

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. n.º 272, de 9 de noviembre de 2017), se exponen a continuación las necesidades que se pretenden satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de demolición interior de las plantas sin uso (2.ª y 3.ª) y sustitución de las carpinterías exteriores de la planta 3.ª del ala sureste del Hospital Dr. Rodríguez Lafora (A/OBR-049522/2025)

Las actuaciones tienen por finalidad recuperar la funcionalidad constructiva del ala sureste del edificio principal, actualmente en desuso y con un elevado grado de deterioro, mediante la demolición controlada de tabiquerías, falsos techos, pavimentos e instalaciones, dejando los espacios diáfanos para futuras intervenciones, y la renovación de las carpinterías exteriores de la planta 3.ª, que presentan deficiencias de estanqueidad y seguridad.

El Hospital Dr. Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la Autovía de Colmenar Viejo km 13.800 (Madrid). Inaugurado en 1969, dispone de 334 camas y está compuesto por un edificio principal en forma de “H”, un edificio anexo y varias construcciones auxiliares.

El área de actuación se localiza en el ala sureste del edificio principal, concretamente en las plantas segunda y tercera, que se encuentran fuera de uso y en mal estado de conservación. Las obras permitirán eliminar materiales obsoletos, mejorar la salubridad y seguridad del inmueble y dejar preparado el espacio para su futura adecuación funcional, sin afectar a las áreas hospitalarias en servicio.

La intervención incluye la sustitución de 26 carpinterías exteriores por nuevas ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y sistema de apertura controlada, garantizando el aislamiento térmico, la ventilación y la seguridad de los huecos.

No se prevén actuaciones estructurales ni alteraciones de los parámetros urbanísticos del edificio. La obra se ejecutará con medios manuales y en coordinación con la Dirección del Hospital, asegurando la mínima afección al desarrollo de la actividad asistencial.

El proyecto se enmarca en las actuaciones de mantenimiento y mejora del patrimonio inmobiliario sanitario del Servicio Madrileño de Salud, orientadas a conservar las condiciones de seguridad, funcionalidad y eficiencia energética de los centros hospitalarios.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de Garantía
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

El importe total del expediente es de 96.236,97 € (IVA incluido). Esta adquisición será financiada con cargo a la partida 63100 “REPOSICIÓN O MEJORA DE EDIFICIOS” del programa 312 A del presupuesto de gasto para el ejercicio 2025.

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contrato de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

En Madrid, a fecha de firma de huella
Firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA
Fecha: 2025.11.26 12:57

Fdo.: Noelia Morales Gómez
JEFA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO