

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

MEMORIA TÉCNICA PARA EL ENCARGO A MEDIOS PROPIOS DEL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO Y EMERGENCIAS EN EL ÁREA RECREATIVA DE INVIERNO “LOS COTOS” Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE USO PÚBLICO EN ZONAS DE ALTURA DEL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA. AÑOS 2026-2027”

PRESUPUESTO: 416.793,94 €
PROGRAMA: 456A
POSICIÓN PRESUPUESTARIA: 61105
CENTRO DE COSTE: 66PNACGUA

MEMORIA TÉCNICA

CONTENIDO:

- 1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN
- 2.- OBJETO DE LA MEMORIA TÉCNICA
- 3.- ALCANCE TERRITORIAL
- 4.- DEFINICIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL ENCARGO
 - 4.1. Personal a disposición del encargo.
 - 4.2. Vehículo
 - 4.3. Equipos de maquinaria.
 - 4.4. Uniformidad
 - 4.5. Materiales para mantenimiento y reparaciones
- 5.- ALCANCE ECONÓMICO
6. - ENCARGO, FINANCIACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS
- 7.- PLAZO DE EJECUCIÓN
- 8.- INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS Y DIRECTOR DE LOS TRABAJOS
- 9.- RESPONSABILIDADES DE TRAGSA
- 10.- PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
- 11.- PENALIDADES Y SUBCONTRATACIÓN
- 12.- CONSIDERACIONES FINALES

ANEXO I PRESUPUESTO

ANEXO II CESIÓN DE DATOS PERSONALES

1.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

La Ley 7/2013, de 25 de junio, declaró el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama, con una superficie de 33.960 hectáreas pertenecientes a las Comunidades Autónomas de Madrid (21.714 hectáreas) y de Castilla y León (12.246 hectáreas).

El Parque Nacional se localiza en la parte oriental del Sistema Central y se extiende por las cumbres de la Sierra de Guadarrama, ocupando una superficie de 33.960 hectáreas, de las cuales casi el 64% corresponden a la Comunidad Autónoma de Madrid. El Pico de Peñalara, con sus 2430 m es la cima de mayor altitud, y junto con otras cumbres aledañas de más de 2200 m, conforma la cresta del Macizo de Peñalara, que se prolonga desde el Puerto de Los Cotos, en dirección N-NE, hasta el Puerto de Los Neveros. A partir de aquí el Parque Nacional continúa hacia el noreste siguiendo el eje central de la Sierra de Guadarrama, atravesando el Puerto de Navafría, hasta llegar a la cumbre de Reajo Alto (2100 m). Existe otro cordal montañoso imponente, Cuerda Larga, que se inicia en el Puerto de Navacerrada y que, durante 16 km, mantiene una altitud superior a los 2000 m, con una cota máxima de 2383 m en Cabezas de Hierro. El Puerto de La Morcuera marca el final de Cuerda Larga y el inicio de la Sierra de La Morcuera, de menor altura que la anterior, y que se prolonga más allá del límite del Parque Nacional. Otras sierras y cumbres de interés son Siete Picos, que discurre entre el Puerto de Navacerrada y el Puerto de La Fuenfría, Sierra de Los Porrones, La Pedriza, Peña del Oso (2196 m) y Montón de Trigo (2195).

La declaración del Parque Nacional ha significado la elevación de los niveles de protección que por razones ambientales disponía ya la Sierra del Guadarrama, tanto en su zona hoy comprendida dentro de los límites del Parque como en otras que exceden a éste. En este contexto hay que destacar los Sitios Naturales de Interés Nacional declarados en los años treinta, de la Cumbre, Circo y Lagunas de Peñalara, de la Pedriza del Manzanares y el Pinar de la Acebeda, así como el Parque Natural de la Cumbre, Circo y Lagunas de Peñalara, el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares y el Parque Natural Sierra Norte de Guadarrama. Así mismo seis espacios de la Red Natura 2000 están situados en el Parque Nacional, y en el sector madrileño, gran parte del territorio se encuentra dentro de la Reserva de la Biosfera de la Cuenca Alta del Manzanares declarada por la UNESCO. Por último, los Humedales del Macizo de Peñalara están incluidos en la lista de humedales de importancia internacional del Convenio Ramsar.

De esta forma, constituyendo el Área Recreativa Invernal de los Cotos el principal punto de disfrute de la nieve en sus modalidades deportivas y recreativas y siendo este un medio que supone un riesgo para los miles de visitantes que la utilizan, la prestación de un servicio de mantenimiento seguridad y apoyo a las emergencias es necesario durante toda la época en que la zona permanece innivada. El proyecto contribuye a ordenar el uso y disfrute público para toda la sociedad, de forma compatible con la conservación del Parque Nacional, además de servir de apoyo al control de riesgos para los visitantes, llevando a cabo distintas labores de seguridad y el acondicionamiento de elementos existentes, insistiendo en el montaje y desmontaje de todos los elementos de seguridad precisos en el área de recreo durante la época de innivación.

Cuando el manto protector de la nieve desaparece quedan expuestas al uso público las zonas más frágiles del Parque Nacional y no decae en estas fechas la afluencia de visitantes. La misma nieve que ha protegido el suelo ahora lo encharca y debilita frente al pisoteo. Es por ello necesario la instalación de elementos de protección en zonas de altitud que orienten el uso público evitando su deterioro. La instalación de todos estos elementos, cerramientos ganaderos, provisionales, vallados para limitar accesos y orientar la visita, señalización, infraestructuras portátiles para el paso son colocadas cuando la nieve se retira.

La especialización en altura de este equipo le capacita para realizar este tipo de actuaciones y otras de mantenimiento en lugares que, por su meteorología, su inaccesibilidad y fragilidad se apartan de los cometidos de una cuadrilla de mantenimiento al uso convirtiéndose en una cuadrilla especializada en este tipo de trabajos.

2.- OBJETO DE LA MEMORIA TÉCNICA

El objeto de la presente memoria es el encargo a medios propios del «MANTENIMIENTO Y EMERGENCIAS EN EL ÁREA RECREATIVA DE INVIERNO “LOS COTOS” Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE USO PÚBLICO EN ZONAS DE ALTURA DEL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA. AÑOS 2026-2027».

El servicio tiene por objeto la realización de una serie de actividades que en ningún caso implican ejercicio alguno de potestades administrativas, y que se describen y pormenorizan en el texto de este proyecto, de las que se destacan las siguientes: labores de balizamiento y montaje de elementos de seguridad y protección en áreas de actividades con nieve, pisado de pistas, labores de mantenimiento de las infraestructuras del entorno del Macizo de Peñalara y labores de apoyo a equipos de rescate y trabajos de investigación. Todas ellas en el ámbito territorial atribuido a la Unidad Administrativa «Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama», de la D.G. Biodiversidad y Gestión Forestal (que se define en el siguiente apartado 3).

Todo ello en cumplimiento de lo que dispone la *Ley 7/2013, de 25 de Junio, de Declaración del Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama*, en concreto en su artículo 1. Objeto, dentro del subapartado 2b), acerca de asegurar la conservación, y en su caso, la recuperación de los hábitats y las especies presentes en su interior, y del subapartado 2g) acerca de ordenar, de forma compatible con su conservación, su uso y disfrute público para toda la sociedad.

Se insiste en que, en ningún caso se establecerán, como consecuencia de la ejecución del encargo, relaciones jurídicas de carácter funcional o laboral entre la Administración de la Comunidad de Madrid y TRAGSA, y que no serán objeto de este encargo los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos, según lo recogido en el apartado 4 de la Disposición adicional vigésima cuarta de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público* así como en el apartado 2 del artículo 3. Objeto de los encargos, del Real Decreto 345/2025, de 22 de abril.

3.- ALCANCE TERRITORIAL

El alcance de la presente memoria se concreta en el área recreativa de invierno “Los Cotos” y sus accesos y en las zonas de altitud donde las condiciones meteorológicas y de acceso dificultan los trabajos comunes de limpieza y mantenimiento. Dichas zonas son:

- Macizo de Peñalara
- Cuerda de los Montes Carpetanos
- Cuerda Larga
- Alto de las Guarramillas
- Pico de la Maliciosa
- Siete Picos

Todos estos ámbitos dentro del Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama y en su vertiente madrileña.

4.- DEFINICIÓN DE TRABAJOS OBJETO DEL ENCARGO

Los trabajos a llevar a cabo se pueden agrupar en dos temporadas:

Trabajos a efectuar en temporada de invierno (Zonas de alta montaña innivadas):

- Balizamiento de cornisas y zonas de riesgo para los visitantes.
- Control e información sobre las capas de hielo en cumbres (apoyo al personal de AEMET para la supervisión del riesgo de aludes).
- Colocación de elementos de protección en elementos de riesgo de infraestructuras.
- Retirada de cierre perimetral de las zonas en regeneración.
- Montaje de elementos de seguridad en áreas de actividades con nieve (trineos, raquetas, travesía, etc.).

- Despeje de nieve en zonas de influencia de los edificios y contenedores.
- Apoyo con maquinaria especial a los equipos de rescate.
- Fresado, pisado y marcaje de las pistas de esquí de fondo en las modalidades clásica y patinador.
- Retirada del material de las instalaciones del circuito de fondo y posterior recogida y transporte al almacén situado en el edificio del centro de visitantes una vez finalizada la temporada.

