en este pliego.

La acreditación de la cualificación profesional del personal se realizará, a requerimiento del Responsable del Contrato, durante toda la vigencia del contrato. Dicha acreditación del personal se verificará de acuerdo a los Artículos 11 y 16 del RIPCI RD 513/2017.

La empresa deberá disponer de todos los medios humanos y materiales necesarios para la prestación de los servicios contratados. Así mismo el personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa de mantenimiento a la que pertenecen.



## **CLÁUSULA SÉPTIMA. - MEDIOS TÉCNICOS Y MATERIALES**

La empresa adjudicataria pondrá a disposición del servicio cuantos vehículos para el transporte de personas y herramientas, estime oportuno con el fin de facilitar el desplazamiento de éstos y que la respuesta a acudir al centro de trabajo para la realización de los trabajos sea inmediata.

La empresa dispondrá de un centro propio de retimbrado de extintores en polvo. En el cual se llevarán a cabo todas las labores de retimbrado de los extintores en polvo dispuestos en los centros de la AMAS objeto del presente pliego.

La empresa adjudicataria del contrato se encargará de la retirada a centros de reciclaje o vertederos autorizados de todos los materiales de deshecho que se produzcan en el contrato, realizando la gestión de residuos que legalmente corresponda.

La empresa adjudicataria facilitará todos los elementos de maniobra y seguridad indicados en el correspondiente plan de seguridad y salud relativo a las tareas comprendidas en el presente pliego.

En caso de que algún elemento de la instalación se encuentre en avanzado estado de deterioro, haya finalizado su tiempo de vida útil, tenga rendimiento muy inferior al nominal o presente cualquier problema grave de funcionamiento, aunque sin llegar a interrumpir el servicio, la empresa adjudicataria notificará esta circunstancia al Responsable del Contrato.

## **CLÁUSULA OCTAVA. - DIRECCIÓN, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DEL SERVICIO**

### **8.1 Responsable del Contrato**

El Responsable del Contrato será el Jefe del Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento, cuya función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable Técnico de la empresa adjudicataria designado a tal efecto, siendo obligatorio para este cumplir los requerimientos que el Responsable del Contrato le dirija, en virtud del poder de dirección y supervisión de los trabajos que ostenta.

El Responsable del Contrato podrá dirigir al Responsable Técnico de la empresa instrucciones que no supongan modificaciones de las prestaciones ni se opongan a las disposiciones en vigor, o a las cláusulas del presente Pliego y demás documentos contractuales. Estas instrucciones serán genéricas, puesto que las específicas de la prestación del servicio corresponden a la empresa adjudicataria.

En relación a posibles discrepancias, entre la empresa adjudicataria y los Centros, en la interpretación del presente Pliego de Prescripciones Técnicas será el Responsable del Contrato el interlocutor entre la empresa y los Centros de la A.M.A.S.

No obstante, lo anterior, el Director de cada centro asumirá las tareas de conformidad de las facturas y la verificación de las actuaciones realizadas por la empresa adjudicataria en el centro correspondiente y conforme a este pliego.

### **8.2 Responsable Técnico**

A la formalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá comunicar por escrito el nombre del Responsable Técnico del contrato, así como teléfono de contacto, fax y dirección de correo electrónico. Su titulación será, como mínimo, Ingeniero Técnico. Deberá tener suficiente representatividad dentro del organigrama del adjudicatario para poder hablar, en las



cuestiones relacionadas con el contrato, en nombre y representación de la empresa. Así mismo, en el mismo acto de formalización del contrato, será facilitado el contacto con el Responsable del Contrato.

Dispondrá de teléfono móvil para su localización inmediata en horario de 9:00 a 21:00 de lunes a viernes, a efectos de la coordinación y seguimiento de la ejecución del contrato. Así mismo, en otras fechas y horarios, deberá estar localizado a través del Servicio de Atención de Averías, para su información y consulta.

El Responsable Técnico de la empresa adjudicataria tendrá como funciones principales las enumeradas a continuación:

- Coordinador de los trabajos relacionados con el mantenimiento de las instalaciones objeto del contrato.
- Interlocutor único del adjudicatario para la resolución de las cuestiones que le sean planteadas en relación con la ejecución de los trabajos, y el seguimiento del contrato, por el Responsable del Contrato. Las cuestiones podrán ser formuladas verbalmente, sin perjuicio de que posteriormente sea solicitada la confirmación por escrito de las mismas.
- Redactará los informes establecidos en tiempo y forma por este Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Responsable directo de la buena ejecución de todos los trabajos realizados conforme a lo dispuesto en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

### **8.3 Seguimiento y coordinación.**

El Responsable Técnico de la empresa adjudicataria y el Responsable del Contrato celebrarán las siguientes reuniones para seguimiento de la ejecución del contrato:

- Una primera reunión en la semana posterior a la formalización del contrato, con el fin de preparar el inicio de su ejecución en la que se hará entrega por parte de la administración de las fichas de mantenimiento de la última revisión periódica realizada, así como de las fechas en las que se deben realizar las correspondientes revisiones en los diferentes centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social.
- La primera semana de cada mes se celebrará una reunión en la que se comprobará el correcto desarrollo del contrato.

Así como cualquier otra que sea necesaria debido a posibles incidencias que pudieran tener lugar.

De todas las reuniones citadas se levantará acta que será firmada por los asistentes. El acta contendrá las acciones correctivas, los responsables de las mismas, el plazo de subsanación, etc.

## **CLAÚSULA NOVENA. COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES EXIGIDAS**

La Agencia Madrileña de Atención Social podrá, bien con sus equipos de profesionales, o bien a través de empresas especializadas, realizar, sin necesidad de previo aviso, la supervisión, inspección y comprobación del cumplimiento de las condiciones exigidas en el presente pliego y, en general, el funcionamiento del servicio.



## **CLAUSULA DECIMA. RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA DEL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES**

Será responsabilidad del mantenimiento de todas las instalaciones de PCI, en condiciones correctas de funcionamiento, recayendo la responsabilidad totalmente en la Empresa Adjudicataria de este contrato que tendrá la obligación y responsabilidad de mantener en correcto estado de funcionamiento y operatividad todos los equipos y sistemas objeto del contrato.

Todos los trabajos de reparación con sustitución de elementos o instalación de equipos nuevos tendrán una garantía mínima de 2 AÑOS contra deficiencias de instalación o fabricación (o, en este último caso, superior si así viniera establecido en la garantía de fabricación).

La empresa adjudicataria se hará cargo de la subsanación de las deficiencias que pudieran derivarse de dichos Trabajos. La empresa adjudicataria responderá de los daños ocultos, causados por la manipulación incorrecta de cualquier instalación del edificio.

## **CLÁUSULA UNDÉCIMA. - LEGISLACIÓN APLICABLE**

A continuación, se relaciona la normativa básica de obligado cumplimiento, para realizar las actividades de mantenimiento de las instalaciones y material de protección contra incendios objeto del presente contrato:

- Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo (publicado en el Boletín Oficial del Estado de fecha 28 de marzo de 2006)
- Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, aprobado por Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo (publicado en el Boletín Oficial del Estado de fecha 12 de junio de 2017)
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (BOE 18/09/02) y sus instrucciones técnicas complementarias.

Además, se deberá cumplir cualquier otra normativa, estatal o autonómica, que pudiera ser de aplicación tanto a las instalaciones como a las empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios.

En caso de incumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego de Prescripciones Técnicas y/o de la normativa técnica de aplicación a las instalaciones objeto del mantenimiento, se comunicará la infracción o incumplimiento a la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO  
Fdo. José Manuel Sánchez Garzón



## ANEXO I



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239985731564710221655**

## ANEXO I.a). RELACIÓN DE CENTROS, LOTE 1

<b>RM: Residencia de Mayores</b>
<b>CD: Centro de día</b>
<b>CPDI: Centro de atención de personas con discapacidad intelectual</b>
<b>CO: Centros ocupacionales para personas con discapacidad intelectual</b>
<b>CS: Comedor social</b>
<b>CM: Centro de Mayores</b>
<b>CACYS: Centro de adaptación cultural y social Manzanares</b>
<b>CPA: Centro de primera acogida</b>
<b>RI: Residencia Infantil</b>
<b>PT: Piso tutelado</b>

Centro de gasto	LOTE	Programa	Nombre del centro	Superficie	Dirección
191020000	1	231B	CM ALCALA HENARES	1.793,35	C/ Damas, 4. 28801-Alcalá de Henares
191020000	1	231B	CM PUENTE VALLECAS	1.969,09	C/ Mercedes Arteaga, 18 – LOCAL 10. 28019-Madrid
191020000	1	231B	CM PUENTE VALLECAS - ALTO DEL ARENAL	570,70	C/ Arroyo del Olivar, 106. 28018-Madrid
191020000	1	231B	CM SAN BLAS	3.282,05	Avda. Guadalajara, 69 28032- Madrid
191020000	1	231B	CM SAN BLAS - HORTALEZA	328,00	C/ Alfacar, 30. 28033-Madrid
191020000	1	231B	CM SAN CRISTÓBAL DE LOS ANGELES	352,95	C/ Benimanet, 117 (bloque 568). 28021-Madrid
191020000	1	231B	CM SAN FERMÍN	1.277,20	Avda. San Fermín, 15. 28041-Madrid
191020000	1	231B	CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	1.220,68	C/ Pilar, 6. 28700-San Sebastián de los Reyes
191020000	1	231B	CM TETUÁN	1.690,73	C/ Carolinas, 33. 28039-Madrid
191020000	1	231B	CM TETUAN - SAN NICOLAS	369,00	C/ Sánchez Preciados, 43. 28039-Madrid
191020000	1	231B	CM TORREJON	365,69	C/ Ronda del Poniente, nº 7. 28850 Torrejón de Ardoz
191020000	1	231B	CM TRES CANTOS	600,13	Sector Descubridores, 24. 28760-Tres Cantos
191020000	1	231B	CM USERA	3.679,02	C/ Carmen Bruguera, 33. 28026-Madrid
191020000	1	231B	CM VILLA DE VALLECAS	1.378,24	C/ Sierra Palomeras, 5. 28031-Madrid
191020000	1	231B	CM VILLA DE VALLECAS - ENTREVÍAS	332,25	C/ Benamejí, 102. 28018-Madrid
191020000	1	231B	CM VILLAVEVERDE ALTO	1.731,88	C/ Santa Joaquina Vedruna, s/n 28021-Madrid
191020000	1	231B	CM VILLAVEVERDE BAJO	450,05	C/ Francisco del Pino, 32. 28021-Madrid
191020000	1	231B	CM VIRGEN DE BEGOÑA	775,16	C/ Virgen de Aranzazu, 28. 28034-Madrid
191020000	1	231G	CACYS MANZANARES	2.336,90	C/ Arturo Soria, 124. 28043 Madrid
191020000	1	231G	PT ÍTACA	225,00	C/ Laviana, 8 (Madrid).
191020000	1	231G	PT LA RIBERA	95,00	C/ Comandante. Fortea, 5 - 6º dcha (Madrid)
191020000	1	231G	PT MANOTERAS	275,00	C/ Oña, 3 28050-Madrid
191020000	1	231G	RI ALCALÁ DE HENARES	478,00	C/ Fernando de Flandes, 16-18 28805-Alcalá de Henares (Madrid)
191020000	1	231G	RI CASA DE LOS NIÑOS	1.012,42	Ctra. Colmenar Viejo, Km 12,800. 28049 Madrid
191020000	1	231G	RI EL ENCINAR	4.111,84	C/ Estrecho de Mesina, 1. 28043 Madrid
191020000	1	231G	RI HORTALEZA	1.735,88	C/ Valdettorres de Jarama, 1. 28043 Madrid

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestorcomunicacion.madrid.es> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239985731564710221655

