

Exp.: A/SER-030614/2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN A PARTIR DE ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BÁSCULA DE PESAJE PARA VEHÍCULOS EN AP-6 KM 42

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN (Artículo 116.4.a) LCSP)

Se trata de un contrato de servicios de los previstos en el artículo 17 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP), es inferior a 221.000 euros (umbral aplicable a contratos de servicios no SARA), no estando sujeto, por tanto, a regulación armonizada conforme al artículo 22.1.b) de la LCSP.

El procedimiento de licitación es el abierto simplificado (artículo 159 de la LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en garantía

de los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, igualdad y trato no discriminatorio que permite garantizar la objetividad y la libre concurrencia de los posibles licitadores interesados.

Asimismo, la Disposición Cuadragésima Primera de la LCSP reconoce al contrato, la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual por tratarse de servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y urbanismo, con los efectos que se derivan de las previsiones contenidas en la Ley.

2. CLASIFICACIÓN (Artículo 116.4.b) LCSP)

De conformidad con el artículo 77.1 b) de la LCSP, en el presente contrato no se exige clasificación del empresario pues el objeto del contrato no está incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo a los códigos CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002 y, al no ser exigible, a los empresarios se les van a exigir determinados requisitos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica, en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la Ley indicados en el párrafo siguiente.

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA (Artículo 116.4.c) LCSP)

Por lo que respecta a la solvencia económica y financiera, se requiere el cumplimiento de lo establecido en el artículo 87.1.a) y el criterio para su acreditación será el volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, que deberá ser al menos 123.000 euros (una vez y media el valor estimado del contrato). En el presente contrato no concurren riesgos especiales vinculados a la naturaleza de los servicios que aconsejen exigir un importe superior al equivalente a una vez y media el valor estimado del contrato

En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de los servicios efectuados por los licitadores en el curso de los cinco últimos años, conforme al Artículo 90.1.a). Los trabajos deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato.

A efectos de este criterio, se entenderá por proyectos similares aquellos que impliquen la redacción de proyectos básicos y de ejecución de infraestructuras de obra civil o arquitectónica asociadas al transporte o pesaje de vehículos, o que guarden similitud técnica y funcional con el objeto del presente contrato

Aunque el artículo 90.1.a) de la LCSP permite limitar la acreditación a los tres últimos años, en este expediente se amplía a cinco por la especificidad técnica del contrato, que requiere acreditar experiencia suficiente en redacción de proyectos similares, normalmente de baja frecuencia. Esta ampliación a cinco años no limita la concurrencia, ya que es razonable, proporcionada y justificada técnicamente.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 57.400 euros, sin incluir impuestos (70% de la anualidad media del contrato).

Se entenderá que un trabajo es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato cuando dicho trabajo se corresponda con el siguiente código CPV (en todos sus dígitos): 71240000-2 (Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación). En el presente expediente, se ha establecido que se atenderá a todos los dígitos de los CPV señalados, por resultar necesario para garantizar la similar naturaleza de los trabajos, dada la multiplicidad de trabajos no similares que resultarían si se atendiese únicamente a los tres primeros dígitos del CPV.

Por lo que respecta a las empresas de nueva creación, de antigüedad inferior a 5 años no se les exigirá la solvencia indicada del apartado a) del artículo 90, sino que, de conformidad con lo establecido en el apartado g) del mismo precepto: Estas empresas deberán hacer una declaración suscrita por el representante de la empresa sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años (que habrá de ser al menos de 6 trabajadores y dos directivos), estas empresas deberán cumplir con el resto de los requisitos de solvencia técnica exigidos con carácter general. El hecho de que cuente con la plantilla media anual en los últimos 3 años exigida, es indicativo de la existencia de una estructura y organización empresarial que garantiza la correcta realización de los trabajos.

