

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

# Pliego de Prescripciones Técnicas

---

---

***“CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES DE  
INCENDIOS DE LA LICENCIA DEL CENTRO DE  
INNOVACIÓN”***

---

---

La autenticidad de este documento se puede co  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificac



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES DE INCENDIOS DE LA LICENCIA DEL CENTRO DE INNOVACIÓN” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**ÍNDICE**

<b>CLÁUSULA 1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>2</b>
<b>CLÁUSULA 2. OBJETO.....</b>	<b>3</b>
<b>CLÁUSULA 3. LUGAR DE TRABAJO.....</b>	<b>3</b>
<b>CLÁUSULA 4. NORMATIVA DE REFERENCIA .....</b>	<b>3</b>
<b>CLÁUSULA 5. REQUISITOS GENERALES .....</b>	<b>5</b>
5.1 Actuaciones .....	5
5.2 Sistemas constructivos .....	5
<b>CLÁUSULA 6. SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE SU EJECUCIÓN .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 7. LIMPIEZA DE LAS OBRAS .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 8. SEGURIDAD Y SALUD .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 9. RESPONSABILIDADES .....</b>	<b>8</b>
<b>CLÁUSULA 10. CONSULTAS SOBRE EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS .....</b>	<b>8</b>

## CLÁUSULA 1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas* (B.O.C.M. núm. 311, de 30 de diciembre de 2005); modificada parcialmente por la *Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas* (B.O.C.M. núm. 311, de 31 de diciembre de 2015); por el *Artículo 26 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid* (B.O.C.M. núm. 304, de 22 de diciembre de 2022); y por el *Artículo 7 de la Ley 8/2024, de 26 de diciembre, de medidas para la mejora de la gestión pública en el ámbito local y autonómico de la Comunidad de Madrid* (BOCM número 308, de 27 de diciembre de 2024), la **Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid** (en adelante la **Agencia**), se configura como ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid*, con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar para el cumplimiento de sus fines y con plena autonomía orgánica y funcional, que tiene por objeto, de acuerdo con las directrices establecidas por la consejería competente en materia de Digitalización, la planificación y ejecución de proyectos y servicios relacionados con tecnologías de la información, comunicaciones electrónicas y ciberseguridad, garantizando la interoperabilidad, escalabilidad, compatibilidad, suministro e intercambio de información, en el ámbito de actuación definido en el apartado dos de este artículo 10.

Entre las **competencias** que, conforme al *Artículo 10 – Tres, de la Ley 7/2005*, se atribuyen a la Agencia, bajo la dirección y coordinación de la Consejería competente en materia de Digitalización, para el cumplimiento de sus objetivos, se recogen, en concreto, la siguiente:

*r) Las que le atribuyan expresamente las leyes de la Comunidad de Madrid y los reglamentos dictados de conformidad con las previsiones específicas de la ley, así como cualquier otra actividad, competencia o función que específicamente se le atribuya en relación con sus fines.*

El documento aprobado por la Consejera-Delegada de la Agencia (DC-ESTR-0030-3.0) describe la estructura, las competencias y actividades de la Subdirección General de Recursos Humanos y Transformación y de sus Unidades Organizativas dependientes en relación, entre otras, con la gestión de los inmuebles adscritos a la Agencia, su dotación y su ocupación (REIN-1), la propuesta y gestión de la ubicación del personal interno y externo en los inmuebles de la Agencia, la dotación de mobiliario e infraestructuras del puesto de trabajo, y tramitar las solicitudes de acceso a servicios básicos de empleados (REIN-1.4) y la gestión de la seguridad laboral y prevención de riesgos (REIN-3).

El objeto del presente contrato está incluido dentro del ámbito competencial de la Agencia.

La Comunidad de Madrid creó el Centro de Innovación Digital de la Comunidad de Madrid (Digitaliza Madrid), con el objetivo de liderar una estrategia de transformación digital en la que se detectasen las necesidades y debilidades existentes, los recursos disponibles para alcanzar las metas que se estableciesen, y las medidas para conseguir una Administración Pública digitalizada al servicio de los ciudadanos, y se concentrasen y orientasen todos ellos para crear un entorno generador de innovación e impulso digital que, además, facilitase la atracción de inversión e impulsase al sector privado en su proceso de digitalización.

La Comunidad de Madrid determinó que la ubicación física de Digitaliza Madrid fuese en las instalaciones de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, sita en la calle Embajadores en el número 181 de Madrid.

A tal fin, la Agencia Madrid Digital presentó Declaración Responsable en fecha 22/12/2023 -Nº Anotación: 2023/1627294- para la actuación urbanística de la reforma y acondicionamiento de una parte de la planta baja de un edificio existente cuyo uso actual son oficinas y donde actualmente se encuentran las instalaciones de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid.