191020000	1	231G	RI ISABEL CLARA EUGENIA	9.382,26	C/ Mar Caspio, 8. 28033 Madrid
191020000	1	231G	RI ISABEL DE CASTILLA	3.196,79	C/ Sierra de Palomeras, 12. 28031 Madrid
191020000	1	231G	RI LAS AZALEAS	477,03	C/ Prado de las Azaleas, 3. (Urb. Prado Rosales). 28770 Colmenar Viejo
191020000	1	231G	RI LAS ROSAS	2.878,80	Avda. Guadalajara, 69. 28032 Madrid
191020000	1	231G	RI NORTE	3.683,24	C/ González Amigo, 20. 28033 Madrid
191020000	1	231G	RI ROSA	1.664,42	Paseo de la Habana, 173. 28036 Madrid
191020000	1	231G	RI SAN FERNANDO	3.189,39	Ctra. Colmenar Viejo, Km 12,800. 28049 Madrid
19102RM25	1	231H	RM ADOLFO SUAREZ	21.892,31	Calle de Ravena, 18, 28032 Madrid
19102RM03	1	231H	RM CISNEROS	5.871,43	Avda. Ajalvir, 1 28806-Alcalá de Henares
19102RM04	1	231H	RM COLMENAR VIEJO	30.225,53	Avda. Remedios, 28 28770-Colmenar Viejo
19102RM05	1	231H	RM DOCTOR GLEZ BUENO	43.716,52	Ctra. Colmenar, km. 13 28049- Madrid
19102RM06	1	231H	RM FRANCISCO DE VITORIA	29.516,68	C/ Villamalea, 1 28805-Alcalá de Henares
19102RM07	1	231H	RM GASTON BAQUERO	11.339,22	C/ Francisco Chico Mendes, 8 28108- Alcobendas
19102RM12	1	231H	RM MANOTERAS	17.785,74	C/ Oña, 3 28050-Madrid
19102RM14	1	231H	RM NTRA. SRA DEL CARMEN	22.953,45	C/ Canto Blanco, 3 28049-Madrid
19102RM17	1	231H	RM SAN FERNANDO DE HENARES	7.039,03	C/ Ventura de Argumosa, 4 28830-San Fernando de Henares
19102RM21	1	231H	RM TORRELAGUNA	5.961,45	C/ Doctor Manuel Hidalgo Huerta, 12 28180- Torrelaguna
19102RM22	1	231H	RM VALLECAS	7.507,75	C/ Benjamín Palencia, 25 28038-Madrid
19102CA02	1	231J	CDPI DOS DE MAYO	4.232,50	C/ Oña, 1. 28050-Madrid
19102CA04	1	231J	CDPI MIRASIERRA	8.820,23	C/ La Masó, 40. 28034-Madrid
19102CO06	1	231J	CO ANGEL DE LA GUARDA	9.231,49	Avda. Daroca, 60. 28017-Madrid
19102CO01	1	231J	CO BARAJAS	9.235,75	C/ Zaorejas, s/n-local 10. 28042-Madrid
19102CO02	1	231J	CO CIUDAD LINEAL	3.839,95	C/ Joséfa Valcárcel, 1. 28027-Madrid
19102CO04	1	231J	CO JUAN DE AUSTRIA	6.177,75	C/ Arturo Soria, 12. 28027-Madrid
19102CO08	1	231J	CO NAZARET	6.232,50	Avda. Manoteras, 1. 28050-Madrid
191020000	1	239N	SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	208,00	C/ Agustín de Foxá 31
191020000	1	239N	SSCC Archivo (C/Laguna del Marquesado, 19. Pol. Ind. Resina de Villaverde, nave 30, pl. 3ª)	104,00	C/ Laguna del Marquesado
191020000	1	239N	SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)	104,00	C/ Agustín de Foxá 29

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
https://gestion.comunidad.madrid/servicios/verificacion/  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239985731564710221655

## ANEXO I.b). RELACIÓN DE CENTROS, LOTE 2

<b>RM: Residencia de Mayores</b>
<b>CD: Centro de día</b>
<b>CPDI: Centro de atención de personas con discapacidad intelectual</b>
<b>CO: Centros ocupacionales para personas con discapacidad intelectual</b>
<b>CS: Comedor social</b>
<b>CM: Centro de Mayores</b>
<b>CACYS: Centro de adaptación cultural y social Manzanares</b>
<b>CPA: Centro de primera acogida</b>
<b>RI: Residencia Infantil</b>
<b>PT: Piso tutelado</b>

Centro de gasto	LOTE	Programa	Nombre del centro	Superficie	Dirección
191020000	2	231B	CM ALCORCON	1.921,14	Pza. Orense, s/n. 28924-Alcorcón
191020000	2	231B	CM ALONSO CANO	926,34	C/ Alonso Cano, 18. 28003-Madrid
191020000	2	231B	CM ALONSO HEREDIA	2.174,54	C/ Alonso Heredia, 2. 28028-Madrid
191020000	2	231B	CM ALUCHE	1.088,35	C/ Camarena, 181. 28047-Madrid
191020000	2	231B	CM EMBAJADORES	1.116,91	C/ Embajadores, 32. 28012-Madrid
191020000	2	231B	CM FUENLABRADA	1.666,02	Avda. de las Naciones, s/n c/v Grecia, s/n. 28943-Fuenlabrada
191020000	2	231B	CM GETAFE I	2.610,83	Avda. de Las Ciudades, 31. 28903-Getafe
191020000	2	231B	CM LEGANÉS I	1.605,94	Avda. de la Mancha, 33. 28911-Leganés
191020000	2	231B	CM LEGANÉS II	1.533,44	Avda. del Mediterráneo, 16. 28913-Leganés
191020000	2	231B	CM LOS CARMENES	696,87	C/ Glorieta de los Carmenes, 2. 28047-Madrid
191020000	2	231B	CM MÓSTOLES	1.523,61	C/ Río Jarama, s/n. 28934-Móstoles
191020000	2	231B	CM PARLA	952,96	C/ Humanes, 27. 28980-Parla
191020000	2	231B	CM PINTO	1.044,36	C/ Coronados, 7. 28320-Pinto
191020000	2	231B	CM PUENTE TOLEDO	3.852,64	C/ Perelada, 1-3. 28038-Madrid
191020000	2	231B	CM REAL SITIO DE ARANJUEZ	1.741,74	C/ Gobernador, 80 28300- Aranjuez
191020000	2	231B	CM RICARDO DE LA VEGA	1.721,62	C/ Padre Blanco c/v Ferrocarril, s/n. 28901-Getafe
191020000	2	231B	CM SAGASTA	3.499,44	C/ Sagasta, 13. 28004- Madrid
191020000	2	231B	CM SAN LORENZO DEL ESCORIAL	1.395,97	C/ Juan de Austria, 1. 28200-San Lorenzo de El Escorial
191020000	2	231B	CM VILLALBA	503,40	C/ Morales Antuñano, 9. 28400-Villalba
191020000	2	231E	CS CALLE CANARIAS	517,23	C/ Canarias, 5. 28045-Madrid
191020000	2	231E	CS PLAZA ELÍPTICA	406,34	C/ San Filiberto, 2. 28026 Madrid
191020000	2	231E	CS SANTA ISABEL	460,79	C/ Galileo, 14. 28015-Madrid
191020000	2	231G	RI ALCORCÓN	426,00	Avda. Las Flores 70-72 (Urb. Los Castillos) 28925-Alcorcón (Madrid)
191020000	2	231G	RI ARGANDA	1.083,89	Avda. del Instituto, 30. 28500-Arganda del Rey (Madrid)
191020000	2	231G	RI CHAMBERÍ	4.913,18	C/ Fernández de los Ríos, 37. 28015 Madrid
191020000	2	231G	RI EL ARCE ROJO	512,00	Navarra, 23-25 (Urb. Parque Polvoranca). 28940 Fuenlabrada (Madrid)
191020000	2	231G	RI EL VALLE	2.925,00	Avda. del Valle, 22. 28033 Madrid

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/servicios/verificacion>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239985731564710221655

191020000	2	231G	RI LEGANÉS	2.756,20	C/ Maestro, 21. 28914 Leganés (Madrid)
191020000	2	231G	RI MÓSTOLES	634,56	Camino de las Carrasquillas, S/N. 28935 Móstoles (Madrid)
191020000	2	231G	RI NTRA. SRA. DE LOURDES	2.618,05	C/ Herrador, 2. 28850 Torreldones (Madrid)
191020000	2	231G	RI PARLA	440,00	C/ Venecia, nº 22 y 24. 28980 Parla (Madrid)
191020000	2	231G	RI VALLEHERMOSO	8.101,43	C/ Fernández de los Ríos, 42. 28015 Madrid
191020000	2	231G	RI VISTA ALEGRE (ANT. LAS ACACIAS)	1.778,98	C/ General Ricardos, 177. 28025 Madrid
19102RM01	2	231H	RM ALCORCON	12.769,98	Av. de Esteban Márquez, 28922 Alcorcón, Madrid
19102RM02	2	231H	RM ARGANDA DEL REY	41.789,00	Cam. Nuevo de la Dehesa, 8D, 28500 Arganda del Rey, Madrid
19102RM08	2	231H	RM GETAFE	3.931,49	Avda. Juan Carlos I, 4 28905-Getafe
19102RM09	2	231H	RM GOYA	2.923,00	C/ Doctor Esquerdo, 26 28028-Madrid
19102RM10	2	231H	RM GRAN RESIDENCIA	13.052,88	C/ General Ricardos, 177 28025-Madrid
19102RM11	2	231H	RM LA PAZ	6.516,00	C/ Doctor Esquerdo, 44 28007-Madrid
19102RM13	2	231H	RM NAVALCARNERO	5.963,01	Calle Víctimas del Terrorismo, s/n 28600-Navalcarnero
19102RM15	2	231H	RM PARLA	3.395,73	C/ Zuloaga, 2 28980-Parla
19102RM16	2	231H	RM REINA SOFÍA	27.123,34	Avda. Noroeste nº9 28232-Las Rozas de Madrid
19102RM18	2	231H	RM SAN JOSE	1.944,07	C/ Trévez, s/n 28041-Madrid
19102RM19	2	231H	RM SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	6.111,73	C/ San Martín, 2 28680-San Martín de Valdeiglesias
19102RM20	2	231H	RM SANTIAGO RUSIÑOL	28.222,12	Pza. Doctor González Bueno, 16 28300-Aranjuez
19102RM23	2	231H	RM VILLAVICIOSA DE ODON	26.416,07	Paseo Monte de la Villa, s/n Ctra. San Martín de Valdeiglesias, km. 11,200. 28670- Villaviciosa de Odón
19102RM24	2	231H	RM VISTA ALEGRE	15.468,55	C/ General Ricardos, 177 28025-Madrid
19102CA03	2	231J	CDPI GETAFE	6.466,03	C/ Vereda del Camuerdo, 2. Sector III -28905-Getafe
19102CA05	2	231J	CDPI REINA SOFÍA	1.746,73	C/ San Martín, 13. 28680-San Martín de Valdeiglesias
19102CO07	2	231J	CO ALUCHE	1.049,80	Avda. Rafael Finat, 48. 28044-Madrid
19102CO03	2	231J	CO CARABANCHEL	4.361,80	C/ General Ricardos, 177. 28025-Madrid
19102CO03	2	231J	CO FRAY BERNARDINO ALVAREZ	4.750,00	C/ General Ricardos, 177. 28025-Madrid
19102CO09	2	231J	CO JUAN RAMON JIMENEZ	3.500,00	C/ Pedro Patiño, 4. 28914- Leganés

## **ANEXO II. PLANIFICACIÓN PREVISTA DE LOS TRABAJOS**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239985731564710221655**

## ANEXO II.a). RELACIÓN DE CENTROS, Y PROGRAMACIÓN LOTE 1

Lote	Centro de gasto	Prog.	Centro	ANUALIDAD											
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
				1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º
1	191020000	231B	CM PUENTE VALLECAS												
1	191020000	231B	CM PUENTE VALLECAS - ALTO DEL ARENAL												
1	191020000	231B	CM SAN BLAS												
1	191020000	231B	CM SAN BLAS - HORTALEZA												
1	191020000	231B	CM SAN CRISTÓBAL DE LOS ANGELES												
1	191020000	231B	CM SAN FERMÍN												
1	191020000	231B	CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES												
1	191020000	231B	CM TETUÁN												
1	191020000	231B	CM TETUÁN - SAN NICOLAS												
1	191020000	231B	CM TORREJÓN												
1	191020000	231B	CM TRES CANTOS												
1	191020000	231B	CM USERA												
1	191020000	231B	CM VILLA DE VALLECAS												
1	191020000	231B	CM VILLA DE VALLECAS - ENTREVÍAS												
1	191020000	231B	CM VILLAVERDE ALTO												
1	191020000	231B	CM VILLAVERDE BAJO												
1	191020000	231B	CM VIRGEN DE BEGOÑA												
1	191020000	231G	CACY'S MANZANARES												
1	191020000	231G	PT ITACA												
1	191020000	231G	PT LA RIBERA												
1	191020000	231G	PT MANOTERAS												
1	191020000	231G	RI ALCALÁ DE HENARES												
1	191020000	231G	RI CASA DE LOS NIÑOS												
1	191020000	231G	RI EL ENCINAR												
1	191020000	231G	RI HORTALEZA												
1	191020000	231G	RI ISABEL CLARA EUGENIA												
1	191020000	231G	RI ISABEL DE CASTILLA												
1	191020000	231G	RI LAS AZULEAS												
1	191020000	231G	RI LAS ROSAS												
1	191020000	231G	RI NORTE												
1	191020000	231G	RI SAN FERNANDO												
1	191020000	231G	RPI ROSA												
1	19102PM25	231H	RM ADOLFO SUAREZ												
1	19102PM03	231H	RM CISNEROS												
1	19102PM04	231H	RM COLMENAR VIEJO												
1	19102PM05	231H	RM DOCTOR GLEZ BUENO												
1	19102PM06	231H	RM FRANCISCO DE VITORIA												
1	19102PM07	231H	RM GASTÓN BAGÜERO												
1	19102PM12	231H	RM MANOTERAS												
1	19102PM14	231H	RM INTRA. SRA DEL CARMEN												
1	19102PM17	231H	RM SAN FERNANDO DE HENARES												
1	19102PM21	231H	RM TORRELAGUNA												
1	19102PM22	231H	RM VALLECAS												
1	19102CA02	231J	CDPI DOS DE MAYO												
1	19102CA04	231J	CDPI MIRASIERRA												
1	19102CO06	231J	CO ANGEL DE LA GUARDA												
1	19102CO01	231J	CO BARAJAS												
1	19102CO02	231J	CO CIUDAD LINEAL												
1	19102CO04	231J	CO JUAN DE AUSTRIA												
1	19102CO08	231J	CO NAZARET												
1	191020000	233N	SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)												
1	191020000	233N	SSCC Archivo (C/Laguna del Marquésado, 19. Pol. Ind. Recinas de Villaverde, s/n 30, pl. 3º)												
1	191020000	233N	SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)												

## ANEXO II.b). RELACIÓN DE CENTROS, Y PROGRAMACIÓN LOTE 2

[illegible]

## **ANEXO III. OPERACIONES DE REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (DESCRIPTIVO GENERAL Y PERIODICIDADES)**

### ***Sistemas de detección y alarma de incendios***

#### **Tres meses**

- Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación
- Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro).
- Sustitución de pilotos, fusibles, etc., defectuosos.
- Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornes, reposición de agua destilada, etc).
- Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.
- Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.

