

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**PROYECTO TÉCNICO DE DEMOLICIÓN INTERIOR  
DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS  
EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL  
HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA  
AUTOVÍA COLMENAR VIEJO. KM 13.800. 28049 MADRID**

---

**PROYECTO TÉCNICO**

---

**NOVIEMBRE 2025**

DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

## ÍNDICE

### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.00. OBJETO

#### 1.01. INFORMACIÓN PREVIA

- Antecedentes.
- Entorno físico y Emplazamiento.
- Datos de la edificación existente
- Área de actuación.
- Reportaje fotográfico

#### 1.02. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

- Descripción general de la actuación.
- Cuadro de superficies.
- Justificación del cumplimiento urbanístico.

#### 1.03. DURACIÓN DE LA OBRA

#### 1.04. DATOS ECONÓMICOS

### 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

#### 2.00. DEMOLICIONES

#### 2.01. CARPINTERÍA EXTERIOR

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS						
SERIE	GRUPO	SUBGRUPO	Nº	NOMBRE PLANO	ESCALA	FORMATO
<b>A</b>	<b>Planos de referencia</b>					
			A01	Situación	S/E	A2
			A02	Emplazamiento	1/1000	A2
<b>B</b>	<b>Estado Actual</b>					
<b>Ba</b>	<b>Plantas generales</b>		B01	Planta segunda	1/400	A2
			B02	Planta tercera	1/400	A2
<b>Bb</b>	<b>Alzados</b>		Bb01	Alzados	1/100	A2
<b>Bc</b>	<b>Demoliciones</b>		Bc01	Planta segunda	1/100	A2
			Bc02	Planta tercera	1/100	A2
<b>C</b>	<b>Estado Reformado</b>					
<b>Ca</b>	<b>Alzados</b>		Cb01	Alzados	1/100	A2

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.00. OBJETO**

El objeto del presente documento es la definición de la demolición de las zonas sin uso (plantas 2º y 3º) y la sustitución de las carpinterías exteriores de planta 3º del ala sureste, en el Hospital Dr. Rodríguez Lafora, situado en Autovía Colmenar Viejo Km. 13.800. 28049 Madrid

### **1.02. INFORMACIÓN PREVIA**

#### **ANTECEDENTES**

En la actualidad las alas al sur de las plantas segunda y tercera se encuentran sin uso y en un estado de conservación deficiente, ya que hace tiempo que no albergan ninguna actividad. Se plantea por parte del Hospital la necesidad de demoler parte de estas zonas, dejándolas áreas diáfanas para su aprovechamiento futuro, sustituyendo las carpinterías de la planta 3º de esa zona.

El presente documento define la actuación de demolición de estas áreas sin uso, así como las carpinterías a sustituir en la zona a demoler en planta tercera.

Cabe destacar que la actuación se puede ejecutar mientras el resto del Hospital sigue en funcionamiento, ya que se demuele la mitad de las alas sin uso de en las plantas segunda y tercera, por lo que las obras no afectarán al correcto desarrollo de la actividad.

#### **ENTORNO FÍSICO Y EMPLAZAMIENTO**

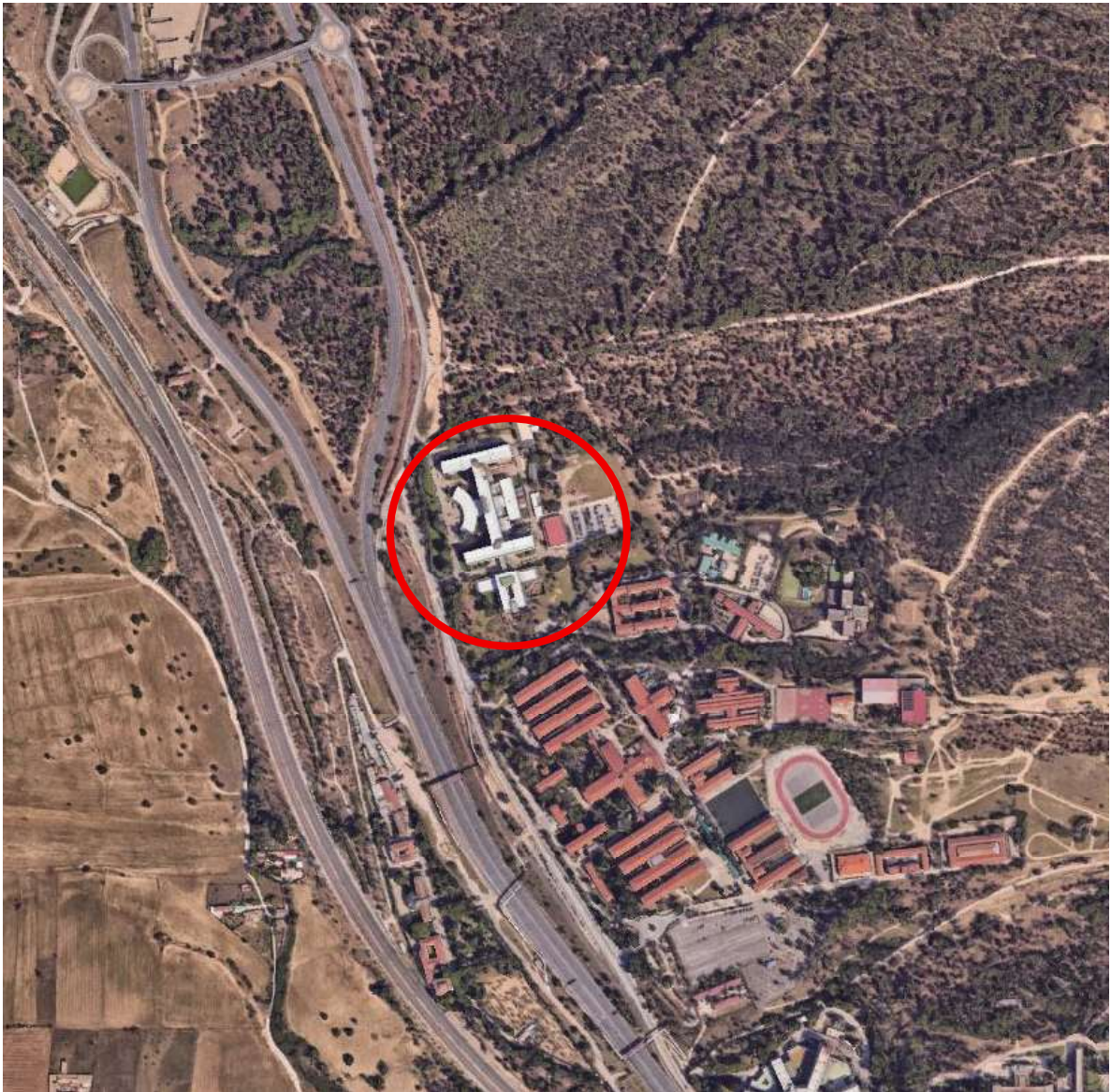
La parcela en la que se encuentra el Hospital Dr. Rodríguez Lafora se sitúa en la Autovía de Colmenar Viejo Km. 13.800, al norte de Madrid.

Esta parcela linda al norte y al este con zonas verdes de pinar, al oeste con la carretera de Colmenar Viejo y al sur con la calle Provisional Arboleda de San Fernando.

El edificio ocupa toda el área central de la parcela, rodeado de áreas

## DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

ajardinadas, situándose al este de la misma una amplia zona de aparcamiento.



El Hospital cuenta con los siguiente servicios urbanos y acometidas:

- Conexión a la red de alcantarillado.
- Conexión a la red de agua potable.
- Conexión a la red de energía eléctrica.
- Conexión a red de gas natural.
- Conexión a red de telefonía

La actuación se producirá en la zona sin uso de las plantas segunda y tercera que ocupa el extremo sureste del ala de hospitalización, representada en el plano de situación adjunto en color azul.



DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.



DATOS DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

El Hospital Dr. Rodríguez Lafora cuenta con una superficie construida de 31.490 m2. Esta superficie se reparte en varios edificios que la componen;

- El edificio principal, centrado en la parcela, con planta en forma de "H" y orientada en sentido este-oeste. El acceso principal se produce por el oeste a través de un volumen curvo de una única planta, adosado en el área central de la "H", donde se sitúa el salón de actos y la capilla. Atravesando el edificio desde el acceso se sitúa un volumen rectangular trasero, adosado por su linde este a la "H" donde se ubica la docencia. El edificio cuenta con cinco plantas (de semisótano a tercera).
- Al edificio principal se anexiona al sur, un edificio de cuatro plantas de forma rectangular con patio central. La conexión con el edificio principal se produce a través de una pasarela en la planta baja.

## DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

- Al oeste de la parcela se ubican construcciones auxiliares aisladas, tales como, un almacén, un invernadero, instalaciones y el aparcamiento.

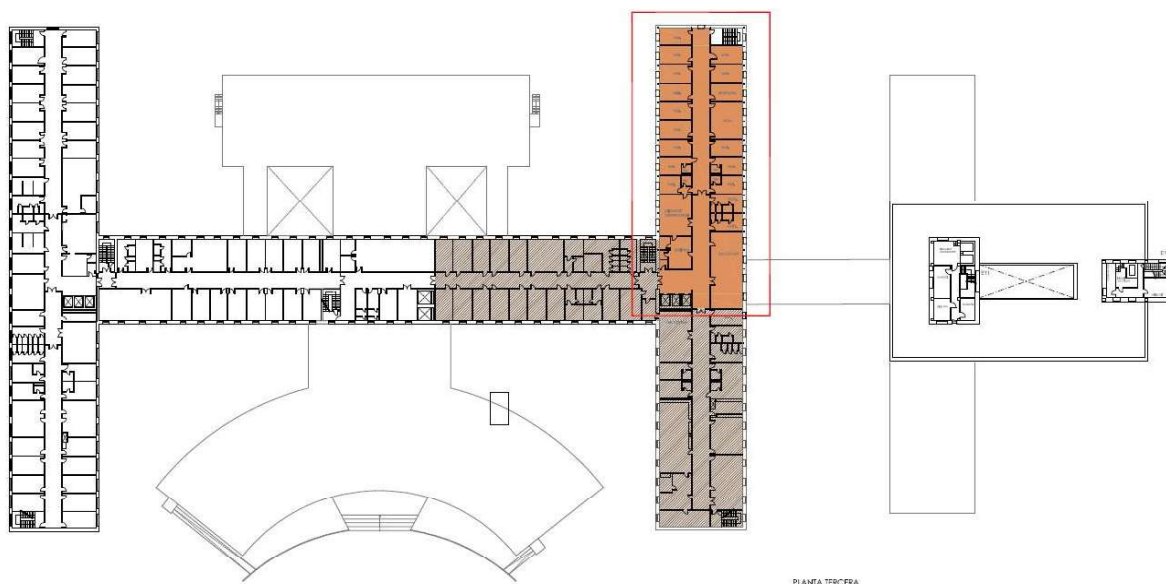
Estructuralmente, el edificio se resuelve con pórticos metálicos y forjados unidireccionales y a nivel constructivo, los cerramientos de este edificio son de ladrillo cara vista con entrepaños entre huecos revestidos en gresite al exterior, y trasdosado cerámico con cámara de aire, revestido de yeso al interior.

Las particiones interiores son de ladrillo hueco doble, guarnecidas y enlucidas, alicatadas, o aplacadas con mármol, según los casos.

La carpintería exterior es de aluminio lacado o anodizado, y la cubierta es casi plana, aunque su impermeabilización se resuelve mediante paneles metálicos dispuestos a dos aguas con poca pendiente hacia un canalón central.

### ÁREA DE ACTUACIÓN

El área de actuación (plantas 2º y 3º), que corresponde al ala sureste del edificio principal en forma de "H", se indica con trama naranja en el esquema adjunto del estado actual. Esta se engloba en la mitad de la planta que se encuentran sin uso (en ambos niveles), representada con trama marrón.



La distribución actual cuenta con cierto deterioro para el desarrollo de cualquier actividad hospitalaria. Se opta, por lo tanto por la demolición integral de las plantas segunda y tercera de la zona indicada (tabiquería, suelos, falsos techos,

## DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

carpinterías e instalaciones), dejando el espacio diáfano para poder habilitarlo en el futuro, con mayor garantía de seguridad, funcionalidad y habitabilidad. Se sustituyen, asimismo, las carpinterías exteriores de planta tercera, de manera que el espacio diáfano resultante quede adecuadamente rematado al exterior, dado el precario estado en el que se encuentran las carpinterías existentes.

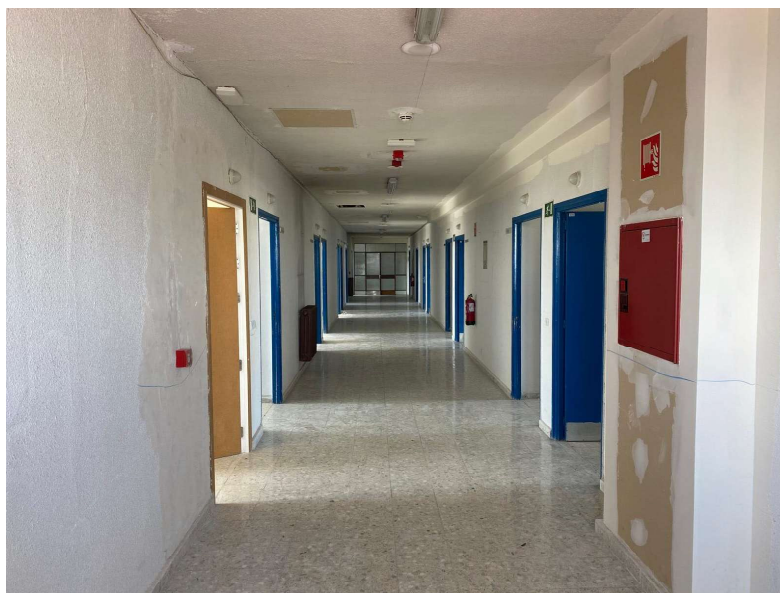
### REPORTAJE FOTOGRÁFICO



FACHADAS NORTE Y SUR



DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.



PASILLOS DE LA ANTIGUA HOSPITALIZACIÓN.

DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.



PASILLO JUNTO AL CONTROL Y SALA DE ESTAR, Y ANTIGUA AULA



### 1.03. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

#### DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTUACIÓN.

La actuación consiste en la demolición del área sin uso del ala sureste de las plantas segunda y tercera para la habilitación de un espacio diáfano. Todas las estancias a demoler están vacías y sin uso en la actualidad. En planta tercera está prevista la demolición integral de todo el espacio de actuación, mientras que en planta segunda la demolición se limitará a las tabiquerías perpendiculares a fachada y los techos de ambas crujías, manteniendo el pasillo central y su falso techo.

La demolición incluye la tabiquería, suelos, techos, carpinterías e instalaciones.

Se incluye en esta actuación la sustitución de las carpinterías exteriores de la tercera planta, actualmente en mal estado.

#### CUADRO DE SUPERFICIES

Se presenta a continuación el cuadro de superficies de la zona de actuación a demoler:

- Superficie de demolición planta segunda	427 m2
- Superficie de demolición planta tercera	615 m2
<b>TOTAL SUPERFICIE INTERIOR A DEMOLER</b>	<b>1.062 m2</b>

#### JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO

Al tratarse de una reforma interior de parte del edificio existente, NO se alteran los parámetros urbanísticos del edificio en cuanto a su altura, retranqueo, ocupación o edificabilidad.

La normativa urbanística de aplicación vigente es el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 (aprobado el 17 de abril de 1997), afectado por la reciente Modificación del Plan General (MPG. 00.343), aprobada el 29 de enero de 2024 y 23 de julio de 2024. Se contempla por tanto para esta justificación el Compendio de las NNUU del PGOUM 97, publicado el 24 de octubre de 2024.

# DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

## 1.04. EJECUCIÓN Y DURACIÓN DE LA OBRA.

Considerando que el Hospital mantendrá en uso en las zonas colindantes al área de actuación, es necesario acometer la obra con especial precaución para no alterar el normal funcionamiento de la actividad asistencial, por lo que antes de comenzar la obra se sectorizará la zona a demoler con tabiquería de yeso laminado, sellando adecuadamente todos los encuentros para evitar el polvo y ruido en las zonas colindantes.

Una vez desalojado el mobiliario y equipamiento, se podrá llevar a cabo la obra la demolición. Tras levantar las carpinterías exteriores existentes, se instalarán las nuevas carpinterías, definidas en el apartado de memoria constructiva y planos de este documento,

Se estima una duración de **7 DÍAS** para esta actuación.

## 1.05. DATOS ECONÓMICOS

### PRESUPUESTO de la ACTUACIÓN.

Se presentan a continuación el resumen de capítulos de la obra. Para calcular el importe final de contrata con IVA, se aplica un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial al PEM, y posteriormente el 21% de IVA.

01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	27.198,65	40,69
02	CARPINTERIA EXTERIOR .....	30.713,59	45,95
03	SEGURIDAD Y SALUD .....	1.211,85	1,81
04	GESTION DE RESIDUOS .....	7.711,79	11,54
.....			
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL .....</b>		<b>66.835,88</b>	
13,00	% Gastos generales .....	8.688,66	
6,00	% Beneficio industrial .....	4.010,15	
.....			
Suma .....		12.698,81	
.....			
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA .....</b>		<b>79.534,69</b>	
21% IVA .....		16.702,28	
.....			
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN .....</b>		<b>96.236,97</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## **2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **2.0.- DEMOLICIONES**

Se llevarán a cabo labores de demolición completa de toda la distribución interior existente, incluyendo las instalaciones, carpinterías y acabados, así como las carpinterías exteriores a sustituir.

Como norma de carácter general, se ejecutará la demolición y levantado de estos elementos por medios manuales, ya que se enmarca en una zona asistencial, que seguirá en uso a lo largo de la obra, por lo que se evitará al máximo las molestias ocasionadas por los ruidos y vibraciones, que en algunas fases de la obra como las demoliciones se producen especialmente.

Asimismo, se aislará la zona de trabajo, por medio de tabiquería de cartón-yeso, convenientemente sellados, para que el polvo y escombros que se produzcan no afecten a la zona que queda en uso, separando claramente el área de reforma del resto del Hospital.

En la actuación se contemplan las siguientes actuaciones previas en planta tercera:

- Demolición de toda la tabiquería y muros de fábrica interiores de la hospitalización existente, así como sus revestimientos, carpintería interior y falsos techos. levantando los aparatos sanitarios.
- Levantado de alicatados, pavimentos vinílicos o cerámicos en los aseos de las habitaciones.
- Levantado de carpinterías exteriores existentes para su sustitución, e incluso, puntualmente, apertura de huecos en muro para ampliación de huecos existentes.
- Desmontado de la totalidad de las instalaciones existentes, contemplando fontanería, climatización, ventilación, emergencias, etc., dejando el falso techo diáfano para ejecutar la nueva actuación, reservando lo elementos

## DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

o equipos desmontados en buen estado (detectores, emergencias...) que la propiedad considere adecuado reutilizar en esta u otras actuaciones.

En planta segunda, la actuación se limitará a:

- Demolición de toda la tabiquería y muros de fábrica interiores de la hospitalización existente, así como sus revestimientos, carpintería interior y falsos techos. levantando los aparatos sanitarios de las dos crujiás exteriores.
- Levantado de alicatados, pavimentos vinílicos o cerámicos en los aseos de las habitaciones.
- Desmontado de las instalaciones existentes en la zona afectada.

### 2.1.- CARPINTERÍAS EXTERIORES

Se sustituirán las actuales carpinterías de planta tercera por nuevas ventanas de dimensiones y despiece similar al existente en el resto del hospital, en aquellos espacios en los que ya ha sido sustituidas.

V01

Las nuevas carpinterías serán de dos hojas practicables abatibles, de diferente tamaño, de manera que la hoja de menor ancho cuenta con una rejilla fija exterior para ventilación y la hoja de mayor tamaño, con apertura abatible controlada por llave (que estará habitualmente cerrada por seguridad). Estas carpinterías, definidas en el plano de memoria de carpintería, se ejecutará con perfiles de aleación de aluminio lacados en blanco, con rotura de puente térmico. Contarán con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit Plus o equivalente, 4+4 /12/6 formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm XN incoloro laminar de 4+4 al interior y una luna float Planiclear incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 12 mm, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral.

En todas las ventanas se colocará una barra de protección formada por un tubo hueco circular de 5cm de diámetro de aluminio lacado blanco anclada a las

DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

jambas del hueco, al exterior de las carpinterías, situada a una altura de 1.10 m desde el suelo, en cumplimiento del apartado 3.2.1 del DB-SUA 1

Se incluye en la sustitución una embocadura completa de los huecos al exterior de las carpinterías (vierteaguas, jambas y dintel) en aluminio lacado blanco, recibida con adhesivo elástico.

En Madrid, a fecha de firma de huella  
Firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA  
Fecha: 2025.11.26 12:57

Fdo.: Noelia Morales Gómez  
JEFA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO



DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación:

**MAQUINARIA**

MAQUINARIA (PRESUPUESTO)

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
M05PN030	Pala cargadora neumáticos 200 cv 3,7 m3	h	42,35
M06CM040	Compre,port.diesel m.p. 10 m3/min. 7 bar	h.	9,21
M06MP110	Martillo manual perforador pneumat.20 kg	h.	4,20
M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	h	4,55
PNM05EN040	new holand con mordaza	h	47,38

## MANO DE OBRA

MANO DE OBRA (PRESUPUESTO)

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
O01OA030	Oficial primera	h	27,00
O01OA040	Oficial segunda	h	23,76
O01OA050	Ayudante	h	21,60
O01OA060	Peón especializado	h	20,52
O01OA070	Peón ordinario	h	19,44
O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	h	21,60
O01OB140	Ayudante cerrajero	h	20,52



## MATERIALES

MATERIALES (PRESUPUESTO)

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	UD.	PRECIO/UD.
CIEHD0F125	Ventana oscilobatiente I PP PUERTA WICLINE	m2	486,04
P01FA240	Adhesivo Flexible MasterTile FLX 428	kg	0,79
P03PLA001	Placa de anclaje y taco químico	ud	16,20
P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	kg	1,34
P06WJ150	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 472	u	6,50
P0FFT030F	Tubo de aluminio blanco 50 mm+ escudo	m	27,00
P10VA040d	Embocadura exterior de aluminio	m	12,32
P25OU080	Minio electrolítico	l	7,56
PCIEPW010	Premarco aluminio	m	7,73
Pncarga1	Acero en pletina de 100 i/ placa de anclaje i/ tacos hilti	m	13,66

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

### 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

#### 01.01 DEMOLICION COMPLETA DE PLANTA EXISTENTE m2

DEMOLICIÓN COMPLETA DE PLANTA INTERIOR REALIZADO CON MAQUINARIA ESPECIALIZADA DE DEMOLICION, INCLUSO PASILLOS DE CONEXION, EJECUTADA POR FASES SI ES NECESARIO SEGÚN PROYECTO , CONSISTENTE EN LA DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍAS , CAMARAS EXTERIORES E INTERIORES ,DE CUALQUIER NATURALEZA, FORJADO ACTUAL , I TRASDOSADOS , I / PP DE CARPINTERÍAS INTERIORES , SANITARIOS, ENCIMERAS , INSTALACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA EXISTENTES EN TECHOS Y CAMARAS , TECHOS, REALIZANDO CORTES Y FASEADOS EN LAS INSTALACIONES S/ REQUERIMIENTO DE LA PROPIEDAD, DEJANDO LA PLANTA O SOLAR TOTALMENTE LIMPIA , I PP DE ACARREO EN OBRA DE LAS MISMAS HASTA ZONA DE CARGA, ELEVACIÓN Y CARGA SOBRE CAMIÓN CON PORTE A VERTEDERO HOMOLOGADO POR EL AYUNTAMIENTO SITUADO A CUALQUIER DISTANCIA. INCLUYE EL PRECIO DE LA UNIDAD, LA SELECCIÓN PREVIA DE LOS PRODUCTOS TRANSPORTADOS A EFECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MEDIOAMBIENTALES VIGENTES, LA PARTE PROPORCIONAL DE ESPONJAMIENTO, EL VERTIDO Y EXTENDIDO EN VERTEDERO AUTORIZADO DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES DE ÉSTE, EL ABONO DEL CANON DE VERTIDO ESTABLECIDO. CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.

O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,44	3,89
O01OA060	Peón especializado	0,100 h	20,52	2,05
M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200 h	4,55	0,91
M06CM040	Compre.port.diesel m.p. 10 m3/min. 7 bar	0,200 h.	9,21	1,84
M06MP110	Martillo manual perforador pneumat.20 kg	1,000 h.	4,20	4,20
PNM05EN040	new holand con mordaza	0,200 h	47,38	9,48
M05PN030	Pala cargadora neumáticos 200 cv 3,7 m3	0,200 h	42,35	8,47
%NAAA03	Medios Auxiliares	0,308 %	3,00	0,93

Suma la partida .....	31
Costes indirectos ..... 2%	0,94
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>32,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

#### 01.02 DEMOLICION FALSO TECHOS/ TABIQUERIA DE PLANTA m2

DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS REALIZADO CON MAQUINARIA ESPECIALIZADA DE DEMOLICION, EJECUTADA POR FASES SI ES NECESARIO SEGÚN PROYECTO , Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍAS NECESARIAS Y SU PP DE CARPINTERIAS , REALIZANDO CORTES Y FASEADOS EN LAS INSTALACIONES S/ REQUERIMIENTO DE LA PROPIEDAD, DEJANDO LA PLANTA O SOLAR TOTALMENTE LIMPIA PARA POSTERIOR ESTRUCTURA METALICA , I PP DE ACARREO EN OBRA DE LOS ESCOMBROS HASTA ZONA DE CARGA, ELEVACIÓN Y CARGA SOBRE CAMIÓN CON PORTE A VERTEDERO HOMOLOGADO POR EL AYUNTAMIENTO SITUADO A CUALQUIER DISTANCIA. INCLUYE EL PRECIO DE LA UNIDAD, LA SELECCIÓN PREVIA DE LOS PRODUCTOS TRANSPORTADOS A EFECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MEDIOAMBIENTALES VIGENTES, LA PARTE PROPORCIONAL DE ESPONJAMIENTO, EL VERTIDO Y EXTENDIDO EN VERTEDERO AUTORIZADO DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES DE ÉSTE, EL ABONO DEL CANON DE VERTIDO ESTABLECIDO. CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.

