

## ORDEN DE INICIO

### EXPEDIENTE PA HUPA 162/25

#### OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto el **Servicio para la redacción del plan funcional, plan de espacios y estudio previo arquitectónico que servirá de base para las obras de reforma del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, CSM Puerta de Madrid y Centro Integral de Diagnostico y Tratamiento Francisco Diaz**, por un periodo de ejecución de **135 días naturales**.

El alcance del contrato viene especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas junto con el resto de requerimientos y condiciones que se estipulan en los pliegos que rigen el contrato

#### EXISTENCIA DE NECESIDAD

La Dirección de Gestión, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de la necesidad de contratar los **Servicios para la redacción del plan funcional, plan de espacios y estudio previo arquitectónico que servirá de base para las obras de reforma del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, CSM Puerta de Madrid y Centro Integral de Diagnostico y Tratamiento Francisco Diaz**.

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias tiene como actividad principal la asistencia en el campo de la salud dentro de sus instalaciones. La cartera de servicios de la prestación asistencial, en relación con la organización y la infraestructura del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, desde su inauguración hasta la actualidad, ha variado sobremanera, por lo que se hace necesario la elaboración de un Plan Funcional, un plan de Espacios y un Estudio Previo Arquitectónico, que premitan abordar con total garantía la demanda sanitaria, presente y futura.

Se trata de trabajos muy especializados, para los que este Centro no dispone de los recursos adecuados. Para la prestación del servicio anteriormente indicado, el Hospital Universitario Príncipe de Asturias no cuenta con medios personales y materiales suficientes y adecuados para ello, por lo que se considera necesario la contratación del mismo.

#### JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto con pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145.2, 146.2 y 156 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

#### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

##### **7.1 Acreditación de la solvencia**

##### **a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

**Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962851928027168695385**

Se requiere que las empresas licitadoras acrediten un volumen anual de negocios en el ámbito del objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe de al menos una vez y media el valor estimado de la licitación.

**b) Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 90 de la LCSP, apartado 1 a)**

Una relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos diez años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañada de los documentos que lo acrediten.

**Criterios de selección:** Los licitadores acreditarán este apartado mediante:

a) Una **relación de los principales servicios o trabajos** de igual o similar naturaleza al objeto del contrato (entendiéndose como tal “Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación. CPV: 71240000-2; Servicios de consultoría comercial y en gestión CPV: Servicios de asistencia técnica CPV: 71356200; Servicios generales de consultoría en gestión CPV: 79411000; Elaboración de proyectos y diseños CPV: 71242000), realizados en los últimos diez años en centros sanitarios de más de 200 camas.

a.1) Experiencia de, al menos, 5 trabajos de planes funcionales y de espacios en centros hospitalarios en los últimos 10 años, indicando número de camas, importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos.

a.2) Un mínimo de 2 aproximaciones al estudio previo arquitectónico, bien de nueva planta, ampliación o de gran reforma en los últimos 10 años. Los servicios o trabajos efectuados deberán ser de la misma naturaleza que el objeto del contrato.

Los servicios o trabajos efectuados deberán ser de la misma naturaleza que el objeto del contrato y se acreditarán mediante la presentación de certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el promotor u órgano competente, indicando número de camas del hospital, importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos.

**7.2 Clasificación del contratista**

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s: Categoría/s R.D. 1098/2001: **No procede**

**7.3. Otros requisitos de solvencia para todos los licitadores:**

**Certificado de visita a las instalaciones** objeto del presente contrato. Dicha visita se efectuará a las 10 horas del cuarto día hábil siguiente al de su publicación en el Perfil de contratante de la Comunidad Autónoma de Madrid. La no disposición de dicho certificado, será objeto de exclusión del concurso.

**Concreción de las condiciones de solvencia**

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: **SI**  
Todos los licitadores deberán indicar los nombres y cualificación del personal que vaya a realizar la prestación



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962851928027168695385**

2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: **SI**, a incluir en el SOBRE 1.

La complejidad técnica del objeto del contrato lleva a que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 76. 2 de la LCSP, se exija que el licitador se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo” que reúna el grado de conocimiento, capacitación y experiencia, atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial.

Los licitadores deberán presentar declaración de compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los siguientes medios personales:

- Un Director Técnico, Jefe de Proyecto, **con posgrado en dirección o gestión sanitaria**, con acreditada experiencia en planificación de servicios de salud, planes funcionales o planes directores. Deberá aportar una experiencia mínima de 15 años en el desarrollo de estas funciones y, al menos, la realización de 4 proyectos de similares características al licitado en los últimos 10 años.
- Un consultor con titulación de Licenciado o graduado universitario **en Medicina**, con más de 10 años de experiencia en realización de planes funcionales, planes de espacios y dotación hospitalaria. Se deberá aportar, al menos, 3 certificados de trabajos realizados de similar alcance al licitado.
- Un consultor con titulación de Licenciado o graduado universitario, con más de 5 años de experiencia en realización de planes funcionales, planes de espacios y dotación hospitalaria. Se deberá aportar, al menos, 3 certificados de trabajos realizados de similar alcance al licitado.
- Un consultor con titulación de Licenciado, graduado universitario o equivalente en Arquitectura. Deberá aportar una experiencia mínima de 10 años en su profesión y al menos 3 proyectos hospitalarios de similares características al licitado.
- Un consultor con titulación de Licenciado, graduado universitario o equivalente en Ingeniería. Deberá aportar una experiencia mínima de 10 años en su profesión y al menos 3 proyectos hospitalarios de similares características al licitado.

Se acreditará la titulación y experiencia de estas personas aportando sus CV en la oferta, copia del título exigido o certificado del colegio profesional correspondiente (las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser necesariamente españolas o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea). Deberá aportarse la documentación que acredite la experiencia del personal descrito anteriormente y su vinculación a la empresa (al menos en los últimos 12 meses) así como su compromiso individual firmado por cada uno de ellos, de adscripción a la ejecución del contrato.

Las funciones detalladas deberán ser ejercidas por personas diferentes.

Los citados medios personales formarán parte de la propuesta presentada por los licitadores y, por tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por ello, deberán ser mantenidos por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de ejecución del contrato. El incumplimiento de este requerimiento podrá ser causa de la resolución del contrato.

Todos los licitadores, además de acreditar la clasificación o solvencia, deberán aportar declaración de **COMPROMISO DE DEDICAR o ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del contrato (Anexo III de este pliego)**. Estos medios serán como mínimo los exigidos en este punto. También debe especificar **los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato**.



**JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad:

9.1. Criterios relacionados con los costes: ..... (Hasta 40 puntos)

9.2.- Criterio/s cualitativos: ..... (Hasta 60 puntos)

**JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE**

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas:

Los establecidos en la **Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**

**CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el cumplimiento de las condiciones siguientes:

**Criterios sociales**

- El adjudicatario deberá favorecer la formación en el lugar de trabajo.

Durante la ejecución del contrato, y a petición del órgano de contratación, deberá acreditar el cumplimiento de esta condición especial, mediante “etiquetas”, en los términos expresados en el artículo 127 de la LCSP. Se entenderá por etiqueta cualquier documento, certificado o acreditación.

Las condiciones establecidas tendrán, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el **carácter de obligaciones contractuales esenciales, siendo, su incumplimiento, causa de resolución** según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO (ART. 101 LCSP)**

El valor estimado es de **174.978,84 euros**. Se ha tenido en cuenta para su cálculo la Base imponible del presupuesto de licitación.

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

135 días naturales, conforme al artículo 29 de la LCSP.

**PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS**

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.



El Director Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Sanidad y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021).

#### RESUELVE

**ORDENAR** el inicio y la tramitación del expediente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para **el Servicio de la redacción del plan funcional, plan de espacios y estudio previo arquitectónico que servirá de base para las obras de reforma del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, CSM Puerta de Madrid y Centro Integral de Diagnostico y Tratamiento Francisco Díaz**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 211.724,40 € (Base imponible: 174.978,84 €; IVA: 36.745,56 €).

Alcalá de Henares

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962851928027168695385**