#### **Cada año**

- Verificación integral de la instalación
- Limpieza del equipo de centrales y accesorios
- Verificación de uniones roscadas o soldadas
- Limpieza y reglaje de relés
- Regulación de tensiones e intensidades
- Verificación de los equipos de transmisión de alarma
- Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico
- Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección.
- Verificación y actualización de la versión de «software» de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Comprobar todas las maniobras existentes: Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios.
- Se deberán realizar las operaciones indicadas en la norma UNE-EN 23007-14.

### ***Fuentes de alimentación.***

#### **Tres meses**

- Revisión de sistemas de baterías: Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal

### ***Dispositivos para la activación manual de alarma.***

#### **Tres meses**

- Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales

#### **Seis meses**

- Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores.
- Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).

#### **Cada año**

- Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores.
- Verificación de uniones roscadas o soldadas
- Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico

### ***Dispositivos de transmisión de alarma.***

- Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos.
- Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.
- Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.

### ***Detectores***



### Cada año

- Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500 mm.
- Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
- Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.
- Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.
- La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.

### **Extintores de incendio**

#### Tres meses

- Realizar las siguientes verificaciones:
- Que los extintores están en su lugar asignado y que no presentan muestras aparentes de daños.
- Que son adecuados conforme al riesgo a proteger.
- Que no tienen el acceso obstruido, son visibles o están señalizados y tienen sus instrucciones de manejo en la parte delantera.
- Que las instrucciones de manejo son legibles.
- Que el indicador de presión se encuentra en la zona de operación.
- Que las partes metálicas (boquillas, válvula, manguera...) están en buen estado.
- Que no faltan ni están rotos los precintos o los tapones indicadores de uso.
- Que no han sido descargados total o parcialmente.
- También se entenderá cumplido este requisito si se realizan las operaciones que se indican en el «Programa de Mantenimiento Trimestral» de la norma UNE 23120.
- Comprobación de la señalización de los extintores.

#### Cada año

- Realizar las operaciones de mantenimiento según lo establecido en el «Programa de Mantenimiento Anual» de la norma UNE 23120.
- En extintores móviles, se comprobará, adicionalmente, el buen estado del sistema de traslado.
- Comprobación del peso y presión en su caso
- En el caso de extintores de polvo con botellín de gas de impulsión se comprobará el buen estado del agente extintor y el peso y aspecto externo del botellín.

#### Cada cinco años

- Realizar una prueba de nivel C (timbrado), de acuerdo a lo establecido en el anexo III, del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado por Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre,
- A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se procederá al retimbrado del mismo de acuerdo a lo establecido en el anexo III del Reglamento de Equipos a Presión.

### **Bocas de incendio equipadas**

#### Tres meses

- Comprobación de la buena accesibilidad y señalización de los equipos
- Comprobación por inspección de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionamiento de la boquilla caso de ser varias posiciones.
- Comprobación, por lectura de manómetro, de la presión de servicio
- Limpieza del conjunto y engrase de cierres y bisagras en puertas del armario



### Cada año

- Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en lugar adecuado
- Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre
- Comprobación de la estanqueidad de los racores y manguera y estado de las juntas
- Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.
- Comprobación de la validez de la prueba de presión a 15 kg/cm<sup>2</sup> de la manguera y anotación de la fecha límite de vigencia de la misma.
- Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anuales según lo establecido la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 20 años.

### Cada cinco años

- Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera según lo establecido la UNE-EN 671-3.

### **Hidrantes**

#### Tres meses

- Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados
- Inspección visual comprobando la estanqueidad del conjunto
- Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores
- Comprobación de la señalización de los hidrantes.

#### Seis meses

- Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo
- Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal del sistema de drenaje

### Cada año

- Verificar la estanquidad de los tapones.

### Cada cinco años

- Cambio de las juntas de los racores.

### **Columnas secas**

#### Seis meses

- Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso
- Comprobación de la señalización
- Comprobar que todas las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engrase si es necesario)
- Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas.
- Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas
- Comprobar que las llaves de seccionamiento están abiertas
- Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas
- Comprobar estado de la válvula de desaireación
- Comprobar estado de la válvula de descarga

### Cada cinco años

- Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.

**Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos de agua, Agua pulverizada, Agua nebulizada, Espuma física, Polvo Agentes extintores gaseosos, Aerosoles condensados.**

#### Tres meses



- Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores, ...) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.
- Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puesta en marcha, las conexiones y la válvula de prueba en los sistemas de rociadores, o los mandos manuales de la instalación de los sistemas de polvo, o agentes extintores gaseosos
- Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos.
- Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc., en los sistemas con indicaciones de control
- Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.
- Limpieza general de todos los componentes

#### Cada año

- Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas.
- En sistemas fijos de extinción por agua o por espuma, comprobar que el suministro de agua está garantizado, en las condiciones de presión y caudal previstas.
- En sistemas fijos de extinción por polvo, comprobar que la cantidad de agente extintor se encuentra dentro de los márgenes permitidos.
- En sistemas fijos de extinción por espuma, comprobar que el espumógeno no se ha degradado.
- Para sistemas fijos de inundación total de agentes extintores gaseosos, revisar la estanquidad de la sala protegida en condiciones de descarga.
- Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados, según lo indicado en «Programa anual» de la UNE-EN 12845.
- Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 3 años, según lo indicado en «Programa cada 3 años» de la UNE-EN 12845.
- Nota: los sistemas que incorporen componentes a presión que se encuentre dentro del ámbito de aplicación del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado mediante el Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, serán sometidos a las pruebas establecida

#### Cada cinco años

- Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.
- En sistemas fijos de extinción por espuma, determinación del coeficiente de expansión, tiempo de drenaje y concentración, según la parte de la norma UNE-EN 1568 que corresponda, de una muestra representativa de la instalación. Los valores obtenidos han de encontrarse dentro de los valores permitidos por el fabricante.
- Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 10 años, según lo indicado en «Programa de 10 años» de la UNE-EN 12845.
- Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 25 años, según lo indicado en el anexo K, de la UNE-EN 12845.

### **Alumbrado de emergencia**

#### Tres meses

- Revisión ocular externa

#### Cada año

- Verificación integral de toda la instalación

### **Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios**

#### Tres meses

- Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etcétera



- Comprobación de funcionamiento, automático y manual de la instalación de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador
- Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.)
- Verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.)
- Verificación de accesibilidad a elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etcétera

#### Seis meses

- Accionamiento y engrase de válvulas
- Verificación y ajuste de prensaestopas
- Verificación de velocidad de motores con diferentes cargas
- Comprobación de alimentación eléctrica, líneas y protecciones

#### Cada año

- Comprobación de la reserva de agua.
- Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en alimentación de agua
- Comprobación del estado de carga de baterías y electrolito de acuerdo con las instrucciones del fabricante
- Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía

### **Sistemas para el control de humos y de calor.**

#### Tres meses

- Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos.
- Inspección visual general

#### Seis meses

- Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos.
- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.

#### Cada año

- Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.
- Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta (según UNE-EN 12101-1) no superan los valores indicados por el fabricante.
- Comprobación de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Engrase de los componentes y elementos del sistema.
- Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.

### **Alimentación eléctrica secundaria o de emergencia**

#### Tres meses

- Las revisiones que figuren en las instrucciones técnicas del fabricante y además puesta en funcionamiento durante un tiempo mínimo de 15 minutos

#### Cada año

- Verificación integral de toda la instalación

### **Bloqueo y retención de puertas**

#### Tres meses

- Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario,



etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos.

- Inspección visual general

#### Cada año

- Limpieza de los componentes y elementos del sistema.
- Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.
- Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta (según UNE-EN 12101-1) no superan los valores indicados por el fabricante.
- Comprobación de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.
- Engrase de los componentes y elementos del sistema.
- Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.

#### **Sistemas de señalización luminiscente**

##### Cada año

- Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación.
- Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, angulares, tornillería, adhesivos, etc.).
- Nota: La vida útil de las señales fotoluminiscentes será la que establezca el fabricante de las mismas. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años

#### **Sistemas para el control de humos y de calor**

##### Tres meses

- Las revisiones que figuren en las instrucciones del fabricante

##### Cada año

- Verificación integral de toda la instalación



## **ANEXO IV. OPERACIONES DE REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (DESCRIPTIVO DETALLADO)**

### **1. DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS**

#### **Central de control**

- a. Verificar la correcta accesibilidad a la central de control
- b. Limpiar el equipo de centrales y sus accesorios con productos adecuados
- c. Comprobar que la alimentación a la central es exclusiva y se realiza directamente desde el cuadro general
- d. Comprobar la alimentación eléctrica desde la batería, asegurándose que la misma se refleja correctamente en la central de control y que es la adecuada.
- e. Comprobar que produciendo un corte en la entrada de red a la central, este se refleja (óptica y acústicamente) entrando automáticamente la batería en funcionamiento
- f. Comprobar que la tensión de entrada generada por la batería es la correcta.
- g. Reponer la alimentación de red, desconectar la batería y verificar que se señala (óptica y acústicamente)
- h. Comprobar la tensión de salida para cada una de las líneas de la instalación
- i. Comprobar el correcto encendido de cada uno de los pilotos de la Central
- j. Provocar una alarma de fuego en cada una de las líneas y comprobar que:
  - la señal óptica de alarma se refleja correctamente en el módulo correspondiente
  - la señal acústica de alarma se produce en la propia central y en las alarmas locales y/o generales existentes.
- k. Comprobar que las intensidades de cada una de las líneas, tanto en reposo como en alarma, se ajustan con los datos facilitados por el fabricante
- l. Comprobar que la procedencia de la alarma es claramente identificable en la Central
- m. Verificar que el calibrado de los fusibles de toda la central es el adecuado

#### **Detectores**

- a. Verificar que el área de acción de los detectores no se encuentra limitada por obstáculos que puedan restringir su área de actuación.
- b. Proceder al desmontaje de cada uno de los detectores, comprobando que se produce la correspondiente señal de avería en la Central de Control.
- c. Limpiar el detector mediante soplado a presión con nitrógeno. Comprobar sensibilidad y ajustar si es necesario.
- d. Provocar, mediante humo, una alarma de fuego y comprobar que se enciende el led de cada detector.
- e. Comprobar el correcto encendido de las lámparas remotas, si las hubiera, al producirse la señal de fuego.
- f. Comprobar y ajustar conexiones en zócalos y lámparas.
- g. Comprobar la correcta ubicación de los detectores (fuera del alcance de corrientes de aire producidas por instalaciones de ventilación o climatización).
- h. Comprobar que los detectores no están expuestos a temperaturas excesivas (superiores a +50 °C)

#### **Campanas sirenas de alarma**

- a. Verificar la correcta puesta en marcha de cada una de las sirenas con la alarma de fuego correspondiente.
- b. Comprobar que el nivel sonoro de las sirenas es adecuado y que queda asegurada su correcta audición en cualquier punto de la planta.

#### **Líneas de conexión**



- a. Comprobar y asegurarse que los tendidos de las líneas son exclusivos para este fin y que se encuentran fuera del alcance de posibles inducciones creadas por otras líneas de tensiones diferentes
  - b. Comprobar valor de resistencia a final de línea
  - c. Comprobar valor de tensión a final de línea
  - d. Comprobar puntos de empalme y asegurar conexiones
  - e. Comprobar anclaje y estado de tubos
2. **PULSADORES DE ALARMA DE INCENDIOS**
- a. Comprobar el correcto funcionamiento de todos los pulsadores de alarma con cada una de las fuentes de suministro eléctrico.
  - b. Comprobar la correcta fijación, rótulo, accesibilidad y limpieza de los pulsadores manuales de alarma
3. **EXTINTORES**
- a. Revisión de su soporte en paramento vertical (fijación)
  - b. Revisión de situación, señalización y accesibilidad
  - c. Revisión de las instrucciones de uso
  - d. Inspección ocular del estado de conservación (pintura, focos de corrosión, golpes, etc)
  - e. Inspección de su placa de timbrado (o fechas en botellas) y control por ficha de sus fechas de retimbrado, según ITC-MIE-AP5
  - f. Pesaje y comprobación de tara y carga por procedimiento electrónico, de acuerdo a las tolerancias establecidas para los distintos tipos de extintores por la norma UNE 23-110, incluso tamizado y recarga si fuese necesario
  - g. Revisión de manguera, racores de unión a válvula y boquilla, así como de la pistola o lanza y cualquier otra parte mecánica.
  - h. Comprobación de seguros y precintos
  - i. Inspección de presión:
    - a. Extintores permanentemente presurizados (o con presión incorporada): realizar en test de presión con manómetro patrón a aquellos aparatos que estén dotados de la válvula TEST
    - b. Extintores presión adosada y botellín interior:
      - Extraer botellines exteriores o interiores y proceder a pesaje electrónico, comprobar tara, carga, tipo de gas propelente y fechas de timbre de los botellines
      - Situación de válvulas y membranas
      - Revisión de válvulas de seguridad del extintor
      - Situación del agente extintor (oxidación en caso de agua y apelmazamiento o excesivo asentamiento en el caso de polvo)
      - Revisión de juntas y de la guarnición interior
      - Inspección de membrana antihumedad en extintores de polvo
  - j. Cuelgue de cartulina de control, con fechas de revisiones y timbrados y firma del operario que ha realizado la revisión
  - k. Limpieza del extintor
  - l. Comprobación de su adecuación al riesgo a proteger y su situación, reflejando los datos en el informe.
4. **BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS**
- a. Revisión de su ubicación, señalización y accesibilidad
  - b. Inspección ocular del estado de conservación, aireación interior de la manguera, fijación a la red de la válvula y fijación del armario a paramento vertical
  - c. Limpieza del conjunto y engrase de cierres y bisagras en puertas de armario
  - d. Comprobación por inspección ocular de todos los componentes
  - e. Revisión de giro y abatibilidad de la devanadera u otro sistema mecánico.
  - f. Comprobación de la estanqueidad de los racores, manguera y juntas



- g. Revisión de mangueras desenrollándolas en toda su extensión, inspeccionando su posible cuarteado
- h. Revisión de lanzas y sistemas de conexión, comprobando la boquilla en sus distintas posiciones así como su sistema de cierre
- i. Inspección del cristal y letrero "Rómpase en caso de incendio"
- j. Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón)
- k. Comprobación de la presión dinámica, eligiendo el punto más desfavorable de la instalación, o aquel que la instalación y el uso permitan anotando el alcance de chorro y calidad de pulverizado
- l. Inspección de la fecha de prueba de presión de la manguera y control por ficha de sus fechas de retimbrado
- m. Cuelgue de la cartulina correspondiente con indicación de la fecha de revisión, firmada por el operario que la realiza

## 5. HIDRANTES Y EQUIPOS AUXILIARES

### Hidrantes

- a. Inspección de señalización, accesibilidad, alimentación y abastecimiento
- b. Comprobar la estanqueidad del conjunto y fijación de todos los sistemas de conexión
- c. Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el correcto funcionamiento de la válvula principal y del sistema de drenaje
- d. Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores.
- e. Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo
- f. Revisión de la presión dinámica en el punto más desfavorable, realizándola simultáneamente en el mismo hidrante con una manguera de 70 mm y dos de 45 mm.
- g. Control de alcance y calidad del pulverizado de cada lanza y de las tres en conjunto
- h. Verificar la existencia de medios de protección contra posibles heladas y estado de conservación de los mismos.

### Casetas

- a. Inspección de la caseta de intemperie, estado de la pintura, sistema de aireación natural, revisando el tupido del mallaje para impedir el anidamiento de avispas y otros insectos.
- b. Revisión de mangueras, observar su posible deterioro estirándolas completamente y revisar los racores de conexión
- c. Revisión de lanzas, apertura y cierre, así como de juntas y racores.
- d. Revisión de la bifurcación siamesa, apertura y cierre, así como los racores, palancas y juntas.

## 6. COLUMNA SECA

- a. Inspección de la accesibilidad del cuerpo de bomberos a la columna seca (alimentación toma de fachada).
- b. Revisión de la vertical y accesorios desde la toma de fachada.
- c. Comprobación del correcto estado y disposición de la señalización y letreros
- d. Revisión del estado de las válvulas de desaireación y de descarga.
- e. Revisión de las cerraduras; inspección de apertura correcta.
- f. Inspección de oxidaciones y deformaciones de marcos y contramarcos.
- g. Comprobar que las llaves de conexión siamesa están cerradas y las de seccionamiento abiertas.
- h. Revisión de apertura y cierre de todas las válvulas esféricas en bifurcación siamesa: tomas de fachada, salidas en piso y llaves de sección
- i. Revisión de juntas de racores y cierre de válvulas.
- j. Revisión de fijación de racores y accionamientos de apertura y cierre.



## 7. EXTINCIÓN AUTOMÁTICA

### Recipientes:

- Comprobar la correcta accesibilidad y el estado de los anclajes
- Contrastar la presión manométrica con un manómetro patrón.
- Inspección de válvulas, latiguillos y racores de empalme, asegurando su correcto apriete, disposición y estado de conservación
- Comprobación de que la carga contenida coincide con la indicada en etiqueta.
- Inspección del colector de salida de gas (en el caso de batería de botellas), asegurando su correcta fijación, válvulas de retroceso y seguridad, corrosión, etc.
- Comprobación del correcto envío de señal de apertura a las válvulas de los recipientes, mediante el sistema de detección combinado, desconectando el sistema a priori y utilizando botellines auxiliares cargados con un gas propelente limpio e inocuo.

### Red de distribución y boquillas de descarga:

- Revisión de fijaciones y estabilidad de todo el conjunto.
- Inspección del estado de conservación de la red de distribución (oxidaciones externas, etc.)
- Revisión de la sujeción de difusores y casquillos y distribución de los mismos.
- Recuento y limpieza de difusores de boquillas del agente extintor o rociadores y comprobación de la no existencia de obstáculos que dificulten su correcto funcionamiento

### Equipos auxiliares

- Comprobar las medidas de ventilación, funcionamiento y paro.
- Verificación de los pulsadores manuales de disparo y bloqueo, fijación, señalización y envío de señal.
- Comprobación de letreros indicadores de extinción automática disparada.
- Comprobación del envío de señales a repetidores, si los hubiera. Así como de ausencia de interferencias.
- Verificación del correcto funcionamiento de las sirenas o campanas de prealarma así como de su fijación a paramento vertical.

### Líneas de conexión

- Comprobar la tensión de cada línea.
- Comprobar y asegurarse que los tendidos de las líneas son exclusivos para este fin y se encuentran fuera del alcance de posibles inducciones creadas por otras líneas de tensiones diferentes.

## 8. ALUMBRADO DE EMERGENCIA

- Comprobar que se ha tomado la tensión del lugar adecuado.
- Comprobar si la canalización es independiente y exclusiva.
- Comprobar el número de aparatos autónomos que hay en cada circuito y para cada uno de ellos:
- Comprobar la correcta fijación y estado de conservación de cada elemento

## 9. SEÑALIZACIÓN

Comprobar el estado de conservación y la adecuación de la señalización existente a la normativa en vigor

## 10. ABASTECIMIENTO DE AGUA

- Comprobar la accesibilidad de la sala de bombas y de sus elementos, procediendo a su limpieza, así como de las condiciones de ventilación, y de que la misma constituye sector de incendio
- Inspeccionar el estado de las tuberías dentro de la sala, así como de los soportes interiores y el anclaje a la bancada de las bombas.
- Comprobación de la correcta calibración de todos los manómetros con un manómetro patrón.



- d. Verificar el estado de la acometida eléctrica al cuadro de bombas y la línea de conexión a los cuadros, así como la correcta conexión y fijación de la línea en la caja de bornas de los motores y las conexiones con prensaestopas.
- e. Comprobar la capacidad del depósito de reserva de agua, así como el estado de la reposición automática del mismo: válvulas, tuberías, anclajes, etc.
- f. Comprobar el arranque de las bombas, verificando que se produce la secuencia de arranque prevista, así como el arranque y parada de la bomba Jockey a las presiones previstas, regulando el presostato si fuera necesario
- g. Verificar que el arranque de la bomba (o bombas) principal se produce a la presión determinada.
- h. Comprobar que la apertura de la válvula de seguridad se produce a la presión de tarado, regulándola si fuera necesario
- i. Verificar el consumo de los motores eléctricos contrastándolo con su placa de características
- j. Inspeccionar la alineación del acoplamiento motor bomba y el estado de acoplamiento elástico y, así como temperatura de rozamiento.
- k. Verificar la bomba de reserva Diésel y/o grupo electrógeno sobre la base de las siguientes operaciones:
  - Comprobar el estado del depósito de combustible y su capacidad para asegurar su autonomía de funcionamiento durante al menos 6 horas.
  - Verificar la unión del depósito de combustible al motor y el apriete de racores, así como que las válvulas están en posición abierta
  - Comprobar estado de las baterías y el sistema de carga de las mismas, realizando limpieza de bornes y reposición de agua destilada
  - Verificar la correcta situación del tubo de escape.
  - Revisar niveles de aceite, filtro del aire, etc.
- l. Verificar el depósito de cebado, si existe, comprobando:
  - El estado de la reposición automática
  - Estado del depósito y su capacidad
  - Estado de las tuberías entre el depósito y las bombas
  - Comprobar la correcta situación de las válvulas
- m. Verificar las señales de los cuadros de mandos de las bombas y su repetición en cuadros secundarios, en caso de que existan.
- n. Proceder tras la inspección, si es correcta, al precintado de todas las válvulas en la posición de servicio.
- o. Comprobación de funcionamiento, automático y manual de la instalación
- p. Verificación de la velocidad de los motores sometidos a diferentes cargas

#### 11. BLOQUEO Y RETENCIÓN DE PUERTAS

- a. Comprobación manual del sistema de cierre/apertura, verificando la ausencia de obstáculos que dificulten su adecuado funcionamiento.
- b. Estado de conservación y operativo del picaporte, maneta o barra antipánico.
- c. Estado de los electroimanes, así como su alimentación desde la Central de alarma
- d. Estado de los soportes de los electroimanes
- e. Accionamiento desde la central para su cierre.
- f. Comprobación del selector de cierre (si lo tiene)
- g. Comprobación del estado y limpieza del alojamiento de la falleba
- h. Verificación de descuadres de hojas y cercos, así como de estanqueidad



## **ANEXO V. CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239985731564710221655**

ETIQUETA DE REGISTRO

CERTIFICACIÓN DE MANTENIMIENTO DE APARATOS, EQUIPOS Y SISTEMAS DE  
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**I. DATOS DEL CENTRO**

TITULAR  
DENOMINACIÓN DEL CENTRO

DOMICILIO  
TELÉFONO MUNICIPIO CP

**II. DATOS DEL MANTENEDOR AUTORIZADO**

DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA  
DOMICILIO  
MUNICIPIO  
C.I.F. CP  
REGISTRO DE MANTENEDORES EN EL QUE SE ENCUENTRA INSCRITO

NÚMERO DE REGISTRO DE MANTENEDORES AUTORIZADOS  
RESPONSABLE TÉCNICO  
D.N.I.  
TITULACIÓN  
NÚMERO DE COLEGIADO

**III. CERTIFICACIÓN**

D/Dª, cuyos datos personales se relacionan en el apartado precedente, CERTIFICA que, en el CENTRO anteriormente identificado, se ha realizado el mantenimiento de los aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios, según dispone el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, aprobado por Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo:

En , a de de

Fdo: EL TÉCNICO RESPONSABLE

D: XXXXXXXX

En calidad de: JEFE DE SERVICIO DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES  
MANIFIESTA que ha encomendado la emisión de la presente "CERTIFICACIÓN" al Mantenedor que se identifica en el apartado II de la misma

Fdo.: EL JEFE DE SERVICIO

DESTINATARIO: ILMO. SR. SECRETARIO GENERAL TÉCNICO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239985731564710221655

## ANEXO VI.A. INVENTARIO LOTE 1(\*)

(\*) Este inventario no es exhaustivo, pudiendo encontrarse incompleto, lo que no exime a la empresa contratista del mantenimiento de los equipos e instalaciones de protección contra incendios existentes que no se encuentren reflejadas en el mismo

Centro	Central PCI	Modelo	Total Equipos
CACYS Manzanares	Detnov	CAD8 Plus	0
CM Alcalá de Henares	Protec	Algotec 6500	90
CM Puente Vallecas	Protec	Algotec 6300	109
CM Puente Vallecas-Alto del Arenal	No tiene		0
CM San Blas Avda. Guadalajara	Kilsen	NK 703	2
CM San Blas Avda. Guadalajara	Protec	Algotec 6300	134
CM San Blas-Hortaleza C/Alfacar	No tiene		0
CM San Cristóbal de los Ángeles	MorleyIAS	VSN2-LT CONVENCIONAL	21
CM San Fermín	Kilsen	NK-703	7
CM San Fermín	MorleyIAS	MA-1000-2	101
CM San Sebastián de los Reyes	Kilsen	KFP-AF2	127
CM Tetuán	Detnov	CAD150-1	42
CM Tetuán-San Nicolás	No tiene		0
CM Tres Cantos	Detnov	CAD150-2	44
CM Usera	Detnov	CAD250	237
CM Villa de Vallecas-Entrevías	Protec	Algotec 6300	61
CM Villa de Vallecas-Entrevías	No tiene		0
CM Villaverde Alto	Protec	Algotec 6300	64
CM Villaverde Bajo	MorleyIAS	Dcx01	38
CM Virgen de Begoña	Kilsen	KFP-AF1-5	42
CO Angel de la Guarda	Cofem	CLVR02EXT	0
CO Angel de la Guarda	Protec	Algotec 6300	270
CO Angel de la Guarda	Cofem	CLVR CONVENCIONAL	0
CO Barajas	Notifier	ID3000	28
CO Barajas	Notifier	ID3000	0
CO Ciudad Lineal	Aguilera	AE/SA C23H	151
CO Juan de Austria	Cofem	CLVR02EXT	0
CO Juan de Austria	Kilsen	KSA 701-2	298
CO Juan de Austria	Kilsen	KFP-CX3-09R	0
CO Nazaret	Notifier	ID3000	0
CO Nazaret	Notifier	ID3000	0
CO Nazaret	Notifier	ID3000	0
CO Nazaret	Notifier	ID3000	0
CPDI Dos de Mayo	Kilsen	DFP-AF2	162
CPDI Mirasierra	Notifier	ID 3000	293
CPDI Mirasierra	Duran	Durapark	5
CPDI Mirasierra	Kilsen	NK 703	4
CPDI Mirasierra	Notifier		4
PT Itaca	No tiene		0
PT La Ribera	No tiene		0
PT Manoteras	Pendiente instalación		0
RI Alcalá de Henares	No tiene		0
RI Casa de Los Niños	Inim	Previdia Compact	80
RI El Encinar	MorleyIAS	Dimension	84
RI Hortaleza	Detnov	SCD250	166
RI Isabel Clara Eugenia	Notifier	ID 3000	247
RI Isabel de Castilla	Notifier	ID 3000	142
RI Isabel de Castilla	Duran	INC12948	4
RI Las Azaleas	No tiene		0
RI Las Rosas	Detnov	CAD150-4	214
RI Norte	Advantronic	AD-100C	4
RI Norte	Detnov	CAD150-2	251
RI Rosa	Notifier	ID 3000	75
RI San Fernando	Pendiente instalación		166
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	Kilsen	KSA 705-SP	1309
RM Cisneros	Kilsen	KFP-AF2	319
RM Colmenar Viejo	Notifier	ID 3000	601
RM Colmenar Viejo	Notifier	ID 3000	340
RM Colmenar Viejo	Notifier	RP1R	4



