

**ORDEN DE INICIO DEL CONCURSO PARA EL ARRENDAMIENTO DE VARIAS FINCAS RÚSTICAS (28 LOTES) DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DE NATURALEZA PATRIMONIAL, SITUADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARANJUEZ, PARA SU EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA.**

Mediante memoria justificativa sobre la necesidad e idoneidad de contratación, elaborada por la Subdirección General de Investigación y Desarrollo Rural, se propone la celebración del contrato arriba indicado.

En la mencionada memoria justificativa y en el correspondiente Pliego de Condiciones, elaborado a tal propósito por dicha Subdirección General, se expone la necesidad de adjudicación del referido contrato por los motivos que en él se hacen constar, con fiel reflejo de las características principales de la contratación propuesta y con motivación suficiente tanto del procedimiento seleccionado como de los criterios de adjudicación propuestos. Todo ello, en la consideración de que resultan conformes con el ineludible respeto a los principios de libre concurrencia, igualdad y transparencia sobre los que pivota la contratación pública.

En cuanto a la tramitación a cumplimentar, conviene significar que deberá ajustarse a lo dispuesto en los preceptos siguientes:

1.- Artículo 61 (Explotación de bienes patrimoniales), de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, que dispone:

*“La explotación de bienes inmuebles y derechos patrimoniales de naturaleza rústica será acordada por [...] el Consejo de Administración del organismo o entidad a que estén adscritos, previo informe de la Consejería de Presidencia y Hacienda”.*

2.- Artículo 62.1 del mismo cuerpo legal (Explotación mediante contrato), según el cual

*“Si se dispusiera que la explotación de los bienes se realice por particulares mediante contrato, se celebrará éste por el procedimiento de concurso, que será convocado y resuelto por el órgano competente a que se refiere el artículo anterior”.*

3.- Artículo 106 (Contratos para la explotación de bienes patrimoniales.) *de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre*, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en cuya virtud:

- “1. La explotación de los bienes o derechos patrimoniales podrá efectuarse a través de cualquier negocio jurídico, típico o atípico.*
- 2. Serán de aplicación a estos negocios las normas contenidas en el capítulo I del título V de esta ley.*
- 3. Los contratos para la explotación de los bienes o derechos patrimoniales no podrán tener una duración superior a 20 años, incluidas las prórrogas, salvo causas excepcionales debidamente justificadas [..].”*

4.- Artículo 107. (Procedimiento de adjudicación) *de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre*, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que reza como sigue:

- 1. Los contratos para la explotación de los bienes y derechos patrimoniales se adjudicarán por concurso salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.*
- 2. Las bases del correspondiente concurso o las condiciones de la explotación de los bienes patrimoniales se someterán a previo informe de la Abogacía del Estado o del órgano al que corresponda el asesoramiento jurídico de las entidades públicas vinculadas a la Administración General del Estado.*
- 3. Los contratos y demás negocios jurídicos para la explotación de bienes se formalizarán en la forma prevenida en el artículo 113 de esta ley y se regirán por las normas de Derecho privado correspondientes a su naturaleza, con las especialidades previstas en esta ley.*
- 4. A petición del adjudicatario podrá prorrogarse el contrato para la explotación de bienes patrimoniales, por un plazo que no podrá exceder de la mitad del inicial, si el resultado de la explotación hiciera aconsejable esta medida.*
- 5. La subrogación de un tercero en los derechos y obligaciones del adjudicatario requerirá la autorización expresa del órgano competente para adjudicar el contrato.*

Sobre la base de lo expuesto, la Directora-Gerente del IMIDRA, en el ejercicio de las competencias atribuidas en virtud del Acuerdo del 14 de diciembre de 2001 del

Consejo de Administración del IMIA -hoy IMIDRA- por el que se le delega el ejercicio de determinadas competencias (BOCM nº 3 de 4 de enero de 2002), ha adoptado los siguientes

### ACUERDOS

**PRIMERO.** Iniciar el expediente de contratación arriba indicado como instrumento adecuado para la explotación de los bienes patrimoniales adscritos a este Instituto, que constituyen el objeto de licitación.

**SEGUNDO.** Incorporar al expediente la documentación que proceda a tenor de los artículos referenciados en la parte expositiva de esta resolución y, en todo caso, los siguientes:

- a) Memoria justificativa de la necesidad de esta contratación.
- b) Pliego de Condiciones que habrán de regir la licitación.
- c) Informe de técnico de valoración, emitido por la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
- d) Informe de la Dirección General de Patrimonio.
- e) Informe del Servicio Jurídico.

**TERCERO.** Una vez incorporados los anteriores documentos y efectuados los trámites correspondientes, se elevará el presente expediente al órgano de contratación a efectos de que proceda a su aprobación y a la consiguiente apertura del procedimiento de licitación.

En Madrid a fecha de la firma  
**LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA**

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ CASTAÑEDA MÓNICA  
Fecha: 2025.05.08 11:43