Adicionalmente, atendiendo a la complejidad técnica de las prestaciones objeto del contrato y al carácter intelectual de las mismas, en base al Artículo 76.2, y como complemento a la solvencia, los empresarios deberán aportar el compromiso de adscribir al contrato, los siguientes medios personales:

- Persona con titulación en Arquitectura, como Jefe de Oficina Técnica, con experiencia mínima de 5 años en redacción de proyectos básicos y de ejecución de infraestructuras de obra civil o arquitectónica asociadas al transporte o pesaje de vehículos, o que guarden similitud técnica y funcional con el objeto del presente contrato, y que tiene consideración de obligación esencial.
- Persona con titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, como autor del proyecto con experiencia mínima de 10 años en redacción de proyectos de

obra civil asociados al transporte o pesaje de vehículos, o que guarden similitud técnica y funcional con el objeto del presente contrato, y que tiene consideración de obligación esencial, y que tiene consideración de obligación esencial.

El incumplimiento del compromiso de adscripción de medios personales, en relación con la experiencia mínima exigida (5 años para arquitecto y 10 años para ingeniero), constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, al tener consideración de obligación esencial.

4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. FÓRMULA DE VALORACIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP).

El procedimiento abierto simplificado y la determinación de varios criterios de adjudicación se justifican en el hecho de permitir a todo empresario capacitado la presentación de proposiciones y adjudicar el contrato al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

La pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 49% del total y los criterios cualitativos el 51% del total, al tratarse de una prestación de carácter intelectual tal y como establece la D.A. 41ª de la LCSP.

La valoración de los criterios cualitativos elegida permite una clasificación objetiva de los ofertantes, referida a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional del Jefe de la Oficina Técnica y autor del proyecto, que será un equipo formado por dos profesionales, uno con titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, como autor del proyecto y otro con titulación en Arquitectura, como Jefe de oficina técnica, así como al plazo de ejecución.

En el presente contrato, que tiene por objeto la redacción del proyecto básico y de ejecución a partir de anteproyecto para la construcción de una báscula de pesaje ubicada en AP-6 KM42, en San Lorenzo del Escorial, se valora como criterio cualitativo la experiencia que supere en número de años la exigida en el compromiso de adscripción de medios para el Jefe de la Oficina Técnica y para el autor del proyecto. La valoración de este “plus de experiencia” se justifica porque en un contrato como el presente, de ingeniería, una mayor experiencia del profesional con mayor responsabilidad en el contrato, el Jefe de la Oficina Técnica y autor del proyecto, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos del contrato y aportar las soluciones más idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental y

económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del proyecto que constituye el objeto del contrato.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente referidos a la experiencia del personal técnico se valorarán con un máximo de 31 puntos, en función de la experiencia profesional de los profesionales que se relacionan a continuación que supere los mínimos exigidos en la cláusula de compromiso de adscripción de medios conforme al siguiente baremo:

Perfil 1: El Jefe de la Oficina Técnica, con titulación en Arquitectura, con experiencia profesional mínima de 5 años

Se otorgará un punto por cada año de experiencia adicional respecto a la mínima de cinco años con el límite de 16 puntos. Se otorgará 0 puntos a quien no presente una experiencia adicional.

Perfil 2: El autor del proyecto, con titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos, con experiencia profesional mínima de 10 años

Se otorgará un punto por cada año de experiencia adicional respecto a la mínima de diez años con el límite de 15 puntos. Se otorgará 0 puntos a quien no presente una experiencia adicional.

La puntuación total por la experiencia profesional es la suma de ambas puntuaciones, con un máximo absoluto de 31 puntos.

Los años de experiencia se computarán exclusivamente sobre los años que excedan la experiencia mínima exigida para cada perfil profesional. Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales, no computándose solapes entre trabajos realizados en el mismo periodo de tiempo.

Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales de actividad profesional en proyectos similares. A efectos de este criterio, se entenderá por proyectos similares aquellos que impliquen la redacción de proyectos básicos y de ejecución de infraestructuras de obra civil o arquitectónica asociadas al transporte o pesaje de vehículos, o que guarden similitud técnica y funcional con el objeto del presente contrato.

Asimismo, se valorará la reducción del plazo de entrega (expresado en meses) en proporción lineal inversa, asignando 20 puntos al menor plazo propuesto. Para el resto de las ofertas la puntuación se calculará mediante la siguiente fórmula:

Puntuación plazo de entrega = $20 \times (\text{plazo de entrega máximo permitido} - \text{plazo de entrega de la oferta}) / \text{reducción de plazo máxima}$

La reducción de plazo máxima admisible será de 1,5 meses.

Se opta por esta fórmula porque reparte los puntos de manera proporcional.

La fórmula responde a la necesidad de garantizar un sistema de valoración objetivo, proporcional y transparente en la adjudicación del contrato.

La reducción del plazo de ejecución del contrato puede mejorar la calidad del servicio en la medida en que permite anticipar la ejecución del proyecto, lo cual es imprescindible para iniciar cuanto antes las labores de inspección de transporte previstas en el Plan de Inspección de la Dirección General.

Ambos criterios cualitativos, están vinculados al objeto del contrato en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud de este, al referirse a factores que intervienen en el proceso específico de redacción del proyecto

Fórmula de valoración del criterio económico

La fórmula indicada para la valoración del criterio económico (Precio más ventajoso) se ha elegido porque permite una clasificación objetiva de las distintas ofertas en función de los importes de estas.

Se calculará la puntuación económica de acuerdo con la siguiente fórmula, otorgando 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación y 49,00 puntos a la oferta económica de menor importe:

$$C_i = C_{\max} [2B_i/B_{\max} - (B_i/B_{\max})^2]$$

Donde:

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 49 puntos

B_i = baja calculada sobre el precio ofertado por el licitante i (%)

B_{\max} = Baja calculada sobre el precio más barato no incurso en temeridad (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (O_i/PBL)] \times 100$$

Siendo:

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

O_{fi} = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La puntuación resultante será redondeada a dos decimales.

La puntuación resultante será redondeada a dos decimales, salvo que por dicho redondeo se produzca la asignación de la misma puntuación a dos ofertas económicas de distinto importe, en cuyo caso se consignarán los decimales que sean necesarios para que la puntuación otorgada no sea la misma a las ofertas de distinto importe

La aplicación de esta fórmula garantiza que a un precio menor (baja mayor), corresponde una puntuación mayor y a un precio mayor (baja menor), una puntuación menor, así como una baja igual a 0% corresponde una valoración de 0 puntos.

Ofertas anormalmente bajas

En el presente expediente el criterio del precio es el único susceptible de tomar en consideración para considerar si la oferta puede resultar o no anormalmente baja.

Debe partirse del concepto de temeridad, que se circunscribe a los términos de la oferta que pueden llevar a considerarla como anormalmente baja. En la presente propuesta, ninguno de los elementos de la oferta distintos del precio puede dar lugar a que la oferta resulte anormalmente baja. Dicho de otro modo, la máxima puntuación posible en el presente contrato derivada de los criterios de adjudicación distintos del precio no sería susceptible de llevar a considerar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Respecto a la interpretación del apartado 149.2.b) de la LCSP se ha tomado en consideración el Informe 119/2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, que analiza pormenorizadamente este tema.

En dicho informe, entre otros extremos, se señala respecto al artículo 149.2 de la LCSP que: "No exige que en la fijación de los parámetros objetivos para apreciar la temeridad –por obvia referencia al precio y al resto de los costes de la oferta- hayan de tenerse en cuenta todos los criterios de adjudicación utilizados en el procedimiento, sino que alude

únicamente a la oferta considerada en su conjunto. Por tanto, parece razonable entender que el órgano de contratación debe seleccionar aquellos criterios de adjudicación sobre los cuales sea posible apreciar la temeridad de la proposición del licitador y establecer parámetros objetivos propios de cada uno de ellos, sin que necesariamente deba incluir parámetros sobre otros criterios que carezcan de trascendencia a los efectos de valorar la anormalidad de la oferta”.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren al plazo de ejecución, así como en la experiencia profesional de los principales profesionales del contrato. Una puntuación óptima de cualquiera de estos criterios (o de todos ellos) no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse anormal, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima de cualquiera de los criterios de plazo de ejecución y experiencia de los profesionales más relevantes para el presente contrato no genera dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

Se ha optado por mantener el umbral del 2,5% para cuatro o más licitadores conforme al artículo 149.2.b) LCSP. No obstante, se toma nota del criterio de la Intervención General respecto a su potencial rigidez. En este contrato concreto, por su bajo presupuesto y la limitada ponderación del precio (49%), el impacto de este umbral se considera proporcionado.

