

Exp.: A/SER-047197/2025

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “DIRECCION DE OBRAS, DIRECCION DE EJECUCION Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA PARA LA IMPLANTACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN GASTRONÓMICA (CIG) EN EL MERCADO DE SAN FERNANDO”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
 - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
 - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
 - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
 - 5.- Telefax: 91 883 25 15
 - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
 - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
(<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
 - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
 - d) Número de expediente: A/SER-047197/2025
2. Objeto del contrato.
 - a) Tipo: Servicios
 - b) Descripción: El objeto del presente contrato son los s ervicios de la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, así como todas aquellas actuaciones complementarias que fuesen necesarias para su realización, quedando obligados los profesionales que suscriben a realizar los trabajos contratados según las especificaciones de índole técnico que a continuación se relacionan. Asimismo, deberá elaborarse toda la documentación necesaria relativa a las autorizaciones que sean preceptivas y cuanta otra documentación sea preceptiva en la realización de estas tareas.

- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO
 - d) Lugar de ejecución:
Mercado de San Fernando.
C. de Embajadores, 41, 28012 Madrid
 - e) Plazo de ejecución: ONCE (11) meses. El contrato comenzará el día 1 de enero de 2026, fecha prevista de inicio de las obras del CIG y finalizará el 30 de noviembre de 2026. En caso de retraso en el inicio de las obras, la ejecución del contrato se iniciará al día siguiente del inicio de dichas obras.
 - f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
 - g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
 - h) CPV (referencia de nomenclatura):
71247000-1: Supervisión del trabajo de construcción.
71317200-5 Servicios de salud y seguridad
3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Urgente
 - b) Procedimiento: abierto simplificado
 - c) Subasta electrónica: No
 - d) Pluralidad de criterios
4. Valor estimado del contrato
58.333,27 euros
5. Presupuesto base de licitación.
Base imponible: 58.333,27 euros
Importe del I.V.A. (21%): 12.249,99 euros
Importe total: 70.583,26 euros
6. Garantía exigidas:
Provisional: No procede
Definitiva: SI. 5% del precio final ofertado, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría): No procede.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:
Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Otros requisitos específicos. No procede
 - d) Contratos reservados. No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 del día 12 de diciembre de 2025
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
- c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>), donde están disponibles los medios necesarios.
- d) Admisión de variantes: No
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.

9. Apertura de las ofertas (sobre único):

En aplicación del art 157.4 y 159 de la LCSP no se celebrará mesa pública de apertura de ofertas.

Se publicará en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente una vez realizada la apertura.

10. Otras informaciones.

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 del PCAP.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del iMiDRA de fecha 26 de noviembre de 2025. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda