

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES

Expediente.: **A/SER-033648/2025**

Con fecha 17 de diciembre de 2025 la mesa de contratación ha procedido a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto denominado **“Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 107 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**.

A la vista de las proposiciones formuladas y admitidas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

LOTE 1: FIRE BUSINESS, S.L. e INGENIERÍA PROYECTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concede de plazo hasta las 23:59:59 horas del día **26 de diciembre de 2025**, para que motive razonada y detalladamente cualquier parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante:

1.- Costes salariales:

- Importe de las horas de prestación del servicio:
 Importe/hora calculado para la ejecución del contrato en cada una de las categorías y turnos y Convenio colectivo al que estén adscritos los/as trabajadores/as:
 - ✓ Importe hora preventivo operario/a
 - ✓ Importe hora técnico
 - ✓ Importe hora correctivo operario/a
 - ✓ Importe hora preventivo operario/a nocturno
- Horas de servicio estimadas para la totalidad del contrato en cada lote:
 - ✓ Número de horas preventivo operario/a
 - ✓ Número de horas técnico
 - ✓ Número de horas correctivo operario/a
 - ✓ Número de horas preventivo operario/a nocturno

2.- Otros costes de personal:

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros .
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962847436522286769395**

3.- Costes de los medios técnicos y de los materiales a incorporar para las reparaciones incluidas en el mantenimiento correctivo en cada lote.

Compromisos de proveedores de materiales indicando los descuentos en porcentaje sobre precios de venta para los materiales incluidos en los pliegos.

4.- Gastos generales y beneficio industrial

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.

5- Costes, en su caso, de subcontratación para cada uno de los servicios requeridos en los pliegos o de los compromisos adquiridos y puntuados en los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Podrán presentar la documentación de cualquiera de las formas siguientes.

*-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.*

-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0962847436522286769395