O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,44	3,89
O01OA060	Peón especializado	0,200 h	20,52	4,10
M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,200 h	4,55	0,91
M06CM040	Compre.port.diesel m.p. 10 m3/min. 7 bar	0,200 h.	9,21	1,84
M06MP110	Martillo manual perforador pneumat.20 kg	1,000 h.	4,20	4,20
%NAAA03	Medios Auxiliares	0,149 %	3,00	0,45

Suma la partida .....	15,39
Costes indirectos ..... 2%	0,31
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: 310004

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.03	DESMONTAJE CARPINTERIA	m2			
	DESMONTAJE DE CARPINTERIA CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.				
O01OA030	Oficial primera	1,000 h	27,00	27,00	
O01OA050	Ayudante	1,000 h	21,60	21,60	
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	1,000 h	21,60	21,60	
O01OB140	Ayudante cerrajero	1,000 h	20,52	20,52	
P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,400 kg	1,34	0,54	
P25OU080	Minio electrolítico	0,262 l	7,56	1,98	
Pncarga1	Acero en pletina de 100 i/ placa de anclaje i/ tacos hilti	1,000 m	13,66	13,66	
Suma la partida .....					106,90
Costes indirectos .....				2%	2,14
TOTAL PARTIDA .....					109,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

### 02 CARPINTERIA EXTERIOR

#### 02.01 PUERTA O VENTANA ABATIBLE Y/O OSCIOBAT ALUMINIO m2

PUERTA O VENTANA DE HOJAS PRACTICABLES, ABATIBLES, BATIENTES, PIVOTANTES, Y/ O OSCIOBATIENTES Y/O CON PARTES FIJAS , SEGÚN EL TIPO, EJECUTADA CON PERFILES DE ALEACION DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO DE LA CASA CORTIZO 3500 O EQUIVALENTE, CON HOJA ABATIBLE INTERIOR Y REJILLA FIJA EXTERIOR S/ DOCUMENTACION GRAFICA ADEMÁS DE HOJA ABATIBLE DE 90 CM TODO ELLO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DF, INCLUSO TUBOS DE ALUMINIO DEL MISMO ESPESOR ,PARA FORMACIÓN DE CONJUNTOS DE CARPINTERÍAS, SIN INCLUIR VIDRIOS, INCLUSO PRECERCO DE PERFIL TUBULAR CONFORMADO EN FRIO DE ACERO GALVANIZADO CON PATILLAS DE FIJACION, JUNQUILLOS, JUNTAS DE ESTANQUIDAD DE NEOPRENO, VIERTEAGUAS, HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD, INCLUSO PERFIL METALICO SEPARADOR Y DESHIDRATANTE COLOCADO EN PERFIL CONTINUO, INCLUSO PERFIL EN U DE NEOPRENO PARA VIDRIOS Y P.P. DE SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA ELASTICA CON LA ALBAÑILERÍA. INCLUSO:CIERRE DE CONDENA PRATICABLE PARA USO DE PACIENTES AUTORIZADOS Y USO DE PERSONAL O MANETAS EXTRAIBLES TIPO CORTIZO ( DOS) PARA USO DE PERSONAL EN VENTANAS Y PERFILES INFERIORES ACCESIBLES EN PUERTAS Y ANTIPINZA DEDOS Y, PREINSTALACION CONEXIÓN A ALARMA Y PREINSTALACION ADAPTACIÓN AL CONTROL DE ACCESOS ESTABLECIDO, TODO SEGUN DESCRIPCION DEL PLANO DE CARPINTERIA E INDICACIONES DE LA D.F. LAS MANETAS SERÁN DE ACABADO RECTO ACERO INOXIDABLE , INCLUSO SUMINISTRO Y RECIBIDO DE PRECERCOS METALICOS DE ALUMINIO Y/O ACERO GALVANIZADO, FIJADOS CON INTERPOSICIÓN DE LAMINA SEPARADORA O TACOS PARA EVITAR PAR GALVÁNICO, REMATES CON ÁNGULOS DE CHAPA PLEGADA, O TUBO EXTRUSIONADO EN ENCUENTROS CON ALICATADOS, SOLAPES CLIPADOS PARA TAPAJUNTAS, DEFLECTORES CLIPADOS, PEQUEÑO MATERIAL, Y MEDIOS AUXILIARES ADICIONALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA UNIDAD. PERFILES CON CLASIFICACIÓN A-3,E-4, V4 PARA AGUA, ESTANQUEIDAD Y VIENTO. SELLADO EXTERIOR E INTERIOR DE LA CARPINTERIA CONTRA FABRICAS DE LADRILLO O PARAMENTO, ASI COMO DE TODOS LOS ELEMENTOS ENTRE SÍ, CON SILICONA ORBASIL, RESISTENTE A RAYOS UVA, JAMBAS, DINTELES, REALIZADO POR EMPRESA ESPECIALISTA. INCLUSO P.P. DE CERRADURAS EN PUERTAS. SEGÚN PLANOS DE CARPINTERÍA. MEDIDO SEGUN HUECO DE ALBAÑILERIA.ESTE PRECIO INCLUYE AJUSTES DE DESPLOMES EN CANTOS DE FORJADOS, AYUDAS EN ELEVACION Y CARGA, PLATAFORMAS DE ELEVACION O ANDAMIO Y TRABAJOS DE PERSONAL EN CUELQUE POSTERIORES DE REMATES ESTE PRECIO INCLUYE PAÑO INTERMEDIO CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL

O01OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,150 h	21,60	3,24
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,150 h	20,52	3,08
PCIEPW010	Premarco aluminio	1,000 m	7,73	7,73
CIEHD0F125	Ventana oscilobatiente I PP PUERTA WICLINE	1,000 m2	486,04	486,04

Suma la partida .....	500,99
Costes indirectos .....	10,10
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>510,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DIEZ EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

#### 02.02 EMBOCADURA DE ALUMINIO EXTERIOR 60 cm m

FORMACIÓN DE EMBOCADURA DE ALUMINIO BLANCO DE 60 CM , PERIMETRAL A CARPINTERIA , RECIBIDO CON ADHESIVO ELÁSTICO Y PEQUEÑO MATERIAL NECESARIO , I/P.P. DE LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS CON PARAMENTOS CON MASILLA MONOCOMPONENTE DE POLIURETANO ELÁSTICA MASTERSEAL NP 472 (SEGÚN EN 15651-1, REACCIÓN AL FUEGO CLASE E). EJECUTADO SEGÚN NTE/SR-1. MEDIDO SEGÚN LA ANCHURA LIBRE DE HUECO.TOTALMENTE MONTADO, CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.

O01OA030	Oficial primera	0,200 h	27,00	5,40
O01OA040	Oficial segunda	0,200 h	23,76	4,75
O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,44	3,89
P10VA040d	Embocadura exterior de aluminio	1,060 m	12,32	13,06
P01FA240	Adhesivo Flexible MasterTile FLX 428	1,400 kg	0,79	1,11
P06WJ150	Masilla sellado juntas MasterSeal NP 472	0,258 u	6,50	1,68

**DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE ALUMINIO DE DIAMETRO 50 MM IMCLUSO TACOS DE FIJACION QUIMICOS A FACHADA Y ESCUDO, INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERIA EN BORDES Y PEQUEÑA REPOSICION.CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL

Suma la partida .....		80.40
Costes indirectos .....	2%	1.61
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>82.01</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

