



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

NÚMERO 3081/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expediente: 088/2026

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Servicios denominado *“Dirección facultativa de las obras de adecuación a normativa vigente de la instalación de protección activa contra incendios de la residencia de personas mayores y centro de día “Mirasierra” en Madrid”*, a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios y tramitación urgente, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 y 159 de la Ley de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Mirasierra” en Madrid.

El centro cuenta con una instalación de protección activa contra incendios (PCI) que tras inspección reglamentaria por Organismo de Control Acreditado ha puesto de manifiesto una serie de deficiencias que deben ser subsanadas y dada la antigüedad de la instalación y los cambios en la normativa de protección activa contra incendios hace imprescindible la adecuación de la instalación de PCI a la normativa vigente.

En la Residencia y Centro de Día Mirasierra (Madrid), el sistema de suministro de agua para la instalación de extinción de incendios se encuentra legalizado ante Industria de la Comunidad de Madrid. Sin embargo, el sistema de detección automática de humos de incendios no está legalizado, por no ser requisito normativo en el momento de su instalación.

El sistema de abastecimiento para extinción de incendios no cumple con la normativa vigente, además equipos de bocas de incendio que presentan un mal estado en general, impidiendo cumplir su función. Por lo que también es objeto de la obra de adecuación la sustitución de las bocas de incendio equipadas (BIEs) y del grupo de presión.



Respecto del sistema de detección automática de incendios se compone de detectores de humos y temperatura conectados a centralita de incendios de la marca Siemens. Este equipo es relativamente nuevo (inferior a 10 años de antigüedad), y es legalizable. Por otro lado, esta instalación dispone de cableado que no cumple las condiciones de reacción al fuego según la normativa Construction Products Regulation (CPR) y de resistencia al fuego para poder ser legalizada. Por tanto, es objeto de estas obras la sustitución completa del cableado existente de esta instalación para poder ser legalizada ante el organismo competente de la Comunidad de Madrid. Todo lo expuesto justifica la necesidad de licitar el presente contrato.

Los trabajos a realizar quedan descritos en el Proyecto Básico y de Ejecución denominado *“obras de adecuación a normativa vigente de la instalación de protección activa contra incendios de la residencia para personas mayores “Mirasierra” en Madrid”*

Todo ello justifica la necesidad del presente contrato que tiene por objeto la Dirección Facultativa de las obras incluida la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras necesarias para la adecuación a normativa vigente de la instalación de protección activa contra incendios existente y legalización de la instalación de detección contra incendios. Además, también se contemplan los trabajos necesarios para corregir los defectos detectados según el informe redactado por el técnico de Organismo de Control Autorizado (OCA), tras la visita correspondiente a la inspección periódica reglamentaria de la instalación.

Obras que adecuarán la actual instalación de PCI al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios del inmueble.

Madrid a fecha de firma	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA</p> <p>Firmado digitalmente por: OSCAR ALVAREZ LÓPEZ - ***4036** Fecha: 2025.10.01 12:02</p> <p>Fdo. Óscar Álvarez López</p>
-------------------------	--