Trabajos a efectuar en el resto de la anualidad (Zonas de alta montaña sin nieve):

- Colocación de valla perimetral de cierre para impermeabilizar del paso de ganado a zonas frágiles en regeneración del Macizo de Peñalara.
- Montaje y desmontaje de vallados perimetrales temporales para impermeabilizar del pisoteo de ganado el entorno de charcas y lagunas y sus hábitats asociados.
- Acondicionamiento manual de caminos y cunetas. Recebado con jabre de paseo desde el chozo de vigilancia hasta el apeadero (tras las lluvias). Limpieza de arquetas.
- Revisión, reparación y sustitución de las pasarelas ubicadas en las zonas frágiles del Macizo de Peñalara.
- Revisión y reparación de las infraestructuras/vallados de parcelas científicas.
- Reparación de elementos dañados de puentes, puertas de acceso, vallados de madera y bancos.
- Restauración de superficies deterioradas por las inclemencias meteorológicas entre las que se encuentran las jardineras y valla del aparcamiento de emergencia, soportes de madera de los carteles informativos existentes y edificaciones de madera.
- Mantenimiento de los chozos de vigilancia incluyendo la sustitución de tejado, enlosado de piedras sueltas, protección del exterior de madera, entre otros.
- Mantenimiento de casetas del circuito de fondo (tejado, puertas y ventanas, etcétera).
- Revisión y limpieza de los depósitos de agua y manantiales.
- Mantenimiento de los motores de emergencia.
- Mantenimiento del interior de los edificios incluyendo el arreglo de cerraduras, rebaje de puertas, reparaciones del solado y alicatado, pequeñas reparaciones eléctricas, de fontanería, eliminación de humedades, pintura, etcétera.
- Mantenimiento del exterior de los edificios principales que incluye reparación del solado perimetral, protección del exterior de madera (puertas y elementos de fachada), pintado de fachada y reposición de cartelería deteriorada, etcétera.
- Apoyo logístico a investigadores en el transporte de material pesado hasta las zonas de investigación.
- Retirada de arbolado y ramas caídas en caminos y sendas; desbroce de vegetación arbustiva para mantenimiento de caminos y sendas.
- Desbroce y mantenimiento de las zonas ajardinadas alrededor del centro de visitantes Peñalara.

4.1.- Personal a disposición del encargo

Para el desempeño de los trabajos TRAGSA pondrá a disposición del encargo una cuadrilla de mantenimiento constituida por **un maquinista conductor y dos oficiales** en jornada completa (partida 1.1. del presupuesto) dentro del ámbito de trabajo definido en el alcance territorial desempeñando funciones de mantenimiento y conservación de infraestructuras y mantenimiento del área recreativa de invierno “Los Cotos” y las zonas de alta montaña situadas dentro del parque nacional.

Todo el personal de TRAGSA, descrito en este apartado y que interviene en los distintos trabajos que conforman el Servicio, en ningún supuesto podrá considerarse con relación laboral, contractual o de naturaleza alguna respecto a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. Asimismo, todo el personal que TRAGSA adscriba al servicio deberá estar debidamente dado de alta en la Seguridad Social. La empresa además deberá cumplir con todas las obligaciones legales contractuales respecto del mismo, pudiendo requerirse la acreditación del pago de las cotizaciones sociales.

4.2.- Vehículo

Se pondrá a disposición de la cuadrilla un vehículo todoterreno de 161-190 CV, incluyendo combustible, seguros, mantenimiento, reparaciones, etc. Dispondrá de bola para remolque y cabrestante. Este vehículo contará además con calefacción y aire acondicionado.

Deberá ir identificado, además de con el logo de TRAGSA, con los logos y textos identificativos que la Dirección del Servicio especifique, siempre de acuerdo con el Manual de Identidad Corporativa de Parques Nacionales y, en su caso, con lo dispuesto por DG de Medios de Comunicación y a la publicidad institucional de la Comunidad de Madrid. En caso de avería, accidente o robo del vehículo, se contará con otro de sustitución en un plazo máximo de diez días hábiles, con características análogas a las enumeradas.

4.3.- Equipos de maquinaria

La maquinaria que TRAGSA pondrá a disposición del encargo para la realización de los trabajos de apoyo será una máquina quitanieves KÄSSBOHRER, modelo PB-100 o equivalente, que, en cualquier caso tendrá que ser una máquina capacitada para subir por pendientes extremas, empujar nieve, roturarla, acondicionarla y marcar huella doble o simple y cuyas características son las que a continuación se describen:

- Anchura total máquina excepto accesorios: 2.5 m.
- Anchura con accesorios: 3.1 m.
- Altura de cabina al suelo: 2.5 m.
- Altura con cabina volcada: 3.02 m.
- Distancia o luz al suelo: 0.32 m.
- Peso aproximado: 3.250 kg.
- Carga útil: 1.000 kg.

Motor: Motor Diesel marca Mercedes Benz OM904 o equivalente de inyección electrónica, 4 cilindros, con 4250 cc. 125 kw y 170 HP (norma CEE). Par de presión 660 N/m a 1200 r.p.m.

Tren de rodaje: Orugas de aluminio para que obtenga mejor flotación sobre la nieve. Están confeccionadas por bandas de goma gruesa y ancha con núcleos de fibra sintética sobre las cuales se montan los crampones que son de aluminio/magnesio. Su tensión es hidráulica y está controlada desde la zona de conducción. Los crampones son intercambiables y engranan con neumáticos en los ejes del chasis.

Plataforma de carga:

- Sobre el chasis incorpora una plataforma para transportar personas y/o animales de 1.62 * 1.92 m. La carga útil que puede transportar sobre ella es de 1.000 kg.
- Dispondrá también, de un trazador de esquí de fondo de 2 paneles y fresa trasera, todo ello accionable desde la cabina.
- La velocidad de trabajo es continuamente variable desde 0 a 25 km/hora. La PB-100 monta para la transición hidrostática de marcha, bombas con una potencia de 71 cm³ y accionamiento de servomandos que facilita una regulación continua de la velocidad de desplazamiento.

Se establecen 85 horas de máquina al año, y un total de **170 horas para el periodo del encargo**. Dichas horas de máquina irán con cargo a la partida 1.2. del presupuesto. En dicha partida están incluidos también los gastos de combustible, seguros, mantenimiento, reparaciones, etc.

La maquinaria y demás elementos de trabajo deberán estar en perfectas condiciones de funcionamiento, quedando adscritas al encargo durante el plazo de ejecución de las unidades en que deban utilizarse. No podrán retirarse sin consentimiento del Director del encargo.

Deberá ir identificada, además de con el logo de TRAGSA, con los logos y textos identificativos que la Dirección del Servicio especifique, siempre de acuerdo con el Manual de Identidad Corporativa de Parques Nacionales y, en su caso, con lo dispuesto por DG de Medios de Comunicación y a la publicidad institucional de la Comunidad de Madrid.

4.4. Uniformidad

TRAGSA se encargará de que todos los operarios asistan al trabajo inexcusable y debidamente uniformados. Todas las prendas llevarán visible la identificación de la empresa, así como el anagrama del Parque. Por ello, la cuadrilla de mantenimiento contará con partidas alzadas para la **reposición de uniformidad deteriorada**, pudiendo incluir:

- Ropa de montaña:
 - o **Ropa de verano**: chubasquero- capa de agua, camiseta transpirable de manga larga, pantalón verano de montaña, chaleco, gorro de montaña de verano, gafas de sol y botas de verano. Todo ello debidamente justificado, mediante factura, para su abono con cargo a la partida 2.1., prevista en el presupuesto.
 - o **Ropa de invierno**: anorak impermeable con plumífero, pantalón de invierno, pantalón impermeable y transpirable, forro cortavientos, camiseta térmica de manga larga, botas de invierno, gorro con orejeras, braga polar, par de guantes de invierno, y gafas de ventisca. La equipación de invierno será de la calidad suficiente para constituir un equipo capaz de que se soporten temperaturas de hasta -10°C, teniendo en cuenta que los trabajadores están a la intemperie durante toda su jornada laboral. Todo ello debidamente justificado, mediante factura, para su abono con cargo a la partida 2.2., prevista en el presupuesto.
- Ropa para labores de mantenimiento: monos de trabajo, trajes impermeables, chalecos ignífugos reflectantes, botas de protección, fajas lumbares, entre otros. Todo ello debidamente justificado, mediante factura, para su abono con cargo a la partida 2.3., prevista en el presupuesto.

4.5.- Materiales para el mantenimiento y reparaciones

Para poder desempeñar las labores de mantenimiento descritas fuera de la temporada invernal, se dispondrá de una partida de materiales para el mantenimiento y reparaciones que podrá incluir:

- Materiales para la restauración de áreas degradadas y zonas erosivas, tales como pasarelas de madera.
- Materiales para el mantenimiento de cerramientos temporales y parcelas científicas.
- Materiales para el mantenimiento de las infraestructuras existentes en el Parque Nacional, tales como refugios o chozos, pasos de agua y cerramientos entre otros.
- Mantenimiento de maquinaria, incluyendo el combustible, la reparación de averías, y los repuestos de fungibles tales como cadenas, rollos de hilo, aceite, lubricantes, entre otros.

Todo ello debidamente justificado, mediante factura, para su abono con cargo a la partida 3.1. prevista en el presupuesto.

En lo que se refiere a los **suministros** (uniformidad y materiales para el mantenimiento y reparaciones), estos **no superan**, en ningún caso, el **50% establecido como máximo para contratación con terceros en el RD 345/2025**, como se recoge en la siguiente tabla que se extrae del presupuesto

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe	Importe Suministro	Importe Servicio
1	Cap.	EQUIPO DE TRABAJO					
1.1	h	Equipo de trabajo	3.272,00	102,43	335.150,96		335.150,96
1.2	h	Maquinaria apoyo equipos de rescate	170,00	120,00	20.400,00		20.400,00
2	Cap.	UNIFORMIDAD					
2.1	PA	Uniformidad de montaña para equipo verano	2,00	1.830,00	3.660,00	3.660,00	
2.2	PA	Uniformidad de montaña para equipo invierno	2,00	3.270,00	6.540,00	6.540,00	
2.3	PA	Uniformidad trabajos de mantenimiento	2,00	900,00	1.800,00	1.800,00	
3	Cap.	MATERIALES PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES					
3.1	PA	Materiales para mantenimiento y reparaciones	2,00	3.000,00	6.000,00	6.000,00	
TOTAL					373.550,96	18.000,00	355.550,96
Porcentaje (%)						4,82	95,18

5.- ALCANCE ECONÓMICO

El importe establecido por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior para este encargo asciende a la cantidad de CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (416.793,94 €).

La distribución del Presupuesto de Ejecución por la Administración se detalla en el Anejo de la presente memoria.

Puesto que se trata de un **servicio de prestación sucesiva**, cuya ejecución se prevé entre el **01/12/2025 y el 30/11/2027**, atendiendo a la Instrucción de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 10 de octubre de 2019, han de presupuestarse los trabajos correspondientes al mes de diciembre en el siguiente ejercicio, por lo que el desglose de anualidades queda como sigue:

2025: 0 euros.

2026: 208.396,97 euros.

2027: 208.396,97 euros.

Todo ello atendiendo a lo establecido apartado 7 de la disposición adicional vigésimo cuarta de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de encargos del sector público*, en relación con el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC en el que se establece que el importe de las obras, trabajos, proyectos, estudios y suministros realizados por TRAGSA y por su filial TRAGSATEC se determinará aplicando a las unidades directamente ejecutadas por el medio propio las tarifas correspondientes y, en la forma que reglamentariamente se determine, atendiendo al coste efectivo soportado por el medio propio para las actividades objeto del encargo que se subcontraten con empresarios particulares.

Estas tarifas son las que se establecen por *Resolución de 24 de abril de 2025, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de Tragsa, por el que se aprueban las tarifas 2025 aplicables a las actuaciones a realizar por Tragsa y Tragsatec para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos*. Asimismo, se atenderá a lo definido en el artículo 6. Régimen económico, del Real Decreto 345/2025, de 22 de abril.

6.- ENCARGO, FINANCIACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos serán realizados por Administración a través de la Empresa de Transformación Agraria, S.A. (TRAGSA) en conformidad con lo establecido en el *Real Decreto 345/2025, de 22 de abril, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, SA, S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, SA, S.M.E., M.P. (TRAGSATEC)*, así como a lo establecido en los artículos 32. *Encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados* y la disposición adicional vigésimo cuarta- *Régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC)*, de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de encargos del sector público*.

La financiación se realizará con cargo a los presupuestos de la Comunidad de Madrid para el año 2026, PROGRAMA 456 A PARTIDA: 61105. REP. O MEJORA MEDIO AMBIENTE Y PARQUES NATURALES. PROYECTO DE INVERSIÓN 2025/000822/1001.

El abono de los trabajos se efectuará mediante certificaciones mensuales, una vez que el Director Técnico del mismo haya dado su conformidad al trabajo desarrollado.

Las partidas alzadas se abonarán a medida que se vayan utilizando, siendo necesaria la justificación de los precios aplicados a dicha partida, previa a su adquisición o puesta a disposición. Estos precios deberán responder a tarifas TRAGSA, o en su defecto, base de precios oficiales o, mediante comparación con precios de mercado.

7.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La duración de los trabajos será de 24 meses desde el día 1 de diciembre de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2027, ambos inclusive.

El plazo podrá ser prorrogado por acuerdo del órgano de contratación por un periodo no superior al encargado y en los mismos términos que lo dispuesto en el apartado 4.- Definición de los trabajos objeto del encargo.

8.- INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS. DIRECTOR DE LOS TRABAJOS

La inspección y seguimiento de los trabajos corresponderá al Director del encargo como Supervisor - Director de dicho encargo. El **Director Técnico del encargo** será **D. Pablo Sanjuanbenito García**.

