

OBRA DE CREACIÓN DE NUEVOS SANEAMIENTOS EXTERIORES EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA

Expediente: A/OBR-049315/2025

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes;

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado CREACIÓN DE NUEVOS SANEAMIENTOS EXTERIORES EN EL HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA (A/OBR-049315/2025), cuyo presupuesto base de licitación asciende a 95.327,48 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Hospital Doctor Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la zona norte de la capital. Inaugurado en 1969, cuenta con una capacidad de 334 camas y está compuesto por dos edificios principales: el Edificio Principal y el Edificio Anexo.

El centro se encuentra actualmente inmerso en un plan de renovación y adecuación de sus infraestructuras técnicas, con el objetivo de garantizar la seguridad, eficiencia y sostenibilidad de las instalaciones que dan servicio al conjunto del hospital.

El presente proyecto tiene por objeto la creación de nuevos saneamientos exteriores, destinados a mejorar la recogida, conducción y evacuación de aguas residuales y pluviales, optimizando el sistema de drenaje existente y evitando filtraciones, acumulaciones o sobrecargas en el entorno de los edificios asistenciales.

Las actuaciones previstas responden a la necesidad de adecuar y modernizar la red de saneamiento del recinto, asegurando su estanqueidad, capacidad hidráulica y cumplimiento de la normativa vigente en materia de salubridad y gestión de aguas.

Los nuevos tramos proyectados se integran en el sistema exterior del hospital, conectando los puntos bajos de las edificaciones con los colectores generales del recinto. Las obras comprenden la ejecución de zanjas, instalación de colectores de PVC, arquetas de registro, pozos, pruebas de estanqueidad y reposición de pavimentos afectados, garantizando en todo momento la continuidad de la actividad asistencial.

El Hospital Dr. Rodríguez Lafora, como centro de salud mental con ocupación permanente y población especialmente vulnerable, requiere disponer de unas infraestructuras de saneamiento plenamente operativas, seguras y eficientes, que eviten riesgos de insalubridad, infiltraciones o vertidos no controlados.

Por tanto, la actuación se considera necesaria, adecuada y proporcionada, y se justifica en el marco del plan de mejora de las condiciones higiénico-sanitarias y de mantenimiento del hospital, contribuyendo al correcto funcionamiento de las instalaciones y al bienestar de pacientes, profesionales y visitantes.

PROCEDIMIENTO

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de garantía
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

Criterio/s relacionado/s con los costes:

Ponderación: Hasta 70 puntos

Se valorará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P = 70 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Criterio/s cualitativos:

Ponderación: Hasta 30 puntos

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Lote	Criterio	Descripción	Puntos
1	1.1	Aumento del plazo de garantía de los trabajos realizados y materiales/equipos utilizados (por cada año por encima del plazo establecido, se darán 12,5 puntos)	25
2	2.1	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida, de 2 obras, acreditadas en obras similares, realizadas en calidad de Encargado de obra, con dedicación exclusiva	5
			30

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, los señalados como Criterio/s relacionado/s con los costes, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de valores anormales o desproporcionados si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará como desproporcionada o anormal la baja de toda proposición económica cuyo porcentaje exceda de 10 unidades por lo menos

CRITERIOS DE SOLVENCIA

Conforme a lo dispuesto en el artículo 159.6 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

VALOR ESTIMADO

El método utilizado para el cálculo el valor estimado del contrato ha sido, a tanto alzado con precio cerrado, una vez conocido el importe y las condiciones del contrato, de acuerdo con los precios de mercado de la proposición seleccionada.

El valor estimado de estos trabajos será de 78.783,04 euros y será financiado con cargo a la partida 63100 “REPOSICIÓN O MEJORA DE EDIFICIOS” del programa 312 A por un importe de 95.327,48 € incluido un 21% de I.V.A.

En Madrid, a fecha de firma de huella

La Directora Gerente del Hospital Dr. R. Lafora

Firmado digitalmente por: MOLINA VILLAYERDE DIANA
Fecha: 2025.11.26 13:30

Fdo.: Diana Molina Villaverde