



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
Comunidad de Madrid

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS PRESENTADAS EN EL CONTRATO DE SUMINISTROS DENOMINADO “PLATAFORMA PARA LA DIGITALIZACIÓN Y PROMOCIÓN DEL ENOTURISMO EN LA COMUNIDAD DE MADRID (ENOTURISMO INTELIGENTE C. MADRID), PRESENTADO EN EL MARCO DE LA ORDEN ITU/1423/2023, DE 29 DE DICIEMBRE”

EXPEDIENTE: A/SUM-028395/2025

Con fecha 6 de febrero de 2026 se reunió la Mesa de contratación de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local para proceder a la apertura de las proposiciones presentadas por las empresas interesadas en la licitación del mencionado contrato.

De conformidad con lo previsto en el artículo 149.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), y en los parámetros objetivos recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa determinó que las ofertas de tres de las empresas se encontraban formuladas en términos que las hacen anormalmente bajas, por lo que, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 149.4 de la LCSP, se las requirió para que justificasen y desglosasen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios mediante la presentación de aquella información y documentos que resultasen pertinentes a estos efectos.

El presupuesto base de licitación de este contrato es de 769.421,49 € y los datos de las tres ofertas formuladas en términos que las hacen anormalmente bajas son:

LICITADOR	OFERTA (sin IVA)	BAJA
RIAM INTELEARNING LAB SL	425.259,26 €	44,73 %
ADD4U SOLUCIONES PARA GESTION Y DESARROLLO SL	426.490,33 €	44,57 %
INNOVACIONES TECNOLOGICAS DEL SUR SL	407.716,45 €	47,01 %

Con fecha 16 de febrero de 2026, la División de Contratación de la Consejería comunica que estos tres licitadores han presentado en plazo la justificación correspondiente y solicita la emisión de informe técnico sobre la documentación facilitada.

Así, se procede al examen de la documentación justificativa aportada por los licitadores.

- RIAM INTELEARNING LAB SL

En el documento presentado, la empresa hace alusión a las siguientes cuestiones en relación con la justificación del precio ofertado:

- Argumenta que el conocimiento previo acumulado y [REDACTED] les permite proponer soluciones técnicas que

optimizan los procesos clave para el suministro e implantación de la plataforma objeto del presente contrato. Dice que dicho conocimiento se ha acumulado en más de [REDACTED]

Asimismo, considera que su conocimiento de la PID y el proyecto de SEGITTUR, les permitirá [REDACTED]

También señala que [REDACTED]

Este conocimiento previo, considera que les permite desarrollar el proyecto sin necesidad de asumir [REDACTED] y cumplir con este proyecto en los plazos previstos.

- Expone que, para la ejecución del contrato, emplearía un modelo de gestión de proyecto y unas herramientas informáticas [REDACTED]

- Vuelve a señalar que emplearía [REDACTED]

- Señala que cumplen con las obligaciones laborales, medioambientales y sociales de aplicación.

Expone que aportaría al contrato un equipo de trabajo [REDACTED]

A la vista de lo expuesto, se realizan las siguientes consideraciones:

- Justifica parte del ahorro en la integración de los módulos comunes y los ya desarrollados por otros DTIs.
- Hace referencia a que la duración del suministro [REDACTED]

Por lo tanto, la justificación enviada explica satisfactoriamente los costes propuestos por el licitador.

- **ADD4U SOLUCIONES PARA GESTION Y DESARROLLO SL**

En el documento presentado, la empresa hace alusión a las siguientes cuestiones en relación con la justificación del precio ofertado:

- Expone que es una empresa especializada en el desarrollo de soluciones tecnológicas para la administración pública, que dispone de GestDocAI, una plataforma integral de administración electrónica desarrollada por la empresa, [REDACTED]; y dispone de infraestructura tecnológica propia y servicios contratados en entornos cloud profesionales, que le permiten compartir recursos con otros proyectos.

Argumenta que cuenta con [REDACTED]

- Justifica que reutilizaría y parametrizaría componentes tecnológicos ya desarrollados y en producción dentro de la plataforma GestDocAI para el desarrollo de los módulos previstos en el proyecto: SIT; Plataforma de participación y apps móviles; Chatbot de Inteligencia Artificial; Control de aforo, encuestas y gestión de visitantes; Realidad aumentada; Gamificación; Marketplace y CRM; Calculadora de huella de carbono y economía circular; Movilidad y transporte; Planificador de rutas y mapas 3D. [REDACTED]

Respecto a la integración con la PID, considera que se trata de trabajos abordables por la empresa, que no requieren desarrollos estructurales complejos.

Considera que la metodología de trabajo de la empresa le permite una ejecución eficiente en el plazo establecido.

- Desglosa los costes directos considerando varios conceptos que engloba en: Dirección y gestión del proyecto; Análisis y adaptación PID/SEGITTUR; Desarrollo y adaptación de módulos; Carga de contenidos y datos iniciales; Infraestructura y servicios técnicos; Seguridad y protección de datos; Plan de pruebas y evidencias; Capacitación y transferencia; Comunicación y difusión; y Contingencias y margen; [REDACTED]

- Declara que cumple las obligaciones sociales, laborales y medioambientales, y cumplirá las condiciones especiales de ejecución establecidas en el PCAP, y los fondos PRTR.
- Planifica los medios y un calendario orientativo para cumplir con el plazo del contrato y el compromiso de garantía de 5 años establecido.

A la vista de lo expuesto, se realizan las siguientes consideraciones:

- La empresa expone circunstancias como su experiencia en la prestación de servicios informáticos, que pueden influir en la eficiencia de la ejecución contractual. Conoce los módulos de la PID.
- Justifica parte del ahorro en que reutilizaría y parametrizaría desarrollos propios y considera que la integración con la PID es abordable por la empresa.
- Justifica la [REDACTED]

Por lo tanto, la justificación enviada explica el nivel de los costes propuestos por el licitador.

[REDACTED]

Por lo tanto, la justificación enviada explica satisfactoriamente el bajo nivel de los costes propuestos por el licitador.

Después de haber analizado con detalle la documentación aportada por los licitadores, y según se ha indicado anteriormente de manera individualizada, se estima que los argumentos expuestos en la justificación de su respectiva oferta, formulada en términos que las hacen anormalmente bajas, acreditan las circunstancias y costes que les permitirían abordar la prestación ofertada (la ejecución del contrato en las condiciones previstas en los pliegos que lo regulan), en las condiciones de precio por el que han licitado.

En consecuencia, tras el análisis y evaluación de documentación justificativa aportada por los licitadores, se concluye su justificación técnica, económica y organizativa, proponiendo la admisión de todas ellas.

Madrid, a fecha de la firma

LA JEFA DEL ÁREA DE
COOPERACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: BERRIO BERRIO MARÍA DEL PILAR
Fecha: 2026.02.27 14:07

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE ESTRATEGIA TERRITORIAL

Firmado digitalmente por: SÁNCHEZ GONZÁLEZ SARA
Fecha: 2026.02.27 11:38