Su **función principal** será velar que lo previsto en el encargo se ejecute y realice conforme lo establecido en la Memoria Técnica incluyendo:

- Revisar las condiciones de puesta a disposición de herramientas, materiales y medios.
- Supervisar que las personas contratadas para el desarrollo del servicio cumplen con los requisitos recogidos en la Memoria técnica.
- Supervisar que los vehículos y maquinaria puestos a disposición del servicio cumplen con las condiciones recogidas en la Memoria técnica.

9.- RESPONSABILIDADES DE TRAGSA

Daños y perjuicios

TRAGSA, será responsable durante la ejecución del encargo, de todos los daños y perjuicios, directo o indirectos que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización de los trabajos.

Evitación de contaminaciones

TRAGSA adoptará las medidas necesarias para evitar la contaminación del monte, ríos, lagos y depósitos de agua, durante los trabajos de mantenimiento. Por ello, se trasladarán a vertedero autorizado todos los residuos generados, quedando prohibido acumular y verter residuos sólidos, escombros o sustancias, cualquiera que sea su naturaleza, que constituyan o puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas, los suelos o de degradación del entorno.

Todo ello en cumplimiento de lo que exige el apartado 4.1.3. del PORN de la Sierra de Guadarrama, en el subapartado 7.

Permisos

TRAGSA deberá obtener, a su costa, todos los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos contemplados en los documentos que definen el encargo, salvo los correspondientes a expropiaciones y servidumbres, edificios o material que la administración entregue para su utilización.

Cuando TRAGSA, durante la ejecución del encargo, ocupe edificios pertenecientes a la Comunidad de Madrid o cedidos para su uso por la misma, o haga uso de material o útiles propiedad de los mismos, tendrá la obligación de su conservación y hacer entrega de ellos en perfecto estado reponiendo lo que hubiere inutilizado o dañado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios y material utilizado.

Materiales y equipos presupuestados adquiridos durante el encargo.

Los materiales y equipos presupuestados y adquiridos durante el desarrollo del encargo quedarán a propiedad de la Comunidad de Madrid.

10.- PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

TRAGSA, teniendo en cuenta las características del encargo, presentará un Plan de Prevención de Riesgos Laborales. La empresa deberá tener establecido un sistema de revisión del cumplimiento del citado Plan.

11.- PENALIDADES Y SUBCONTRATACIÓN

Dado que TRAGSA es una empresa pública de la Comunidad de Madrid, no se establecen penalidades económicas.

En el caso de que se produjeran subcontrataciones, y conforme a la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y el RD que la regula, no se abonará la tarifa TRAGSA sino el coste efectivo soportado por TRAGSA.

El importe aprobado en el presupuesto de las unidades o partes de las mismas que sean objeto de subcontratación por TRAGSA, se sustituirá en las certificaciones, por el precio en que hayan sido adjudicadas, con la única salvedad para los encargos no sujetos a I.V.A. o impuestos equivalentes, en donde el precio de adjudicación se incrementará en el coeficiente para la actualización de los precios simples.

12.- CONSIDERACIONES FINALES

Se considera que el presente encargo ha sido redactado con sujeción a las instrucciones recibidas y a la legislación vigente, por lo que se somete a la mejor consideración y juicio de la superioridad.

Madrid, a fecha de firma

EL CODIRECTOR CONSERVADOR DEL
PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE GUADARRAMA

Firmado digitalmente por: SANJUANBENITO GARCÍA PABLO
Fecha: 2025.11.03 09:57

Fdo.: Pablo Sanjuanbenito García

Vº Bº
LA DIRECTORA GENERAL DE BIODIVERSIDAD
Y GESTIÓN FORESTAL

Firmado digitalmente por: AGUILO VIDAL IRENE
Fecha: 2025.11.03 20:08

Fdo.: Irene Aguiló Vidal

CONFORME
EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE GESTIÓN TERRITORIAL