5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá, siempre que sea posible, emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

A efectos de su comprobación el contratista deberá presentar una relación del personal de la empresa, y el tipo de contrato y comunicar cualquier cambio que se produzca al respecto, acompañando el documento TC-1 de los nuevos trabajadores. En el supuesto de no haber resultado posible la contratación de una persona desempleada deberá justificarse mediante la certificación, por parte del Servicio Público de Empleo competente, de la insuficiencia de demandantes de empleo adecuados y disponibles.

Esta obligación tendrá la consideración de obligación esencial, y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

El valor estimado del contrato se ha determinado según el artículo 101 de la LCSP. No incluye prórrogas ni modificaciones, por lo tanto, el valor estimado del contrato coincide con el presupuesto base de licitación (sin IVA).

VALOR ESTIMADO DEL EXPEDIENTE

CÁLCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO. La determinación se ha realizado según el art. 101 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público:

VALOR ESTIMADO

- Importe de los trabajos, sin IVA (€): 82.000 €
- Importe máximo por modificaciones previstas, sin IVA (€): 0 €
- Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA (€): 0 €
- TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA (€): 82.000€

7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

Este contrato tiene por objeto la prestación de un servicio para la redacción del proyecto básico y de ejecución a partir de anteproyecto para la construcción de una báscula de pesaje ubicada en AP-6 KM42. En San Lorenzo del Escorial.

La Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE 31/07/87), establece la necesidad de elaborar periódicamente planes de inspección para conseguir un aumento de la eficacia inspectora, de manera que la Inspección del Transporte actúe prioritariamente respecto a las conductas infractoras que en cada momento tengan una mayor incidencia e impliquen una mayor perturbación en la ordenación, seguridad y competencia del transporte por carretera.

De conformidad con lo que se dispone en el Decreto 244/2023, de 4 de octubre (BOCM nº 237 de 5 de octubre), por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, corresponde a

la Dirección General de Transportes y Movilidad la competencia para la elaboración y ejecución del Plan de Inspección referente a los vehículos, servicios e instalaciones de transporte terrestre, tanto de viajeros como de mercancías.

Uno de los puntos esenciales establecidos en el Plan anual de Inspección es el control de los vehículos de transporte de mercancías que circulan con exceso de peso, que, además de los daños que provocan en las infraestructuras y del peligro que suponen para la seguridad vial desvirtúan la competencia entre las empresas dedicadas al transporte de mercancías y, por tanto, afectan a la ordenación del transporte.

Estos controles de peso se realizan, además de en básculas móviles, en estaciones fijas de pesaje, que permiten el pesaje de vehículos de hasta 60 toneladas de Masa Máxima Autorizada(MMA)

Con el fin de que en todas las vías principales que discurren por la Comunidad de Madrid, se llevan a cabo estos controles de peso por el personal que realiza labores de inspección en la Dirección General de Transportes y Movilidad así como por los diferentes agentes de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, que colaboraron en la realización de tareas de inspección en materia de transportes, se ha considerado adecuada la redacción del proyecto básico y de ejecución a partir de anteproyecto para la construcción de una báscula de pesaje ubicada en AP-6 KM42, en San Lorenzo del Escorial, por lo que esta Dirección General, en el ámbito de las competencias que tiene atribuidas, ha considerado necesario la contratación de este servicio.

8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS. (Artículo 116.4.f) LCSP)

La Dirección General de Transportes y Movilidad no cuenta con medios personales suficientes, ni a nivel de volumen ni de especialización, ni con los equipos y medios materiales necesarios para desarrollar los trabajos objeto del contrato.

Este Centro Directivo no puede asumir dicho trabajo con los medios propios. Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

9. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES. (Artículo 116.4.g) LCSP)

El contrato no se fracciona en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico.

Por tanto, el objeto del contrato no permite la división en lotes (Artículo 99.3 b) LCSP).

10. MEMORIA ECONÓMICA

10.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación del contrato de “SERVICIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN A PARTIR DE ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BÁSCULA DE PESAJE PARA VEHÍCULOS EN AP-6 KM 42” es de 99.220 €, IVA incluido. La base imponible es de 82.000 €, siendo el IVA de 17.220 €.

La valoración de este presupuesto se ha formulado en términos de tanto alzado, en conformidad con el artículo 102.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece textualmente: “El precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato”.

10.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para la estimación de los importes establecidos para cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar, se ha realizado un estudio basado en los siguientes elementos:

- Medios personales mínimos necesarios para la realización de los trabajos descritos en el Pliego. Estos medios se encuentran detallados en el apartado 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Estimación de la dedicación necesaria de cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato.

Los precios aplicados se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.(INECO).

Esta Resolución tiene fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación.

Las tablas salarias para obtener el precio hora son las siguientes:

Categoría	Experiencia	Localización				
		Oficina (€/h)	Oficina Cliente ⁽¹⁾		Obra ⁽²⁾	
			€/h	€/mes ⁽³⁾	€/h	€/mes ⁽³⁾
Titulado Superior	> 15 años	64,33	61,05	9.463,29	69,05	10.703,03
	10 a 15 años	52,33	49,66	7.698,07	57,66	8.937,81
	5 a 10 años	45,82	43,48	6.739,59	51,48	7.979,33
	2 a 5 años	41,43	39,32	6.094,75	47,32	7.334,49
	< 2 años	38,92	36,94	5.724,97	44,93	6.964,71
Titulado Medio	> 15 años	54,96	52,15	8.083,66	60,15	9.323,40
	10 a 15 años	46,31	43,95	6.811,57	51,94	8.051,31
	5 a 10 años	41,44	39,33	6.095,85	47,33	7.335,59
	2 a 5 años	36,04	34,20	5.300,86	42,20	6.540,60
	< 2 años	33,02	31,33	4.856,38	39,33	6.096,12
Técnico	> 10 años	37,39	35,49	5.500,47	43,49	6.740,22
	5 a 10 años	29,34	27,85	4.315,98	35,84	5.555,73
	< 5 años	26,76	25,39	3.935,99	33,39	5.175,73
Delineante	> 10 años	35,54	33,73	5.228,39	33,73	5.228,39
	< 10 años	29,14	27,65	4.285,64	27,65	4.285,64
Administrativo	> 10 años	27,55	26,15	4.052,85	26,15	4.052,85
	< 10 años	24,63	23,37	3.622,91	23,37	3.622,91

Costes directos de personal (basados en la Resolución del 27 de marzo de 2023)

Categoría profesional	Experiencia	Tarifa oficial (€/h)	Horas estimadas (3 meses)	Subtotal (€)
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (Autor del Proyecto) – Titulado Superior	10 años	52,33 €	408 h	21.350,64 €
Arquitecto (Jefe de Oficina Técnica) – Titulado Superior	5–10 años	45,82 €	478 h	21.901,96 €
Técnico auxiliar de apoyo (Delineante) – Delineante < 10 años	< 10 años	29,14 €	410 h	11.947,40 €
TOTAL COSTES DIRECTOS DE PERSONAL				55.200,00 €

Carga horaria del contrato (duración total: 3 meses)

Se expresa en horas totales y dedicación media mensual:

- Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (Autor del Proyecto)
408 h en 3 meses $\rightarrow \approx 136$ h/mes ($\approx 0,85$ de jornada completa mensual de 160 h).
- Arquitecto (Jefe de Oficina Técnica)
478 h en 3 meses $\rightarrow \approx 159,33$ h/mes ($\approx 1,00$ jornada).
- Técnico auxiliar de apoyo (Delineante)
410 h en 3 meses $\rightarrow \approx 136,67$ h/mes ($\approx 0,85$ de jornada).