03	SEGURIDAD Y SALUD
----	-------------------

03.01	SEGURIDAD Y SALUD
	SEGURIDAD Y SALUD COMPLETA DE LA OBRA .CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL

DFFF	SEGURIDAD Y SALUD OBRA	1,000 UD	1.188,09	1.188,09
		Suma la partida .....		1.188,09
		Costes indirectos .....	2%	23,76
		TOTAL PARTIDA .....		1.211,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	GESTION DE RESIDUOS				
04.01	GESTION DE RESIDUOS				
	<p>PARTIDA DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PRODUCIDOS EN LA OBRA, SEGÚN ANEXO CORRESPONDIENTE DE PROYECTO, QUE INCLUYE LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN DE RCDS, EL MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS EN CONDICIONES DE HIGIENE Y SEGURIDAD, EL ALQUILER DE CONTENEDORES PARA IMPEDIR LA MEZCLA DE RESIDUOS DE DISTINTO TIPO, LA VALORIZACIÓN DE LOS RESIDUOS APROVECHABLES PARA ESE FIN Y LA ENTREGA DEL RESTO DE LOS RESIDUOS A UN GESTOR DE RCDS ACREDITADO. (RD 105/2008).</p> <p>1.- COSTE DE CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS REALIZADO POR UN PEÓN ESPECIALIZADO EMPLEADO DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA, CONSIDERANDO 8 HORAS DE TRABAJO AL DÍA, INCLUYENDO LA P.P. DE SUPERVISIÓN DEL VERTIDO DE LOS RESIDUOS EN LOS CORRESPONDIENTES DESTINOS PREVISTOS PARA CADA UNO DE ELLOS, REALIZACIÓN DE INVENTARIO DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS QUE SE GENEREN Y SUPERVISIÓN DE LA ENTREGA DE ÉSTOS A GESTORES AUTORIZADOS SEGÚN RD 105/2008 POR EL QUE SE REGULA LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.</p> <p>2.-COSTE DE ALQUILER DE CONTENEDORES CUBETAS PARA CAMIÓN DE CADENAS NECESARIOS PARA CADA UNO DE LOS TIPOS DE RESIDUOS PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA (NATURALEZA PÉTREA, NO PÉTREA, PLÁSTICA, METÁLICA, VIDRIO, POTENCIALMENTE PELIGROSA, ETC...), CON EL CORRESPONDIENTE DISTINTIVO, SIN LLEGAR A LLENAR EL CONTENEDOR POR ENCIMA DEL LÍMITE REPRESENTADO POR LAS ARISTAS SUPERIORES, NI A COLOCAR NINGÚN SUPLEMENTO EN LOS LATERALES, ADEMÁS DE NO PODER SOBREPASAR, EN NINGÚN CASO, LOS BORDES DEL CONTENEDOR, INCLUYENDO P.P. DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL MISMO SEGÚN RD 105/2008 POR EL QUE SE REGULA LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.</p> <p>3.-GESTIÓN DE RECOGIDA POR PARTE DE GESTOR AUTORIZADO DE RESIDUOS DE LA DEMOLICIÓN ALMACENADOS EN CONTENEDOR CORRESPONDIENTE HABILITADO DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA PARA LOS DIVERSOS RESIDUOS, INCLUYENDO P.P. DE:</p> <p>4.-REGISTRO EN EL QUE FIGURE LA CANTIDAD DE RESIDUOS GESTIONADOS, EXPRESADO EN ESTE CASO EN M3, INDICANDO CLARAMENTE EL TIPO DE RESIDUO CODIFICADO CON ARREGLO A LA LISTA EUROPEA DE RESIDUOS PUBLICADA POR ORDEN MAM/304/2002 O NORMA QUE LA SUSTITUYA, LA IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTOR, DEL POSEEDOR Y DE LA OBRA DE DONDE PROCEDEN, EL MÉTODO DE GESTIÓN APLICADO, ASÍ COMO LAS CANTIDADES EN ESTE CASO EN M3, Y DESTINOS DE LOS PRODUCTOS Y RESIDUOS RESULTANTES DE LA ACTIVIDAD.</p> <p>5.-EXTENSIÓN AL POSEEDOR QUE LE ENTREGUE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, DE LOS CERTIFICADOS ACREDITATIVOS DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS RECIBIDOS, ESPECIFICANDO EL PRODUCTOR Y, EN SU CASO, EL NÚMERO DE LICENCIA DE OBRA DE PROCEDENCIA, ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN DEL GESTOR AL QUE LE ENTREGÓ LOS RESIDUOS, Y LOS CERTIFICADOS DE LA OPERACIÓN DE VALORIZACIÓN O DE ELIMINACIÓN A QUE FUERON DESTINADOS LOS RESIDUOS.</p> <p>TODAS LAS OBRAS SEGÚN RD 105/2008 POR EL QUE SE REGULA LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. MEDIDO EL VOLUMEN SOBRE EL CONTENEDOR.</p> <p>CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL</p>				
HDGRST1	GESTION COMPLETA DE RESIDUOS	1,000	7.560,58	7.560,58	

Suma la partida .....	7.560,58
Costes indirectos .....	2%
	151,21
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7.711,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL SETECIENTOS ONCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

La autenticidad de este documento se puede verificar mediante el siguiente código seguro de verificación: https://gestiona.comunidad.madrid/csv

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>							
<b>01.01</b>	<b>m2 DEMOLICION COMPLETA DE PLANTA EXISTENTE</b>							
	DEMOLICIÓN COMPLETA DE PLANTA INTERIOR REALIZADO CON MAQUINARIA ESPECIALIZADA DE DEMOLICION, INCLUSO PASILLOS DE CONEXION, EJECUTADA POR FASES SI ES NECESARIO SEGÚN PROYECTO , CONSISTENTE EN LA DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍAS , CAMARAS EXTERIORES E INTERIORES ,DE CUALQUIER NATURALEZA, FORJADO ACTUAL , I TRASDOSADOS , I / PP DE CARPINTERÍAS INTERIORES , SANITARIOS, ENCIMERAS , INSTALACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA EXISTENTES EN TECHOS Y CAMARAS , TECHOS, REALIZANDO CORTES Y FASEADOS EN LAS INSTALACIONES S/ REQUERIMIENTO DE LA PROPIEDAD, DEJANDO LA PLANTA O SOLAR TOTALMENTE LIMPIA , I PP DE ACARREO EN OBRA DE LAS MISMAS HASTA ZONA DE CARGA, ELEVACIÓN Y CARGA SOBRE CAMIÓN CON PORTE A VERTEDERO HOMOLOGADO POR EL AYUNTAMIENTO SITUADO A CUALQUIER DISTANCIA. INCLUYE EL PRECIO DE LA UNIDAD, LA SELECCIÓN PREVIA DE LOS PRODUCTOS TRANSPORTADOS A EFECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MEDIOAMBIENTALES VIGENTES, LA PARTE PROPORCIONAL DE ESPONJAMIENTO, EL VERTIDO Y EXTENDIDO EN VERTEDERO AUTORIZADO DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES DE ÉSTE, EL ABONO DEL CANON DE VERTIDO ESTABLECIDO. CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.							
	Superficie actuación	1	626,00				626,00	
							626,00	32,41
								20.288,66
<b>01.02</b>	<b>m2 DEMOLICION FALSO TECHOS/ TABIQUERIA DE PLANTA</b>							
	DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS REALIZADO CON MAQUINARIA ESPECIALIZADA DE DEMOLICION, EJECUTADA POR FASES SI ES NECESARIO SEGÚN PROYECTO , Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍAS NECESARIAS Y SU PP DE CARPINTERIAS , REALIZANDO CORTES Y FASEADOS EN LAS INSTALACIONES S/ REQUERIMIENTO DE LA PROPIEDAD, DEJANDO LA PLANTA O SOLAR TOTALMENTE LIMPIA PARA POSTERIOR ESTRUCTURA METALICA , I PP DE ACARREO EN OBRA DE LOS ESCOMBROS HASTA ZONA DE CARGA, ELEVACIÓN Y CARGA SOBRE CAMIÓN CON PORTE A VERTEDERO HOMOLOGADO POR EL AYUNTAMIENTO SITUADO A CUALQUIER DISTANCIA. INCLUYE EL PRECIO DE LA UNIDAD, LA SELECCIÓN PREVIA DE LOS PRODUCTOS TRANSPORTADOS A EFECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MEDIOAMBIENTALES VIGENTES, LA PARTE PROPORCIONAL DE ESPONJAMIENTO, EL VERTIDO Y EXTENDIDO EN VERTEDERO AUTORIZADO DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES DE ÉSTE, EL ABONO DEL CANON DE VERTIDO ESTABLECIDO. CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.							
	Superficie actuación PLANTA INFERIOR	1	427,00				427,00	
							427,00	15,70
								6.703,90
<b>01.03</b>	<b>m2 DESMONTAJE CARPINTERIA</b>							
	DESMONTAJE DE CARPINTERIA CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.							
	Puerta existente	1	0,90	2,10			1,89	
							1,89	109,04
								206,09
	<b>TOTAL 01 .....</b>							<b>27.198,65</b>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	CARPINTERIA EXTERIOR							
02.01	m2 PUERTA O VENTANA ABATIBLE Y/O OSCIOBAT ALUMINIO							
	PUERTA O VENTANA DE HOJAS PRACTICABLES, ABATIBLES, BATIENTES, PIVOTANTES, Y/ O OSCIOBATIENTES Y/O CON PARTES FIJAS , SEGÚN EL TIPO, EJECUTADA CON PERFILES DE ALEACION DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO DE LA CASA CORTIZO 3500 O EQUIVALENTE, CON HOJA ABATIBLE INTERIOR Y REJILLA FIJA EXTERIOR S/ DOCUMENTACION GRAFICA ADEMÁS DE HOJA ABATIBLE DE 90 CM TODO ELLO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DF, INCLUSO TUBOS DE ALUMINIO DEL MISMO ESPESOR ,PARA FORMACIÓN DE CONJUNTOS DE CARPINTERÍAS, SIN INCLUIR VIDRIOS, INCLUSO PRECERCO DE PERFIL TUBULAR CONFORMADO EN FRIO DE ACERO GALVANIZADO CON PATILLAS DE FIJACION, JUNQUILLOS, JUNTAS DE ESTANQUIDAD DE NEOPRENO, VIERTEAGUAS, HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD, INCLUSO PERFIL METALICO SEPARADOR Y DESHIDRATANTE COLOCADO EN PERFIL CONTINUO, INCLUSO PERFIL EN U DE NEOPRENO PARA VIDRIOS Y P.P. DE SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA ELASTICA CON LA ALBAÑILERÍA. INCLUSO:CIERRE DE CONDENA PRATICABLE PARA USO DE PACIENTES AUTORIZADOS Y USO DE PERSONAL O MANETAS EXTRAIBLES TIPO CORTIZO ( DOS) PARA USO DE PERSONAL EN VENTANAS Y PERFILES INFERIORES ACCESIBLES EN PUERTAS Y ANTIPINZA DEDOS Y, PREINSTALACION CONEXIÓN A ALARMA EN PUERTAS Y PREINSTALACION ADAPTACIÓN AL CONTROL DE ACCESOS ESTABLECIDO, TODO SEGUN DESCRIPCION DEL PLANO DE CARPINTERIA E INDICACIONES DE LA D.F. LAS MANETAS SERÁN DE ACABADO RECTO ACERO INOXIDABLE , INCLUSO SUMINISTRO Y RECIBIDO DE PRECERCOS METALICOS DE ALUMINIO Y/O ACERO GALVANIZADO, FIJADOS CON INTERPOSICIÓN DE LAMINA SEPARADORA O TACOS PARA EVITAR PAR GALVÁNICO, REMATES CON ÁNGULOS DE CHAPA PLEGADA, O TUBO EXTRUSIONADO EN ENCUENTROS CON ALICATADOS, SOLAPES CLIPADOS PARA TAPAJUNTAS, DEFLECTORES CLIPADOS, PEQUEÑO MATERIAL, Y MEDIOS AUXILIARES ADICIONALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA UNIDAD. PERFILES CON CLASIFICACIÓN A-3,E-4, V4 PARA AGUA, ESTANQUEIDAD Y VIENTO. SELLADO EXTERIOR E INTERIOR DE LA CARPINTERIA CONTRA FABRICAS DE LADRILLO O PARAMENTO, ASI COMO DE TODOS LOS ELEMENTOS ENTRE SÍ, CON SILICONA ORBASIL, RESISTENTE A RAYOS UVA, JAMBAS, DINTELES, REALIZADO POR EMPRESA ESPECIALISTA. INCLUSO P.P. DE CERRADURAS EN PUERTAS. SEGÚN PLANOS DE CARPINTERÍA. MEDIDO SEGUN HUECO DE ALBAÑILERIA.ESTE PRECIO INCLUYE AJUSTES DE DESPLOMES EN CANTOS DE FORJADOS, AYUDAS EN ELEVACION Y CARGA, PLATAFORMAS DE ELEVACION O ANDAMIO Y TRABAJOS DE PERSONAL EN CUELQUE POSTERIORES DE REMATES ESTE PRECIO INCLUYE PAÑO INTERMEDIO CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL							
v01		26	1,20	1,50		46,80		
						46,80	510,09	23.872,94
02.02	m EMBOCADURA DE ALUMINIO EXTERIOR 60 cm							
	FORMACIÓN DE EMBOCADURA DE ALUMINIO BLANCO DE 60 CM , PERIMETRAL A CARPINTERIA , RECIBIDO CON ADHESIVO ELÁSTICO Y PEQUEÑO MATERIAL NECESARIO , I/P.P. DE LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS CON PARAMENTOS CON MASILLA MONOCOMPONENTE DE POLIURETANO ELÁSTICA MASTERSEAL NP 472 (SEGÚN EN 15651-1, REACCIÓN AL FUEGO CLASE E). EJECUTADO SEGÚN NTE/SR-1. MEDIDO SEGÚN LA ANCHURA LIBRE DE HUECO.TOTALMENTE MONTADO, CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL.							
Perimetro de ventanas		26	1,20			31,20		
		26	1,20			31,20		
		26	1,50			39,00		
		26	1,50			39,00		
						140,40	30,49	4.280,80

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	m TUBO DE ALUMINIO D 50 MM SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE ALUMINIO DE DIAMETRO 50 MM IMCLUSO TACOS DE FIJACION QUIMICOS A FACHADA Y ESCUDO, INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERIA EN BORDES Y PEQUEÑA REPOSICION.CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL							
	Tubo blanco de aluminio	26	1,20			31,20		
						31,20	82,07	2.560,58
	TOTAL 02.....							30.713,59



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

03	SEGURIDAD Y SALUD
----	-------------------

03.01	SEGURIDAD Y SALUD
-------	-------------------

SEGURIDAD Y SALUD COMPLETA DE LA OBRA .CONSIDERANDO TODOS LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA, MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA NECESARIOS PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DE ESTA PARTIDA. INCLUYE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN FINES DE SEMANA, FESTIVOS Y HORARIO NOCTURNO, SIEMPRE QUE SEA NECESARIO PARA MANTENER LA ACTIVIDAD ASISTENCIAL

						1,00	1.211,85	1.211,85
TOTAL 03.....								1.211,85



**DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA**

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación <https://gestion.comunidad.madrid/csv>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

**RESUMEN DE PRESUPUESTO**  
**DEMOLICION INTERIOR Y SUSTITUCION DE CARPINTERIA EXTERIOR EN EL ALA SURESTE. HOSP RODRIGUEZ LAFORA**

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	27.198,65	40,69
02	CARPINTERIA EXTERIOR .....	30.713,59	45,95
03	SEGURIDAD Y SALUD .....	1.211,85	1,81
04	GESTION DE RESIDUOS .....	7.711,79	11,54
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>66.835,88</b>	
13,00 % Gastos generales		8.688,66	
6,00 % Beneficio industrial		4.010,15	
Suma .....		12.698,81	
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>		<b>79.534,69</b>	
21% IVA .....		16.702,28	
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>96.236,97</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS  NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

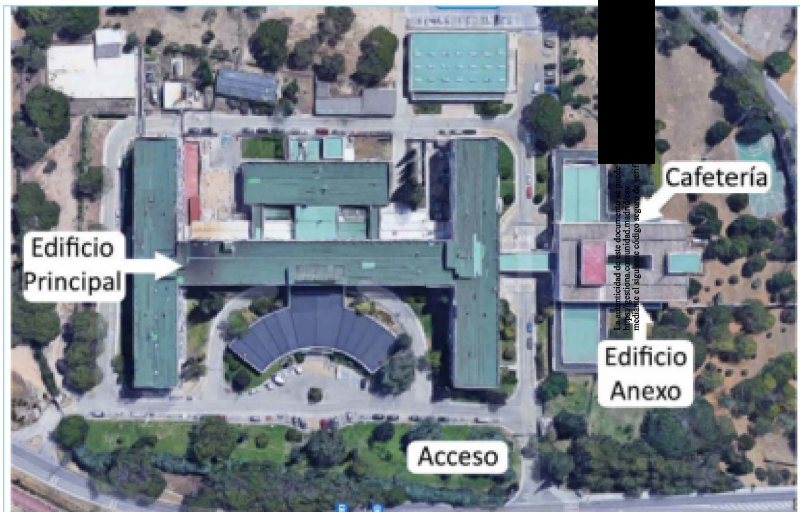
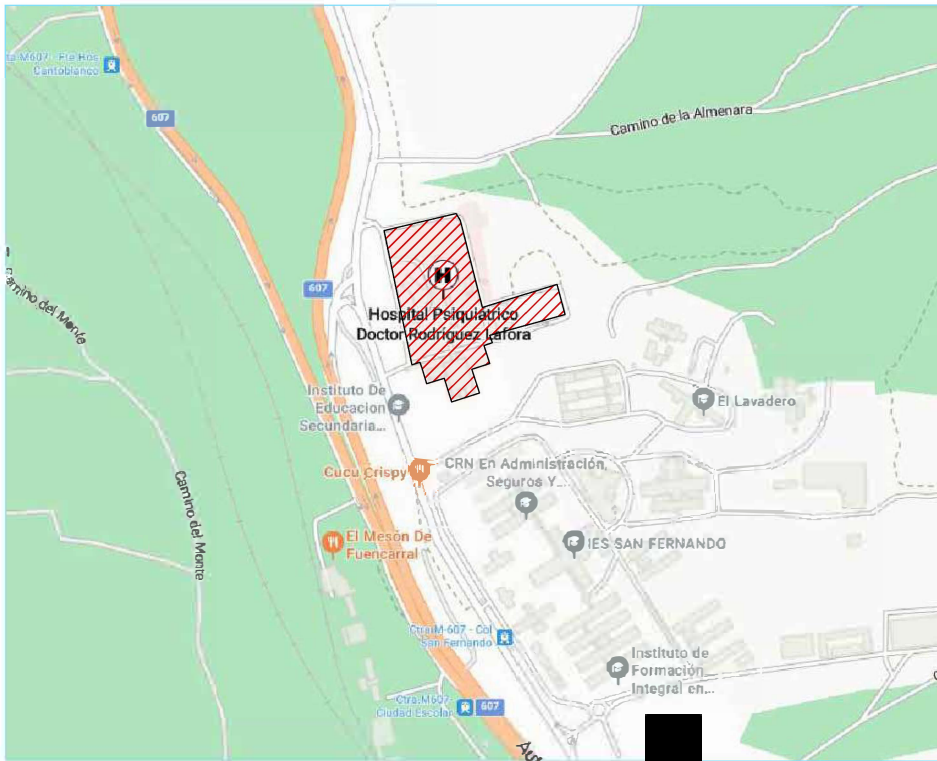
OCTUBRE 2025

# DEMOLICIÓN INTERIOR DE LAS PLANTAS SIN USO (2º Y 3º) Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES (PTA 3º) DEL ALA SURESTE EN EL HOSPITAL DR. RODRIGUEZ LAFORA.

