



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN 107 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

En cumplimiento de la normativa vigente, en especial del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Instalaciones de Protección contra Incendios es necesario suscribir contrato de mantenimiento para dichos equipos e instalaciones.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: La necesidad a cubrir es la realización del mantenimiento de los equipos e instalaciones de protección contra incendios, comprende:

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO revisiones periódicas (trimestrales, una de ellas de carácter anual)
- MANTENIMIENTO CORRECTIVO. Realización de todas las operaciones necesarias para la reparación de averías y conservación de los equipos e instalaciones en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad.
- SERVICIO- EMERGENCIAS 24H Se deberán realizar todos los trabajos de emergencia para reducir al mínimo el tiempo de parada de los equipos e instalaciones.

2.2. Extensión: El contrato se ha dividido en 2 LOTES, cubriendo de esta forma el total de los equipos e instalaciones de protección contra incendios en Centros adscritos a la AMAS, con la siguiente extensión:

LOTE 1: 18 Centros de Mayores, 15 Residencias Infantiles, 11 Residencias de Personas Mayores, 5 Centros Ocupacional, 2 Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, y 3 instalaciones correspondientes a Servicios Centrales de la AMAS.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926463126711546242382**

LOTE 2: 19 Centros de Mayores, 3 Comedores Sociales, 11 Residencias Infantiles, 14 Residencias de Personas Mayores, 4 Centros Ocupacionales, 2 Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual.

La relación de centros se encuentra en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y el listado detallado de los equipos objeto del contrato, con sus características técnicas, incluido como Anexo de dicho PPT.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de Oficial con la titulación y formación requerida para trabajos en los equipos e instalaciones de protección contra incendios, según Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Instalaciones de Protección contra Incendios.

La empresa adjudicataria deberá tener centro de servicio de atención permanente 24 horas, que permita la recepción de avisos de avería, los 365 días del año, con los tiempos de respuesta indicados en la CLAUSULA QUINTA del PPT.

El personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa de mantenimiento a la que pertenecen y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO
Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