Firmado digitalmente por: CASTRO DíEZ JOSÉ JUAN
Fecha: 2025.11.03 13:45

Fdo.: José Juan Castro Díez

ANEXO I. PRESUPUESTO
DESGLOSE DE ANUALIDADES

						ANUALIDAD 2026: DICIEMBRE 2025- NOVIEMBRE 2026			ANUALIDAD 2027: DICIEMBRE 2026- NOVIEMBRE 2027		
Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe	Cantidad	Precio	Importe	Cantidad	Precio	Importe
1	Cap.	EQUIPO DE TRABAJO			355.550,96			177.775,48			177.775,48
1.1	h	Equipo de trabajo	3.272,00	102,43	335.150,96	1.636,00	102,43	167.575,48	1.636,00	102,43	167.575,48
1.2	h	Maquinaria apoyo equipos de rescate	170,00	120,00	20.400,00	85,00	120,00	10.200,00	85,00	120,00	10.200,00
2	Cap.	UNIFORMIDAD			12.000,00			6.000,00			6.000,00
2.1	PA	Uniformidad de montaña para equipo verano	2,00	1.830,00	3.660,00	1,00	1.830,00	1.830,00	1,00	1.830,00	1.830,00
2.2	PA	Uniformidad de montaña para equipo invierno	2,00	3.270,00	6.540,00	1,00	3.270,00	3.270,00	1,00	3.270,00	3.270,00
2.3	PA	Uniformidad trabajos de mantenimiento	2,00	900,00	1.800,00	1,00	900,00	900,00	1,00	900,00	900,00
3	Cap.	MATERIALES PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES			6.000,00			3.000,00			3.000,00
3.1	PA	Materiales para mantenimiento y reparaciones	2,00	3.000,00	6.000,00	1,00	3.000,00	3.000,00	1,00	3.000,00	3.000,00

RESUMEN DEL PRESUPUESTO POR ANUALIDADES

Cap.	Descripción	Importe	2026	2027
1	Equipo de trabajo	355.550,96	177.775,48	177.775,48
2	Uniformidad	12.000,00	6.000,00	6.000,00
3	Materiales para mantenimiento y reparaciones	6.000,00	3.000,00	3.000,00
Costes directos totales		373.550,96	186.775,48	186.775,48
% Costes indirectos (6,70%)		25.027,92	12.513,96	12.513,96
% Gastos Generales (4,57%)		18.215,06	9.107,53	9.107,53
Presupuesto de Ejecución Material		416.793,94	208.396,97	208.396,97
Presupuesto de ejecución por Administración		416.793,94	208.396,97	208.396,97

ANEXO II. CESIÓN DE DATOS PERSONALES

Cesión de datos personales

En relación con la cesión de datos personales se indica, que, dada la naturaleza de los trabajos descritos en el apartado 8, que son fundamentalmente de mantenimiento de infraestructuras y conservación del medio natural se considera que **no existe cesión ni tratamiento de datos personales**, ni por tanto acceso a datos de carácter personal.

Confidencialidad

En el manejo de la información que afecte a recursos naturales protegidos, TRAGSA adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del encargo y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del encargo llegue a poder de terceras personas.

Queda expresamente prohibida la reproducción, distribución, comunicación, transformación, puesta a disposición o cualquier tipo de manipulación de la información proporcionada por la Administración contenida tanto en soportes convencionales como magnéticos, a ninguna tercera persona física o jurídica, de forma gratuita u onerosa.

Esta obligación subsistirá tanto durante como después de la terminación de las actividades objeto del encargo, hasta que dicha información llegue a ser de dominio público, en su caso, o que, por otras causas legítimas, pierda su consideración de confidencia.

TRAGSA será responsable del cumplimiento de las obligaciones de confidencialidad del personal a su servicio y de cualesquiera personas o entidades que sean colaboradoras o subcontratadas por ella.



Comunidad
de Madrid



SIERRA DE
GUADARRAMA
PARQUE NACIONAL

Subdirección General de Gestión Territorial
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

MEDICIONES

MEDICIONES

DIMENSIONES							
Código	Descripción	Nº				Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds					

CAPÍTULO 1 EQUIPO DE TRABAJO

1.1	Equipo de trabajo Equipo de trabajo, formado por un maquinista y dos oficiales, que trabajarán durante las anualidades de 2026 y 2027, en jornada de ocho horas diarias de lunes a domingo. Incluye también vehículo para desplazamiento.						
	Anualidad 2026	1.636,00				1.636,00	
	Anualidad 2027	1.636,00				1.636,00	
							3.272,00
1.2	Maquinaria apoyo equipos de rescate Máquina quitanieves KÄSSBOHRER, modelo PB-100 o equivalente con plataforma de carga.						
	Anualidad 2026	85,00				85,00	
	Anualidad 2027	85,00				85,00	
							170,00

CAPÍTULO 2 UNIFORMIDAD

2.1	Uniformidad de montaña para equipo verano Reposición de uniformidad de montaña de verano para cada una de las anualidades						
	Anualidad 2026	1,00				1,00	
	Anualidad 2027	1,00				1,00	
							2,00
2.2	Uniformidad de montaña para equipo invierno Reposición de uniformidad de montaña de invierno para cada una de las anualidades						
	Anualidad 2026	1,00				1,00	
	Anualidad 2027	1,00				1,00	
							2,00
2.3	Uniformidad trabajos de mantenimiento Reposición de uniformidad para labores de mantenimiento para cada una de las anualidades						
	Anualidad 2026	1,00				1,00	
	Anualidad 2027	1,00				1,00	
							2,00

MEDICIONES

DIMENSIONES							
Código	Descripción	Nº				Subtotales	TOTALES
			Longitud	Anchura	Altura		
		Uds					

CAPÍTULO 3 MATERIALES PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

- 3.1 Materiales para mantenimiento y reparaciones**
Materiales y medios necesarios para la reparación de elementos de restauración de áreas degradadas, mantenimiento de las infraestructuras existentes y mantenimiento de maquinaria manual.

