



## INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN 107 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”.

Es objeto del presente contrato es el mantenimiento, tanto preventivo como correctivo y servicio de averías/urgencias 24 horas, de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios, a ejecutar en los 107 Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP), en cumplimiento del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Instalaciones de Protección contra Incendios.

Examinadas las relaciones de puestos de trabajo del personal laboral y funcionario de la Agencia Madrileña de Atención Social, se constata que no existe personal adscrito a sus Residencias de Mayores, Residencias y Centros de Menores, Centros de Atención a la Discapacidad, Centros de Mayores ni en ninguna otra unidad dependiente de la AMAS que cuenten con la titulación y formación requerida para trabajos en instalaciones de protección contra incendios, según normativa vigente y habilitaciones exigidas para el mantenimiento de equipos y sistemas de protección contra incendios (según Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Instalaciones de Protección contra Incendios).

Además, el mantenimiento de los equipos de PCI conforme se señala en su el artículo 14 del RD 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios establece que el mantenimiento se ha de realizar por empresas mantenedoras debidamente habilitadas que cumplan una serie de requisitos. La AMAS no se encuentra inscrita como empresa mantenedora al no disponer de los medios humanos y materiales necesarios para dicha inscripción.

La AMAS y su personal adscrito carecen de dichas acreditaciones.

En consecuencia, debido a que este organismo **carece de medios personales adecuados** para prestar los servicios que precisa, se encuentra justificado acudir a la contratación pública para cubrir las necesidades a satisfacer mediante el contrato propuesto.

En Madrid, a fecha de firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO  
Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

