



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1359/2025

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 107 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios y se designa a los responsables del contrato, A/SER-033648/2025.

HECHOS

PRIMERO. Es objeto del presente contrato es el mantenimiento, tanto preventivo como correctivo y servicio de averías/urgencias 24 horas, de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios, a ejecutar en los 107 Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares en cumplimiento del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Instalaciones de Protección contra Incendios.

SEGUNDO. El 12 de abril de 2026 finalizan los contratos actuales, y la Agencia Madrileña de Atención Social no cuenta con medios para prestar el servicio de mantenimiento de los equipos y sistemas de protección contra incendios, por lo que resulta imprescindible la contratación del servicio para que se siga prestando el servicio sin interrupción y de forma continuada, y se pueda cumplir con la normativa vigente en materia de instalaciones de protección contra incendios.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. El artículo 116, apartado 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

SEGUNDO. El artículo 62 de la LCSP dispone que: *“Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908804802843810946618

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1359/2025

En virtud de cuanto antecede, en base a la memoria justificativa de la necesidad, el informe de insuficiencia de medios, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO:

PRIMERO. Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación “Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 107 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)” a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo máximo de ejecución de 12 meses.

SEGUNDO. Designar como responsable del contrato al Jefe de Servicio de Seguridad de las Instalaciones de la Agencia Madrileña de Atención Social siendo suplente el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamiento.

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