La incorporación del técnico auxiliar/delineante responde a la necesidad de apoyo operativo al equipo técnico principal, permitiendo una gestión más eficaz de tareas como delineación, preparación de planos, revisiones de normativa, maquetación de entregables, y asistencia en labores de coordinación documental y técnica.

Total, Costes Indirectos (CI)

Por otra parte, los costes indirectos se han considerado como una partida independiente, y recogen todos aquellos gastos generales de estructura de la empresa que, no siendo directamente imputables a un contrato concreto, son necesarios para el funcionamiento global de la actividad. Entre ellos se incluyen el alquiler de oficinas, suministros generales, comunicaciones, amortización de equipos, seguros corporativos y asesoría legal y contable.

En particular, para el presente contrato se incluyen como costes indirectos:

- **Alquiler y mantenimiento de las oficinas corporativas**, así como suministros básicos (electricidad, agua, climatización y limpieza).
- **Gastos de comunicaciones generales**, como teléfono, Internet y correo corporativo.
- **Amortización de equipos y material informático**, tales como ordenadores, servidores, licencias de software general y mantenimiento de infraestructuras TIC.
- **Seguros generales de la empresa**, incluidos seguros de responsabilidad civil y otros que garanticen la cobertura de la actividad empresarial.

- **Costes legales y asesoría:** honorarios de asesoría contable y legal de carácter corporativo y no imputable a un proyecto específico.

Concepto	Importe (€)
Alquiler y mantenimiento de oficinas	3.926,89 €
Suministros generales (luz, agua, etc.)	1.898,32 €
Comunicaciones generales	1.636,14 €
Amortización de equipos y software	3.926,89 €
Seguros generales	1.309,24 €
Asesoría legal y contable general	1.010,09 €
TOTAL COSTES INDIRECTOS (CI)	13.707,57 €

10.3 DESGLOSE DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS

En cumplimiento del artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), se han aplicado unos gastos generales del 13% y un beneficio industrial del 6%.

Se calcula el importe total de los trabajos, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido teniendo en cuenta los precios actuales y habituales en el mercado vigente.

A continuación, se detallan numéricamente los cálculos indicados.

Concepto	Importe (€)
Costes directos de personal (CD)	55.200,00
Costes indirectos (CI)	13.707,57
Subtotal base (CD + CI)	68.907,57
► Gastos generales (13% sobre Subtotal base)	8.957,98
► Beneficio industrial (6% sobre Subtotal base)	4.134,45
TOTAL BASE IMPONIBLE (sin IVA)	82.000,00

Concepto	Importe (€)
IVA (21%)	17.220,00
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)	99.220,00

10.4 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

En relación a lo indicado en la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización contractual de la Comunidad de Madrid, de 17 de enero de 2020, se informa que no consta en el expediente comparativo del presupuesto de licitación propuesto con otro contrato por no existir contratos similares sobre los que efectuar la comparativa de presupuestos.

10.5. ANUALIDADES

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 1 de marzo de 2026. Por tanto, el presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes:

Anualidades totales e imputación presupuestaria:

Anualidad	Base imponible	IVA (21%)	TOTAL
AÑO 2025	0 €	0 €	0 €
AÑO 2026	82.000 €	17.220 €	99.220 €

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:		
Partida: 62101	Programa: 453M	Anualidad 2025: 0,00 euros

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, el cual dispone: "Podrán adquirirse compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que no superen los límites y anualidades fijados en el apartado 4 de este artículo".

Madrid, a la fecha de firma,

EL DIRECTOR GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD

Firmado digitalmente por: TORRES HERNÁNDEZ LUIS MIGUEL
Fecha: 2025.11.12 09:00