

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. n.º 272, de 9 de noviembre de 2017), se exponen a continuación las necesidades que se pretenden satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El objeto del presente contrato es la realización de las obras de ejecución de un nuevo saneamiento exterior para la reconducción de la evacuación de pluviales y fecales del ala sureste del Hospital Dr. Rodríguez Lafora (A/OBR-049315/2025).

Las obras tienen por finalidad resolver las deficiencias detectadas en la red interior existente, que presenta fugas y humedades en diversas plantas, mediante la instalación de una nueva red de saneamiento que discurra por las fachadas norte y sur del ala sureste, con el objetivo de garantizar la estanqueidad, la durabilidad y el correcto funcionamiento del sistema de evacuación del edificio, sin interferir en la actividad asistencial.

El Hospital Dr. Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, ubicado en la Autovía de Colmenar Viejo km 13.800 (Madrid). Inaugurado en 1969, cuenta con una capacidad de 334 camas y está compuesto por un edificio principal en forma de "H" y un edificio anexo, además de construcciones auxiliares.

El ala sureste del edificio principal presenta un deterioro significativo en las bajantes interiores de saneamiento, provocando filtraciones y afecciones en paramentos y forjados. El proyecto propone una solución exterior, de fácil mantenimiento y mínima afección a las unidades asistenciales, consistente en la colocación de nuevas bajantes de PVC insonorizadas y colectores enterrados de evacuación, protegidos con forrado de composite de aluminio lacado para su integración estética con la fachada existente.

Esta actuación se enmarca en las políticas de conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura hospitalaria del Servicio Madrileño de Salud, orientadas a optimizar la eficiencia de las redes de instalaciones, garantizar la seguridad constructiva y evitar patologías derivadas de sistemas antiguos de evacuación.

El proyecto no contempla actuaciones estructurales ni modificaciones de parámetros urbanísticos, limitándose a intervenciones sobre las redes de evacuación pluvial y fecal del ala sureste y su conexión con la red existente en el exterior del hospital.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios

evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de Garantía
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

El importe total del expediente es de 95.327,48 € (IVA incluido). Esta adquisición será financiada con cargo a la partida 63100 “REPOSICIÓN O MEJORA DE EDIFICIOS” del programa 312A del presupuesto de gasto para el ejercicio 2025.

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

En Madrid, a fecha de firma de huella
Firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA
Fecha: 2025.11.26 13:23

Fdo.: Noelia Morales Gómez
JEFA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO