

Este documento se ha obtenido
directamente del original que
contenía todas las firmas
auténticas y se han ocultado los
datos personales protegidos y
los códigos que permitirían
acceder al original

EXP: A/SER-047197/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto definir la organización, contenido, desarrollo y características técnicas de los trabajos a desarrollar por el equipo adjudicatario del contrato de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, así como todas aquellas actuaciones complementarias que fuesen necesarias para su realización, quedando obligados los profesionales que suscriben a realizar los trabajos contratados según las especificaciones de índole técnico que a continuación se relacionan. Asimismo, deberá elaborarse toda la documentación necesaria relativa a las autorizaciones que sean preceptivas y cuanta otra documentación sea perceptiva en la realización de estas tareas.

Los trabajos de Dirección de Obra (en adelante DO) y Dirección de Ejecución de Obra (en adelante DEO) vienen definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, así como las titulaciones requeridas para desempeñar las funciones.

Este contrato busca dar respuesta a la necesidad de contar con una Dirección de obra en la obra para la instalación de la nueva ubicación del Centro de Innovación Gastronómica en el Mercado de San Fernando de Madrid.

En consecuencia, el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario de la Comunidad de Madrid propone la apertura del procedimiento de contratación del servicio citado por un importe de licitación de SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS (70.583,26 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 22709 del programa 467A en el ejercicio 2026.

En Madrid, a fecha de firma.

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA,

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ CASTAÑEDA MÓNICA
Fecha: 2025.11.04 03:05

Fdo.: Mónica Martínez Castañeda.