## PLANOS

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación:





HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA. Autovía Colmenar Viejo km. 13,800 28049 MADRID

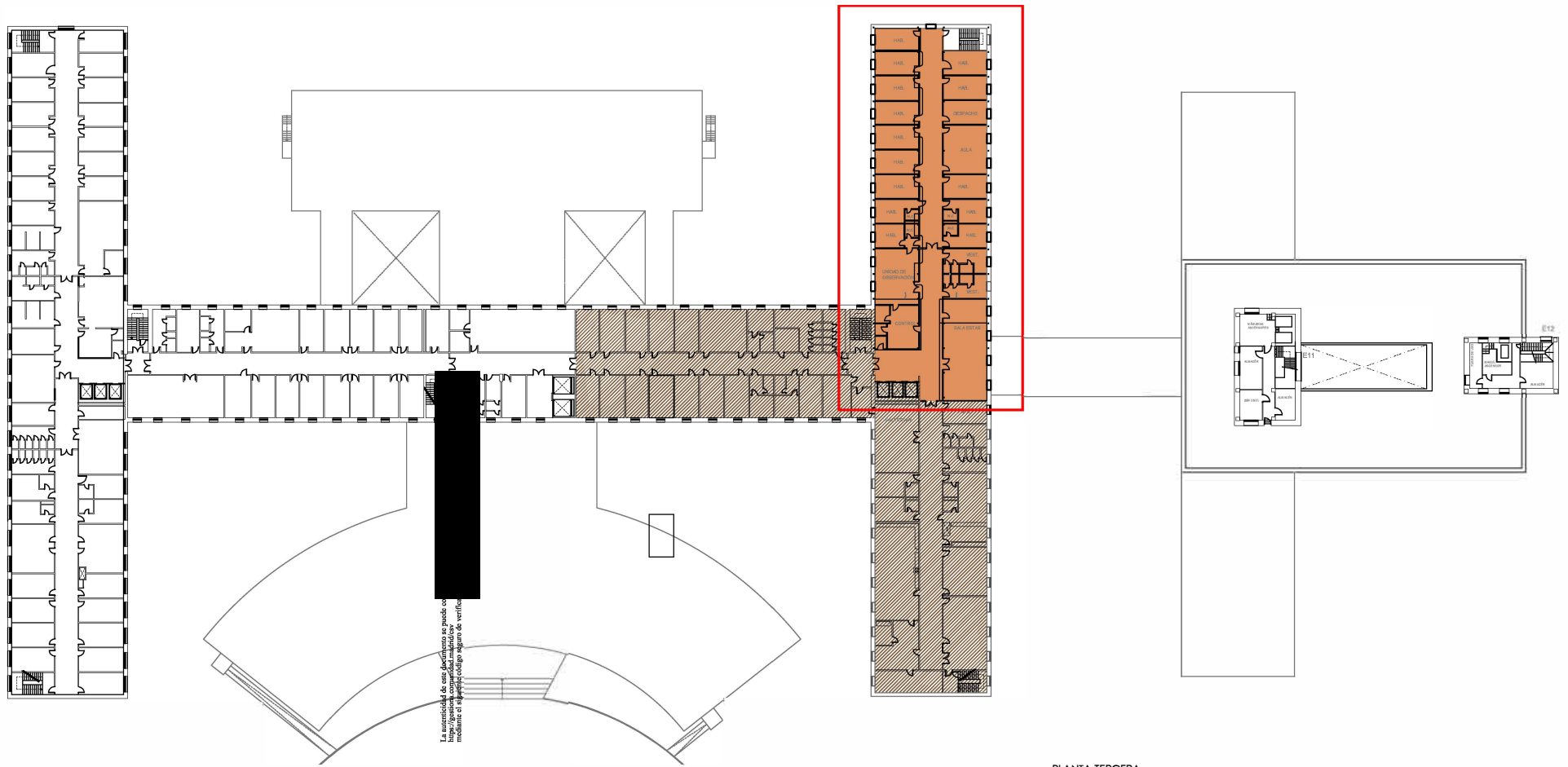
Plano:	PLANOS DE REFERENCIA SITUACIÓN	Escala s/E	Nº plano A01
		Fecha NOVIEMBRE 2025	












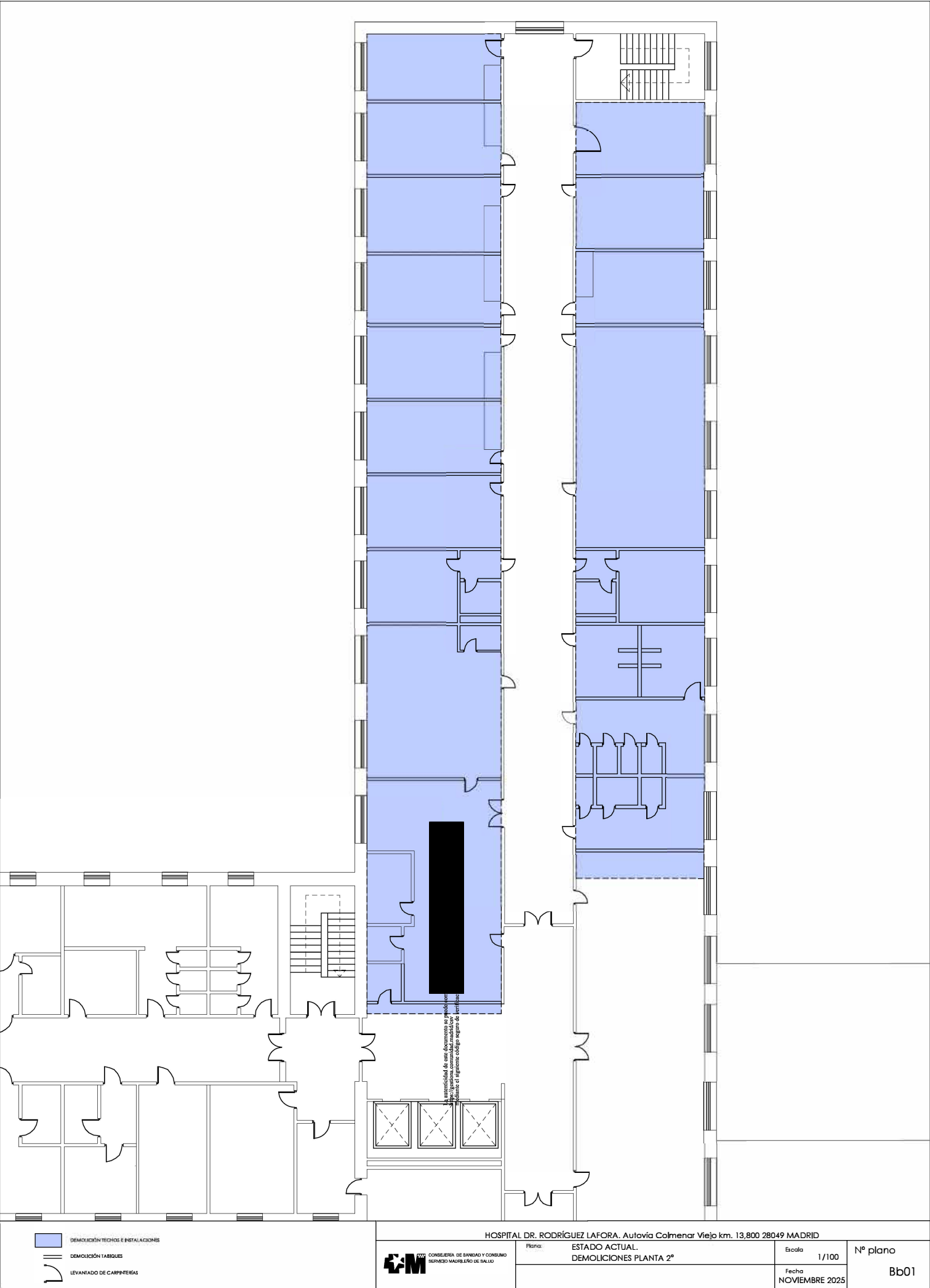
PLANTA TERCERA

 ZONA SIN USO
  ZONA DE ACTUACIÓN



HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA. Autovía Colmenar Viejo km. 13,800 28049 MADRID				
 CONSEJERÍA DE SANIDAD Y CONSUMO SERVICIO MADRID DE SALUD ATENCIÓN ESPECIALIZADA, AREA 10 SERVICIOS TÉCNICOS	Plano:	ESTADO ACTUAL. PLANTA TERCERA	Escala 1/400	Nº plano  Ba02
			Fecha NOVIEMBRE 2025	





HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA. Autovía Colmenar Viejo km. 13,800 28049 MADRID

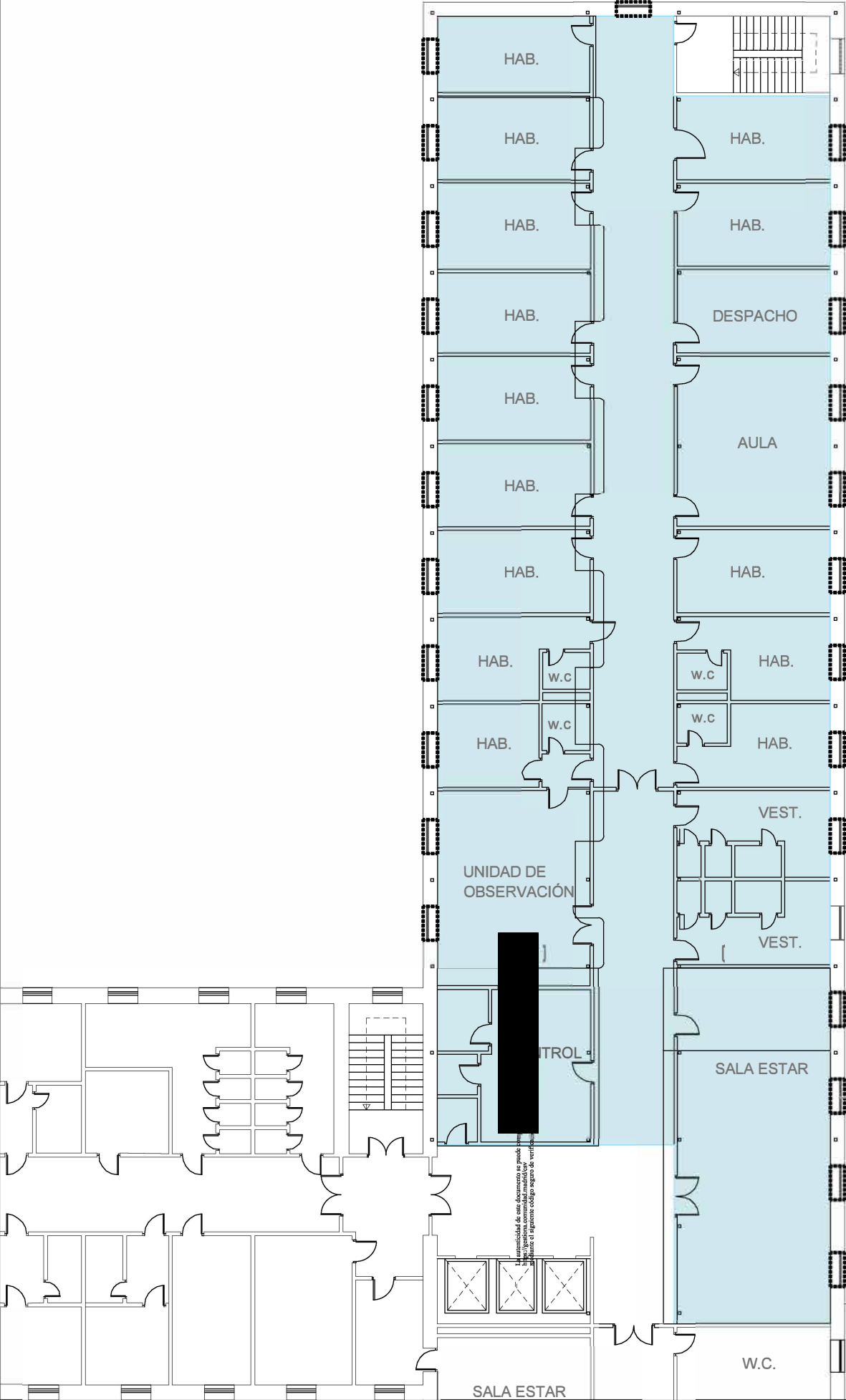
- DEMOLICIÓN TECHOS E INSTALACIONES
- DEMOLICIÓN TABIQUES
- LEVANTADO DE CARPINTERÍAS

CONSELERIA DE SANIDAD Y CONSUMO  
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

Plano: ESTADO ACTUAL.  
DEMOLICIONES PLANTA 2ª

Escala: 1/100  
Fecha: NOVIEMBRE 2025

Nº plano  
Bb01



DEMOLICIÓN INTEGRAL DEL INTERIOR

SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR

HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA. Autovía Colmenar Viejo km. 13,800 28049 MADRID

ESTADO ACTUAL.

DEMOLICIONES PLANTA 3º

Plano:

Escala 1/100

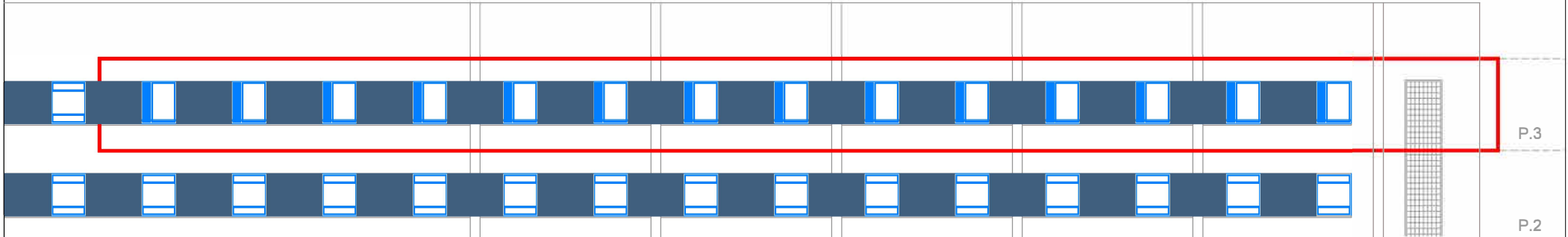
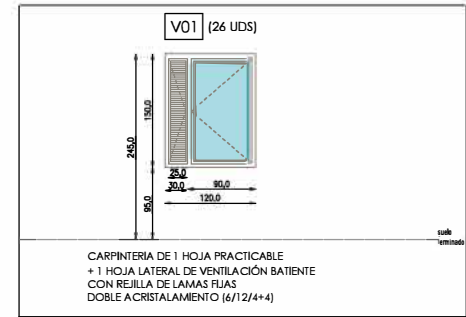
Fecha: NOVIEMBRE 2025

Nº plano

Bb02



ALZADO SUR



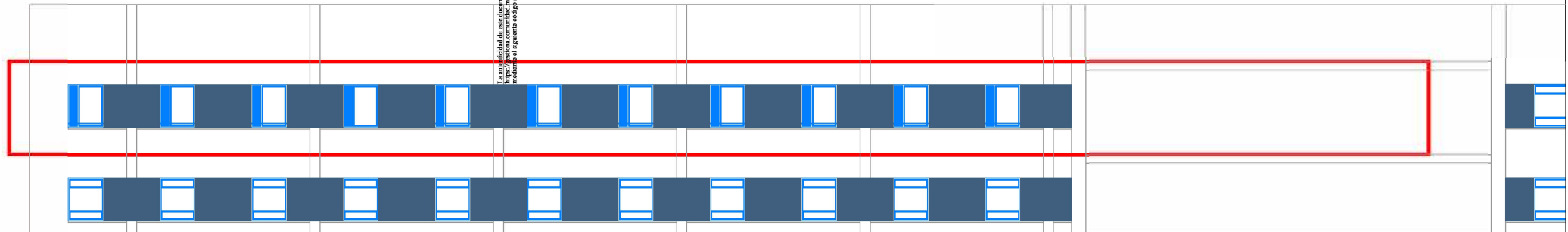
P.3

P.2



ALZADO NORTE

La autenticidad de este documento se puede comprobar en el Registro de la Propiedad de Madrid mediante el siguiente código seguro de verificación:



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE ÁREA SIN USO EN PTA 3º PARA HABILITACIÓN DE LA UNIDAD DE PATOLOGÍA DUAL.  
HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA. Autovía Colmenar Viejo km. 13,800 28049 MADRID

CONSEJERÍA DE SANIDAD Y CONSUMO  
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD  
ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREA 10  
SERVICIOS TÉCNICOS

Plano: ESTADO REFORMADO  
ALZADOS Y MEMORIA CARPINTERÍA

Escala 1/100  
1/300  
Fecha  
NOVIEMBRE 2025

Nº plano  
Ca01