La citada Declaración Responsable, verificada con fecha 22/05/2024 en los términos del artículo 29.1 de la Ordenanza 6/2022, de 26 de abril (OLDRUAM), fue aprobada con el resultado de FAVORABLE a la actuación por Decreto de fecha 23/05/2024 de la Concejala Presidenta de la Junta Municipal de Arganzuela, contando a su vez con el informe favorable de la Inspección de Prevención de Incendios de fecha 12/04/2024, debiendo cumplirse las **prescripciones de incendios de la licencia nº expte 350/2023/38636** del Centro de Innovación Digital de la Comunidad de Madrid.

Por todo ello, para la gestión de las necesidades descritas, atendiendo a la especificidad de los trabajos que constituyen el objeto del contrato, y la necesidad de abordar los mismos de manera eficaz y con las garantías requeridas, se propone la tramitación del oportuno expediente de contratación.

## **CLÁUSULA 2. OBJETO**

El objeto del contrato es la reforma y acondicionamiento del Centro de Innovación Digital de la Comunidad de Madrid para dar **cumplimiento a las prescripciones de incendios de la licencia nº expte 350/2023/38636**. Todo ello de conformidad con los requerimientos establecidos en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

## **CLÁUSULA 3. LUGAR DE TRABAJO**

Las actuaciones se llevarán a cabo en la planta baja del edificio situado en la **Calle Embajadores, 181 de Madrid**, edificio en el que se encuentra la sede de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid (Madrid Digital).

## **CLÁUSULA 4. NORMATIVA DE REFERENCIA**

Las actuaciones a realizar por la empresa adjudicataria se realizarán de acuerdo con las especificaciones de la normativa vigente en cada momento, que le sean de aplicación para el cumplimiento de las prescripciones de incendios de la licencia objeto de este pliego, tanto de carácter general, comunitario, nacional y autonómico. Entre otras, se pueden citar las siguientes normas:

### **CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)**

- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
  - Modificación que introduce los art. 3.1 a 4 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.
  - Disposición adicional segunda modificada por Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

- Real decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

El edificio proyectado cumple con las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

Cumple con los aspectos esenciales del proceso de la edificación, estableciendo las obligaciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en dicho proceso, así como las garantías necesarias para el adecuado desarrollo del mismo, con el fin de asegurar la calidad mediante el cumplimiento de los requisitos básicos de los edificios y la adecuada protección de los intereses de los usuarios.

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

#### PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (BOE núm. 139, de 12 de junio).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación; en particular, el Documento Básico de Seguridad en caso de incendio DB SI.
- Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Real Decreto 842/2013, de 31 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

## CLÁUSULA 5. REQUISITOS GENERALES

### 5.1 Actuaciones

El adjudicatario deberá llevar a cabo las actuaciones precisas para asegurar el cumplimiento de las prescripciones de incendios de la **licencia nº expte 350/2023/38636** del Centro de Innovación Digital de la Comunidad de Madrid, en concreto:

- La potencia del cuadro eléctrico de planta baja supera los 100 kW, por lo que el cuarto donde se ubica (el almacén de eventos) deberá cumplir las condiciones de compartimentación de los locales de riesgo especial bajo (DB SI 1-tabla 2.1), es decir, con resistencia al fuego EI90 de paredes y techos que separan el cuarto del resto del edificio (con los tabiques siempre llegando hasta el forjado) y con puerta al menos EI2 45-C5 (DB SI 1- tabla 2.2).

Las paredes del almacén de eventos cumplen ya con el EI90 requerido, si bien alguna no llega al forjado y su puerta es al menos EI2 45-C5. Como alguna no llega al forjado, se proyecta instalar un falso techo EI90.

- Aunque el espacio terraza lucernario no es un espacio cerrado, la boca de incendio equipada más próxima no cubre esta zona, por lo que se deberá colocar una BIE que cubra la totalidad de este espacio. Se ha de instalar una nueva BIE junto a la puerta de salida al espacio de la terraza lucernario, en el interior del espacio lucernario, cubriendo ésta la totalidad de este espacio de la terraza.
- El lucernario del espacio de reunión en la planta baja llega hasta la cubierta.

Se cumplen las distancias a huecos entre el hueco del lucernario y los huecos de fachada del patio de todas las plantas excepto los huecos de la planta primera.

Por ello, se han de sustituir las carpinterías de estos huecos, por carpinterías fijas EI60, todas excepto una de ellas que será también EI60, pero abatible.

