

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Memoria Justificativa de la Necesidad

“CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES DE INCENDIOS DE LA LICENCIA DEL CENTRO DE INNOVACIÓN”

La autenticidad de este documento
<https://gestion.comunidad.madrid/>
mediante el siguiente código seguro



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES DE INCENDIOS DE LA LICENCIA DEL CENTRO DE INNOVACIÓN” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y DEL PROCEDIMIENTO

De acuerdo con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas* (B.O.C.M. núm. 311, de 30 de diciembre de 2005); modificada parcialmente por la *Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas* (B.O.C.M. núm. 311, de 31 de diciembre de 2015); por el *Artículo 26 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid* (B.O.C.M. núm. 304, de 22 de diciembre de 2022); y por el *Artículo 7 de la Ley 8/2024, de 26 de diciembre, de medidas para la mejora de la gestión pública en el ámbito local y autonómico de la Comunidad de Madrid* (BOCM número 308, de 27 de diciembre de 2024), la **Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid** (en adelante la **Agencia**), se configura como ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid*, con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar para el cumplimiento de sus fines y con plena autonomía orgánica y funcional, que tiene por objeto, de acuerdo con las directrices establecidas por la consejería competente en materia de Digitalización, la planificación y ejecución de proyectos y servicios relacionados con tecnologías de la información, comunicaciones electrónicas y ciberseguridad, garantizando la interoperabilidad, escalabilidad, compatibilidad, suministro e intercambio de información, en el ámbito de actuación definido en el apartado dos de este artículo 10.

Entre las **competencias** que, conforme al *Artículo 10 – Tres, de la Ley 7/2005*, se atribuye a la Agencia, bajo la dirección y coordinación de la Consejería competente en materia de Digitalización, para el cumplimiento de sus objetivos, se recoge, en concreto, la siguiente:

r) “Las que le atribuyan expresamente las leyes de la Comunidad de Madrid y los reglamentos dictados de conformidad con las previsiones específicas de la ley, así como cualquier otra actividad, competencia o función que específicamente se le atribuya en relación con sus fines”.

El documento aprobado por la Consejera-Delegada de la Agencia (DC-ESTR-0030-3.0) describe la estructura, las competencias y actividades de la Subdirección General de Recursos Humanos y Transformación y de sus Unidades Organizativas dependientes en relación, entre otras, con la gestión de los inmuebles adscritos a la Agencia, su dotación y su ocupación (REIN-1), la propuesta y gestión de la ubicación del personal interno y externo en los inmuebles de la Agencia, la dotación de mobiliario e infraestructuras del puesto de trabajo, y tramitar las solicitudes de acceso a servicios básicos de empleados (REIN-1.4) y la gestión de la seguridad laboral y prevención de riesgos (REIN-3).

El objeto del presente contrato está incluido dentro del ámbito competencial de la Agencia.

La Comunidad de Madrid creó el Centro de Innovación Digital de la Comunidad de Madrid (Digitaliza Madrid), con el objetivo de liderar una estrategia de transformación digital, en la que se detectasen las necesidades y debilidades existentes, los recursos disponibles para alcanzar las metas que se estableciesen, y las medidas para conseguir una Administración Pública digitalizada al servicio de los ciudadanos, y se concentrasen y orientasen, todos ellos, para crear un entorno generador de innovación e impulso digital que, además, facilitase la atracción de inversión e impulsase al sector privado en su proceso de digitalización.

La Comunidad de Madrid determinó que la ubicación física de Digitaliza Madrid fuese en las instalaciones de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, sita en la calle Embajadores, en el número 181 de Madrid.

A tal fin, la Agencia presentó Declaración Responsable en fecha 22/12/2023 -Nº Anotación: 2023/1627294- para la actuación urbanística de la reforma y acondicionamiento de una parte de la planta baja de un edificio existente cuyo uso actual son oficinas y donde actualmente se encuentran las instalaciones de la Agencia.

La citada Declaración Responsable, verificada con fecha 22/05/2024, en los términos del artículo 29.1 de la Ordenanza 6/2022, de 26 de abril (OLDRUAM), fue aprobada con el resultado de FAVORABLE a la actuación por Decreto de fecha 23/05/2024 de la Concejala Presidenta de la Junta Municipal de Arganzuela, contando a su vez con el informe favorable de la Inspección de Prevención de Incendios de fecha 12/04/2024, debiendo cumplirse las prescripciones de incendios de la **licencia nº expte 350/2023/38636** del Centro de Innovación Digital de la Comunidad de Madrid.

Por todo ello, para la gestión de las necesidades descritas, atendiendo a la especificidad de los trabajos que constituyen el objeto del contrato, y la necesidad de abordar los mismos de manera eficaz y con las garantías requeridas, se propone la tramitación del oportuno expediente de contratación.

Por lo tanto, en base al valor estimado del contrato, con la pretensión de recibir el mayor número de proposiciones, a fin de obtener un criterio de selección objetivo, y en base a la mejor relación calidad-precio, esta Dirección propone su tramitación mediante **procedimiento abierto simplificado abreviado**, en virtud de lo establecido en el *Artículos 131.2, 146 y 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*.

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la reforma y acondicionamiento del Centro de Innovación Digital de la Comunidad de Madrid, para dar cumplimiento a las **prescripciones de incendios de la licencia nº expte 350/2023/38636**. Todo ello de conformidad con los requerimientos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

DIVISIÓN EN LOTES: No.

Justificación de la no división del contrato en lotes:

El adjudicatario necesariamente ha de disponer de los medios materiales y personales adecuados y suficientes para la realización de las obras incluidas en el objeto del contrato. Teniendo en cuenta que las distintas actividades deben realizarse de forma coordinada, no pueden realizarse de forma independiente en lotes. Por ello, estas deben llevarse a cabo por un solo contratista, de lo contrario se pondría en riesgo la correcta coordinación y ejecución del contrato, así como el plazo y el coste estimado para el mismo.

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato imposibilitaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. Por tanto, se encuadraría dentro del primer motivo válido que indica la Ley en su artículo 99.3.b) a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de **DOS MESES**, a contar desde el día siguiente al de la formalización del contrato.

IMPORTE DEL CONTRATO

El importe del contrato no podrá superar el presupuesto máximo de licitación que asciende a **CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (58.221,78-€)**, IVA incluido, según el siguiente desglose:

CONCEPTO	AÑO 2026
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	40.434,59 €
TOTAL COSTES INDIRECTOS	7.682,58 €
IMPORTE TOTAL (Sin IVA)	48.117,17 €
IVA (21%)	10.104,61 €
IMPORTE TOTAL (Con IVA)	58.221,78 €

Por lo anteriormente expuesto, esta Dirección propone el inicio de los trámites oportunos para proceder a la contratación de las actuaciones referidas.

El Director de Recursos Humanos y Relaciones Laborales

Firmado digitalmente por: RAFAEL BERRIOCHOA MARTÍNEZ DE PISÓN - ***4321**
Fecha: 2025.10.14 18:47

Fdo.: Rafael Berriochoa Martínez de Pisón