

PREGUNTAS FORMULADAS Y RESPUESTAS REALIZADAS AL CONTRATO PA HUPA 162/25: SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS Y ESTUDIO PREVIO ARQUITECTÓNICO QUE SERVIRÁ DE BASE PARA LAS OBRAS DE REFORMA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS, CSM PUERTA DE MADRID Y CENTRO INTEGRAL DE DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO FRANCISCO DIAZ

Se han recibido consultas al Pliego de Prescripciones Técnicas por parte de la empresa:

VIRAI ARQUITECTURA S.L.P.

1. Pregunta:

Solicitamos **planos actualizados** en formato digital de los tres centros objeto del contrato: Hospital Universitario Príncipe de Asturias, el CIDT Francisco Díaz y el CSM Puerta de Madrid, con los usos actualizados de cada espacio.

Respuesta:

En las instalaciones y archivos del Hospital no consta la información solicitada con el nivel de detalle requerido por el licitador. Se entiende que la elaboración y actualización de dicha documentación se encuentra incluida dentro del alcance del contrato, al considerarse imprescindible como base de trabajo para el adecuado desarrollo del mismo.

2. Pregunta:

Solicitamos conocer la **edificabilidad** permitida de acuerdo con la normativa urbanística en la parcela donde se encuentra implantado el hospital Príncipe de Asturias.

Respuesta:

Dicha información se encuentra recogida en las ordenanzas municipales y se puede consultar en la página web de los organismos oficiales competentes.

3. Pregunta:

Solicitamos conocer la **superficie** construida del hospital Príncipe de Asturias

Respuesta:

Dicha información se encuentra recogida en las ordenanzas municipales y se puede consultar en la página web de los organismos oficiales competentes.

4. Pregunta:

Solicitamos conocer la **edificabilidad** permitida de acuerdo con la normativa urbanística en la parcela donde se encuentra implantado el CSM Puerta de Madrid

Respuesta:

Dicha información se encuentra recogida en las ordenanzas municipales y se puede consultar en la página web de los organismos oficiales competentes.

5. Pregunta:

Solicitamos conocer la **superficie** construida del CSM Puerta de Madrid

Respuesta:

Dicha información se encuentra recogida en las ordenanzas municipales y se puede consultar en la página web de los organismos oficiales competentes.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889209912444127625278**

6. Pregunta:

Solicitamos conocer la **edificabilidad** permitida de acuerdo con la normativa urbanística en la parcela donde se encuentra implantado el CYDT Francisco Diaz

Respuesta:

Dicha información se encuentra recogida en las ordenanzas municipales y se puede consultar en la página web de los organismos oficiales competentes.

7. Pregunta:

Solicitamos conocer la **superficie** construida del CYDT Francisco Diaz.

Respuesta:

Dicha información se encuentra recogida en las ordenanzas municipales y se puede consultar en la página web de los organismos oficiales competentes.

8. Pregunta:

Solicitamos conocer si alguno de los tres edificios objeto de la licitación (el hospital Príncipe de Asturias, el CSM Puerta de Madrid y el CYDT Francisco Diaz) se consideran edificios con Nivel de Protección.

Respuesta:

No consta en la documentación del Hospital que ninguno de los edificios objeto de contrato tenga asignado Nivel de Protección.

9. Se solicita ampliación de plazo de presentación.

Respuesta:

Se ha ampliado el plazo para la presentación de ofertas hasta el 17 de febrero a las 14:00 horas

MEIROVICH CONSULTING

1. Pregunta:

Información necesaria para la elaboración de la propuesta técnica (criterio 9.2.2.1 PCAP)

El punto 9.2.2.1 del PCAP solicita la elaboración de una propuesta de “reorganización de los servicios existentes durante la ejecución de las obras”, que debe abordar, entre otros aspectos:

1. Estudio de actividad asistencial compatible con las obras, especificando servicios médicos, quirúrgicos, centrales y no asistenciales necesarios para cada servicio.
2. Distribución, ubicación y dotación de recursos de los servicios compatibles con las obras.
3. Propuesta de coordinación con otros centros sanitarios para mantener la actividad asistencial.
5. Estudio de necesidad para la contratación de servicios auxiliares.

Con el fin de garantizar la igualdad de trato entre licitadores, así como el cumplimiento efectivo de los principios de concurrencia y transparencia, se solicita al órgano de contratación que facilite la siguiente información de partida:

- 1.1. Información suficiente para conocer los **metros cuadrados** actualmente asignados a cada servicio del Hospital Universitario Príncipe de Asturias y de los centros asociados incluidos en el alcance del contrato, tanto para servicios médicos y asistenciales como para servicios no médicos y generales.



Respuesta:

En las instalaciones y archivos del Hospital no consta la información solicitada con el nivel de detalle requerido por el licitador. Se entiende que la elaboración y actualización de dicha documentación se encuentra incluida dentro del alcance del contrato, al considerarse imprescindible como base de trabajo para el adecuado desarrollo del objeto del contrato.

- 1.2. Información suficiente para conocer la **actividad asistencial desarrollada en los últimos tres (3) años**, desglosada por servicios, tanto del Hospital Universitario Príncipe de Asturias como de los centros asociados incluidos en el alcance del contrato.

Respuesta:

Se adjunta memoria de actividad.

- 1.3. **Inventario del equipamiento médico** actualmente en uso en el hospital y centros asociados, con el nivel de detalle que se considere disponible (tipología de equipos, estado operativo, antigüedad o adscripción funcional).

Respuesta:

No se considera necesaria la información solicitada para la correcta preparación y presentación de las ofertas.

2. Pregunta:

Alcance contractual en relación con un eventual Plan Especial de Reforma Interior (PERI). **El Pliego de Prescripciones Técnicas contempla la elaboración de un Plan Especial de Reforma Interior (PERI) “en caso de ser requerido por el Ayuntamiento de Alcalá de Henares”.**

A este respecto, se solicita aclaración sobre los siguientes extremos:

2.1. En el supuesto de que, durante la ejecución del contrato, el Ayuntamiento de Alcalá de Henares requiera formalmente la elaboración de un PERI, ¿se considera que dicha elaboración forma parte del alcance obligatorio del contrato en los términos y plazos actualmente establecidos?

2.2. Teniendo en cuenta que la redacción de un PERI con contenido urbanístico completo y su eventual tramitación administrativa requiere, en todo caso, un plazo superior al plazo total de ejecución del contrato (135 días naturales), se solicita aclaración sobre Si el adjudicatario debe limitarse a una propuesta técnica o documento estratégico, o Si se espera un documento urbanístico completo, con el alcance propio de un PERI conforme a la normativa municipal.

2.3. En caso de que la exigencia de un PERI suponga una ampliación sustancial del alcance técnico o temporal, ¿se contempla algún mecanismo de ajuste de plazos o alcance conforme al PCAP?

Respuesta:

A día de hoy no consta un plan PERI que afecte a los edificios objeto de contrato.

Alcalá de Henares

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889209912444127625278**