Se deberán incluir los medios auxiliares necesarios, ayudas de albañilería, así como trámites necesarios con Administraciones Públicas, tasas, certificados, etc., según las características del edificio y los equipos a instalar como pueden ser medios de elevación, andamios y similares.

Se entregará sin coste para Madrid Digital toda la documentación relacionada con los trabajos realizados, así como los certificados legales necesarios.

### 5.2 Sistemas constructivos

A continuación, se exponen los principales sistemas constructivos pensados para dar respuesta a las prescripciones de la licencia:

#### CARPINTERÍA

Para completar la sectorización del espacio lucernario respecto al resto de plantas se proyecta en los huecos de planta primera del patio donde se ubica el lucernario, la siguiente carpintería:

- 7 fijos vidriados EI60, con perfil estrecho de 50/70 mm fabricado con núcleo frío de acero protegido en ambas caras mediante fibrosilicato cálcico endotérmico y acabado con tapetas decorativas de acero lacado RAL / INOX AISI 304 / 316 esmerilado de medidas 1800x2050 mm de medidas aproximadas.

Vidrio cortafuegos EI60 multilaminar con 27 mm de espesor compuesto de cuatro lunas (5/4/4/5) de vidrio templado y tres capas de 3 mm de gel intumescente, cuyas moléculas refractarias, en



contacto con fuentes de calor, reaccionan impidiendo el paso de las llamas ni el aumento de temperatura en la cara opuesta al fuego. Totalmente transparente y sin distorsión óptica. Perfil + vidrio conforman un conjunto inseparable, ensayado en Laboratorio Oficial bajo la Norma de Ensayo de Resistencia al Fuego de Divisiones Fijas No Portantes UNE EN 1364-1: 2015 alcanzando la clasificación EI60.

- Ventana vidriada de 2 hojas EI60 - C5 compuesta por cerco + hoja de perfil estrecho - total 132mm enrasados las 2 caras. Fabricados con núcleo frío de acero protegido en ambas caras mediante fibrosilicato cálcico endotérmico y acabado con tapetas decorativas de acero lacado RAL o acero Inox AISI 304/316 Esmerilado de medidas 1800x2050 mm de medidas aprox. Encuentro entre hoja y cerco mediante batiente de sección 25x4mm, formando un doble solape que asegura su estanqueidad, protegido el encuentro con doble junta intumescente de altas prestaciones y doble burlete acústico ignífugo.

Vidrio Doble acristalamiento DGU de capa de baja emisividad 6 mm / Argón 12 mm / vidrio resistente al fuego compuesto por dos o más hojas de vidrio templado de seguridad 60-3 de 27 mm (total 45 mm). La unión del vidrio templado Bajo Emisivo de 6 mm y la cámara de Argón de 12 mm, colocados en ambientes que superan los 40° de temperatura impide que el vidrio cortafuegos reaccione y pierda sus características estéticas.

Todo ello forma un conjunto inseparable perfilería + vidrio ensayado en laboratorio oficial conforme a la Norma de Ensayo de Resistencia al Fuego de Puertas UNE EN 1634-1 y la Norma de Ensayo de Durabilidad del Autocierre UNE EN 1191, alcanzando el conjunto la clasificación EI60 - C5. Se incluye cerradura cortafuegos, juegos de manillas acero inox, cilindro doble níquel, pestillos manuales alto y bajo al canto en hoja pasiva y Cierrapuertas con selector de cierre integrado en la guía deslizante para Puerta de 2 Hojas. Acabado Plata.

### FALSOS TECHOS

Para completar la sectorización del almacén de eventos se proyecta el siguiente falso techo EI90.

Falso techo continuo suspendido, liso, rematado con pintura de color negro, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI90, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema de paneles de techo antirroto, sistema de suspensión fabricado con ganchos de suspensión especiales capaces de soportar tensiones estáticas y mecánicas, (15+15+15+27+27), constituido por:

- ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 800 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con piezas de cuelgue rápido Twist, y varillas cada 700 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm.
- PLACAS: tres capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego. Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, perfiles U 30/30, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas de secado lento para sistemas de placa de yeso laminado 24H, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje completo, en la posición que se indique, en el momento de su entrega y puesta en marcha, con el objetivo de que queden debidamente identificados.

Deberán quedar instalados todos los elementos existentes (luminarias, emergencias, altavoz, detector PCI, detector de presencia...) así como registros para poder acceder a un termo de

agua y a un aparato climatizador que quedarán ubicados en el falso techo. También será necesario desplazar un enchufe eléctrico para dar servicio al termo.

La superficie del citado almacén es 14m<sup>2</sup>.