Anualidad 2026	1,00	1,00
Anualidad 2027	1,00	1,00
		2,00

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
-----	--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

1.1 Equipo de trabajo

Equipo de trabajo, formado por un maquinista, y dos oficiales, que trabajarán durante las anualidades de 2026 y 2027, en jornada de ocho horas diarias de lunes a domingo. Incluye también vehículo para desplazamiento

O01003	1,0000 h	Maquinista o conductor	29,48	29,48
O01004	2,0000 h	Oficial especialista	30,23	60,46
M06038	0,1802 h	Vehículo todoterreno, 161-190 CV, sin mano de obra	69,33	12,49

TOTAL PARTIDA 102,43

1.2 Maquinaria apoyo equipos de rescate

Máquina quitanieves KÄSSBOHRER, modelo PB-100 o equivalente con plataforma de carga.

KASSB.1	1,0000 h	Trazador de pistas de esquí de fondo	120,00	120,00
---------	----------	--------------------------------------	--------	--------

TOTAL PARTIDA 120,00

2.1 Uniformidad de montaña para equipo verano

Reposición de uniformidad de montaña de verano para cada una de las anualidades

UNIFVER	Uniformidad montaña verano	1.830,00	1.830,00
---------	----------------------------	----------	----------

TOTAL PARTIDA..... 1.830,00

2.2 Uniformidad de montaña para equipo invierno

Reposición de uniformidad de montaña de invierno para cada una de las anualidades

UNIFINV	Uniformidad montaña invierno	3.270,00	3.270,00
---------	------------------------------	----------	----------

TOTAL PARTIDA..... 3.270,00

2.3 Uniformidad trabajos de mantenimiento

Reposición de uniformidad para labores de mantenimiento para cada una de las anualidades

UNIFMANT	Uniformidad mantenimiento	900,00	900,00
----------	---------------------------	--------	--------

TOTAL PARTIDA..... 900,00

3.1 Materiales para mantenimiento y reparaciones

Materiales y medios necesarios para la reparación de elementos de restauración de áreas degradadas, mantenimiento de las infraestructuras existentes y mantenimiento de maquinaria manual.

MANT Y REP. Materiales para mantenimiento y reparaciones	3.000,00	3.000,00
--	----------	----------

TOTAL PARTIDA 3.000,00

PRESUPUESTOS PARCIALES

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 1 EQUIPO DE TRABAJO

1.1	Equipo de trabajo Equipo de trabajo formado por un maquinista y dos oficiales, que trabajarán durante las anualidades de 2026 y 2027, en jornada de ocho horas diarias de lunes a domingo. Incluye también vehículo para desplazamiento	3.272,00	102,43	335.150,96
1.2	Maquinaria apoyo equipos de rescate Máquina quitanieves KÄSSBOHRER, modelo PB-100 o equivalente con plataforma de carga.	170,00	120,00	20.400,00

TOTAL CAPÍTULO 1 **355.550,96**

CAPÍTULO 2 UNIFORMIDAD

2.1	Uniformidad de montaña para equipo verano Reposición de uniformidad de montaña de verano para cada una de las anualidades	2,00	1.830,00	3.660,00
2.2	Uniformidad de montaña para equipo invierno Reposición de uniformidad de montaña de invierno para cada una de las anualidades	2,00	3.270,00	6.540,00
2.3	Uniformidad trabajos de mantenimiento Reposición de uniformidad para labores de mantenimiento para cada una de las anualidades	2,00	900,00	1.800,00

TOTAL CAPÍTULO 2 **12.000,00**

CAPÍTULO 3 MATERIALES PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

3.1	Materiales para mantenimiento y reparaciones Materiales y medios necesarios para la reparación de elementos de restauración de áreas degradadas, mantenimiento de las infraestructuras existentes y mantenimiento de maquinaria manual.	2,00	3.000,00	6.000,00
------------	---	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 3 **6.000,00**

TOTAL 373.550,96

RESUMEN GENERAL

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS	%
01 EQUIPO DE TRABAJO		355.550,96	95,18
02 UNIFORMIDAD.....		12.000,00	3,21
03 MATERIALES PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		6.000,00	1,61
Costes Directos Totales		373.550,96	
6,70 % Costes Indirectos s/373.550,96		25.027,92	
4,57 % Gastos Generales s/398.578,88.....		18.215,06	
Total Presupuesto de Ejecución Material		416.793,94	
Total Presupuesto de Ejecución por Administración		416.793,94	

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.