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239985731564710221655

Centro	Central PCI	Modelo	Total Equipos
RM Colmenar Viejo	Notifier	RP1R	4
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	317
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	0
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	0
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	0
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	0
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	0
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	0
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Notifier	ID3000	0
RM Francisco de Vitoria	Aguilera	AE/94C8	333
RM Francisco de Vitoria	Aguilera	AE/94C8	274
RM Francisco de Vitoria	Aguilera	AE/SA-C2	108
RM Francisco de Vitoria	Aguilera	AE/SA-C8	0
RM Francisco de Vitoria	Aguilera	AE/SA-C2	116
RM Francisco de Vitoria	Aguilera	AE/C5-4	6
RM Francisco de Vitoria	Aguilera	AE/F-4	6
RM Gastón Baquero	Protec	Algotec 6300	512
RM Gastón Baquero	Kilsen	1X-X3	4
RM Gastón Baquero	Kilsen	1X-X3	4
RM Gastón Baquero	Kilsen	1X-X3	4
RM Manoteras	Kilsen	KDP-AF2	661
RM Manoteras	Kilsen	KDP-AF2	174
RM Manoteras	Kilsen	KFP-CX3	4
RM Manoteras	Kilsen	KFP-CX3	4
RM Nuestra Sra. Del Carmen	Protec	Algotec 6400	891
RM Nuestra Sra. Del Carmen	Kilsen	KFP-CX3	4
RM Nuestra Sra. Del Carmen	Cofem	CLVR02EXT1	4
RM San Fernando de Henares	Aguilera	AE/SA-C83H	255
RM San Fernando de Henares	Aguilera	AE/CO-Z1M	4
RM San Fernando de Henares	Aguilera		4
RM San Fernando de Henares	Kilsen		4
RM Torrelaguna	Kilsen	KFP-CX3-09	3
RM Torrelaguna	Kilsen	KFP-CX3-09	3
RM Torrelaguna	Kilsen	KFP-CX3-09	3
RM Torrelaguna	Protec	Algotec 6300	278
RM Vallecas	Kilsen	KFP-CX3-09	0
RM Vallecas	Kilsen	KFP-CX3-09	0
RM Vallecas	Kilsen	KFP-AF2	733
RM Vallecas	Kilsen	KFP-CX3-09	0
SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	Aguilera	AE/C5 8P CONVENCIONAL	30
SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	Kilsen	NK 702 CONVENCIONAL	0
SSCC Archivo (C/Laguna del Marquesado, 19. Pol. Ind. Resina de Villaverde, nave 30, pl. 3ª)	Detnov	CCD-102 CONVENCIONAL	7
SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)	Aguilera		0

Centro	Aljibe	Material Aljibe	Capacidad aljibe m3
CACYS Manzanares	Si	Enterrado fábrica hormigón	50
CM Alcalá de Henares	Si	Enterrado fábrica hormigón	12
CM San Blas Avda. Guadalajara	Si	Hormigón	16
CM San Fermín	Si	Hormigón	12
CO Angel de la Guarda	Si	Piscina	32,6
CO Barajas	Si	Hormigón	180
CO Ciudad Lineal	Si	Hormigón	sin datos
CO Juan de Austria	Si	Fibra	2



Centro	Aljibe	Material Aljibe	Capacidad aljibe m3
CPDI Dos de Mayo	Si	Enterrado fábrica hormigón	100
CPDI Mirasierra	Si	Hormigón	70
RI El Encinar	Si	Hormigón	50
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	Si	Hormigón	12
RM Cisneros	Si	Enterrado fábrica hormigón	24
RM Colmenar Viejo	Si	Hormigón	200
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Si	Hormigón	100
RM Francisco de Vitoria	Si	Hormigón	200
RM Gastón Baquero	Si	Enterrado fábrica hormigón	50
RM Manoteras	Si	Hormigón	250
RM Nuestra Sra. Del Carmen	Si	Hormigón	400
RM San Fernando de Henares	Si	Hormigón	25
RM Torrelaguna	Si	Enterrado fábrica hormigón	210
RM Vallecas	Si	Hormigón	50

Centro	Grupo de presión	Tipo	Marca	Modelo
CACYS Manzanares	Si	Jockey	SYSTEM	Multi 30 6
CACYS Manzanares	Si	Eléctrica	SYSTEM	Leader
CACYS Manzanares	Si	Diesel	SYSTEM	Leader
CM Alcalá de Henares	Si	Jockey	Ebara	CVML A/18 IE3
CM Alcalá de Henares	Si	Eléctrica	Ebara	1220966106I
CM Puente Vallecas	Si	Jockey	KSB	Trifaire
CM Puente Vallecas	Si	Eléctrica		
CM Puente Vallecas	Si	Diesel		
CM San Blas Avda. Guadalajara	Si	Jockey	Marelli	AT68/9
CM San Blas Avda. Guadalajara	Si	Eléctrica	Marelli	65/202
CM San Blas Avda. Guadalajara	Si	Diesel		
CM San Fermín	Si	Jockey	Ercole Marelli	smv 300t
CM San Fermín	Si	Eléctrica	Ercole Marelli	
CM Usera	Si	Jockey	Marelli	
CM Usera	Si	Eléctrica		
CO Angel de la Guarda	Si	Jockey	MXE	Q-00560
CO Angel de la Guarda	Si	Eléctrica	MEB	TF200L1-2
CO Angel de la Guarda	Si	Diesel	DEUTZ	D203-2
CO Barajas	Si	Jockey	ITUR	SILEN 400T2
CO Barajas	Si	Eléctrica	ITUR	IN/85/250B
CO Barajas	Si	Diesel	ITUR	IN/65/250B
CO Ciudad Lineal	Si	Jockey	ITUR	SILEN 400T2
CO Ciudad Lineal	Si	Eléctrica	ITUR	IN/65/250B
CO Ciudad Lineal	Si	Diesel	ITUR	IN/65/250B
CO Juan de Austria	Si		ELIAS	
CO Juan de Austria	Si		ELIAS	
CPDI Dos de Mayo	Si	Eléctrica	INGERSOL - RAND	MC-40-250
CPDI Dos de Mayo	Si	Jockey	Hidrobex	VYP356T
CPDI Mirasierra	Si	Jockey		6MV30004
CPDI Mirasierra	Si	Eléctrica	ICIMOTO IBERICA	NI JO-20
CPDI Mirasierra	Si	Diesel	RUGGERINI	RD 270
RI El Encinar	Si	Jockey	NOWAX	MUX-A 120/5
RI El Encinar	Si	Eléctrica	EBARA	
RI Isabel de Castilla	Si	Jockey	NOWAX	MUX-A 120/5
RI Isabel de Castilla	Si	Eléctrica	EBARA	
RI Las Rosas	Si	Jockey	EBARA	BE7 CVMA-10
RI Las Rosas	Si	Eléctrica	EBARA	3 M32-200-4
RI Las Rosas	Si	Diesel	MINSEL	381
RI Norte	Si	Jockey	EBARA	CVMA-15 BG4
RI Norte	Si	Eléctrica	EBARA	ENR032250ACB
RI Norte	Si	Diesel	EBARA	ENR032250ACB
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	Si	Jockey	ESPA	Multi35N
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	Si	Eléctrica	SYSTEM	C2E 12/65
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	Si	Diesel	SYSTEM	C2E 12/65



Centro	Grupo de presión	Tipo	Marca	Modelo
RM Cisneros	Si	Jockey	Marelli	ATG1778
RM Cisneros	Si	Eléctrica	PSH	145 A 14
RM Colmenar Viejo	Si	Jockey	SACI	V62
RM Colmenar Viejo	Si	Eléctrica	EFACEC	F4280SA
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Si	Jockey	Ercole Marelli	AT611/12
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Si	Eléctrica	Ercole Marelli	NEI 80x315
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	Si	Diesel	ITUR	IVECO 80/250B
RM Francisco de Vitoria	Si	Eléctrica	AEG	AJ200MV2
RM Francisco de Vitoria	Si	Jockey	Bombas eléctricas S.A.	R 150-70
RM Gastón Baquero	Si	Jockey	IDEAL	
RM Gastón Baquero	Si	Eléctrica	CALPEDA	
RM Manoteras	Si	Jockey	ITUR	SILEN 400T2
RM Manoteras	Si	Eléctrica	AEG	AM250MVRQ4
RM Manoteras	Si	Diesel	ITUR	IN-80
RM Nuestra Sra. Del Carmen	Si	Jockey	GUILLARIO	6MI G12-3
RM Nuestra Sra. Del Carmen	Si	Eléctrica	MARELLI NEI	65-260
RM San Fernando de Henares	Si	Jockey	Ercole Marelli	SNV 300T
RM San Fernando de Henares	Si	Eléctrica	EFACEC	BF5 160 M 22
RM San Fernando de Henares	Si	Diesel	LOMBARDI	4LD 820
RM Torrelaguna	Si	Jockey	DOTGHI	DUTCHI NL DMA1
RM Torrelaguna	Si	Eléctrica	Ercole Marelli	80/250
RM Torrelaguna	Si	Diesel	Ercole Marelli	100x315
RM Vallecás	Si	Jockey	INGEMARK	MV-400T
RM Vallecás	Si	Eléctrica	INGEMARK	B40250

Centro	Nº hidrantes	Caseta dotación
CACYS Manzanares	1	1
CO Angel de la Guarda	1	
CO Barajas	2	1
CO Ciudad Lineal	2	2
CPDI Dos de Mayo	6	
CPDI Mirasierra	2	0
RI Norte	2	1
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	2	
RM Cisneros	2	1
RM Colmenar Viejo	5	2
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	8	4
RM Francisco de Vitoria	6	6
RM Gastón Baquero	2	2
RM Manoteras	4	4
RM Nuestra Sra. Del Carmen	4	4
RM Torrelaguna	8	4
RM Vallecás	1	1

Centro	BIEs	Diamétero	Longitud
CACYS Manzanares	7	25	20
CM Alcalá de Henares	6	25	20
CM Puente Vallecás	8	25	20
CM Puente Vallecás-Alto del Arenal	No		
CM San Blas Avda. Guadalajara	14	25	20
CM San Blas-Hortaleza C/Alfacar	No		
CM San Cristóbal de los Ángeles	2	25	20
CM San Fermín	6	25	20
CM San Sebastián de los Reyes	5	25	20
CM Tetuán	5	25	20



Centro	BIEs	Diamétero	Longitud
CM Tetuán-San Nicolás	No		
CM Torrejón	No		
CM Tres Cantos	3	25	20
CM Usera	14	25	20
CM Villa de Vallecas	5	25	20
CM Villa de Vallecas-Entrevías	No		
CM Villaverde Alto	4	25	20
CM Villaverde Bajo	3	25	20
CM Virgen de Begoña	3	25	20
CO Angel de la Guarda	20	25	20
CO Barajas	42	25	20
CO Ciudad Lineal	13	25	20
CO Juan de Austria	22	25	20
CO Nazaret	14	25	20
CPDI Dos de Mayo	9	25	20
CPDI Mirasierra	24	25	20
PT Itaca	No		
PT La Ribera	No		
PT Manoteras	No		
RI Alcalá de Henares	No		
RI Casa de Los Niños	No		
RI El Encinar	6	25	20
RI Hortaleza	No		
RI Isabel Clara Eugenia	8	25	20
RI Isabel de Castilla	10		
RI Las Azaleas	No		
RI Las Rosas	12	25	20
RI Norte	20	25	20
RI Rosa	5	25	20
RI San Fernando	No		
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	93	25	20
RM Cisneros	16	25	20
RM Colmenar Viejo	71	25	20
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	147	25	20
RM Francisco de Vitoria	71	25	20
RM Gastón Baquero	38	25	20
RM Manoteras	53	25	20
RM Nuestra Sra. Del Carmen	96	25	20
RM San Fernando de Henares	21		
RM Torrelaguna	16	25	20
RM Vallecas	63	25	20
SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	1	25	20
SSCC Archivo (C/Laguna del Marquesado, 19. Pol. Ind. Resina de Villaverde, nave 30, pl. 3ª)	No		
SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)	No		
PT Manoteras	No		
RI San Fernando	13	25	20
<b>TOTAL</b>	<b>989</b>		

