

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE
CENTRIFUGADORAS DE FANGOS EN EDAR Y ETAP DEL
CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 36/2025

Área: Depuración Cuencas Jarama Medio y Henares

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el mantenimiento especializado de un equipamiento crítico para las depuradoras y potabilizadoras, como son las centrifugadoras de fangos existentes en las instalaciones de tratamiento y depuración gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P., en adelante CANAL, así como la sustitución de varias máquinas por un equipo nuevo, y las actuaciones que garanticen una mejora en la eficiencia energética en las instalaciones, y el asesoramiento técnico para la optimización del equipamiento y automatización de las máquinas existentes.

Se ha estructurado el objeto del Contrato en distintos lotes en función de la tipología mecánica, de mantenimiento y automatización de las máquinas a las que se pretende dar servicio, que coincide con la marca de comercialización y que obedece a la siguiente clasificación en dos lotes:

- LOTE I. Centrifugadoras de fango de marca mayoritaria ALFA LAVAL
- LOTE II. Centrifugadoras de fango de marca mayoritaria ANDRITZ

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El contrato anterior es el nº 132/20219 correspondiente al “SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE CENTRIFUGADORAS DE FANGOS EN EDAR Y ETAP DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” Lotes I y II, que fue tramitado mediante procedimiento abierto no armonizado con pluralidad de criterios.

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

En el procedimiento anterior se presentaron 3 licitadores para el Lote I y 3 licitadores para el Lote II, siendo admitidos sólo 2 licitadores en cada uno de los lotes.

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

Respecto al anterior procedimiento se han producido los siguientes cambios en los requisitos de solvencia.

Se ha incrementado el volumen anual de negocio global exigido en cada lote, en tanto ha aumentado también el importe de licitación, el incremento del mismo ha sido de dos veces y media aproximadamente, que se refleja en la misma proporción en el volumen exigido.

Respecto a la solvencia técnica, se ha aumentado el número de máquinas cuyo mantenimiento debe acreditarse en el nuevo procedimiento nº 36/2025, respecto al procedimiento anterior, para aproximarse a una cifra más cercana a las máquinas que habrá que mantener en cada lote del nuevo procedimiento.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

Se mantienen los mismos criterios de valoración empleados en el anterior procedimiento, que se considera que han sido adecuados para valorar las mejores ofertas, y en su aplicación a la ejecución del contrato. El segundo criterio sin embargo se ha topado con un umbral de saciedad máximo que se considera adecuado en el caso de este contrato para no distorsionar la comparación efectiva de las ofertas.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a 1.912.500,00 € para el Lote 1 y 450.000,00 € para el Lote 2.

Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido es incluso inferior al valor medio anual del contrato que asciende a 1.275.000,00 € para el Lote 1 y 300.000,00 € para el lote 2, pues estos importes suponen el 19% del valor estimado anual; el valor estimado de cada lote es el siguiente:

- Lote 1: 6.375.000,00 Euros.
- Lote 2: 1.500.000,00 Euros.

Luego los volúmenes de negocio global exigidos suponen el 30% del valor estimado de cada uno de los lotes.

Para facilitar la concurrencia, la cifra de negocio requerida es global, por lo que no se exige que la cifra de negocio sea en el ámbito concreto del contrato y, adicionalmente, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros y se permite que se haya obtenido en un plazo dos años superior al que prevé la LCSP.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Lote 1: Mantenimiento de treinta (30) centrifugadoras de fangos de EDAR o ETAP.**
- **Lote 2: Mantenimiento de treinta (30) centrifugadoras de fangos de EDAR o ETAP.**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se solicitan 30 máquinas, lo cual supone un 35% del número total sobre las que trabajarán durante la ejecución del contrato.

La solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado electrónicamente por: Elena Alias Pineda
En la fecha y hora 07.11.2025 09:58:48 CET

Elena Alias Pineda
Jefa Área Depuración Cuenas Jarama Medio y Henares