### **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Para completar la instalación de BIEs y que esta cubra también la terraza del espacio lucernario se proyecta una nueva BIE a situar junto a la puerta de salida a la terraza, así como su alimentación, luminaria de emergencia y rótulo de señalización, siendo su descripción la siguiente:

- Boca de incendios equipada de 25 mm de diámetro, BIE-25, formada por armario de acero inoxidable para alojamiento independiente de manguera y extintor, y puertas acero inoxidable, incluida BIE (devanadora de alimentación axial abatible, manguera de 20m, válvula, manómetro y lanza) y el extintor de 6 kg, para colocar superficialmente.
- Tubo de acero negro prefabricado con manguitos, sin soldadura, fabricado de acero S195 T, de 2 " de tamaño de rosca (diámetro exterior especificado= 60,3 mm y DN= 50 mm) serie M, con un espesor del tubo de 3,6 mm según norma UNE-EN 10255, extremos ranurados, con 1 salida de manguito por 6m de largo de tubo, con conexión de manguito ranurada y diámetro 1 1/2 ", acabado pintado.
- Rótulo señalización instalación de protección contra incendios, cuadrado, de 420x420 mm<sup>2</sup> de panel de PVC de 1 mm de espesor, fotoluminiscente categoría A según UNE 23035-4, colocado fijado mecánicamente sobre paramento vertical. Se incluye parte proporcional de alimentación para su correcto funcionamiento desde Cuadro de control (existente), centralita contraincendios.
- Luminaria de emergencia Daisalux ZINER N20 (EVC,B) + KTBS ZINER con sistema electrónico, las baterías y el conjunto óptico.

### **CLÁUSULA 6. SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE SU EJECUCIÓN**

El adjudicatario está obligado a instalar y mantener a su costa y bajo su responsabilidad, las señalizaciones necesarias, balizamientos, iluminaciones y protecciones adecuadas para las obras, tanto de carácter diurno como nocturno, atendándose en todo momento a las vigentes reglamentaciones y obteniendo las autorizaciones necesarias.

### **CLÁUSULA 7. LIMPIEZA DE LAS OBRAS**

Es obligación del adjudicatario mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

### **CLÁUSULA 8. SEGURIDAD Y SALUD**

En consonancia con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, la empresa adjudicataria estará obligada a observar y dar cumplimiento a cuantas obligaciones se deriven de la aplicación de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, así como de cuantas disposiciones nacionales, autonómicas y locales, de carácter legal o administrativo, estén en vigor



en materia de seguridad e higiene en el trabajo, asumiendo toda responsabilidad respecto a cualquier accidente laboral que pueda sufrir su personal o el de sus subcontratistas, trabajadores autónomos y/o suministradores, o de cualquier empresa a la que el adjudicatario haga intervenir en el desarrollo y ejecución del trabajo.

Así mismo, el adjudicatario será responsable de los daños a personas o bienes que pudiera ocasionar como consecuencia de la ejecución del contrato.

Las máquinas y equipos utilizados por el adjudicatario, deberán cumplir con lo establecido en los reglamentos vigentes de seguridad en máquinas, así como, contar con el preceptivo marcado CE de conformidad con lo especificado en el Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre y sus actualizaciones, además de los manuales de instrucciones de funcionamiento, de usuario y seguridad del fabricante.

### **CLÁUSULA 9. RESPONSABILIDADES**

En el caso en que se efectúen operaciones inadecuadas, que provoquen daños en las instalaciones y equipos, la reparación correrá íntegramente por cuenta del adjudicatario.

### **CLÁUSULA 10. CONSULTAS SOBRE EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

Durante el periodo de licitación y ante cualquier necesidad de aclaración sobre cuestiones referidas a las especificaciones recogidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, así como para solicitar la visita a la instalación a fin de valorar correctamente el coste de todos los trabajos a ejecutar y de todos los materiales y suministros necesarios para una correcta ejecución, el licitador podrá dirigirse a la siguiente dirección de correo, identificando en el asunto el número de Expediente:

[MD\\_SEGURIDAD\\_LABORAL@madrid.org](mailto:MD_SEGURIDAD_LABORAL@madrid.org)

Los licitadores deberán identificar, a un único responsable de la oferta, que será durante al periodo de licitación, el interlocutor único con la Agencia, para cualquier tipo de consulta o aclaración sobre los términos expuestos en el presente pliego.

Por su parte la Agencia se compromete a responder en los términos indicados en el *Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares*.

**El Director de Recursos Humanos y Relaciones Laborales**

Firmado digitalmente por: RAFAEL BERRIOCHOA MARTÍNEZ DE PISÓN - \*\*\*4321\*\*  
Fecha: 2025.10.14 18:47

**Fdo.: Rafael Berriochoa Martínez de Pisón**