Uds extintor	Tipo agente extintor		
Etiquetas de fila	CO2	H2O	Polvo ABC
CACYS Manzanares			53
CM Alcalá de Henares	5		21
CM Puente Vallecas	2		27
CM Puente Vallecas-Alto del Arenal			
CM San Blas Avda. Guadalajara	3		45
CM San Blas-Hortaleza C/Alfacar			
CM San Cristóbal de los Ángeles			7
CM San Fermín	5		20
CM San Sebastián de los Reyes	4	1	15
CM Tetuán			17
CM Tetuán-San Nicolás	1		5
CM Torrejón	1		7
CM Tres Cantos			13



Uds extintor	Tipo agente extintor		
Etiquetas de fila	CO2	H2O	Polvo ABC
CM Usera	6		27
CM Villa de Vallecas	5		11
CM Villa de Vallecas-Entrevías			6
CM Villaverde Alto	1	2	16
CM Villaverde Bajo	2		9
CM Virgen de Begoña	2		28
CO Angel de la Guarda	13		66
CO Barajas	4		130
CO Ciudad Lineal	3		56
CO Juan de Austria	3		79
CO Nazaret	7		56
CPDI Dos de Mayo	3		44
CPDI Mirasierra	4		151
PT Itaca			
PT La Ribera			
PT Manoteras			9
RI Alcalá de Henares	1		12
RI Casa de Los Niños			14
RI El Encinar	5		38
RI Hortaleza	1		28
RI Isabel Clara Eugenia	1		52
RI Isabel de Castilla	4		40
RI Las Azaleas	1		15
RI Las Rosas	2		23
RI Norte			70
RI Rosa	1		21
RI San Fernando			13
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	2		153
RM Cisneros	3		75
RM Colmenar Viejo	2		230
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	6		341
RM Francisco de Vitoria	14		241
RM Gastón Baquero	14		42
RM Manoteras	19		281
RM Nuestra Sra. Del Carmen	19		210
RM San Fernando de Henares	7		74
RM Torrelaguna	2		62
RM Vallecas	8		185
SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	11		49
SSCC Archivo (C/Laguna del Marquesado, 19. Pol. Ind. Resina de Villaverde, nave 30, pl. 3ª)			
SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)			2
<b>Total general</b>	<b>197</b>	<b>3</b>	<b>3189</b>

Centro	Columna Seca	Ubicación	Salidas en planta	Tomas de fachada
RM Cisneros	2	2 columnas entreplantas E-1, 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 y 6-7	14	2
RM Colmenar Viejo	4	Plantas 0/2/4/6 en Alas A y B y 2 escaleras una por ala (en baja son otras cuatro Mto, Mercancías, Jardines y Entrada Ppal)	12	4
RM Manoteras	3	Plantas 1, 2 y 3 de los modulos A, B y C	9	3
RM Vallecas	2	2 por planta en las 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.	20	2

Centro	Extinciones automáticas Agente extintor	Ubicación
CACYS Manzanares	AFFF	Cocina
CM Alcalá de Henares	H2O-N2	Cocina



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239985731564710221655**

Centro	Extinciones automáticas Agente extintor	Ubicación
CM Alcalá de Henares	H2O-N2	Calderas
CM Puente Vallecas	H2O-N2	Cocina
CM Puente Vallecas-Alto del Arenal	No tiene	
CM San Blas Avda. Guadalajara	H2O-N2	Cocina
CM San Blas Avda. Guadalajara	H2O-N2	Cuadros eléctricos
CM San Blas-Hortaleza C/Alfacar	No tiene	
CM San Cristóbal de los Ángeles	H2O-N2	Cocina
CM San Fermín	H2O-N2	Cocina
CM San Sebastián de los Reyes	AFFF	Cocina
CM Tetuán	AFFF	Cocina
CM Tetuán-San Nicolás	No tiene	
CM Torrejón	No tiene	
CM Tres Cantos	No tiene	
CM Usera	H2O-N2	Cocina
CM Villa de Vallecas	H2O-N2	Sótano
CM Villa de Vallecas	AFFF	Cocina
CM Villa de Vallecas-Entrevías	No tiene	
CM Villaverde Alto	H2O-N2	Calderas
CM Villaverde Bajo	AFFF	Cocina
CM Virgen de Begoña	H2O-N2	Cocina
CO Angel de la Guarda	H2O-N2	Cocina
CO Angel de la Guarda	H2O-N2	Cuadros eléctricos
CO Barajas	AFFF	Cocina
CO Barajas	CO2	Transformador
CO Barajas	CO2	Cuadros eléctricos
CO Barajas	CO2	Grupo electrógeno
CO Ciudad Lineal	AFFF	Cocina
CO Juan de Austria	Ansul	Cocina
CO Juan de Austria	CO2	Cuadros eléctricos
CO Juan de Austria	CO2	Grupo electrógeno
CO Nazaret	AFFF	Cocina
CPDI Dos de Mayo	AFFF	Cocina
CPDI Dos de Mayo	AFFF	Cocina (en sustitución)
CPDI Mirasierra	AFFF	Cocina
CPDI Mirasierra	CO2	Transformador
CPDI Mirasierra	CO2	Cuadros eléctricos
PT Itaca	No tiene	No tiene
PT La Ribera	No tiene	No tiene
PT Manoteras	No tiene	
RI Alcalá de Henares	No tiene	No tiene
RI Casa de Los Niños	No tiene	No tiene
RI El Encinar	AFFF	Cocina
RI Hortaleza	AFFF	Cocina
RI Isabel Clara Eugenia	AFFF	Cocina
RI Isabel de Castilla	AFFF	Cocina
RI Las Azaleas	No tiene	No tiene
RI Las Rosas	Ansul	Cocina
RI Norte	K2CO3	Cocina
RI Rosa	AFFF	Cocina
RI San Fernando	No tiene	
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	Ansul	Cocina
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	Ansul	Cafetería
RM Cisneros	AFFF	Cocina
RM Colmenar Viejo	AFFF	Cocina
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	AFFF	Cocina
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	AFFF	Cafetería
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	AFFF	Cocina
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	CO2	Cuadros eléctricos
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	CO2	Transformador



Centro	Extinciones automáticas Agente extintor	Ubicación
RM Francisco de Vitoria	AFFF	Cocina
RM Francisco de Vitoria	AFFF	Cafetería
RM Francisco de Vitoria	CO2	Grupo electrógeno
RM Francisco de Vitoria	CO2	Cuadros eléctricos
RM Francisco de Vitoria	CO2	Transformador
RM Gastón Baquero	Ansul	Cocina
RM Gastón Baquero	CO2	Transformador
RM Gastón Baquero	CO2	Grupo electrógeno
RM Gastón Baquero	CO2	Cuadros eléctricos
RM Manoteras	AFFF	Cocina
RM Manoteras	H2O-N2	Almacén
RM Manoteras	AFFF	Cocina
RM Nuestra Sra. Del Carmen	Safeguard	Cocina
RM Nuestra Sra. Del Carmen	CO2	Transformador
RM Nuestra Sra. Del Carmen	CO2	Grupo electrógeno
RM San Fernando de Henares	AFFF	Cocina
RM San Fernando de Henares	CO2	Grupo electrógeno
RM San Fernando de Henares	CO2	Cuadros eléctricos
RM Torrelaguna	AFFF	Cocina
RM Torrelaguna	CO2	Transformador
RM Torrelaguna	CO2	Grupo electrógeno
RM Torrelaguna	CO2	Cuadros eléctricos
RM Vallecas	H2O-N2	Cocina
RM Vallecas	CO2	Transformador
RM Vallecas	CO2	Grupo electrógeno
RM Vallecas	CO2	Cuadros eléctricos
SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	No tiene	
SSCC Archivo (C/Laguna del Marquesado, 19. Pol. Ind. Resina de Villaverde, nave 30, pl. 3ª)	No tiene	
SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)	H2O-N2	Archivo

Etiquetas de fila	Suma de Luz Emergencia
CACYS Manzanares	120
CM Alcalá de Henares	48
CM Puente Vallecas	109
CM Puente Vallecas-Alto del Arenal	42
CM San Blas Avda. Guadalajara	84
CM San Blas-Hortaleza C/Alfacar	35
CM San Cristóbal de los Ángeles	23
CM San Fermín	168
CM San Sebastián de los Reyes	111
CM Tetuán	71
CM Tetuán-San Nicolás	22
CM Torrejón	30
CM Tres Cantos	23
CM Usera	130
CM Villa de Vallecas	39
CM Villa de Vallecas-Entrevías	20
CM Villaverde Alto	63
CM Villaverde Bajo	45
CM Virgen de Begoña	53
CO Angel de la Guarda	254
CO Barajas	249
CO Ciudad Lineal	133
CO Juan de Austria	231
CO Nazaret	210
CPDI Dos de Mayo	170
CPDI Mirasierra	225
PT Itaca	6
PT La Ribera	2



Etiquetas de fila	Suma de Luz Emergencia
PT Manoteras	10
RI Alcalá de Henares	11
RI Casa de Los Niños	68
RI El Encinar	90
RI Hortaleza	80
RI Isabel Clara Eugenia	99
RI Isabel de Castilla	147
RI Las Azaleas	16
RI Las Rosas	113
RI Norte	138
RI Rosa	58
RI San Fernando	25
RM Adolfo Suarez. Antigua San Blas	793
RM Cisneros	158
RM Colmenar Viejo	599
RM Doctor González Bueno (antes Residencia Valdelatas)	1.786
RM Francisco de Vitoria	1.254
RM Gastón Baquero	407
RM Manoteras	253
RM Nuestra Sra. Del Carmen	756
RM San Fernando de Henares	224
RM Torrelaguna	91
RM Vallecas	299
SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	51
SSCC Archivo (C/Laguna del Marquesado, 19. Pol. Ind. Resina de Villaverde, nave 30, pl. 3ª)	12
SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)	5
<b>Total general</b>	<b>10.259</b>



## ANEXO VI.B. INVENTARIO LOTE 2 (\*)

(\*) Este inventario no es exhaustivo, pudiendo encontrarse incompleto, lo que no exime a la empresa contratista del mantenimiento de los equipos e instalaciones de protección contra incendios existentes que no se encuentren reflejadas en el mismo

Centro	Central PCI	Modelo	Total Equipos
CM Alcorcón	Komtes	VCN2	0
CM Alcorcón	Protec	Algotec 6306	71
CM Alonso Cano	Protec	Algotec 6300	51
CM Alonso Heredia	Notifier	ID3000	114
CM Aluche	Detnov	CAD250	46
CM Embajadores	Komtes	VCN CONVENCIONAL	50
CM Fuenlabrada	Notifier	ID3000	82
CM Getafe I	Protec	Algotec 6300	95
CM Leganés I	MorleyIAS	Dcx01	60
CM Leganés II	Notifier	ID50	51
CM Los Cármenes	MorleyIAS	Dcx01	166
CM Móstoles	Mira	M408C CONVENCIONAL	45
CM Parla	Notifier	ID3000	60
CM Pinto	Notifier	ID3000	60
CM Puente de Toledo	Protec	Algotec 6500	124
CM Real Sitio de Aranjuez	Kilsen	NK 712 CONVENCIONAL	106
CM Ricardo de la Vega (Getafe II)	Mira	M408C CONVENCIONAL	45
CM Sagasta	Kentel	Sigma XT	2
CM Sagasta	Protec	Algotec 6300	59
CM Sagasta	Aguilera	AE/F8	23
CM San Lorenzo de El Escorial	Notifier	ID3000	76
CM Villalba	Detnov	CAD150-1	32
CO Aluche	Detnov	CAD150-2	49
CO Carabanchel	Notifier	ID3000	231
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	Pendiente instalación		0
CO Juan Ramón Jiménez	Mira	M452A	116
CPDI Getafe	Kilsen	KSA-705	0
CPDI Getafe	Kilsen	KSA 705	278
CPDI Getafe	MorleyIAS	Vision RP1s	4
CPDI Getafe	MorleyIAS	Vision RP1s	4
CPDI Reina Sofía	Kilsen	KSA-705	80
CPDI Reina Sofía	Kilsen	NK-703	3
CS Calle Canarias (antes Comedor Refugiados)	Protec	Algotec 6300	24
CS Plaza Elíptica	Kilsen	NFB 602 CONVENCIONAL	24
CS Santa Isabel	Protec	Algotec 6300	28
RI Alcorcón	Notifier	NFS 2-8	29
RI Arganda	Detnov	CAD150-2	131
RI Chamberí	Detnov	CAD150-2	105
RI Chamberí	Advantronic	AD-100C	36
RI El Arce Rojo	MorleyIAS	MA-2000-2	42
RI El Valle	Detnov	CAD150-1	129
RI Leganés	Detnov	CAD150-1 Mini	97
RI Móstoles	Cofem	CD 9508	38
RI Nuestra Sra. de Lourdes	Detnov	CAD150-1	98
RI Parla	MorleyIAS	PL-1000	47
RI Vallehermoso	Bentel	J424	109
RI Vallehermoso	Detnov	CAD150-4	171
RI Vallehermoso	Detnov	CAD150-4	73
RM Alcorcón	Protec	Algotec 6504	514
RM Arganda del Rey	Protec	Cirrus Pro 100	0
RM Arganda del Rey	Protec	Algotec 6504	978
RM Arganda del Rey	Cofem	CLVR02EXT	4
RM Arganda del Rey	Aguilera	AE/F8	4
RM Arganda del Rey	Aguilera	AE/PX2	4
RM Getafe	Protec	Algotec 6300	233
RM Goya	Aguilera	AE/SA C23H	149
RM Goya	Sigma XT	K11031 M2	4
RM Goya	Kilsen	NK-703	4
RM Gran Residencia	Aguilera	AE/SA-C8	440



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239985731564710221655

Centro	Central PCI	Modelo	Total Equipos
RM Gran Residencia	Aguilera	AE/SA-C8	453
RM Gran Residencia	Aguilera	AE/SA-C8	269
RM Gran Residencia	Aguilera	AE/SA-C2	86
RM Gran Residencia	Cofem	CLVR02Z	4
RM La Paz	Kugel	NKB 652	3
RM La Paz	Kilsen	KFP-AF2-6	305
RM Navalcarnero	Notifier	RP1	0
RM Navalcarnero	MorleyIAS	V2M	0
RM Navalcarnero	Notifier	ID3000	217
RM Navalcarnero	Notifier	RP1	0
RM Parla	Kilsen		0
RM Reina Sofía	Zettler	ZX4-Brandmelde 542-081	804
RM San José	Kilsen	KFP-AF2	175
RM San José	Advantronic		6
RM San José	Kilsen		4
RM San Martín de Valdeiglesias	Detnov	CAD150-2	237
RM San Martín de Valdeiglesias	MorleyIAS	vision CPD 045	4
RM Santiago Rusiñol	Kilsen	KSA-701	910
RM Santiago Rusiñol	Kilsen	KFP-AF2/S	0
RM Santiago Rusiñol	Kilsen	NK-703	4
RM Santiago Rusiñol	Kilsen	NK-703	4
RM Santiago Rusiñol	Kilsen	NK-703	4
RM Villaviciosa de Odón	Notifier	Inspire	341
RM Villaviciosa de Odón	Aguilera	AE/SA-C8	345
RM Villaviciosa de Odón	Aguilera	AE/94C8	31
RM Villaviciosa de Odón	Aguilera	PX2	4
RM Villaviciosa de Odón	Aguilera	PX2	4
RM Vista Alegre	Aguilera	AE/SA-C83H	478
RM Vista Alegre	Aguilera	AE/SA-C83H	0

Centro	Aljibe	Material Aljibe	Capacidad aljibe m3
CM Los Cármenes	Si	Hormigón	8
CO Carabanchel	Si	Hormigón	150
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	Si		12
RI El Valle	Si	Fibra	12
RI Vallehermoso	Si	Fibra	12
RM Alcorcón	Si	Hormigón	50
RM Arganda del Rey	Si	Hormigón	160
RM Goya	Si	Hormigón	3
RM Navalcarnero	Si	Hormigón	200
RM Parla	Si	Hormigón	100
RM Reina Sofía	Si	Hormigón	50
RM San Martín de Valdeiglesias	Si	Enterrado fábrica hormigón	15
RM Santiago Rusiñol	Si	Enterrado fábrica hormigón	14
RM Villaviciosa de Odón	Si	Forrado de goma. Enterrado fábrica hormigón	15
RM Vista Alegre	Si	Hormigón	200

Centro	Grupo de presión	Tipo	Marca	Modelo
CM Los Cármenes	Si	Jockey		
CM Los Cármenes	Si	Eléctrica	CAPRARI	
CM Los Cármenes	Si	Eléctrica	CAPRARI	
CO Carabanchel	Si	Jockey	SUHYDRA	V62
CO Carabanchel	Si	Eléctrica		ENR0802150
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	Si	Jockey	Marelli	6MH-120
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	Si	Eléctrica	Marelli	61/15
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	Si	Diesel	Marelli	M-381 3600 RSM
CPDI Reina Sofía	Si	Jockey	Kripsol	
RI Arganda	Si		EBARA	



Centro	Grupo de presión	Tipo	Marca	Modelo
RI Arganda	Si		EBARA	
RI El Valle	Si	Jockey	PYD	VERTI258P
RI Vallehermoso	Si	Jockey	GUINARD	Mt 100L-2
RI Vallehermoso	Si	Eléctrica	MOTORES LEROY	LS 200T
RM Alcorcón	Si	Jockey	Marelli	GMW35
RM Alcorcón	Si	Eléctrica	Marelli	NEI 65x250
RM Alcorcón	Si	Eléctrica	Marelli	NEI 65x250
RM Arganda del Rey	Si	Jockey	Ercole Marelli	MTL 132 S2
RM Arganda del Rey	Si	Eléctrica	Ercole Marelli	DE 225 M
RM Goya	Si	Jockey	ITUR	SILEN 07/300T2
RM Goya	Si	Eléctrica	ITUR	NBC 32
RM Gran Residencia	Si	Jockey	SACI	VG1
RM Gran Residencia	Si	Eléctrica	AZCUE	100 26
RM Gran Residencia	Si	Diesel	AZCUE	TALBOT B26
RM La Paz	Si	Jockey		
RM La Paz	Si	Eléctrica		
RM Navalcarnero	Si	Jockey	SACI	V72
RM Navalcarnero	Si	Eléctrica	INGERSOL	80-250 MC
RM Navalcarnero	Si	Diesel	SUHYDRA INGERSOL	80-250 MC
RM Parla	Si	Jockey	Marelli	GMV400T
RM Parla	Si	Eléctrica	IFIMOTO IBERICA	225-2
RM Parla	Si	Diesel	IVECO	AIFO/831Y4005
RM Reina Sofía	Si	Jockey	IDEAL	GRUNDFOS/98 VT RPM 2850
RM Reina Sofía	Si	Eléctrica	IDEAL	100.250
RM San José	Si	Jockey		
RM San José	Si	Eléctrica		
RM San José	Si	Diesel		
RM San Martín de Valdeiglesias	Si	Jockey		
RM San Martín de Valdeiglesias	Si	Eléctrica	Ercole Marelli	REC-34-1
RM San Martín de Valdeiglesias	Si	Diesel	IVECO	AIFO
RM Santiago Rusiñol	Si	Jockey	IDEAL	SIEMENS MTL 90L 2
RM Santiago Rusiñol	Si	Eléctrica	IDEAL	RNF4.2.250-20
RM Villaviciosa de Odón	Si	Jockey	SOHYDRA	V72
RM Villaviciosa de Odón	Si	Eléctrica	INGERSOLL PUMPS	DRESSER MEN 100-80-250 L
RM Villaviciosa de Odón	Si	Diesel		
RM Vista Alegre	Si	Jockey	ITUR	SILEM 400T2
RM Vista Alegre	Si	Eléctrica	WEG	
CPDI Reina Sofía	Si	Eléctrica	Kripsol	
RI El Valle	Si	Eléctrica	PYD	

Centro	Nº hidrantes	Caseta dotación
CO Carabanchel	4	4
CO Juan Ramón Jiménez	2	
RM Alcorcón	6	3
RM Arganda del Rey	8	3
RM Gran Residencia	12	6
RM Navalcarnero	8	6
RM Parla	3	3
RM Reina Sofía	5	2
RM San José	2	2
RM San Martín de Valdeiglesias	8	3
RM Santiago Rusiñol	4	2
RM Villaviciosa de Odón	4	2
RM Vista Alegre	4	2



Centro	BIes	Diaméto	Longitud
CM Alcorcón	6	25	20
CM Alonso Cano	4	25	20
CM Alonso Heredia	5	25	20
CM Aluche	4	25	20
CM Embajadores	5	25	30
CM Fuenlabrada	4	25	20
CM Getafe I	5	25	20
CM Leganés I	3	25	20
CM Leganés II	5	25	20
CM Los Cármes	10	25	20
CM Móstoles	5	25	20
CM Parla	5	25	20
CM Pinto	5	25	20
CM Puente de Toledo	9	25	20
CM Real Sitio de Aranjuez	6	25	20
CM Ricardo de la Vega (Getafe II)	7	25	20
CM Sagasta	5	25	20
CM San Lorenzo de El Escorial	4	25	20
CM Villalba	2	25	20
CO Aluche	3	25	20
CO Carabanchel	13	25	20
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	11	25	20
CO Juan Ramón Jiménez	6	45	20
CPDI Getafe	8	25	20
CPDI Reina Sofía	4	25	20
CS Calle Canarias (antes Comedor Refugiados)	No		
CS Plaza Elíptica	2	25	20
CS Santa Isabel	2	25	20
RI Alcorcón	No		
RI Arganda	4	25	20
RI Chamberí	5	25	20
RI El Arce Rojo	No		
RI El Valle	10	25	20
RI Leganés	11	45	20
RI Móstoles	No		
RI Nuestra Sra. de Lourdes	No		
RI Parla	No		
RI Vallehermoso	21	25	20
RI Vista Alegre (antigua RI Las Acacias)	No		
RM Alcorcón	41	25	20
RM Arganda del Rey	70	25	20
RM Getafe	13	25	20
RM Goya	15	25	20
RM Gran Residencia	47	25	20
RM La Paz	16	25	20
RM Navalcarnero	16	25	20
RM Parla	11	25	20
RM Reina Sofía	73	25	20
RM San José	7	25	20
RM San Martín de Valdeiglesias	14	25	20
RM Santiago Rusiñol	75	25	20
RM Villaviciosa de Odón	58	25	20
RM Vista Alegre	43	25	20
<b>TOTAL</b>	<b>698</b>		

Uds extintor	Tipo agente extintor		
Etiquetas de fila	CO2	H2O	Polvo ABC
CM Alcorcón	1		24
CM Alonso Cano			24
CM Alonso Heredia	5		26
CM Aluche	1		15
CM Embajadores	4	1	18
CM Fuenlabrada	10		17



Uds extintor	Tipo agente extintor		
Etiquetas de fila	CO2	H2O	Polvo ABC
CM Getafe I	12		30
CM Leganés I	2		16
CM Leganés II	3		14
CM Los Cármenes	3		20
CM Móstoles	3		14
CM Parla	4		16
CM Pinto	1		14
CM Puente de Toledo	1		26
CM Real Sitio de Aranjuez	8		18
CM Ricardo de la Vega (Getafe II)			21
CM Sagasta	3		19
CM San Lorenzo de El Escorial			12
CM Villalba	3		9
CO Aluche	1		19
CO Carabanchel	4		51
CO Juan Ramón Jiménez	3		19
CPDI Getafe	6		55
CPDI Reina Sofía	7		35
CS Calle Canarias (antes Comedor Refugiados)	2		12
CS Plaza Elíptica	2		5
CS Santa Isabel	1		9
RI Alcorcón			9
RI Arganda			10
RI Chamberí			48
RI El Arce Rojo			7
RI El Valle	2		22
RI Leganés	1		24
RI Móstoles			9
RI Nuestra Sra. de Lourdes	2		24
RI Parla			10
RI Vallehermoso	1		72
RI Vista Alegre (antigua RI Las Acacias)	1		23
RM Alcorcón	6		124
RM Arganda del Rey	4		168
RM Getafe	13		48
RM Goya	7		26
RM Gran Residencia	28	2	203
RM La Paz	1		65
RM Navalcarnero	9		73
RM Parla	7		49
RM Reina Sofía	18		146
RM San José	2		50
RM San Martín de Valdeiglesias	2		66
RM Santiago Rusiñol	13		214
RM Villaviciosa de Odón	6		165
RM Vista Alegre	28		124
<b>Total general</b>	<b>241</b>	<b>3</b>	<b>2337</b>

Centro	Columna Seca	Ubicación	Salidas en planta	Tomas de fachada
RM Santiago Rusiñol	3	Plantas 2 y 4 de los tres módulos	6	1
RM Vista Alegre	1	Plantas 0/2/4/azotea	3	1

Centro	Extinciones automáticas Agente extintor	Ubicación
CM Alcorcón	H2O-N2	Cocina
CM Alonso Cano	AFFF	Cocina



Centro	Extinciones automáticas Agente extintor	Ubicación
CM Alonso Heredia	AFFF	Cocina
CM Aluche	H2O-N2	Cocina
CM Embajadores	H2O-N2	Cocina
CM Embajadores	H2O-N2	Calderas
CM Fuenlabrada	AFFF	Cocina
CM Getafe I	H2O-N2	Cocina
CM Getafe I	H2O-N2	Calderas
CM Leganés I	AFFF	Cocina
CM Leganés II	H2O-N2	Cocina
CM Los Cármes	AFFF	Cocina
CM Móstoles	H2O-N2	Cocina
CM Parla	H2O-N2	Cocina
CM Pinto	H2O-N2	Cocina
CM Puente de Toledo	AFFF	Cocina
CM Real Sitio de Aranjuez	H2O-N2	Almacén
CM Real Sitio de Aranjuez	AFFF	Cocina
CM Ricardo de la Vega (Getafe II)	H2O-N2	Calderas
CM Sagasta	AFFF	Cocina
CM San Lorenzo de El Escorial	AFFF	Cocina
CM Villalba	AFFF	Cocina
CO Aluche	H2O-N2	Sótano
CO Carabanchel	AFFF	Cocina
CO Carabanchel	CO2	Calderas
CO Carabanchel	CO2	Grupo electrógeno
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	No tiene	No tiene
CO Juan Ramón Jiménez	No tiene	No tiene
CPDI Getafe	Novec	Cocina
CPDI Getafe	CO2	Grupo electrógeno
CPDI Getafe	CO2	Transformador
CPDI Reina Sofía	Black Diamond	Cocina
CPDI Reina Sofía	CO2	Cuadros eléctricos
CS Calle Canarias (antes Comedor Refugiados)	AFFF	Cocina
CS Plaza Elíptica	AFFF	Cocina
CS Santa Isabel	AFFF	Cocina
RI Alcorcón	No tiene	No tiene
RI Arganda	No tiene	No tiene
RI Chamberí	AFFF	Cocina
RI El Arce Rojo	No tiene	No tiene
RI El Valle	Ansul	Cocina
RI Leganés	AFFF	Cocina
RI Móstoles	No tiene	No tiene
RI Nuestra Sra. de Lourdes	No tiene	No tiene
RI Parla	No tiene	No tiene
RI Vallehermoso	K2CO3	Cocina
RI Vista Alegre (antigua RI Las Acacias)		
RM Alcorcón	Guardex	Cocina
RM Alcorcón	CO2	Transformador
RM Alcorcón	CO2	Grupo electrógeno
RM Alcorcón	CO2	Cuadros eléctricos
RM Arganda del Rey	AFFF	Cocina
RM Arganda del Rey	AFFF	Cafetería
RM Arganda del Rey	CO2	Transformador
RM Getafe	AFFF	Cocina
RM Goya	AFFF	Cocina
RM Goya	CO2	Cuadros eléctricos
RM Gran Residencia	AFFF	Cocina
RM Gran Residencia	AFFF	Cafetería
RM Gran Residencia	CO2	Calderas
RM La Paz	AFFF	Cocina
RM Navalcarnero	Safeguard	Cocina
RM Navalcarnero	CO2	Cuadros eléctricos



