

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO DEL CONTRATO DE SERVICIOS:

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “MIRASIERRA” EN MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características del trabajo, objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Mirasierra” en Madrid.

El centro cuenta con una instalación de protección activa contra incendios (PCI) que tras inspección reglamentaria por Organismo de Control Acreditado ha puesto de manifiesto una serie de deficiencias que deben ser subsanadas y dada la antigüedad de la instalación y los cambios en la normativa de protección activa contra incendios hace imprescindible la adecuación de la instalación de PCI a la normativa vigente.

En la Residencia y Centro de Día Mirasierra (Madrid), el sistema de suministro de agua para la instalación de extinción de incendios se encuentra legalizado ante Industria de la Comunidad de Madrid. Sin embargo, el sistema de detección automática de humos de incendios no está legalizado, por no ser requisito normativo en el momento de su instalación.

El sistema de abastecimiento para extinción de incendios no cumple con la normativa vigente, además equipos de bocas de incendio que presentan un mal estado en general, impidiendo cumplir su función. Por lo que también es objeto de la obra de adecuación la sustitución de las bocas de incendio equipadas (BIEs) y del grupo de presión.

Respecto del sistema de detección automática de incendios se compone de detectores de humos y temperatura conectados a centralita de incendios de la marca Siemens. Este equipo es relativamente nuevo (inferior a 10 años de antigüedad), y es legalizable. Por otro lado, esta instalación dispone de cableado que no cumple las condiciones de reacción al fuego según la normativa Construction Products Regulation (CPR) y de resistencia al fuego para poder ser legalizada. Por tanto, es objeto de estas obras la sustitución completa del cableado existente de esta instalación para poder ser legalizada ante el organismo competente de la Comunidad de Madrid. Todo lo expuesto justifica la necesidad de licitar el presente contrato.

Los trabajos a realizar quedan descritos en el Proyecto Básico y de Ejecución denominado “OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN ACTIVA

CONTRA INCENDIOS DE LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES “MIRASIERRA” EN MADRID.

Todo ello justifica la necesidad del presente contrato que tiene por objeto la Dirección Facultativa de las obras incluida la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras necesarias para la adecuación a normativa vigente de la instalación de protección activa contra incendios existente y legalización de la instalación de detección contra incendios. Además, también se contemplan los trabajos necesarios para corregir los defectos detectados según el informe redactado por el técnico de Organismo de Control Autorizado (OCA), tras la visita correspondiente a la inspección periódica reglamentaria de la instalación.

Obras que adecuarán la actual instalación de PCI al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios del inmueble.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO
Fecha: 2025.09.26 08:32