Centro	Extinciones automáticas Agente extintor	Ubicación
RM Navalcarnero	CO2	Transformador
RM Navalcarnero	H2O-N2	Almacén
RM Navalcarnero	Safeguard	Bombeo
RM Parla	CO2	Cocina
RM Reina Sofía	AFFF	Cocina
RM Reina Sofía	H2O-N2	Planta 0
RM Reina Sofía	CO2	Transformador
RM San José	AFFF	Cocina
RM San Martín de Valdeiglesias	AFFF	Cocina
RM San Martín de Valdeiglesias	CO2	Transformador
RM Santiago Rusiñol	AFFF	Cocina
RM Santiago Rusiñol	AFFF	Cafetería
RM Santiago Rusiñol	CO2	Transformador
RM Santiago Rusiñol	CO2	Grupo electrógeno
RM Santiago Rusiñol	CO2	Cuadros eléctricos
RM Villaviciosa de Odón	AFFF	Cocina
RM Villaviciosa de Odón	CO2	Transformador
RM Vista Alegre	AFFF	Cocina
RM Vista Alegre	CO2	Grupo electrógeno
RM Vista Alegre	CO2	Transformador

Etiquetas de fila	Suma de Luz Emergencia
CM Alcorcón	49
CM Alonso Cano	75
CM Alonso Heredia	125
CM Aluche	54
CM Embajadores	49
CM Fuenlabrada	85
CM Getafe I	81
CM Leganés I	70
CM Leganés II	45
CM Los Cármes	128
CM Móstoles	50
CM Parla	52
CM Pinto	59
CM Puente de Toledo	123
CM Real Sitio de Aranjuez	80
CM Ricardo de la Vega (Getafe II)	107
CM Sagasta	204
CM San Lorenzo de El Escorial	59
CM Villalba	18
CO Aluche	63
CO Carabanchel	194
CO Fray Bernardino Álvarez CERRADO	120
CO Juan Ramón Jiménez	53
CPDI Getafe	168
CPDI Reina Sofía	73
CS Calle Canarias (antes Comedor Refugiados)	28
CS Plaza Elíptica	25
CS Santa Isabel	23
RI Alcorcón	24
RI Arganda	88
RI Chamberí	100
RI El Arce Rojo	14
RI El Valle	31
RI Leganés	122
RI Móstoles	19
RI Nuestra Sra. de Lourdes	75
RI Parla	8
RI Vallehermoso	85
RI Vista Alegre (antigua RI Las Acacias)	92
RM Alcorcón	180



Etiquetas de fila	Suma de Luz Emergencia
RM Arganda del Rey	437
RM Getafe	182
RM Goya	207
RM Gran Residencia	712
RM La Paz	70
RM Navalcarnero	164
RM Parla	105
RM Reina Sofía	1.307
RM San José	133
RM San Martín de Valdeiglesias	195
RM Santiago Rusiñol	556
RM Villaviciosa de Odón	631
RM Vista Alegre	532
<b>Total general</b>	<b>8.329</b>



## ANEXO VII. ESTIMACION DE HORAS PARA TAREAS DE MANTENIMIENTO

Superficie centro (m2)		Tipo
0	5.000	1
5.000	10.000	2
10.000	20.000	3
20.000		4

### LOTE 1: HORAS ESTIMADAS DURACION CONTRATO

Lote	Centro de gasto	Prog.	Centro	S (m²)	Tipo	Horas preventivo diurnas ANUAL	Horas técnico ANUAL	Horas correctivo diurnas ANUAL	Horas correctivo nocturnas ANUAL
1	191020000	231B	CM ALCALA HENARES	1.793,35	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM PUENTE VALLECAS	1.969,09	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM PUENTE VALLECAS - ALTO DEL ARENAL	570,70	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM SAN BLAS	3.282,05	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM SAN BLAS - HORTALEZA	328,00	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM SAN CRISTÓBAL DE LOS ANGELES	352,95	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM SAN FERMÍN	1.277,20	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	1.220,68	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM TETUÁN	1.690,73	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM TETUAN - SAN NICOLAS	369,00	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM TORREJON	365,69	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM TRES CANTOS	600,13	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM USERA	3.679,02	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM VILLA DE VALLECAS	1.378,24	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM VILLA DE VALLECAS - ENTREVÍAS	332,25	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM VILLAVERDE ALTO	1.731,88	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM VILLAVERDE BAJO	450,05	1	40	22	10	4
1	191020000	231B	CM VIRGEN DE BEGOÑA	775,16	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	CACYS MANZANARES	2.336,90	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	PT ÍTACA	225,00	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	PT LA RIBERA	95,00	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	PT MANOTERAS	275,00	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI ALCALÁ DE HENARES	478,00	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI CASA DE LOS NIÑOS	1.012,42	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI EL ENCINAR	4.111,84	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI HORTALEZA	1.735,88	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI ISABEL CLARA EUGENIA	9.382,26	2	65	28	13	6
1	191020000	231G	RI ISABEL DE CASTILLA	3.196,79	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI LAS AZALEAS	477,03	1	40	22	10	4



Lote	Centro de gasto	Prog.	Centro	S (m²)	Tipo	Horas preventivo diurnas ANUAL	Horas técnico ANUAL	Horas correctivo diurnas ANUAL	Horas correctivo nocturnas ANUAL
1	191020000	231G	RI LAS ROSAS	2.878,80	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI NORTE	3.683,24	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI ROSA	1.664,42	1	40	22	10	4
1	191020000	231G	RI SAN FERNANDO	3.119,89	1	40	22	10	4
1	19102RM25	231H	RM ADOLFO SUAREZ	21.892,31	4	100	45	23	10
1	19102RM03	231H	RM CISNEROS	5.871,43	2	65	28	13	6
1	19102RM04	231H	RM COLMENAR VIEJO	30.225,53	4	100	45	23	10
1	19102RM05	231H	RM DOCTOR GLEZ BUENO	43.716,52	4	100	45	23	10
1	19102RM06	231H	RM FRANCISCO DE VITORIA	29.516,68	4	100	45	23	10
1	19102RM07	231H	RM GASTON BAQUERO	11.339,22	3	80	40	15	8
1	19102RM12	231H	RM MANOTERAS	17.785,74	3	80	40	15	8
1	19102RM14	231H	RM NTRA. SRA DEL CARMEN	22.953,45	4	100	45	23	10
1	19102RM17	231H	RM SAN FERNANDO DE HENARES	7.039,03	2	65	28	13	6
1	19102RM21	231H	RM TORRELAGUNA	5.961,45	2	65	28	13	6
1	19102RM22	231H	RM VALLECAS	7.507,75	2	65	28	13	6
1	19102CA02	231J	CDPI DOS DE MAYO	4.232,50	1	40	22	10	4
1	19102CA04	231J	CDPI MIRASIERRA	8.820,23	2	65	28	13	6
1	19102CO06	231J	CO ANGEL DE LA GUARDA	9.231,49	2	65	28	13	6
1	19102CO01	231J	CO BARAJAS	9.235,75	2	65	28	13	6
1	19102CO02	231J	CO CIUDAD LINEAL	3.839,95	1	40	22	10	4
1	19102CO04	231J	CO JUAN DE AUSTRIA	6.177,75	2	65	28	13	6
1	19102CO08	231J	CO NAZARET	6.232,50	2	65	28	13	6
1	191020000	239N	SSCC (C/Agustín de Foxá, 31)	208,00	1	40	22	10	4
1	191020000	239N	SSCC Archivo (C/Laguna del Marquesado, 19. Pol. Ind. Resina de Villaverde, nave 30, pl. 3ª)	104,00	1	40	22	10	4
1	191020000	239N	SSCC Archivo y Sala Formación (C/Agustín de Foxá, 29)	104,00	1	40	22	10	4
54	54	Total			54	2790	1399	645	274



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
https://gestiona.comunidad.madrid/csv  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239985731564710221655

## LOTE 2: HORAS ESTIMADAS DURACION CONTRATO

Lote	Centro de gasto	Prog.	Centro	S (m²)	Tipo	Horas preventivo diurnas ANUAL	Horas técnico ANUAL	Horas correctivo diurnas ANUAL	Horas correctivo nocturnas ANUAL
2	191020000	231B	CM ALCORCON	1.921,14	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM ALONSO CANO	926,34	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM ALONSO HEREDIA	2.174,54	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM ALUCHE	1.088,35	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM EMBAJADORES	1.116,91	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM FUENLABRADA	1.666,02	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM GETAFE I	2.610,83	1	40	22	10	4

Lote	Centro de gasto	Prog.	Centro	S (m²)	Tipo	Horas preventivo diurnas ANUAL	Horas técnico ANUAL	Horas correctivo diurnas ANUAL	Horas correctivo nocturnas ANUAL
2	191020000	231B	CM LEGANÉS I	1.605,94	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM LEGANÉS II	1.533,44	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM LOS CARMENES	696,87	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM MÓSTOLES	1.523,61	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM PARLA	952,96	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM PINTO	1.044,36	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM PUENTE TOLEDO	3.852,64	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM REAL SITIO DE ARANJUEZ	1.741,74	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM RICARDO DE LA VEGA	1.721,62	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM SAGASTA	3.499,44	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM SAN LORENZO DEL ESCORIAL	1.395,97	1	40	22	10	4
2	191020000	231B	CM VILLALBA	503,40	1	40	22	10	4
2	191020000	231E	CS CALLE CANARIAS	517,23	1	40	22	10	4
2	191020000	231E	CS PLAZA ELÍPTICA	406,34	1	40	22	10	4
2	191020000	231E	CS SANTA ISABEL	460,79	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI ALCORCÓN	426,00	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI ARGANDA	1.083,89	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI CHAMBERÍ	4.913,18	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI EL ARCE ROJO	512,00	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI EL VALLE	2.925,00	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI LEGANÉS	2.756,20	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI MÓSTOLES	634,56	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI NTRA. SRA. DE LOURDES	2.618,05	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI PARLA	440,00	1	40	22	10	4
2	191020000	231G	RI VALLEHERMOSO	8.101,43	2	65	28	13	6
2	191020000	231G	RI VISTA ALEGRE (ANT. LAS ACACIAS)	1.778,98	1	40	22	10	4
2	19102RM01	231H	RM ALCORCON	12.769,98	3	80	40	15	8
2	19102RM02	231H	RM ARGANDA DEL REY	41.789,00	4	100	45	23	10
2	19102RM08	231H	RM GETAFE	3.931,49	1	40	22	10	4
2	19102RM09	231H	RM GOYA	2.923,00	1	40	22	10	4
2	19102RM10	231H	RM GRAN RESIDENCIA	13.052,88	3	80	40	15	8
2	19102RM11	231H	RM LA PAZ	6.516,00	2	65	28	13	6
2	19102RM13	231H	RM NAVALCARNERO	5.963,01	2	65	28	13	6
2	19102RM15	231H	RM PARLA	3.395,73	1	40	22	10	4
2	19102RM16	231H	RM REINA SOFÍA	27.123,34	4	100	45	23	10
2	19102RM18	231H	RM SAN JOSE	1.944,07	1	40	22	10	4
2	19102RM19	231H	RM SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	6.111,73	2	65	28	13	6
2	19102RM20	231H	RM SANTIAGO RUSIÑOL	28.222,12	4	100	45	23	10
2	19102RM23	231H	RM VILLAVICIOSA DE ODON	26.416,07	4	100	45	23	10
2	19102RM24	231H	RM VISTA ALEGRE	15.468,55	3	80	40	15	8



Lote	Centro de gasto	Prog.	Centro	S (m²)	Tipo	Horas preventivo diurnas ANUAL	Horas técnico ANUAL	Horas correctivo diurnas ANUAL	Horas correctivo nocturnas ANUAL
2	19102CA03	231J	CDPI GETAFE	6.466,03	2	65	28	13	6
2	19102CA05	231J	CDPI REINA SOFÍA	1.746,73	1	40	22	10	4
2	19102CO07	231J	CO ALUCHE	1.049,80	1	40	22	10	4
2	19102CO03	231J	CO CARABANCHEL	4.361,80	1	40	22	10	4
2	19102CO03	231J	CO FRAY BERNARDINO ALVAREZ	4.750,00	1	40	22	10	4
2	19102CO09	231J	CO JUAN RAMON JIMENEZ	3.500,00	1	40	22	10	4
53	53	Total			53	2605	1342	612	258

